



Zn: OVY/35709/2016/Mz  
Čj: P12 46018/2021 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ilona Mezníková  
Telefon: 244028417  
E-mail: meznikova.ilona@praha12.cz

Datum: 10. 12. 2021

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	15 -12- 2021	
Č.j. MC_P Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
3574/21	U.D.	

## ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v y d á v á

k žádosti spol. **TADAINVEST s.r.o., IČO 27645819, Libušská 319/126, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha**, kterou zastupuje **STUDIO DD+ s.r.o., Ing. Kamil Dvořáček, IČO 27640167, Žižkova 45, 262 03 Nový Knín**, (dále jen "stavebník"),

ze dne 27.9.2016, naposledy doplněné dne 25.8.2021,

pro stavbu nazvanou

**"Bytový dům Písnice",  
na pozemcích č. parc. 910/66, 910/86 v k. ú. Písnice,  
Praha 4 – Písnice, při ulici Ke Kurtům, (dále jen „stavba“).**

**I. ve stavebním řízení** podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona

### **stavební povolení.**

#### Popis stavby:

Bytový dům na pozemcích č. parc. 910/66, 910/86 v k. ú. Písnice, s 1. podzemním podlažím (PP) a 8. nadzemními podlažními (NP), obdélníkového půdorysu o maximálních půdorysných rozměrech 1. NP 20,0 x 19,0 m. Maximální půdorysné rozměry 1. PP budou 43,3 x 35,0 m. Zastavěná plocha 1. NP bude 380 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 1. PP bude 1441,2 m<sup>2</sup>. Celková výška stavby bude max. 24 m od ± 0,00 tj. úroveň podlahy 1. NP. Součástí stavby bude vjezdová komunikace do 1. PP o šířce 6,1 a délce max. 25 m. V 1. PP je navržena hromadná garáž se 32 parkovacími stáními, z toho 2 stání pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu, 31 sklípků k bytům a technické zázemí. V 1. NP jsou navrženy dvě prodejny (potravin typu večerka, sortiment mobilních operátorů). V 2. – 8. NP je navrženo 31 bytů (1 x 1+kk, 15 x 2+kk, 11 x 3+kk, 4 x 4+kk). Od 5. NP je část stavby ustupující směrem od sousedního bytového domu č. p. 489 v k. ú. Písnice, na pozemku č. parc. 914 v k. ú. Písnice. Terasy u bytových jednotek v zešíkmené části jsou částečně zakryté prosklenou střechou, která v posledním patře prosvětluje vnitřní prostor schodiště.

Staveništní buňka na pozemku č. parc. 910/66 v k. ú. Písnice - zázemí pro pracovníky, jako součást dočasného zařízení staveniště.

Pro stavbu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby ze dne **12.5.2014 pod zn.: OVY/25655/2013/Ni, č. j.: P12 10736/2014 OVY**, nabytí právní moci dne 11.10.2014. Stavba bude napojena na přípojku splaškové a dešťové kanalizace, přípojku vody, horkovodu, plynu, kabely NN, slaboproud a elektronické sítě, které byly povoleny výše uvedeným rozhodnutím o umístění stavby, vše na pozemcích č. parc. 910/66, 910/86, 910/1, 910/152, 921/13 (vše druh pozemku – ostatní plocha), v k. ú. Písnice.

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena na pozemcích č. parc. 910/66, 910/86 v k. ú. Písnice, způsobem a v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci, vypracované Ing. Kamilem Dvořáčkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT – 0009326, ověřené po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, Jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavby tyto termíny:
  - a) po dokončení založení objektu, včetně pilotů,
  - b) po dokončení hrubé stavby 1. PP, včetně postupného odstranění pažení jámy 1.PP,
  - c) po dokončení hrubé stavby 1. – 8. NP,
  - d) po dokončení rozvodů inženýrských sítí a hrubých podlah,
  - e) po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. K závěrečné kontrolní prohlídce, před vydáním kolaudačního souhlasu bude doloženo:
  - kolaudační souhlas pro stavby vodních děl: Odlučovače ropných látek a Retenční nádrže,
  - kolaudační souhlas pro veřejné pěší komunikace, parkovací stání a zpevněné plochy na pozemcích č. parc. 910/66, 910/86 v k. ú. Písnice,
  - geometrický plán stavby,
  - potvrzení o předání geodetické dokumentace Hlavnímu městu Praha zastoupenému Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, odbor prostorových informací, odd. DMP, Vyšehradská 57, Praha 2,
  - souhlas Policie České republiky, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy v návaznosti na návrh dopravního značení (souhlas Policie České republiky ze dne 19.8.2020, č. j.: KRPA-188836-1/ČJ-2020-0000DŽ),
  - souhlas Odboru dopravy ÚMČ Praha 12 v návaznosti na souhlasné stanovisko ze dne 2.11.2018, č. j.: P12 41336/2018 ODO/Vo, včetně vyjádření o jeho platnosti ze dne 28.7.2020, č. j.: P12 26426/2020 ODO/Br, ve věci definitivního dopravního značení dle stanovení místní úpravy provozu na místní komunikaci, o jehož vydání stavebník požádá v dostatečném předstihu příslušný silniční správní úřad cca 3 měsíce před podáním žádosti o kolaudační souhlas,
  - závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, které je vázáno na splnění podmínek vyjádřených v závazném stanovisku ze dne 1.3.2018 ze dne 1.3.2018, č. j.: HSHMP 06076/2018, zn.: S-HSHMP 06076/2018:

Před započítáním užívání stavby budou Hygienické stanici hl. m. Prahy předloženy:

- protokoly o měření hladin hluku ze všech zdrojů umístěných vně i uvnitř objektu, včetně zásobování, které prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných venkovních i vnitřních prostorech staveb,
  - protokoly o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, které objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť, sanitárních a s pomocných zařízení mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu,
  - výsledky měření umělého osvětlení, které doloží dodržení normových hodnot na pracovišti,
  - protokoly o měření hluku z provozu všech vnitřních zdrojů hluku, zejména z provozu vzduchotechniky, které doloží dodržení hygienických limitů hluku pro daná pracoviště.
6. Bude splněna podmínka závazného stanoviska Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12, vodoprávního úřadu, ze dne 24.11.2020, zn.: P12 37462/2020 OŽP/Hr:
- při provádění stavby musí být zamezeno odvádění vod na okolní pozemky, vyjma vod odváděných do srážkové a splaškové kanalizace za podmínek vlastníků, provozovatelů a správců těchto kanalizací a pozemků, přes které budou tyto vody do uvedených kanalizací odváděny,
  - mechanismy používané na stavbě je nutno zabezpečit před úniky provozních látek a zamezit i jinému potenciálnímu znečištění vod.
7. Bude splněna podmínka závazného stanoviska Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12, odpadové hospodářství, ze dne 24.11.2020, zn.: P12 37462/2020 OŽP/Hr:
- po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení, k tomu určených, předloženy orgánu odpadového hospodářství, který závazné stanovisko vydal, a kterým v tomto případě je Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12.
8. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky Odboru dopravy ÚMČ Praha 12 v návaznosti na souhlasné stanovisko ze dne 2.11.2018, č. j.: P12 41336/2018 ODO/Vo, včetně vyjádření o jeho platnosti ze dne 28.7.2020, č. j.: P12 26426/2020 ODO/Br:
- při výjezdu ze stavby budou přijata taková opatření, aby vozidla ze stavby vyjížděla na veřejné komunikace řádně očištěna. Případné znečištění zajistí stavebník neprodleně odstranit na vlastní náklady,
  - staveništní doprava bude projednána s vlastníkem (správcem) přilehlých komunikací.
9. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky spol. PREdistribuce, a. s. ze dne 12.11.2018, č. 0118005384:
- v případě zásahu do distribuční sítě spol. PREdistribuce a.s., je třeba akci konzultovat se zaměstnanci z oddělení „Rozvoj a obnova sítí“,
  - v případě, že nebude vyžadován zásah do distribuční sítě, je třeba stavbu konzultovat se zaměstnanci z oddělení „Dohled správy sítě“,
  - před vlastní realizací stavby je nezbytné získat souhlas se zahájením výkopových prací, který lze obdržet pouze osobně v oddělení „Kmenová data sítě. Další informace k postupu činností při realizaci stavby v ochranném pásmu energetického zařízení jsou uvedeny ve „Všeobecných podmínkách“ nebo na webu: [www.predistribuce.cz](http://www.predistribuce.cz).
10. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a. s. ze dne 20.7.2020, č. j.: 702694/20:
- stavebník je povinen řídit se „Všeobecnými podmínkami ochrany s SEK“, které jsou součástí vyjádření,
  - pokud bude nutné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a. s., stavebník, který přeložku SEK vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit veškeré náklady,
  - pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a. s., smlouvu o realizaci překládky.

11. V případě dotčení sítí spol. Technologie hlavního města Prahy, a. s. budou v plném rozsahu budou dodrženy podmínky ze dne 20.7.2020, č. vyjádření: VPD-00565/2020:
  - pokud dojde k poškození nebo jinému zásahu do zařízení veřejného osvětlení, je stavebník povinen tuto skutečnost ohlásit neprodleně na dispečink, tel. 800 404 060, také e-mailem na poruchyvo@thmp.cz, případně přímo formulářem na webových stránkách [www.thmp.cz](http://www.thmp.cz).
  - při činnosti v ochranném pásmu zařízení veřejného osvětlení ve vzdálenosti menší než 1 m od vyznačení trasy podzemního vedení nesmí stavebník používat stavební mechanizmy,
  - v místech vjezdů a přejezdů musí být kabely uloženy do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m s přesahem na obě strany min. 50 cm do přílehlého přidruženého prostoru, konce chrániček musí být zapěněny, chráničky musí být geodeticky zaměřeny,
  - stavebník je povinen po dobu provádění své činnosti zajistit, aby zařízení bylo přístupné a ovladatelné 24 hodin denně.
12. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky vyjádření spol. Fine Technology Outsource, s r. o., ze dne 21.7.2021, č. j.: 21705:
  - stavba, stavební mechanizace, jeřábové dráhy a zařízení staveniště nebudou zasahovat do osy spoje, ani do ochranného pásma, jehož průběh a výška je vyznačena v zákresu sítě, který je přílohou výše uvedeného vyjádření,
  - stavebník minimálně 1 týden před zahájením prací a do 1 týdne po ukončení prací, nahlásí tuto skutečnost na e-mail:realizace@vyjadreni.net.
13. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky vyjádření spol. Vodafone Czech Republic, a. s. ze dne 3.11.2020, zn.: 201023-1010223197:
  - během provádění stavby nesmí dojít k porušení a k omezení funkčnosti, či jinému zásahu do vedení veřejné komunikační sítě, v případě kolize nebo zásahu do sítě či ochranného pásma, je nutno kontaktovat společnost v souladu s vyjádřením,
  - před zahájením stavby je nutno zajistit vytýčení vedení veřejné komunikační sítě,
  - stavebník se bude řídit „Všeobecnými podmínkami ochrany vedení veřejné komunikační sítě“.
14. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky vyjádření spol. Pražská teplárenská, a. s. ze dne 28.1.2019, DAM/0214/2019, obnovení platnosti ze dne 10.9.2020 zn.: DAM/2065/2020:
  - veškerá stavební činnost v oblasti tepelných rozvodů bude Pražské teplárenské a. s. a jejích zákonného ochranného pásma bude probíhat pouze s vědomím a za souhlasu správce oblasti Pražské teplárenské a. s., správce oblasti je Michael Štěpánek, tel.: 2660753 743, e-mail: [mstepanek@ptas.cz](mailto:mstepanek@ptas.cz).
  - Stavebník je při provádění práci povinen respektovat požadavky uvedené ve vyjádření společnosti.
15. V plném rozsahu budou splněny podmínky vyjádření o existenci nadzemního vedení sítě elektrotechnických komunikací (dále jen „NVSEK“) spol. ÚVT Internet, s. r. o. ze dne 5.9.2020, č. j.: 20246632:
  - stavebník nebo jím pověřená osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození, nebo ohrožení sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) ve vlastnictví firmy ÚVT Internet s. r. o. a je výslovně srozuměn s tím, že NVSEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy,
  - při jakékoli činnosti blízko NVSEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen respektovat ochranné pásmo NVSEK "Fresnelova zóna" tak, aby nedošlo k přerušení paprsku signálu. Při jakékoli činnosti ve vzdálenosti nejméně 1 m od paprsku vyznačené trasy NVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků (jeřábů),
  - pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka nebo jím pověřené třetí osoby založené podmínkami ochrany SEK společnosti ÚVT Internet s. r.o., je stavebník nebo jím pověřená

třetí osoba, odpovědní za veškeré náklady a škody, které společnosti ÚVT Internet s. r. o. vzniknou porušením jeho povinností,

- před započítím jakékoliv stavební činnosti, musí být stavebník dohodnut smluvně, za jakých podmínek může být NVSEK přeloženo nebo jinak upraveno, aby nedocházelo vlivem stavby v přerušení homogenity SEK společnosti ÚVT Internet s. r. o., případně jiné poškození,
- před započítím jakékoliv jiné činnosti je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen zajistit vyznačení trasy NVSEK do projektové dokumentace. S vyznačením trasy NVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činností provádět,
- při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen bez zbytečného odkladu zastavit činnosti a zjištění rozporu oznámit společnosti ÚVT Internet s. r. o, a v přerušených činnostech pokračovat teprve poté, co od společnosti UVT Internet s. r. o. prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených činnostech,
- stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK,
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, jsou povinni před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat společnost UVT Internet s. r. o. a zajistit u společnosti UVT Internet s. r. o. bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK,
- pokud by činností stavebníka nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je potřeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení NVSEK, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat společnost UVT Internet s. r. o. a předložit zakreslení NVSEK do příslušné projektové dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atd.). V případě, že pro činnosti stavebníka nebo jím pověřené třetí osoby není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen předložit zakreslení trasy NVSEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení NVSEK,
- pokud by budované stavby, svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení NVSEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen realizovat taková opatření, aby neohrozilo provoz SEK,
- v případě nutnosti přeložení NVSEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku NVSEK a to na úrovni stávajícího technického řešení,
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení NVSEK, kontaktovat společnost UVT Internet s. r.o. za účelem projednání podmínek přeložení SEK nebo jiné písemné dohody,
- stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen uzavřít se společností UVT Internet s. r. o. "Smlouvu o přeložení NVSEK".

16. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky souhlasu spol. Pražská teplotárenská, a. s. ze dne 28.1.2019, zn.: DAM/0214/2019:

- veškerá stavební činnost v oblasti tepelných rozvodů Pražské teplotárenské, a. s. a jejich zákonného ochranného pásma může probíhat pouze s vědomím a za souhlasu správce oblasti, kterým je Michael Stěpanek, tel. : 266 753 743. e-mail: mstepanek@ptas. cz,
- dostát závazkům vyplývajícím ze "Smlouvy o podmínkách udělení souhlasu se stavbou v ochranném pásmu RTZ", uzavřené mezi Pražskou teplotárenskou, a. s., a investorem stavby,
- dodržet při návrhu nových tepelných rozvodů a návrhu objektových předávacích stanic "Technologické standardy RTZ" Pražské teplotárenské a. s.,
- v případě, že bude Pražská teplotárenská, a. s. zajišťovat realizační dokumentaci a výstavbu teplovodní přípojky, je nutné dokumentaci Pražské teplotárenské, a. s., a dokumentaci stavby

investora nejen časově, ale i prostorově koordinovat. O zajištění koordinace obou realizačních projektů musí být proveden písemný zápis, včetně harmonogramu prací, se zohledněním technologických postupů výstavby obou staveb. Dále pro tento případ požadujeme poskytnout společnosti před uzavřením smlouvy o budoucím odběru a před zahájením prací všechny doklady s vyjádřeními a podmínkami účastníků řízení a správců sítí, podklady pro projekční činnost včetně situace s výškami HTÚ a čistých povrchů, koordinační situace s vloženými trasami inženýrských sítí, včetně podélného profilu a půdorysů PS (kontaktní osoba: vedoucí oddělení výstavby sítí a PS Ilona Tomšů, tel. : 266 752 422, e-mail: itomsu@ptas. cz),

- projednat a odsouhlasit s Pražskou teplárenskou, a. s. měření, a. s. (p. Milan Novotný, specialista přípravy měření tepla, tel.: 266 752 366, e-mail: mnovotny@ptmereni. cz) návrh řešení a provedení měření spotřeby dodávaného tepla, včetně komunikace, s budoucím osazeným měřičem spotřeby tepla Pražské teplárenské, a. s. a trvalého přístupu k němu. Bez odsouhlasení řešení a provedení měření spotřeby tepla neosadí Pražská teplárenská, a. s. měřič tepla a nedá souhlas k zahájení odběru tepla v nových objektech.
- respektovat při stavbě zákonné ochranné pásmo rozvodných tepelných zařízení Pražské teplárenské a. s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.  
*Zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů (§87 zákona č. 458/2000 Sb.) u uložení potrubí v klasickém kanále je oboustranně a do hloubky 2,5 m, měřeno od vnější strany kanálu (včetně tloušťky hydroizolace) a u předizolovaného potrubí oboustranně a do hloubky 2,5 m, měřeno od uložení předizolovaného potrubí v pískovém loži v ochranné geotextilii (nikoliv od vnějšího pláště předizolované trubky či od osy trubky). Výškově není ochranné pásmo omezeno.*
- s výjimkou výše uvedené dotčenosti ochranného pásma RTZ, která bude ošetřena uzavřením "Smlouvy o podmínkách udělení souhlasu se stavbou v ochranném pásmu RTZ" neumísťovat do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů stavební objekty, opěrné zdi, vnější schodiště, balkóny (upozorňujeme, že ochranné pásmo RTZ není výškově omezeno), terasy, sloupy veřejného osvětlení, sloupy světelné signalizace, sloupy oplocení, skříně pro hlavní uzávěr plynu, přípojkové a rozpínací skříně, stanoviště kontejnerů, reklamní sloupy, dopravní značky, firemní loga, atp.
- neumísťovat do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů objekty zařízení staveniště, stanoviště stavební techniky, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu.
- dodržet ČSN 73 6005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody Pražské teplárenské a. s., a toto doložit v příštím stupni dokumentace zpracováním příslušných příčných řezů, nebo zakreslením ostatních sítí do podélného profilu.
- nevysazovat v zákonném ochranném pásmu tepelných rozvodů stromy ani hluboko kořenící keře, stromy vysazované v blízkosti ochranného pásma tepelných rozvodů opatřit protikořenovou ochranou tak, aby kořeny neprorůstaly do ochranného pásma,
- zachovat výšku krytí stávajících tepelných rozvodů a respektovat podmínky výrobce potrubí při návrhu krytí nových tepelných rozvodů,
- předložit správci oblasti dokumentaci pro provedení stavby k odsouhlasení a zpracovat do čistopisu dokumentace jeho případné požadavky a připomínky,
- oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem min. 14 dnů předem na adresu: Pražská teplárenská a. s., p. Michael Štěpánek, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, a vyzvat správce oblasti k účasti při vytýčení stávajících tepelných rozvodů v místě navržené stavby a k vydání písemného souhlasu se zahájením stavebních prací v oblasti jejich zákonného ochranného pásma (musí být zapsáno ve stavebním deníku),
- výkopové práce v zákonném ochranném pásmu stávajících tepelných rozvodů a zařízení provádět pouze ručně, bez užití mechanizace,
- neparkovat na tepelných rozvodech s těžkou mechanizací, nepřejíždět tepelné rozvody auty s větší dopravní zátěží,

- předat odboru správy majetku Pražské teplárenské, a. s. - pracoviště GIS (kontaktní osoba: vedoucí oddělení dokumentace GIS Ing. Hana Smáhová, tel.: 266 752 774, e-mail: hsmahova@ptas. cz) geodetické zaměření skutečného provedení nové teplovodní přípojky.
17. V plném rozsahu budou dodrženy technické podmínky spol. Pražská plynárenská Distribuce, a. s. ze dne 9.3.2017, č. 0005556666 a souhlasu ze dne 11.11.2020, zn.: 2020/OSDS/06228: požadovaný odběr je možné realizovat po provedení nové plynovodní přípojky, která byla povolena územním rozhodnutím o umístění stavby ze dne 12.5.2014 pod zn.: OVY/25655/2013/Ni, č. j.: P12 10736/2014 OVY, nabytí právní moci dne 11.10.2014,
- bude respektováno stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby,
  - před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných do konce roku 1996, provedena vyžádání společnost Pražská plynárenská Distribuce, a. s., a to do 30 dnů od objednání. Objednání lze provést prostřednictvím webového portálu Pražská plynárenská Distribuce, a. s., na adrese <https://e-portal.ppdistribuce.cz/>. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce,
  - podle § 68 odst. (3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je v ochranném pásmu plynárenského zařízení i mimo ně každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení. Ochranné pásmo u plynovodů a plynovodních přípojek o tlaku do 4 bar, včetně umístěných v zastavěném území obce, činí 1 metr na obě strany od půdorysu potrubí a mimo zastavěné území obce 2 metry na obě strany od půdorysu potrubí,
  - dodržet nařízení vlády 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění, krytí podle ČSN 73 6005 a dále ustanovení ČSN EN 12007, technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01 a technických předpisů souvisejících.
  - při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění,
  - na základě zmocnění, uděleného v § 68 odst. (4) bodu b) zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění: "provozovatel plynárenské soustavy udělí písemný souhlas se stavební činností, umístováním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen". Pro vydání souhlasného stanoviska s prováděním prací v blízkosti plynárenského zařízení je nutné dodržet následující požadavky:
    - termín předání staveniště oznamte prostřednictvím webového portálu PPD, a. s. na adrese: [www.ppdistribuce.cz](http://www.ppdistribuce.cz) minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti. Přílohou musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby. Na tomto předání staveniště Vám bude uděleno písemné stanovisko (viz předchozí odstavec), a to formou Zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení. Základní požadavky pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení jsou uvedeny níže,
    - do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin,
    - stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů,
    - u odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu - diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam,

- dojde-li při stavbě k poškození izolace, je stavební podnikatel (zhotovitel) stavby povinen zajistit její opravu a pozvat technika Pražské plynárenské Distribuce, a. s., k ověření její kvality,
  - před obsypem odhaleného plynárenského zařízení je nutno pozvat technika Pražské plynárenské Distribuce, a. s., ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být sepsán záznam,
  - podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení je nutno provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
  - po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být sepsán záznam.
18. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky spol. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., pro činnost v ochranných pásmech provozovaných sítí ze dne 23.10.2018, zn.: PVK 52755/OTPČ/18:
- v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a stávajících veřejných částí přípojek vodovodu a kanalizace provádět výkopové práce ručně. Upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, u vodovodních přípojek 0,75 m na obě strany od vnějšího líce potrubí. V ochranném pásmu vodovodu DN 1200 (tj. 3,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany) nesmí být umístovány jakékoliv stavby (ani dočasné), část pozemku ohraničená ochranným pásmem bude pouze zatravněna, případně s nízkým keřovitým porostem do max. výšky 50 cm,
  - vodovodní armatury stávajícího vodovodu musí být po celou dobu výstavby přístupné a nesmí dojít stavební činností k jejich poškození,
  - nad stávajícími vodovodními řady a kanalizačními stokami nesmí být skladován stavební ani výkopový materiál, který musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho napadání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí (finanční náklady na vyčištění budou uplatněny u investora stavby),
  - zařízení staveniště nesmí být situováno v ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu,
  - stavebník nebo dodavatel stavby odpovídá za veškeré škody, které vzniknou při realizaci stavby na stávajících zařízeních v provozování spol. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., nebo které vzniknou dalším subjektům v důsledku poškození vodovodního řadu nebo kanalizačního zařízení při realizaci stavby,
19. Bude splněna podmínka spol. PREDistribuce, a. s. ze dne 28.7.2020, č. 300079972:
- před zahájením stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy spol. PREDistribuce, a. s. je nutno získat souhlas se zahájením výkopových prací.

## **II. podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona**

### **stanoví povinnosti a podmínky pro užívání stavby:**

1. Při užívání stavby musí být zamezeno odvádění vod na okolní pozemky, vyjma vod odváděných do srážkové a splaškové kanalizace za podmínek vlastníků, provozovatelů a správců těchto kanalizací a pozemků, přes které budou tyto vody do uvedených kanalizací odváděny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TADAINVEST s.r.o., Libušská 319/126, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

### **Odůvodnění:**

Dne 27.9.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.



Odbor výstavby shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy dne 6.4.2018 pod č.j. VYST/35709/2016/Cu, č.j. P12 15028/2018 OVY a určil termín a místo ústního jednání na 24.4.2018. Z ústního jednání byl sepsán protokol, který je založen do spisu. Správní orgán doplnil potřebné podklady pro vydání rozhodnutí a zaslal účastníkům řízení dne 8.11.2018 výzvu k seznámení s podklady rozhodnutí zn. OVY/35709/2016/Cu, č.j. P12 43635/2018 OVY.

Stavební povolení bylo vydáno dne 7.3.2019. Proti rozhodnutí podala Městská část Praha – Libuš, IČ 00231142, Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 – Libuš, odvolání. K odvolání proti napadenému rozhodnutí se dne 23.4.2019 vyjádřila spol. INEKON GROUP, a. s., U Průhonu 773/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice. Dále se k odvolání proti napadenému rozhodnutí vyjádřil dne 23.4.2019 stavebník, spol. TADAINVEST, s. r. o., Libušská 319/126 142 00 Praha 4 – Písnice.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neshledal podmínky pro zrušení nebo změnu rozhodnutí podle § 87 zákona č. 500/2006 Sb., správního řádu, předal spis Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu.

Odvolací orgán odbor stavebního řádu MHMP napadené rozhodnutí vydané pod sp. zn.: OVY/35709/2016/Cu, č. j.: P12 10426/2019 OVY zrušil rozhodnutím ze dne 24.1.2020, sp. zn.: S-MHMP 1091908/2019/STR, č. j.: MHMP 125511/2020, a věc vrátil k novému projednání. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.2.2020.

Stavební úřad znovu navrhovanou stavbu posoudil v souladu s právním názorem nadřízeného orgánu odboru stavebního řádu MHMP.

Spisová část obsahovala dvě plné moci, a proto bylo nutno zejména vyjasnit osobu zástupce, protože ve správním řízení může mít účastník řízení pouze jednoho generálního zástupce.

Z dokladů, doložených k žádosti, není zřejmé, zda všechny dotčené orgány, vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury vydali svá stanoviska nebo vyjádření k projednávané verzi záměru, tzn. k poslední verzi projektové dokumentace.

Žádost o vydání stavebního povolení byla podána dne 27.9.2016, dokumentace doložená spolu se žádostí byla zpracovaná v květnu 2016, později byla doplněna, resp. aktualizovaná, výkresy zpracovanými v září 2018. V souladu s § 85 odst. 3 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze – „Pražské stavební předpisy“, je předložená dokumentace technicky posuzována podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V žádosti nebyl prokázán výpočet a řešení dopravy v klidu v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., v návaznosti na normové hodnoty. Projektová dokumentace vykazovala vady a nedostatky, které je nutno odstranit, viz výše.

Stavební úřad proto dne 6. 5.2020 pod zn.: OVY/35709/2016/Mz, č. j.: P12 16498/2020 OVY stavebníka vyzval k odstranění vad žádosti a projektové dokumentace. Stavební úřad k doplnění stanovil lhůtu 120 dnů a současně řízení přerušil.

Stavebník dne 26.8.2020 požádal o prodloužení lhůty k doložení chybějících dokladů a podkladů pod č. j.: 31777/2020.

Stavební úřad lhůtu k doložení podkladů a dokladů prodloužil o 90 dnů usnesením ze dne 4.9.2020 pod zn.: OVY/35709/2016/Mz, č. j.: P12 32934/2020 OVY.

Stavebník dne 7.12.2020 doložil doklady a podklady, vyžádané stavebním úřadem, pod č. j.: 46233/2020 a to aktuální stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků resp. správců poduličních sítí a opravenou projektovou dokumentaci „Revize červenec 2020“.

Stavební úřad po posouzení doloženého závazného stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí, jako vodoprávního úřadu, ze dne 24.11.2020, č. j.: P12 37462/2020 OŽP/Hr, zjistil, že pro stavby vodních děl (lapol, retenční nádrž, včetně povolení nakládání s vodami) je nutno vydat stavební povolení. Příslušným pro vydání těchto povolení je vodoprávní úřad, kterým je ÚMČ Praha 12, odbor životního prostředí. Dále stavební úřad zjistil, že není doložen geologický průzkum a v projektové dokumentaci nejsou doloženy výkresy stavební jámy, její zajištění, resp. pažení.

Stavební úřad vyzval stavebníka k doložení výše uvedeného výzvou ze dne 3.2.2021 pod zn.: OVY/35709/2016/Mz, č. j.: P12 4872/2021 OVY. K doložení stanovil lhůtu 90 dnů a současně řízení usnesením přerušil.

Stavebník dne 5.5.2021 požádal o prodloužení lhůty k doložení chybějících dokladů a podkladů pod č. j.: 18598/2021.

Stavební úřad lhůtu k doložení podkladů a dokladů prodloužil o 90 dnů usnesením ze dne 11.5.2021 pod zn.: OVY/35709/2016/Mz, č. j.: P12 19047/2021 OVY.

Stavebník žádost naposledy doplnil 25.8. podáním č. j.: 32836/2021.

Po doložení chybějících podkladů a dokladů stavební úřad pokračoval v řízení a stanovil **nový okruh účastníků řízení**.

Usnesením ze dne 6.9.2021 rozhodl podle ustanovení § 109 stavebního zákona a ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád že Městská část Praha – Libuš, Libušská 35/200, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411, není účastníkem stavebního řízení, zahájeného podáním žádosti dne 27.9.2016, ve věci stavby. Usnesení zdůvodnil takto:

Stavební úřad chybně zahrnul do okruhu účastníků řízení Městskou část Praha – Libuš.

Okruh účastníků stavebního řízení je taxativně stanoven v ustanovení § 109 stavebního zákona:

§ 109 SZ - Účastníci řízení:

Účastníkem stavebního řízení je:

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčeno,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Posouzením projektové dokumentace, zejména situací a katastrální mapy stavební úřad zjistil, že v okolí stavby se nenachází žádné pozemky a stavby, které by byly ve vlastnictví Městské části Praha-Libuš, popř. Hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce Městské části Praha – Libuš.

Pro stavbu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby dne 12.5.2014 pod zn.: OVY/25655/2013/Ni, č. j.: P12 10736/2014 OVY, nabytí právní moci dne 11.10.2014.

Městská část Praha – Libuš, byla účastníkem územního řízení v souladu s § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, jako osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, a to ustanovení § 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. Podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) patří do samostatné působnosti městské části oprávnění vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo dodatečné povolení stavby, které nahrazuje územní rozhodnutí, podle zvláštního právního předpisu v území městské části.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. V územním řízení vedeném pod zn.: OVY/25655/2013/Ni obec, Městská část Praha – Libuš, aktivně uplatňovala námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce tzn. veřejného zájmu.

Dále je nutné konstatovat, že úprava ustanovení § 109 stavebního zákona je úpravou speciální vůči obecné úpravě dané v § 27 správního řádu. Speciálnost ustanovení § 109 stavebního zákona vůči obecné úpravě správního řádu stanovuje ustanovení § 192 odst. 1 stavebního zákona, platí, že na postupy a řízení podle tohoto zákona (pozn.: myšleno podle stavebního zákona) se použijí ustanovení správního řádu, pouze pokud stavební zákon nestanoví jinak. Tedy, pokud stavební zákon obsahuje vlastní úpravu. Stavební zákon ohledně stavebního řízení stanoví, kdo jedine může být účastníkem stavebního řízení, a to taxativním (úplným) výčtem. Účastníkovi nelze účastenství přiznat ani z jiného titulu. Takový postup by byl v rozporu se zákonem.

Na podkladě výše uvedeného stavební úřad rozhodl, že Městská část Praha – Libuš postavení účastníka řízení ve stavebním řízení vedeném pod zn.: OVY/35709/2016/Mz **nemá**.

Stavební úřad rozšířil okruh účastníků řízení o vlastníky a spoluvlastníky dalších pozemků a staveb v nejbližší blízkosti navrhované stavby, u kterých usoudil, že by mohli být prováděním navrhované stavby přímo dotčeni. Proto z důvodu legitimního očekávání informoval účastníky stavebního řízení, kterým bylo dosud doručováno do vlastních rukou na doručenkou, že v průběhu řízení došlo k rozšíření okruhu účastníků řízení. Stavební úřad účastníkům řízení dále sdělil, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podle kterého se řízením s velkým počtem účastníků se rozumí řízení s více než 30 účastníky.

Sdělení bylo doručeno účastníkům řízení, kterým bylo původně doručováno jednotlivě, a těmi jsou Ing. Jaromíra Horsáková, INEKON GROUP, a.s., Michaela Bařínková, ORIENTSTAR, s.r.o., Dmitry Polyak, Olga Polyak, Konstantin Polyak, Tatiana Polyak, Svetlana Silkina, Jan Urbanec, Blanka Urbancová, Pavel Vystrčil, Jitka Vystrčilová, Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, MASOSPOL a.s. v likvidaci, Martin Déva, Ing. Petra Rybářová, David Horsák, Quoc Vinh Nguyen, Bich Thuan Nguyenová, Radka Mihaličková, CIB RENTAL, s.r.o.

Podle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, lze v řízení s velkým počtem účastníků řízení doručovat písemností veřejnou vyhláškou. V souladu s § 109 stavebního zákona - Účastníci řízení, je účastníkem stavebního řízení mimo jiné podle odstavce e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, a podle odstavce f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

V souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona bude účastníkům řízení uvedeným v § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona, doručováno veřejnou vyhláškou, a to **zveřejňováním písemností na úřední desce Úřadu městské části Praha – Libuš a úřední desce Úřadu městské části Praha 12**. V oznámení o zahájení, pokračování a v dalších úkonech řízení se tito účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Odbor výstavby shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil pokračování stavebního řízení známým účastníkům řízení uvedeným v § 109 písm. a) stavebního zákona, a dotčeným orgánům státní správy dne 20.10.2021 pod zn. OVY/35709/2016/Mz, č. j.: P12 41554/2021 OVY, jednotlivě. Účastníkům stavebního řízení, uvedeným v § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, bylo oznámeno veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněním na úřední desce Úřadu MČ Praha 12 po dobu 15-ti dnů. Současně vyzval účastníky řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k vyjádření se k podkladům rozhodnutí v uvedené lhůtě tj. 15 dnů.

Oznámení o pokračování řízení a výzva k vyjádření se k podkladům rozhodnutí byla zveřejněna na úřední desce ÚMČ Praha 12 v době od 20.10.2021 do 5.11.2021 a na úřední desce MČ Praha – Libuš v době od 20.10.2021 do 5.11.2021.

V průběhu stavebního řízení nevznesli účastníci stavebního řízení ani dotčené správní úřady žádné námítky ani připomínky.

#### Projektová dokumentace stavby byla řádně provedena:

Projektovou dokumentaci – průvodní zprávu, souhrnnou zprávu, situace, architektonicko-stavební část, návrh a posudek nosných konstrukcí, požárně bezpečnostní řešení, vytápění, část VZT, část TZB část elektro, dopravní řešení a část POV vypracoval Ing. Kamil Dvořáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0009326.

#### Vlastnictví dotčených pozemků a sousedních pozemků a staveb na nich:

Vlastnictví pozemků č. parc. 910/66, 910/86 v k. ú. Písnice, dotčených navrženou stavbou, bylo ověřeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu hl. m. Praha LV 497, Vlastníkem je stavebních spol. TADAINVEST s r. o., Libušská 319/126, Praha 4 – Písnice.

Vlastnictví sousedních pozemků a staveb na nich bylo osvědčeno z výpisů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu hl. m. Prahy. V souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, identifikovaní označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí, viz níže účastníci řízení.

#### Účastníci řízení:

Okruh účastníků stavebního řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 109 stavebního zákon.

Účastníkem řízení je podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník, spol. TADAINVEST s.r.o., Libušská 319/126, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411, která je zastoupena na základě plné moci pro spol. STUDIO DD+ s r.o., oprávněná osoba Ing. Kamil Dvořáček, Žižkova 45, 262 03 Nový Knín.

Účastníkem řízení je podle § 109 písm. d) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena a to jsou PREdistribuce, a. s., Pražské vodovody a kanalizace, a. s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská teplárenská a.s., ÚVT Internet s.r.o., Fine Technology Outsource, s.r.o., Technologie hlavního města Prahy, a. s., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s.

Účastníkem stavebního řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, ve spojení s § 27 odst. 2 správního řádu, je vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno. V případě stavebního řízení mohou být dotčena vlastnická práva těchto osob:

v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníci stavebního řízení identifikovaní označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky v k. ú. Písnice: 910/1, 910/152, 921/1, 911/1, 911/2, 921/13, 921/12, 921/19, 921/20,

- stavby v k. ú. Písnice: bytové domy č. p. 374 na pozemku č. parc. 912/2, č. p. 375 na pozemku č. parc. 912/3, č. p. 376 na pozemku č. parc. 912/4, č. p. 377 na pozemku č. parc. 910/27, č. p. 378 na pozemku č. parc. 910/28, č. parc. 379 na pozemku č. parc. 910/29, č. p. 380 na pozemku č. parc. 910/30, č. p. 381 na pozemku č. parc. 910/31, č. p. 382 na pozemku č. parc. 910/32, č. p. 383 na pozemku č. parc. 910/33, č. p. 489 na pozemku č. parc. 914, č. p. 485 na pozemku č. parc. 917, občanské vybavení č. p. 271 na pozemku č. parc. 915, jiná stavba č. p. 486 na pozemku č. parc. 916.

Podle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu je účastníkem řízení osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis. Podle tohoto ustanovení není účastníkem řízení žádná osoba, neboť žádný zvláštní právní předpis v tomto případě nestanovuje účastenství v těchto případech. Občanská sdružení (spolky) se mohou zúčastnit řízení vedených dle zákona č. 114/1992 Sb., nikoliv řízeních vedených dle stavebního zákona.

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz. výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

Další účastníky řízení stavební úřad nestanovil.

V průběhu stavebního řízení nevznesli účastníci řízení ani dotčené správní úřady žádné námítky ani připomínky.

#### K žádosti byla doloženy tyto doklady a podklady:

- plná moc ze dne 28.5.2020 pro spol. STUDIO DD+ s r.o., oprávněná osoba Ing. Kamil Dvořáček, Žižkova 45, 262 03 Nový Knín, k zastupování stavebníka spol. TADAINVEST s.r.o., Libušská 319/126, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411,
- rozhodnutí o umístění stavby ze dne 12.5.2014 pod zn.: OVV/25655/2013/Ni, č. j.: P12 10736/2014 OVV, nabytí právní moci dne 11.10.2014,
- rozhodnutí – stavební povolení pro stavbu vodního díla – odlučovače ropných látek – vydané Odborem životního prostředí ÚMČ Praha 12, vodoprávní úřad, ze dne 15.7.2021, zn.: P12 6456r/2021/OŽP/Str, nabytí právní moci dne 11.8.2021,
- rozhodnutí – povolení k nakládání s povrchovými vodami- odvádění srážkových vod ze střechy navrhovaného bytového domu do retenční nádrže, vydané Odborem životního prostředí ÚMČ Praha 12, vodoprávní úřad, ze dne 15.7.2021,žn.: P12 6448r/2021/OŽP/Str, nabytí právní moci dne 4.8.2021,
- sdělení Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 19.2.2019, č. j.: MHMP 328520/2019, zn.: S-MHMP 0292113/2019,
- stanovisko Odboru dopravních agend MHMP ze dne 20.2.2017, č. j.: MHMP 259303/2017/ODA,
- vyjádření Odbor Kanceláře ředitele Magistrátu MHMP ze dne 19.5.2017, č. j.: MHMP 808963/2017,
- závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 14.3.2017, č. j.: MHMP 381082/2017, sp. zn.: S-MHMP 0154302/2017,
- závazná stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 1 ze dne 24.11.2020, č. j.: P12 37462/2020 OŽP/Hr,
- souhlasné stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 12 ze dne 2.11.2018, č. j.: P12 41336/2018 ODO/Vo, včetně vyjádření o jeho platnosti ze dne 28.7.2020, č. j.: P12 26426/2020 ODO/Br,
- rozhodnutí pro připojení na komunikaci Ke Kurtům, vydané Odborem dopravy ÚMČ Praha 12, dne 10.12.2018, č. j.: P12 48237/2018 ODO/Vo, včetně vyjádření o jeho platnosti ze dne 28.7.2021, č. j.: P12 26424/2020 ODO/Br,

- rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti pozemku č. parc. 910/86, 910/66 v k. ú. Písnice, sjezdem do podzemních garáží na místní komunikaci Ke Kurtům, ze dne 23.6.2017, č. j.: P12 28065/2017-ODO/Ba, sp. zn.: P12 8941/2017 ODO,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 1.3.2018, č. j.: HSHMP 06076/2018, zn.: S-HSHMP 06076/2018, včetně vyjádření o jeho platnosti ze dne 15.7.2020, č. j.: HSHMP 43089/2020/Her, zn.: S- HSHMP 43089/2020,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 18.7.2017, č. j.: HSAA-9380-2/2017,
- stanovisko správce vodního toku „Libušský potok“ Lesů hl. m. Prahy ze dne 3.8.2020, zn.: 1729/20-VT-0941/2018,
- stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 16.2.2017, zn.: 7825/2017-263, včetně aktualizace ze dne 17.8.2020, zn.: 49415/2020-263,

Vyjádření, souhlas vlastníků, správců nebo provozovatelů inženýrských sítí:

**dojde ke střetu:**

- CETIN a. s. ze dne 20.7.2020, č. j.: 702694/20,
- Technologie hlavního města Prahy, a. s. ze dne 20.7.2020, č. vyjádření: VPD-00565/2020
- Fine Technology Outsource, s r. o., ze dne 21.7.2021, č. j.: 21705,
- ÚVT Internet, s. r. o. ze dne 5.9.2020, č. j.: 20246632,
- Vodafone Czech Republic, a. s. ze dne 3.11.2020, zn.: 201023-1010223197,
- Pražská teplárenská a. s. ze dne 28.1.2019, zn.: DAM/0214/2019, obnovení platnosti dne 10.9.2020, zn.: DAM/2065/2020,
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s. ze dne 9.3.2017, č. 0005556666, včetně souhlasu ze dne 11.11.2020, zn.: 2020/OSDS/06228,
- Pražské vodovody a kanalizace a. s., pro činnost v ochranných pásmech provozovaných sítí ze dne 23.10.2018, zn.: PVK 52755/OTPČ/18
- PREdistribuce, a. s. ze dne 25.10.2018, č. 300058730, včetně informace o existenci elektroenergetického zařízení ze dne 12.11.2018, č. 0118005384

**nedojde ke střetu:**

- ALFA TELECOM, s. r. o., ze dne 5.8.2020,
- BOHEMIATEL s. r. o., ze dne 27.7.2020,
- České radiokomunikace a. s., ze dne 20.7.2020, zn.: UPTS/OS/251262/2020,
- ČEZ Distribuce a. s., ze dne 19.7.2020 zn.: 0101348323,
- ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 19.7.2020, zn.: 0700240527,
- CoProSys a. s., ze dne 5.8.2020,
- Dial Telecom, a., s. ze dne 21.7.2020, zn.: PH811933,
- Fine Technology Outsource, s. r. o., ze dne 21.7.2020, č. j.: 21706,
- Telco Pro Services, a. s., ze dne 19.7.2020, zn.: 0201100418,
- T-mobile Czech Republic, a. s., ze dne 19.7.2020, zn.: E30628/20,
- ICT Support, s. r. o., ze dne 28.7.2020, zn.: 2020311069rsti,
- Internet Praha Josefov, s. r. o., ze dne 20.8.2020,

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., ze dne 17.8.2020, zn.: 100630/30Ko1184/1180,
- SNM MO, odd. ochrany územních zájmů Čechy, ze dne 23.11.2020, č. j.: 117354/2020-1150-OÚZ-PHA,
- SITEL, s. r. o. ze dne 21.7.2020, zn.: 1112003214,
- Telia Carrier Czech Republic, a. s. ze dne 21.7.2020, zn.: 1312001865,

Dále byla žádost doložena následujícími podklady:

- inženýrskogeologický průzkum z dubna 2021 vypracovaný spol. Geodrilling, s r. o., Radlická 103, Praha 5,
- hydrogeologické vyjádření k likvidaci dešťových vod vsakem z července 2018, vypracovaný spol. Ochrana podzemních vod s r. o., Bělohorská 31, Praha 6,
- Průkaz energetické náročnosti budovy ev. č. 163059.0 ze dne 11.7.2018, vypracovaný Ing. Ctiborem Hůlkou, energetickým expertem č. osvědčení 269,
- hluková studie pro stavbu a provoz ze dne 3.11.2017, vypracovaná Ing. Václavem Lahodným CSc., Budějovická 70/558, Praha 4,
- dendrologický průzkum ze září 2020 vypracovaný Ing. Davidem Nechanickým, autorizovaným architektem – krajinářská architektura ČKA 03 533.

**Soulad záměru s veřejnými zájmy:**

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

**Přezkum žádosti podle § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:**

Stavební úřad přezkoumal žádost a připojené doklady a zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím o umístění stavby (dále jen ÚR), které bylo vydáno stavebním úřadem dne 12.5.2014 pod zn.: OVY/25655/2013/Ni, č. j.: P12 10736/2014 OVY, nabytí právní moci dne 11.10.2014. Stavba bude napojena na přípojku splaškové a dešťové kanalizace, přípojku vody, horkovodu, plynu, kabely NN, slaboproud a elektronické sítě, které byly povoleny výše uvedeným rozhodnutím o umístění stavby na pozemcích č. parc. 910/66, 910/86, 910/1, 910/152, 921/13 (vše druh pozemku – ostatní plocha), v k. ú. Písnice.

Projektová dokumentace je v souladu s územním rozhodnutím, a to zejména v těchto částech:

Podmínka č. 1

Stavba bytového domu Písnice je umístěna v souladu s podmínkami ÚR o půdorysných rozměrech 19,0 x 20,00 m, celkové vnější půdorysné rozměry jsou 43,3 x 35 m - podmínka je splněna.

Podmínka č. 2

Bytový dům má navrženo 1. PP a 8. NP a výška objektu je 24,00 m po římsu objektu – podmínka je splněna.

Podmínka č. 3

V 1. NP bytového domu jsou navrženy prostory pro obchodní účely o ploše 279,77 m<sup>2</sup>. Ve 2.- 8. NP je navrženo 32 bytů, a v 1.PP je navrženo 32 parkovacích stání – podmínka je splněna.

Podmínka č. 4

Nadzemní část bytového domu má ustupující podlaží od úrovně 5.NP - podmínka je splněna.

Podmínka č. 5

Nadzemní část bytového domu je umístěna ve vzdálenosti min.: 14,5 m od bytového domu č. p. 489 v k. ú. Písnice, 26,70 m od objekt č. p. 271 na pozemku č. parc. 915 v k. ú. Písnice, 27,7 m od objektu č. p. 381 na pozemku č. parc. 910/31 k.ú. Písnice, 30,30 m od objektu č. p. 380 na pozemku č. parc. 910/30 v k. ú. Písnice, 35,6 m od objektů č. p. 375 a 376 na pozemcích č.parc. 912/3 a 912/4 v k. ú. Písnice - podmínky ÚR jsou splněny.

Podmínka č. 6

Předsazené balkóny jsou umístěny následovně: na jižní straně domu budou ve 3. – 5. svislé řadě okenních otvorů, na východní straně jsou v severní části objektu, na západní straně jsou v jižní části objektu - podmínka je splněna.

Podmínka č. 7

Vjezdová komunikace do 1. PP (obousměrná rampa) šířky 6,1 x 25 m je navržena ve vzdálenosti 3,25 m od bytového domu č. p. 489 v k. ú. Písnice – podmínka je v souladu s územním rozhodnutím.

Podmínka č. 8

V severní části pozemku 910/66 v k. ú. Písnice je zachována možnost přesahu parkovacích stání z prostoru komunikace - podmínka je splněna.

Podmínka č. 9

V jižní části pozemku č. parc. 910/86 a 910/66 v k. ú. Písnice bude vyčleněno 10 venkovních parkovacích stání a prostor pro kontejnery na komunální odpad určené pro bytový dům - podmínka je splněna.

Podmínka č. 10

Nové pěší komunikace budou navazovat na stávající chodníky na pozemku č. parc. 910/66 v k.ú. Písnice. Nový chodník bude umístěn na pozemku č. parc. 910/86 k. ú. Písnice podél východní stěny bytového domu, na jižní části pozemku bude rozvětven a napojen na stávající chodník - podmínka je splněna.

Podmínka č. 11

Na střeše podzemní části objektu, v západní a jižní části pozemku č. parc. 910/86 v k.ú. Písnice, navržena zelená střecha s mocností zeminy cca 300 mm - podmínka je splněna.

Podmínka č. 12

Přípojka vodovodu – byla umístěna územním rozhodnutím ze dne 12.5.2014 pod zn.: OVY/25655/2013/Ni, č. j.: P12 10736/2014 OVY, dále podle § 103 odst. 1 písm. e) č. 10 stavebního zákona, nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení.

Podmínka č. 13

Přípojka splaškové kanalizace - byla umístěna územním rozhodnutím ze dne 12.5.2014 pod zn.: OVY/25655/2013/Ni, č. j.: P12 10736/2014 OVY, dále podle § 103 odst. 1 písm. e) č. 10 stavebního zákona, nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení.

Podmínka č. 14

Přípojka dešťové kanalizace – byla umístěna územním rozhodnutím ze dne 12.5.2014 pod zn.: OVY/25655/2013/Ni, č. j.: P12 10736/2014 OVY, dále podle § 103 odst. 1 písm. e) č. 10 stavebního zákona, nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení.



Podmínka č. 15

Přípojka plynovodu - byla umístěna územním rozhodnutím ze dne 12.5.2014 pod zn.: OVY/25655/2013/Ni, č. j.: P12 10736/2014 OVV, dále podle § 103 odst. 1 písm. e) č. 6 stavebního zákona nevyžaduje, vydání stavebního povolení ani ohlášení.

Podmínka č. 16

Přípojka elektro – byla umístěna územním rozhodnutím ze dne 12.5.2014 pod zn.: OVY/25655/2013/Ni, č. j.: P12 10736/2014 OVV, dále podle § 103 odst. 1 písm. e) č. 5 stavebního zákona, nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení.

Podmínka č. 17

Přípojka slaboproudu – byla umístěna územním rozhodnutím ze dne 12.5.2014 pod zn.: OVY/25655/2013/Ni, č. j.: P12 10736/2014 OVV, dále podle § 103 odst. 1 písm. e) č. 5 stavebního zákona, nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení.

Podmínka č. 18

Přípojka teplovodu – byla umístěna územním rozhodnutím ze dne 12.5.2014 pod zn.: OVY/25655/2013/Ni, č. j.: P12 10736/2014 OVV, dále podle § 103 odst. 1 písm. e) č. 7 stavebního zákona, nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení.

Podmínka č. 19

V řízení byl doloženo Hydrogeologické vyjádření z července 2018, se závěrem, že dotčená „lokalita je pro možnost likvidace srážkových vod naprosto nevhodná“. Od vsakovací jímky bylo ustoupeno a pro likvidaci srážkových vod byla v souladu s uvedeným Hydrogeologickým vyjádřením navržena v 1. PP retenční nádrž o celkovém užitém objemu 20,88m<sup>2</sup> s bezpečnostním přepadem do přípojky dešťové kanalizace, která je povolena územním rozhodnutím ze dne 12.5.2014 pod zn.: OVY/25655/2013/Ni, č. j.: P12 10736/2014 OVV. Vzhledem k tomu, že je retenční nádrž navržena v 1. PP navrhovaného bytového domu, tato změna nevyžadovala změnu územního rozhodnutí.

Podmínka č. 20

Přeložka kabelu spol. UPC – byla umístěna územním rozhodnutím ze dne 12.5.2014 pod zn.: OVY/25655/2013/Ni, č. j.: P12 10736/2014 OVV, dále podle § 103 odst. 1 písm. e) č. 7 stavebního zákona, nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení.

Podmínka č. 21

Zařízení staveniště – na pozemcích č.parc. 910/66 a 910/86 k.ú. Písnice je umístěno dočasné zařízení staveniště: oplocení výšky max. 2 m, staveništní přípojka vodovodu a elektro při severním okraji pozemku č. parc. 910/66 k.ú. Písnice, buňkoviště v severovýchodním rohu pozemku, vjezd do stavební jámy z jihozápadního rohu pozemku, jeřáb při východním okraji pozemku 910/86 k.ú. Písnice - podmínka je splněna.

Podmínka č. 22

Ke stavebnímu řízení byly doloženy aktuální stanoviska vlastníků, resp. provozovatelů inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy – podmínka je splněna.

Podmínka č. 23

Styk stavby se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s podmínkami, uvedenými ve vyjádřeních, souhlasech a stanoviscích vlastníků, správců sítí a provozovatelů nadzemních i podzemních inženýrských sítí, jejichž sítě a jejich ochranná pásma by mohly být prováděním stavby přímo dotčen - podmínky byly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí, viz. výše.

Podmínka č. 24

Ke stavebnímu povolení je přiložena Hluková studie zpracovatel Ing. Václav Lahodný CSc. Ze dne 3.11.2017 - podmínka je splněna.

**Posouzení žádosti podle § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:****Soulad stavby s veřejnými zájmy a technickými požadavky na stavby:**

Žádost o vydání stavebního povolení byla podaná 27.9.2016, projektová dokumentace doložená spolu se žádostí byla zpracovaná v květnu 2016, později byla opravena a doplněna, poslední částečná revize byla vypracovaná v červnu 2020. Podle § 85 „Přechodná ustanovení“ nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (Pražské stavební předpisy), byla předložená dokumentace technicky posuzovaná podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavby, a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Technické požadavky na stavby jsou součástí vyhlášky č. 268/2009 Sb., jejich posouzení náleží do působnosti obecných stavebních úřadů. Projektová dokumentace navrhované stavby je v souladu s požadavky jednotlivých ustanovení:

- je v souladu s § 5, neboť stavba má před vstupy rozptylové plochy,
- je v souladu s § 6, neboť stavba podle druhu a potřeby je napojena na síť technického vybavení. Přípojky jsou samostatně uzavíratelné. Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je navrženo dle normových hodnot,
- § 7, stavba neobsahuje oplocení,
- je v souladu s § 8, neboť stavba je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu. Výrobky, materiály a konstrukce navržené pro stavbu zaručí, že stavba splní uvedené požadavky,
- je v souladu s § 9, odst. 1, 3, neboť stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivých vlivů prostředí, které na ni budou pravděpodobně působit v průběhu výstavby a užívání, neměly za následek zřícení celé stavby nebo její části, větší stupeň nepřijatelné deformace, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce. Stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby jsou navrženy tak, aby po dobu navrhované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivých vlivů prostředí,
- je v souladu s § 9, odst. 5, neboť je území chráněno protipovodňovými opatřeními města,
- je v souladu s § 10, neboť stavba je navržena tak, aby užívání stavby neohrožovalo život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Stavba bude odolávat škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody,
- je v souladu s § 10, odst. 5, neboť navržená minimální světlá výška obytné místnosti je 2,7 m. Pokud je byt tvořen jednou obytnou místností, její podlahová plocha není menší než 16 m<sup>2</sup>,
- je v souladu s § 11, odst. 1, 2 a 4, neboť plní minimální požadavky normových hodnot. Splnění daného požadavku bylo doloženo ve „Studii oslunění a denního osvětlení“,
- je v souladu s § 11, odst. 3, neboť obytné místnosti mají navrženo nucené větrání venkovním vzduchem s rekuperací a vytápění v souladu s normovými hodnotami, s možností regulace vnitřní teploty,
- je v souladu s § 11, odst. 7, 8 a 9, neboť prostory pro osobní hygienu, pro vaření, spíže, komor a komunikační prostory dostatečné přirozené/umělé osvětlení, záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření jsou samostatně odvětrány a vytápěny s možností regulace přívodu tepla. Vnitřní společné prostory a komunikace jsou odvětrány,
- je v souladu s § 12 odst. 1, neboť byty a obytné místnosti bytů nejsou větrány do společných prostor a prostor komunikačních,
- je v souladu s § 13 odst. 1 a 2, neboť plní minimální požadavky normových hodnot. Splnění daného požadavku bylo doloženo ve „Studii oslunění a denního osvětlení“,

- je v souladu s § 14, neboť stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stěny, příčky, stropy spolu s podlahami splňují požadavky vzduchové a kročejové neprůzvučnosti podle uvedené normy. Zabudovaná technická zařízení budou instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby. Instalační potrubí budou vedena a připevněna tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí,
- je v souladu s § 15 odst. 1, neboť hlavní komunikace v budově umožňuje přepravu předmětů rozměrů 1,95 x 1,95 x 0,8 m,
- je v souladu s § 15 odst. 3, neboť při provádění a užívání staveb nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách,
- je v souladu s § 16, neboť stavba je navržena tak, aby spotřeba energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, popřípadě klimatizaci byla co nejnižší - obvodové konstrukce plní doporučené hodnoty součinitelů prostupů tepla a primárním zdrojem tepla je přípojka na centrální rozvod tepla PT,
- je v souladu s § 18, neboť stavba je navržena a založena vzhledem k odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geologickým průzkumem a splňuje požadavky dané normovými hodnotami a neohrožuje stabilitu jiných staveb. Konstrukce jsou navrženy v souladu s požadavky vyhlášky a určené normy,
- je v souladu s § 19, neboť vnější stěny a vnitřní stěny oddělující prostory s rozdílným režimem vytápění a stěnové konstrukce přilehlé k terénu spolu s jejich povrchy splňují požadavky na tepelné technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi spolu se vzduchovou neprůzvučností dané normovými hodnotami,
- je v souladu s § 20, odst. 1, neboť vnější i vnitřní stropní konstrukce spolu s podlahami a povrchy splňují požadavky na tepelné technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi v ustáleném i neustáleném teplotním stavu, které vychází z normových hodnot,
- v souladu s § 20, odst. 2, neboť stropy spolu s podlahami a povrchy splňují minimální požadavky vzduchové neprůzvučnosti a kročejové neprůzvučnosti dané normovými hodnotami,
- je v souladu s § 21, neboť podlahové konstrukce splňují požadavky na tepelné technické vlastnosti v ustáleném a neustáleném teplotním stavu včetně poklesu dotykové teploty podlah, a dále požadavky stavební akustiky na kročejovou a vzduchovou neprůzvučnost dané normovými hodnotami. Souvrství celé stropní konstrukce se posuzuje komplexně. Podlahy všech bytových a pobytových místností budou mít protisklizovou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám,
- je v souladu s § 22, odst. 1 - 8, neboť návrh stavby splňuje požadavky - každé podlaží, mimo vstupní přístupné přímo z upraveného terénu je přístupné alespoň jedním hlavním schodištěm. Nejmenší podchodná a průchodná výška schodišť je v souladu s normovými hodnotami. Všechny schodišťové stupně v jednom schodišťovém rameni mají stejnou výšku a v přímých ramenech i stejnou šířku. Nejmenší šířky schodišťového stupně a stupnice, vzájemný vztah mezi výškou a šířkou schodišťového stupně, nejvyšší počet výšek schodišťových stupňů v jednom schodišťovém rameni jsou v souladu s normovými hodnotami. Stupnice schodišťového stupně je vodorovná, bez sklonu v příčném i podélném směru a její povrch je z materiálu odolného působení mechanického namáhání a vlivů daného prostředí. Sklon schodišťových ramen v bytech a bytových domech a nejmenší dovolená průchodná šířka schodišťových ramen, rozměry podest a mezipodest, umístění dveří v prostoru podest a další bezpečnostní požadavky jsou v souladu s normovými hodnotami,
- je v souladu s § 23, odst. 1, 3 a 4, neboť návrh stavby splňuje požadavky,
- je v souladu s odst. 6, neboť návrh schodišť splňuje požadavky stavební akustiky dané normovými hodnotami,
- je v souladu s § 23, odst. 7, neboť prostor schodiště je nuceně větrán a osvětlen střešním světlíkem,
- je v souladu s § 24, odst. 1 - 7, neboť návrh stavby splňuje požadavky,
- je v souladu s § 25, neboť střechy jsou navrženy tak, aby zachycovaly a odváděly srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly účastníky silničního provozu a osoby a zvířata v přilehlém prostoru. Pochozí střechy a terasy mají zajištěn bezpečný přístup a jsou na nich navržena opatření

zajišťující bezpečnost provozu - záchytný systém. Odpadní vzduch ze vzduchotechnických a klimatizačních zařízení a odvětrání vnitřní kanalizace je vyústěn nad střechy v souladu s normovými hodnotami tak, aby neobtěžoval a neohrožoval okolí. Střešní plášť střeš a teras splňuje požadavky stavební akustiky dané normovými hodnotami a požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a prostupu vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami,

- v souladu s § 26, odst. 1 - 4, neboť návrh stavby splňuje požadavky,
- je v souladu s odst. 5, neboť v těchto případech je navrženo zábradlí požadované výšky,
- je v souladu s § 27, neboť pochozí plochy stavby, kde je nebezpečí pádu osob nebo zvířat a k nimž je možný přístup, jsou opatřeny ochranným zábradlím, popřípadě jinou zábranou či záchytným systémem. Parametry zábradlí jsou dány normovými hodnotami. Okraje pochůzných ploch stavby, před nimiž je volný prostor a k němuž je možný přístup, jsou opatřeny ochranným zábradlím. Šikmé zábradlí schodišť je opatřeno zábradelnímu madly. Zasklení plnicí funkci zábradlí neohrožuje svými vlastnostmi život a zdraví osob nebo zvířat, zejména při úderu nebo nárazu,
- je v souladu s § 28, neboť stavba je vybavená výtahy a ty jsou navrženy a větrány podle druhu a potřeby stavby a plní normové hodnoty,
- je v souladu s § 29, neboť výtahová šachta není využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem ani vedením technického vybavení nesouvisející s výtahem,
- je v souladu s § 31, neboť návrh stavby splňuje požadavky - předsazené části stavby svým umístěním a provedením neohrožují provoz na veřejném prostoru. Podlahy balkonů, teras a lodžii jsou vodotěsné, s protiskluzovou úpravou povrchu danou normovými hodnotami a je z nich zabezpečen odvod srážkové vody. Balkóny, lodžie a francouzská okna vedoucí do volného prostoru jsou opatřeny zábradlím nebo jinou mechanicky odolnou a stabilní ochrannou konstrukcí. Lineární a bodový činitel prostupu tepla vlivem předsazených částí staveb a lodžie je v souladu s potřebným nízkým prostupem tepla obvodovým pláštěm budovy daným normovými hodnotami,
- je v souladu s § 32, neboť vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody není propojena s jiným zdrojem vody. Vodovodní přípojka je vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu, potrubí vodovodní přípojky je uloženo do nezámrzné hloubky, hlavní uzávěr vnitřního vodovodu je osazen před vodoměr,
- je v souladu s § 33, neboť kanalizační přípojky jsou uloženy do nezámrzné hloubky, čistící tvarovky nejsou osazeny v místnostech, ve kterých by případný únik odpadní vody mohl ohrozit zdravé podmínky při užívání stavby, větrací potrubí vnitřní kanalizace je vyvedeno nejméně 0,5 m nad úroveň střešního pláště,
- je v souladu s § 34, neboť je stavba napojena na distribuční elektrickou síť a na síť elektronických komunikací přípojkou. Elektrické rozvody a rozvody elektronických komunikací splňují všechny požadavky bezpečnost, provozní spolehlivost, apod. Zařízení umožňující vypnutí elektrické energie bude trvalé přístupné a viditelně trvale označené,
- je v souladu s § 35, neboť pro plynovodní přípojku a odběrné plynové zařízení je navržen materiál, který odpovídá účelu použití, druhu rozváděného média a danému provoznímu přetlaku. Odběrné plynové zařízení je navrženo s ohledem na možná rizika tak, aby v důsledku jejich použití a způsobu provedení nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat. Hlavní uzávěr plynu je navržen trvale přístupný, viditelně označený a umístěn v podzemní armatuře. Lokalita je v záplavovém území s dokončenou protipovodňovou ochranou města,
- je v souladu § 36, neboť stavba je navržena s ochranou před bleskem,
- je v souladu § 37, neboť vzduchotechnická zařízení jsou navržena v souladu s vyhláškami a normovými hodnotami. Systém nuceného větrání je navržen s rekuperací,
- je v souladu § 38, neboť vytápění umožňuje hospodárný, bezpečný a spolehlivý provoz a je v souladu s vyhláškami a normovými hodnotami. Primárním zdrojem je teplovodní přípojka PT,
- je v souladu § 39, odst. 1, neboť stavba je vybavena místnostmi pro odkládání odpadu, které kapacitně odpovídá požadovanému účelu stavby. Stavba je vybavena úklidovými komorami s výlevkou pro úklid společných částí. Prostor hlavního domovního schodiště má denní osvětlení,
- je v souladu § 47, neboť navržena světlá výška, rozměry vnitřních komunikací a jednotlivých stání

plní normové požadavky. Garáže jsou navrženy s nuceným větráním plnicí normové požadavky.

Doprava v klidu je řešena v souladu s vyhláškou č. 5012006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s návazností na ČSN 73 6110. V podzemní garáži v 1. PP je navrženo 32 parkovacích stání, z toho 2 pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Na pozemku stavby je navrženo 14 parkovacích stání – je v souladu s územním rozhodnutím ze dne 12.5.2014 pod zn.: OVY/25655/2013/Ni, č. j.: P12 10736/2014 OVY, nabytí právní moci dne 11.10.2014. Venkovní veřejné pěší komunikace, parkovací stání a zpevněné plochy nejsou předmětem tohoto řízení (zajištěno podmínkou č. 5 tohoto rozhodnutí).

#### Obecné technické požadavky pro bezbariérové užívání:

Požadavky specifikované vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, jsou projektem respektovány. Celkové stavebně technické řešení stavebních objektů, komunikací včetně řešení přístupů k budově a do budovy a jejich technické vybavení odpovídá požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, pro daný typ staveb. Vstupy do obou provozoven z ulice je bezbariérový. V bytovém domě je navržen výtah, který umožní pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace po celém objektu. V 1. PP jsou navržena dvě parkovací stání pro potřeby osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

#### Přezkum žádosti podle § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

Stavební úřad dále přezkoumal žádost a připojené doklady a zjistil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení, neboť předmětem územního rozhodnutí byla stavba související dopravní a technické infrastruktury. Technická infrastruktura, která dle ustanovení § 103 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, byla územním rozhodnutím umístěna.

#### Přezkum žádosti podle § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona:

Stavební úřad zkoumal, zda předložené podklady vyhovují požadavkům dotčených orgánů, a došel k závěru, že podklady jsou v souladu s jednotlivými požadavky dotčených orgánů. Některé z požadavků byly zapracovány přímo do projektové dokumentace, další požadavky byly zapracovány do podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená závazná stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny byla doložena závazná stanoviska a vyjádření věcně příslušného dotčeného orgánu, Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 14.3.2017, č. j.: MHMP 381082/2017, sp. zn.: S-MHMP 0154302/2017,

Odbor ochrany prostředí MHMP se ke stavbě vyjádřil z hlediska:

- ochrany zemědělského půdního fondu se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- z hlediska lesů se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- nakládání s odpady se závěrem, že příslušným orgánem je ÚMČ Praha 12, který k záměru vydal kladné závazné stanovisko,
- ochrany ovzduší se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, s konstatováním, že vzhledem k absenci krajiny ve smyslu tohoto zákona nejsou dány předpoklady pro postup podle § 12 odst. 2 tohoto zákona, věcné posuzování krajinného rázu je proto v případě dané lokality bezpředmětné, uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti,

- myslivosti se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny.
- posuzování vlivů záměru na životní prostředí - Odbor ochrany prostředí MHMP se sdělením ze dne 19.2.2019, č. j.: MHMP 328520/2019, zn.: S-MHMP 0292113/2019 vyjádřil, že posoudil navrhovanou stavbu jako stavbu, která není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- ochrany vod dotčený orgán konstatoval, že z hlediska ostatních zájmů chráněných vodním zákonem je dotčeným orgánem vodoprávní úřad MČ Praha 12, který k záměru vydal kladné závazné stanovisko, a rozhodnutí pro stavbu vodního díla a rozhodnutí o nakládání s vodami.

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12 ve svém závazných stanoviscích a vyjádřeních ze dne 24.11.2020, č. j.: P12 37462/2020 OŽP/Hr se k záměru vyjádřil z hlediska:

- ochrany přírody a krajiny s upozorněním, jak postupovat v případě kácení dřevin podle § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny a podle vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, a další upozornění, že během stavebních prací je nutno ochránit dřeviny v souladu s kapitolou 4 arboristického standardu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Ochrana dřevin při stavebních činnostech SPPK A01 002:2017 (ke stažení zdarma na <http://standardy.nature.cz>),
- ochrany zemědělského půdního fondu se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- ochrany ovzduší s doporučením o přijetí opatření ke zmírnění negativního vlivu stavebních činností na kvalitu ovzduší a to aplikací vhodných opatření k omezení prašnosti, doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavební činnosti a stavebních strojů jsou obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovení podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností (zveřejněn na webových stránkách [https://www.mzp.cz/cz/zdroje\\_znecistovani\\_ovzdusi](https://www.mzp.cz/cz/zdroje_znecistovani_ovzdusi)),
- vodního hospodářství, kde byly stanoveny podmínky pro zamezení odvádění vod na okolní pozemky při provádění a užívání stavby a zamezení podmačování okolních pozemků při užívání stavby, podmínky byly zapracovány do podmínky č. 6 pro provádění stavby a do podmínky č. 1 pro užívání stavby. Dále bylo vodoprávním úřadem vydáno a doloženo rozhodnutí – stavební povolení pro stavbu vodního díla – odlučovače ropných látek ze dne 15.7.2021, zn.: P12 6456r/2021/OŽP/Str, nabytí právní moci dne 11.8.2021, a rozhodnutí – povolení k nakládání s povrchovými vodami - odvádění srážkových vod ze střechy navrhovaného bytového domu do retenční nádrže, vydané dne 15.7.2021, zn.: P12 6448r/2021/OŽP/Str, nabytí právní moci dne 4.8.2021,
- odpadového hospodářství, kdy dotčený orgán souhlasil se záměrem za podmínky, že po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených předloženy orgánu odpadového hospodářství, který závazné stanovisko vydal. Požadavek byl zapracován do podmínky č. 7 tohoto rozhodnutí.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 12 vydal souhlasné závazné stanovisko ze dne 2.11.2018, č. j.: P12 41336/2018 ODO/Vo, včetně vyjádření o jeho platnosti ze dne 28.7.2020, č. j.: P12 26426/2020 ODO/Br. Podmínky byly částečně zapracovány do projektové dokumentace a do podmínky č. 8 tohoto rozhodnutí. Podmínky pro vydání kolaudačního souhlasu byly převzaty do podmínky č. 5 tohoto rozhodnutí.

Policie ČR vydala k záměru souhlasné stanovisko č.j. KRPA-203490-1/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 3.9.2020, podmínka pro vydání kolaudačního souhlasu byly převzaty do podmínky č. 5 tohoto rozhodnutí.

Hasičský záchranný sbor HMP vydal souhlasné závazné stanovisko č. j. HSAA-9380-2/2017 ze dne 18.7.2017 k danému záměru bez podmínky.

Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala souhlasné závazné stanovisko č. j. HSHMP 06076/2018, sp. zn. S-HSHMP 06076/2018 ze dne 1.3.2018, ve kterém stanovila požadavky, které byly zapracovány do projektové dokumentace, do „Části B – Souhrnná zpráva“. Podmínky pro vydání kolaudačního souhlasu byly převzaty do podmínky č. 5 tohoto rozhodnutí.

Odbor Kanceláře ředitele Magistrátu HMP, odd. krizového managementu, vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. MHMP 808963/2017, sp.zn. S-MHMP 627765/2017 ze dne 19.5.2017 bez podmínek. Požadavky dotčených orgánů, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do rozhodnutí nezpracoval.

### **Závěr**

Odbor výstavby v provedeném řízení posoudil předloženou žádost v souladu se stavebním zákonem z hledisek, uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že uskutečněním výše uvedené stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim vyjádření a námítky ve stanoveném termínu. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navrženého záměru s územně plánovací dokumentací, územním rozhodnutím o umístění stavby a s obecnými požadavky na výstavbu, přezkoumal požadavky k ochraně zdraví, životního prostředí a dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených správních orgánů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky jednotlivých dotčených orgánů stanovených v jejich závazných stanoviscích jsou zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí anebo do projektové dokumentace. Podmínky ostatních institucí, které k předmětné stavbě vydaly své vyjádření, stanovisko či sdělení jsou taktéž zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí či projektové dokumentace. Dále do podmínek tohoto rozhodnutí převzal stavební úřad požadavky a podmínky vlastníků, správců a provozovatelů nadzemních i podzemních inženýrských sítí, jejichž sítě a jejich ochranná pásma by mohly být prováděním stavby přímo dotčena.

Jelikož vydáním povolení nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků, rozhodl odbor výstavby Úřadu MČ Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V průběhu řízení stavební úřad zkoumal doklady předložené v řízení a projektovou dokumentaci stavby. Vzhledem k tomu, že záměr stavby je v souladu s územním plánem, umístění stavby je v souladu s územním rozhodnutím, vydaným odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12 dne 12.5.2014 pod č.j. OVY/25655/2013/Ni, s požadavky technických požadavků na stavby, které jsou součástí vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projektová dokumentace navrhované stavby je v souladu s požadavky jednotlivých ustanovení.

Vzhledem k tomu, že ve stanoviscích dotčených orgánů jsou podmínky pro užívání stavby, atvební úřad tyto podmínky zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona.

Jelikož stavební činností nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků, rozhodl odbor výstavby Úřadu MČ Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- **Stavební úřad upozorňuje, že „Zařízení staveniště, včetně buňkoviště, v rozsahu potřeb zhotovitele stavby ve vyhrazené části areálu SAPA“, není předmětem tohoto řízení.**
- Stavební úřad upozorňuje na nutnost provedení opatření k omezení prašnosti, která jsou doporučena ve sdělení Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12, ochrana ovzduší, ze dne 24.11.2020, č. j. P12 37462/2020 OŽP/HI:
  - oplocení staveniště zajistit z plných stěn, které ochrání okolí před zvířeným prachem ze staveništních ploch,
  - při tvorbě mezideponií minimalizovat vyfoukání prachu větrem, např. zakrytím plachtou, skrápěním,

- pokud se na staveništi vyskytnou jednotlivé emisně významné, avšak prostorově omezené zdroje prašnosti (např. drtiče apod.), umisťovat je co nejdále od chráněné zástavby a osadit kolem nich clony z tkaniny a provádět skrápění,
  - v případě znečištění komunikací dopravou, provádět jejich bezodkladné očištění zásadně mokrou cestou,
  - při odvozu prašného materiálu dbát na to, aby nedocházelo k jeho úniku a víření do okolí,
  - na staveništi mít k dispozici zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti,
  - používat zpevněných staveništních komunikací nebo trasy dočasně zpevnit pomocí betonových panelů či pryžových bloků, případně šterku či recyklovaného asfaltu,
  - omezit rychlost dopravy na staveništních komunikacích tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů, max. rychlost by neměla překročit 20 km/hod,
  - používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V;
  - používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rýpadla, nakladače atd.) splňující alespoň emisní Etapu IHA (Stage IIIA).
- Dle § 119 dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
  - Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst.1, § 156 a § 160 odst. 4.
  - Před zahájením prací investor, resp. dodavatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby. Jednu kopii vytyčovacího protokolu předloží investor stavebnímu úřadu do jednoho týdne od vytyčení.
  - Při provádění stavby budou dodržena ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy – PSP).
  - Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
  - Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
  - Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
  - Je nutno dodržovat zákon č. 541/2020Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Přebytečný výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku. Doklad o jeho uložení předloží stavebník při kolaudaci. (Smluvní zajištění odpadů z provozu předložit taktéž ke kolaudaci.)
  - Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavby.
  - Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborných posudků a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
  - Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborných posudků, rozhodnutí a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, včetně podmínek stanovisek správců poduličnických sítí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
- V případě kácení stromů nebo keřů je třeba stanovisko, resp. povolení Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova 796, Praha 4 – Kamýk.
  - V případě nutnosti záboru veřejného prostranství, anebo před zahájením výkopových prací na veřejném prostranství je nutné požádat OŽP ÚMČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání.
  - V případě nutnosti záboru komunikace, anebo před zahájením výkopových prací v komunikaci je nutné požádat ODP ÚMČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání.
  - V případě nutnosti záboru veřejného prostranství pro složení stavebního materiálu nebo umístění kontejneru je nutné požádat Odbor dopravy Úřadu městské části Praha 12 o povolení zvláštního užívání komunikace.



- Nemovitosti, nebo jejich části, dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu do původního stavu budou rovněž uvedeny pozemky použité pro dočasné stavby.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny. Nemovitosti nebo jejich části dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu budou do původního stavu uvedeny rovněž pozemky dotčené stavbou.
- Výkopové práce mohou být zahájeny až po vydání povolení k zvláštnímu užívání komunikace silničním úřadem Odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12, Cílkova 796, Praha 4 – Kamýk.
- Při provádění stavby bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd vozidlům pohotovostním a požárním k přilehlým nemovitostem a rovněž příjezd osobních vozidel k objektům na tomto závislých v důsledku živnostenské činnosti po celou dobu zvláštního užívání komunikací.
- Výkopové práce pro práci v komunikaci mohou být zahájeny až po vydání povolení zvláštního užívání komunikace silničním správním úřadem Odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12, Cílkova 796, Praha 4 - Kamýk.
- Při provádění stavební činnosti, zejména zemních prací musí být respektovány požadavky operativních správců podzemních inženýrských sítí k ochraně jeho zařízení. Případnou poruchu některé ze sítí ihned oznamte příslušné spravující organizaci. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavebních prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
- Stávající podpovrchová zařízení inženýrských sítí musí být při provádění stavby ochráněna před poškozením. Veškeré ovládací prvky, výstupy a vstupy budou označeny a v průběhu provádění stavby přístupné a zajištěné před znečištěním.
- Úpravy nebo přeložky podpovrchových zařízení musí předem odsouhlasit provozní oddělení správců těchto zařízení.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.
- Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad, aby vyzval Magistrát hlavního města Prahy o přidělení č.p./č.o. Žádost stavebník podá prostřednictvím jednotného formuláře, jehož přílohou bude geometrický plán a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou dokumentací / ověřenou projektovou dokumentací. Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené dokumentaci/ověřené projektové dokumentaci, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí **má účastník řízení právo podat odvolání** do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

JUDr. Evžen Teršl v. r.  
pověřený zastupováním vedoucího odboru,  
vedoucí oddělení administrativně právního

Za správnost vyhotovení: Ilona Mezníková

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:  
razítko a podpis:

**Poplatek:**

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):**

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

**Doručuje se:****Ia). Účastníkům řízení podle § 109 písm. a) - (do vlast. rukou na dodejku):**

1. STUDIO DD+ s.r.o., Ing. Kamil Dvořáček, IDDS: ncu47rq
2. PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
3. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf
4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
5. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
6. ÚVT Internet s.r.o., IDDS: zzmcmgr
7. Fine Technology Outsource, s.r.o., IDDS: mycxmtp
8. Technologie hlavního města Prahy, a. s., IDDS: u5hgkji
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- 10 Vodafone Czech Republic, a. s., IDDS: 29acihr

**Ib). Účastníkům řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona – doručením veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 správního řádu, zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění:**

11. Úřad městské části Praha 12, úřední deska, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4-Modřany
12. Úřad městské části Praha - Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

Účastníkům řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, se v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky v k. ú. Písnice: 910/1, 910/152, 921/1, 911/1, 911/2, 921/13, 921/12, 921/19, 921/20,
- stavby v k. ú. Písnice: bytové domy č. p. 374 na pozemku č. parc. 912/2, č. p. 375 na pozemku č. parc. 912/3, č. p. 376 na pozemku č. parc. 912/4, č. p. 377 na pozemku č. parc. 910/27, č. p. 378 na pozemku č. parc. 910/28, č. parc. 379 na pozemku č. parc. 910/29, č. p. 380 na pozemku č. parc. 910/30, č. p. 381 na pozemku č. parc. 910/31, č. p. 382 na pozemku č. parc. 910/32, č. p. 383 na pozemku č. parc. 910/33, č. p. 489 na pozemku č. parc. 914, č. p. 485 na pozemku č. parc. 917, občanské vybavení č. p. 271 na pozemku č. parc. 915, jiná stavba č. p. 486 na pozemku č. parc. 916.

**II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):**

13. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4-Modřany,
14. Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4-Modřany
15. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
16. Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i
17. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
  - odbor ochrany prostředí MHMP
  - odbor bezpečnosti MHMP

**III. Na vědomí:**

18. Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr
- Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice  
referent  
spisovna

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA - LIBUŠ  
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Vyvěšeno dne:	15. 12. 2021
Sejmuto dne:	31. 12. 2021