



Zn: OVY/45614/2021/Tm  
Čj: P12 45755/2021 OVY

Oprávněná úřední osoba: Hana Tománková  
Telefon: 244 028 410  
E-mail: tomankova.hana@praha12.cz

Datum: 18.11.2021

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	19 -11- 2021	
Č.j. MC_P_Lib	Přidějeno	Počet listů/příloh
3320/21	d.s.	

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Blanka Vlnová, nar. 13.2.1966, K dolům 944/6, Praha 4-Modřany, 143 00** (dále jen "stavebník")

dne 4.11.2021 podala a dne 16.11.2021 naposledy doplnila žádost o vydání společného rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou:

**"rodinný dům Písnice na pozemcích č. parc. 835/97 a 835/105 v k. ú. Písnice", při ulici Jalodvorská, v Praze 4-Písnice**

Předmětem stavby je:

**rodinný dům na pozemku č.parc. 835/97 vk.ú. Písnice**, půdorysného tvaru písmene „L“, o max. rozměrech 16,60 x 10,80 m, nepodsklepený o jednom nadzemním podlaží a podkroví, s max. výškou hřebene sedlové střechy nad částí půdorysu 7,12 m, od úrovně podlahy 1. NP, s plochou střechou nad částí půdorysu o max. výšce atiky 3,725 m, s odvodněním dešťových vod do záchytné jímky s přepadem do vsakovacího tělesa, s napojením na stávající přípojky splaškové kanalizace, vody, plynu a elektro, se zpevněnou plochou pro dva automobily na pozemku č.parc. 835/97 v k.ú. Písnice (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné stavební řízení a řízení o změně územního rozhodnutí (dále jen „společné řízení“).

Pro stavbu rodinného domu bylo vydáno Odborem územního rozhodování MHMP rozhodnutí o umístění stavby a o dělení pozemků v rámci stavby nazvané „26 rodinných domů v k. ú. Písnice“ dne 18.11.2002 pod č. j.: MHMP/127109/OUR/J/Hra. Změna územního rozhodnutí byla vydaná Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12 dne 8.12.2004 pod zn.: VYST/14813-R/2004/Ni.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, dny pro veřejnost Po a St 8:00 - 18:00 hod.).

**V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.**

**Upozornění:**

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

V písemnostech, které zasíláte stavebnímu úřadu, uvádějte vždy spisovou značku, uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Hana Tománková  
referent OSŘSV

Doručuje se:

Ia) Účastníkům řízení podle § 85 odst. 1, odst. 2 písm. a) a § 109 písm. a) – b) - (do vlast. rukou na dodejku):

Blanka Vlnová, K dolům 944/6, Praha 4-Modřany, 143 00

Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Ib) Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) – doručení veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 správního řádu, zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění:

Městská část Praha 12, úřední deska, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00

Městská část Praha-Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, se v souladu s § 87 odst. 3, a § 112 odst. 1, identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky v k. ú. Písnice: 835/96, 835/39, 835/28, 835/106, 835/104, 835/38

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00

Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i

Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h

- Odbor bezpečnosti MHMP,
- Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

III. Na vědomí:

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice č.parc. 835/97 a 835/105

referent

spisovna

Vyvěšeno dne:	19. 11. 2021
Sejmuto dne:	6. 12. 2021

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA - LIBUŠ  
Libušská 35, 142 00 Praha 4