



Zn: OVY/45614/2021/Tm  
Čj: P12 49070/2021 OVY

Oprávněná úřední osoba: Hana Tománková  
Telefon: 244 028 410  
E-mail: tomankova.hana@praha12.cz

Datum: 22.12.2021

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	27 -12- 2021	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
3656/21	UD	

## ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### v y d á v á

k žádosti stavebníka, kterým je:

**Blanka Vlnová, nar. 13.2.1966, K dolům 944/6, Praha 4-Modřany, 143 00** (dále jen "stavebník"),

a na základě žádosti ze dne 4.11.2021, doplněné dne 16.11.2021,

### I.

podle ustanovení § 79 a 94 stavebního zákona

### změnu rozhodnutí o umístění stavby,

pro stavbu nazvanou "rodinný dům Písnice na pozemcích č. parc. 835/97 a 835/105 v k. ú. Písnice", při ulici Javorenská, v Praze 4-Písnice, (dále jen „stavba“).

Rozhodnutí o umístění stavby nazvané „26 rodinných domů v k.ú. Písnice“ bylo vydáno Odborem územního rozhodování MHMP, pod č. j.: MHMP/127109/Hra, dne 18.11.2002, nabylo právní moci dne 24.12.2002.

Navržená změna rozhodnutí o umístění stavby spočívá ve změně řešení dopravy v klidu pro výše uvedený rodinný dům na pozemku č.parc. 835/97 v k.ú. Písnice.

**Podmínka č. 5 rozhodnutí o umístění stavby č. j.: MHMP/127109/Hra, ze dne 18.11.2002 se mění takto:**

Doprava v klidu pro rodinný dům na pozemku č.parc. 835/97 v k.ú. Písnice bude řešena dvěma parkovacími stánkami na pozemku č.parc. 835/97 v k.ú. Písnice.

Ostatní podmínky rozhodnutí o umístění stavby č. j.: MHMP/127109/Hra, ze dne 18.11.2002 se nemění.

**II.**

podle ustanovení § 115 stavebního zákona

**stavební povolení,**

pro stavbu nazvanou "rodinný dům Písnice na pozemcích č. parc. 835/97 a 835/105 v k. ú. Písnice", při ulici Javorenská, v Praze 4-Písnice, (dále jen „stavba“).

**Stavba obsahuje:**

- rodinný dům na pozemku č.parc. 835/97 v k.ú. Písnice, půdorysného tvaru písmene „L“, o max. rozměrech 16,60 m x 10,80 m, nepodsklepený o jednom nadzemním podlaží a podkroví, s max. výškou hřebene sedlové střechy nad částí půdorysu 7,12 m, od úrovně podlahy v 1.NP, s plochou střechou nad částí půdorysu o max. výšce atiky 3,725 m, od úrovně podlahy v 1.NP,
- odvodnění dešťových vod do záchytné jímky s přepadem do vsakovacího tělesa, na pozemku č.parc. 835/97 v k.ú. Písnice,
- napojení na stávající přípojky splaškové kanalizace, vody, plynu a elektro, na pozemku č.parc. 835/97 v k.ú. Písnice,
- zpevněnou plochu pro dva automobily na pozemku č.parc. 835/97 v k.ú. Písnice (dále jen „stavba“).

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Pekárek, 15.7.2021; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemku č. parc. 835/97 v k. ú. Písnice, při ulici Javorenská, v Praze 4 – Písnice, způsobem a v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci, ověřené ve společném územním a stavebním řízení.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavby tyto termíny:
  - a) po dokončení hrubé stavby, včetně konstrukce střechy
  - b) po dokončení vnitřních instalací
  - c) po dokončení stavby.
6. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

7. Před dokončením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu dokončení stavby a požádá na předepsaném formuláři o přidělení čísla popisného.
8. Stavebník předloží stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce:
  - geometrický plán stavby
  - potvrzení o předání geodetické dokumentace Hlavnímu městu Praha zastoupenému Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, odbor prostorových informací, odd. DMP, Vyšehradská 57, Praha 2.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Blanka Vlnová, K dolům 944/6, Praha 4-Modřany, 143 00

### **Odůvodnění:**

Dne 4.11.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 16.11.2021 doplnil o žádost o změnu územního rozhodnutí a žádost o spojení řízení o změně územního rozhodnutí se stavebním řízením. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení o změně územního rozhodnutí a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad v souladu s § 140 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), usnesením ze dne 18.11.2021 pod zn.: OVY/45614/2021/Tm, č. j.: P12 45745/2021 OVY, spojil řízení o změně územního rozhodnutí a stavební řízení, vzhledem k tomu, že spojení těchto řízení splňuje požadavky uvedeného ustanovení správního řádu, neboť řízení se týkají téhož předmětu řízení, věcně spolu souvisí a týkají se týchž účastníků řízení. V souladu s § 140 odst. 4 správního řádu se usnesení o spojení řízení zaznamenalo do spisu.

Stavební úřad shromáždil všechny podklady pro vydání společného rozhodnutí a oznámil zahájení společného řízení dne 18.11.2021 pod zn.: OVY/45614/2021/Tm, č. j.: P12 45755/2021 OVY, známým účastníkům řízení uvedeným v § 94k stavebního zákona:

- a) stavebníkovi, Blance Vlnové,
- b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- d) osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, nebo sousedním pozemkům, může být společným rozhodnutím přímo dotčeno – bylo oznámeno veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněním na úřední desce Městské části Praha 12 od 18.11.2021 do 4.12.2021 a na úřední desce Městské části Praha – Libuš od 19.11.2021 do 6.12.2021. V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona, se účastníci identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí.

Dále stavební úřad oznámil zahájení společného řízení jednotlivě dotčeným orgánům a podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha – Libuš

Stavební úřad upustil od ohledání na místě i od ústního jednání, protože jsou mu známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení

podmínek pro jeho provádění. Pro stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí a předmětem územního řízení je pouze změna podmínky č. 5 uvedeného územního rozhodnutí.

Stavební úřad určil lhůtu 15 dnů, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky. Zároveň upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky popř. důkazy mohou uplatnit nejpozději do uplynutí této doby, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Současně stavební úřad, v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vzhledem k tomu, že v předmětném řízení měl shromážděny veškeré podklady, dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

#### Soulad stavby s platným územním plánem a technickými požadavky na stavby:

Pro stavbu nazvanou „26 rodinných domů v k.ú. Písnice“ bylo Odborem územního rozhodování MHMP pod č. j.: MHMP/127109/J/Hra, dne 18. 11. 2002 vydáno územní rozhodnutí. Dne 8.12.2004 byla pod č. j.: VYST/14813-R/2004/Ni vydaná odborem výstavby ÚMČ Praha 12 změna územního rozhodnutí.

Navrhovaná stavba je v souladu s vydaným územním rozhodnutím a rozhodnutím o změně územního rozhodnutí:

- umístění cca 6 m od uliční čáry – stavba rodinného domu je navržena v proměnlivé vzdálenosti od 6,00 m do 6,39 m od hranice pozemku komunikace č.parc. 835/38 v k.ú. Písnice – je v souladu,
- celková zastavěná a zpevněná plocha nesmí být větší než 150 m<sup>2</sup> – zastavěné a zpevněné plochy jsou navrženy 146,20 m<sup>2</sup> – je v souladu.
- rodinný dům má být jednopodlažní s obytným podkrovím – rodinný dům je navržen s částí o 1.NP a s částí o 1. NP s obytným podkrovím – je v souladu.
- navrhovaná stavba architektiky odpovídá okolní zástavbě, navrhovaný rodinný dům dispozičně, hmotově, počtem podlaží a celkovým architektonickým vzhledem nenaruší ráz okolní zástavby.

Podle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a podle vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a vydaných opatření obecné povahy jsou dotčené pozemky č. parc. 835/114 a 835/121 v k. ú. Písnice OB - A čistě obytné s koeficientem A, tj. území sloužící pro bydlení, kde lze umístit stavby pro bydlení, rodinný dům, včetně doplňkových staveb, parkovací a odstavné plochy, pěší komunikace a nezbytné sítě a zařízení technického vybavení. Umístění stavby je v souladu s funkčním využitím území dle platného územního plánu.

Navrhovaná stavba splňuje požadavky Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy – dále jen „PSP“), a to zejména:

- § 22 - stavba je navržena v souladu s pravomocným územním rozhodnutím, v min. vzdálenosti 6,00 m od hranice pozemku pozemní komunikace,
- § 27 – ve věci určení výšky – stavba je navržena v souladu s pravomocným územním rozhodnutím, rodinný dům je navržen jako jednopodlažní s obytným podkrovím o max. výšce cca 7,12 m od ± 0,000, která je v úrovni podlahy 1.NP rodinného domu. Kdy ± 0,000 = 306,300 m n. m. v Bpv.
- § 29 odst. 2 – odstup stavby od hranic se sousedními pozemky je dodržen min. 3m.
- § 31 odst. 1 – napojení na komunikaci Javorenská je stávajícím vjezdem.

- § 32 a § 33 odst. 1 - kapacita parkování – doprava v klidu: na pozemku stavby jsou dle výpočtu navržena dvě parkovací stání.
- § 38 – hospodaření se srážkovými vodami – likvidace srážkových vod je řešena vnější dešťovou kanalizací umístěnou na pozemku č. parc. 835/97 v k. ú. Písnice, napojenou na záchytnou jímku s bezpečnostním přepadem do vsakovacího tělesa na pozemku č. parc. 835/97 v k.ú. Písnice.
- § 39 a § 40 – stavba je navržena tak, aby při respektování hospodárnosti byla vhodná pro určené využití a aby splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životní prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana (ke stavbě se z hlediska těchto sledovaných zájmů vyjádřili kladně ve svých závazných stanoviscích a vyjádřeních zástupci dotčených orgánů státní správy) a dále je stavba navržena tak, aby odolala účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě – viz. zpracované statické posouzení, které je nedílnou součástí projektové dokumentace.
- § 42 – požární bezpečnost – požadavky na požární bezpečnost jsou stanoveny jiným právním předpisem a sice příslušnými technickými normami a dále vyhl.č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb dle pozdějších změn a vyhl.č. 246/2001 Sb., o požární prevenci dle pozdějších změn. Pro stavbu bylo vypracováno požárně bezpečnostní řešení stavby 15.7.2021.
- § 43 - obecné požadavky – hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí – stavba je navržena tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Ke stavbě se kladně vyjádřili svými závaznými stanovisky a vyjádřeními zástupci dotčených orgánů státní správy, sledující tyto zájmy a to především Hygienická stanice Hlavního města Prahy, Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 12, Odbor ochrany prostředí MHMP.
- § 44 odst. 1 - výšky a plochy místností – světlá výška obytných místností v 1. NP je 2,67 m. Světlá výška v podkroví je navržena min. 2,48 m – je v souladu.
- § 46 – větrání a vytápění – stavba je navržena tak, že obytné a pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a mají zajištěno dostatečné vytápění s možností regulace teploty. Vytápění je navrženo plynové.
- § 47 – komíny a kouřovody – pro plynový kondenzační kotel je navrženo koaxiální potrubí, které bude vyvedeno nad střechu rodinného domu.
- § 48 až § 50 a dále § 62, § 63 - stavba bude nově napojena na stávající přípojky vody, splaškové kanalizace, elektrické energie a plynu.
- § 64 - ochrana před bleskem – je navržena ochrana před bleskem, aby nebylo způsobeno ohrožení života nebo zdraví osob nebo materiální škody (hromosvod).
- § 66 - úspora energie a tepelná ochrana – bude provedeno zateplení stavby. Požadované tepelné technické vlastnosti konstrukcí a budov splňují požadavky stanovené v příslušné normě. Pro stavbu byl vypracován Průkaz energetické náročnosti budovy, rodinný dům byl zařazen do kategorie C – úsporná.

#### Projektová dokumentace:

Projektová dokumentace byla řádně provedena, vypracoval ji Ing. Martin Pekárek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0008498.

#### Vlastnictví dotčených a sousedních pozemků a staveb na nich:

Vlastnictví stavbou dotčených pozemků č. parc. 835/97 a 835/105 v k. ú. Písnice, bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 1011. Vlastníkem je stavebník, Blanka Vlnová.

Vlastnictví sousedních pozemků bylo osvědčeno z výpisů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město:

- pozemky v k. ú. Písnice: č. parc. 835/38 a 835/104 – LV 1015, č. parc. 835/96 – LV 1129, č. parc. 835/39 - LV 132, č. parc. 835/28 – LV 103, č. parc. 835/106 – LV 1090.

#### Účastníci řízení:

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona, účastníky řízení jsou:

- a) stavebník je Blanka Vlnová,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- e) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, nebo sousedním pozemkům, může být společným rozhodnutím přímo dotčeno, se v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona, identifikují označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí:
  - pozemky v k. ú. Písnice: 835/38, 835/104, 835/96, 835/39, 835/28, 835/106.

Dále je podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze, účastníkem řízení též městská část, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha – Libuš.

Další účastníky řízení stavební úřad nestanovil.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být touto stavbou ovlivněni.

V průběhu společného řízení nevznesli účastníci řízení ani dotčené správní úřady žádné námítky ani připomínky.

#### Ve společném řízení bylo dále doloženo:

- závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP, odd. posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 11.10.2021, č.j. MHMP 1592309/2021, sp. zn.: S-MHMP 1550031/2021 OCP,
- závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP, odd. krizového plánování, ze dne 26.10.2021, č.j. MHMP 1718165/2021, sp. zn.: S-MHMP 1550431/2021,
- stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12 ze dne 15.10.2021 č. j.: P12 38617/2021 OŽP/Hr,
- stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 4.10.2021, č.j. HSHMP 59387/2021/Maš, sp. zn.: S-HSHMP 59387/2021,
- smlouva o připojení k distribuční soustavě PPD a. s., č. 0040741068, ze dne 15.10.2021
- technické podmínky připojení k distribuční soustavě PPD a.s., ze dne 11.10.2021
- smlouva o připojení č. 7935763, vydaná PREDistribuce, a. s., dne 25.10.2021
- smlouva o dodávce vody č. 34090611/1, vydaná PVK a.s., dne 27.10.2021
- protokol stanovení radonového indexu pozemku, který vypracovala RNDr. Renáta Vatrsová, dne 19.3.2021
- průkaz energetické náročnosti budovy ev. č. 388496.0, který vypracoval Ing. Bruno Vallance, osv. č. 093, dne 18.10.2021

Inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, veřejné osvětlení a elektro) a komunikace pro shora uvedenou stavbu nazvanou „26 rodinných domů v k. ú. Písnice“ byly kolaudovány v kolaudačních řízeních a kolaudačním souhlase v rámci celé lokality:

- kolaudační rozhodnutí pro kabelové vedení NN PREDistribuce, a.s., bylo vydáno dne 30.1.2007 pod č. j.: VYST/52078/2006/KI
- kolaudační rozhodnutí pro STL plynovod, včetně přípojek a veřejného osvětlení bylo vydáno dne 16.10.2007, pod č. j.: VYST/32916/2007/KI
- kolaudační rozhodnutí pro vodovodní přípojky s vodoměrnými šachtami a kanalizační přípojky s revizními šachtami bylo vydáno dne 28.8.2007 pod č. j.: VYST/27811/2007/KI
- kolaudační souhlas pro komunikace byl vydán dne 4.12.2012 pod zn.: OVY/27990/2012/Ča.

Odbor výstavby v provedeném společném řízení posoudil předloženou žádost v souladu s § 94 stavebního zákona, posoudil soulad se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že uskutečněním výše uvedené stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků.

V průběhu řízení stavební úřad zkoumal doklady předložené v řízení a projektovou dokumentaci stavby. Vzhledem k tomu, že záměr je v souladu s územním plánem, s požadavky ustanovení Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), vymezil stavební úřad pro provedení stavby podmínky č. 1 - 8 tohoto společného rozhodnutí.

Stavební úřad ve společném řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim vyjádření a námítky. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navrženého záměru s územně plánovací dokumentací a s obecnými požadavky na výstavbu, přezkoumal požadavky k ochraně zdraví, životního prostředí a dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených správních orgánů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Jelikož vydáním společného rozhodnutí nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků, rozhodl Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst.1, § 156 a § 160 odst. 4.
- Před zahájením prací investor, resp. dodavatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby. Jednu kopii vytyčovacího protokolu předloží investor stavebnímu úřadu do jednoho týdne od vytyčení.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy – PSP), které upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
- Je nutno dodržovat zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech. Přebytečný výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku.
- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavby.
- Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborných posudků a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
- V případě kácení stromů nebo keřů je třeba stanovisko, resp. povolení odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova 796, Praha 4 – Kamýk.
- V případě nutnosti záboru veřejného prostranství anebo před zahájením výkopových prací na veřejném prostranství je nutné požádat odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání.
- V případě nutnosti záboru komunikace je nutné požádat odbor dopravy ÚMČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání.
- Před výjezdem vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- Pokud v souvislosti se stavbou dojde ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění takovýchto komunikací.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny. Nemovitosti nebo jejich části dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu budou do původního stavu uvedeny rovněž pozemky dotčené stavbou.
- Žadatel je povinen štítek, který vydá stavební úřad a který obsahuje identifikační údaje o povolené stavbě, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do oznámení započetí užívání stavby.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud společné rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.
- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.
- Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad, aby vyzval Magistrát hlavního města Prahy o přidělení č.p. Žádost stavebník podá prostřednictvím jednotného formuláře, jehož přílohou bude geometrický plán a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací. Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby.



**Poučení účastníků:**

Proti výroku I. (změna rozhodnutí o umístění stavby) má účastník územního řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Proti výroku II. (rozhodnutí o povolení stavby) má účastník stavebního řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12. V souladu s § 74 odst. 1 správního řádu je stavební povolení vykonatelné až po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

JUDr. Evžen Teršl v.r.  
pověřený zastupováním vedoucího odboru,  
vedoucí odd. administrativně právního

Za správnost vyhotovení: Hana Tománková

Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne:  
razítko a podpis:

Rozhodnutí o povolení stavby nabylo právní moci dne:  
razítko a podpis:

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 19.11.2021.

**Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):**

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

**Doručuje se:**

Ia) Účastníkům řízení podle § 94k písm.a) až d) a v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona (do vlast. rukou na dodejku):

Blanka Vlnová, K dolům 944/6, Praha 4-Modřany, 143 00  
Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr  
Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Ib) Účastníkům řízení dle § 94k písm. e) a v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona doručení veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 správního řádu, zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění:

Městská část Praha 12, úřední deska, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00  
Městská část Praha-Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, se v souladu s § 94m odst. 2, stavebního zákona identifikují označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky v k. ú. Písnice: 835/38, 835/104, 835/96, 835/39, 835/28, 835/106.

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00

Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i

Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h

- Odbor bezpečnosti MHMP, IDDS: 48ia97h
- Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

III. Na vědomí:

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice č.parc. 835/97 a 835/105

referent

spisovna

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA - LIBUŠ  
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Vyvěšeno dne:	27.12.2021
Sejmuto dne:	12.1.2022