



Zn: OVY/7496/2016/KZ

Čj: P12 5824/2022 OVY

Oprávněná úřední osoba: Yvona Hužvárová

Telefon: 244028412

E-mail: huzvarova.yvona@praha12.cz

Datum: 4.2.2022

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	09 -02- 2022	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
h42/2022	LD	

VÝZVA K SEZNÁMENÍ SE S PODKLADY PRO ROZHODNUTÍ

Společnost **HERCESA CZ, s.r.o., IČO 27229823, Jana Masaryka 252/6, 120 00 Praha 2** (dále též „žadatel“) podala dne 18.2.2016, doplnila 15.7.2016 a 12.1.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané

„Bytový dům Novodvorská, Praha - Libuš“

(dále též „záměr“) na pozemcích č. parc. 873/74 (ostatní plocha), 873/88 (ostatní plocha), 873/89 (ostatní plocha), 873/98 (ostatní plocha), 873/99 (ostatní plocha), 873/100 (ostatní plocha), 873/101 (ostatní plocha), 873/102 (ostatní plocha), 873/103 (ostatní plocha), 873/104 (ostatní plocha), 1123/48 (ostatní plocha), 1123/60 (zastavěná plocha a nádvoří), 1123/132 (ostatní plocha), 1123/133 (ostatní plocha), 1123/134 (ostatní plocha) v k.ú. Libuš, č. parc. 873/48 (ostatní plocha), 873/137 (ostatní plocha), 873/246 (ostatní plocha), 1521/6 (ostatní plocha), 1660/15 (ostatní plocha), 1947/1 (ostatní plocha), 1947/27 (ostatní plocha), 1947/54 (ostatní plocha), 1947/55 (ostatní plocha) v k.ú. Kamýk a č. parc. 1577/1 (ostatní plocha) v k.ú. Lhotka, v území ul. Mírotická, Zbudovská a Novodvorská, Praha 4.

Předmětem záměru je umístění bytového domu na pozemcích stávající budovy hromadných garáží a parkoviště včetně umístění souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury. Bytový dům je navržen o 2 podzemních podlažích a 3 nadzemních sekcích, z toho severní a střední sekce bude o 10 podlažích a jižní sekce o 9 podlažích, poslední podlaží budou ustupující. Budova bude obsahovat v podzemních podlažích 257 garážových stání, obchodní prostor o ploše 195 m² a doplňkové provozní a technické prostory, v nadzemních podlažích je navrženo 198 bytů. Záměr dále obsahuje umístění nových a přeložky stávajících sítí technického vybavení - přípojky vody, splaškové a dešťové kanalizace a horkovodu, kabely el. energie, sítě elektronických komunikací, veřejné osvětlení, přeložky vodovodu DN 1200, DN 300, dešťové kanalizace DN 400, kabelů VN a NN, plynovodu a sdělovacích kabelů, a dále dopravní stavby - připojení budovy z komunikace Zbudovské, 13 parkovacích stání na komunikaci Novodvorské, okružní křižovatku komunikací Novodvorská, Zbudovská a Smotlachova, změnu zastávek autobusů, pěší komunikace a po dobu výstavby dočasné parkoviště na pozemku č. parc. 873/82, k.ú. Libuš.

Pro záměr bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“).

Stanovisko vydal Magistrát hl. m. Prahy, odbor životního prostředí dne 9.8.2012 pod SZn. S-MHMP-0921672/2009/OZP/VI/EIA/680-8/Lin.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, a zároveň jako stavební úřad ustanovený opatřením Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního zn. S-MHMP 1044651/2012/OST/La ze dne 5.9.2012 k provedení územního řízení a vydání rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu (dále též „stavební úřad“), oznámil dne 26.7.2016 podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění záměru všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Oznámení bylo účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným správním orgánům doručeno jednotlivě, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úředních deskách Úřadu MČ Praha 12, Úřadu MČ Praha - Libuš a Úřadu MČ Praha 4 v době od 28.7.2016 do 29.8.2016. Vzhledem k tomu, že byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Účastníci řízení byli upozorněni, že mohou ve stanovené lhůtě uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Spolu s oznámením stavební úřad zveřejnil postupem podle § 25 správního řádu údaje stanovené v § 9b odst. 1 zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil vyvěšení informace o záměru po dobu nejméně 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení o zahájení řízení. Informace dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. byla vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, a to na západní straně budovy č.p. 760 stojící na pozemku č. parc. 1123/60 v k.ú. Libuš (budova garáží) u vjezdu do garáží.

Po oznámení o zahájení řízení žadatel doplnil další podklady, naposledy dne 12.1.2017. Stavební úřad umožnil účastníkům řízení seznámit se s doplněnými podklady a usnesením ze dne 25.1.2017 stanovil lhůtu, ve které se mohli účastníci vyjádřit k podkladům pro vydání rozhodnutí. Usnesení bylo účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Usnesení bylo zveřejněno na úředních deskách Úřadu MČ Praha 12 a Úřadu MČ Praha 4 v době od 31.1.2017 do 16.2.2017 a na úřední desce Úřadu MČ Praha - Libuš v době od 1.2.2017 do 17.2.2017.

Ve lhůtě stanovené v oznámení o zahájení řízení a ve výše uvedeném usnesení byly uplatněny námitky a připomínky účastníků řízení a veřejnosti, kterými byli Martina Kašíková, Alois Kašík, Kateřina Keslová, Barbora Lenzová, Jana Nežádalová, Ing. Hana Sedláková, Adolf Sedlák, Zuzana Šejtková, Josef Šejtka, Jan Šejtka, Marie Šejtková, Kateřina Larvová, Jan Löbl, Blanka Šorelová, Duhový Anděl s.r.o., Václav Osvald, Blanka Šorelová, Jarmil Šorel, Ing. Ivana Zikešová, Pavel Vondrák, Šárka Pichová, Barbora Pichová, Sandra Fürbacherová, Jolana Fürbacherová, Blanka Humlová, Karolína Tošovská, Ella Kuropatnická, Ondřej Tobišek, Nikol Lukešová, Oganessvan, Fáberová, Fábera, Šebo, Landovská, Landovský, Zuzana Kuryviálová, Marek Kuryviál, Městská část Praha – Libuš, Antonín Pospíšil, Václav Šilhavý, Jiřina Víchová, Mgr. Michal Vrňata, Společenství vlastníků domu Zbudovská 768, Společenství vlastníků bytů Zbudovská č.p. 763, 764 a Radek Šilar. Pro odůvodnění posouzení byl text námitek a připomínek upraven a zkrácen ovšem pouze v takovém rozsahu, aby byla zachována obsahová podstata jednotlivých námitek. Stavební úřad posoudil uvedené námitky jako nedůvodné a vydal územní rozhodnutí pod zn. OVY/7496/2016/Bk, č.j.: P12 13828/2017 OVY dne 7.6.2017, proti kterému účastníci řízení Antonín Pospíšil, Pavel Vondrák, Areál Zbudovská – Mírotická a Městská část Praha - Libuš podali odvolání. Stavební úřad o něm vyrozuměl další účastníky a zaslal spis nadřízenému odvolacímu orgánu, MHMP odboru stavebního řádu, který rozhodnutím ze dne 12.9.2019 pod č.j.: MHMP 1866365/2019, spis. zn.: S-MHMP 1423162/2017/STR, pravomocným 8.10.2019, odvolání zamítl a výše uvedené rozhodnutí potvrdil.

Proti rozhodnutí odvolacího orgánu podal žalobu Antonín Pospíšil, která byla vedena u Městského soudu pod č.j.: 6A 198/2019. Rozsudkem Městského soudu v Praze pod č.j.: 6A 188/2019 ze dne 13.5.2020 bylo rozhodnutí MHMP ze dne 12.9.2019 pod č.j.: MHMP 1866365/2019, spis. zn.: S-MHMP 1423162/2017/STR zrušeno a věc vrácena k dalšímu řízení.

Na základě rozsudku Městského soudu v Praze, vydal nadřízený odvolací orgán, MHMP odbor stavebního řádu rozhodnutí ze dne 6.8.2021 pod č.j.: MHMP 1189455/2021, spis. zn.: S-MHMP 1423162/2017/STR, pravomocné 27.8.2021, kterým územní rozhodnutí ze dne 7.6.2017 pod zn. OVY/7496/2016/Bk, č.j.: P12 13828/2017 OVY zrušil a věc vrátil k novému projednání.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyzývá stavební úřad účastníky řízení k seznámení se se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, s možností vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě 15 dnů od doručení této výzvy. K později podaným námitkám nebude přihlédnuto. Nechá-li se některý účastník zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení sdělí svá stanoviska dotčené orgány státní správy.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů pro rozhodnutí na odboru výstavby Úřadu MČ Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4, 1. patro, kanc. č. 173 v hodinách pro veřejnost, PO a ST 8:00-12:00, 13:00-17:30 hod., v jiné dny po předchozí telefonické domluvě.

JUDr. Evžen Teršl v. r.
pověřený zastupováním vedoucího odboru
vedoucí odd. administrativně právního

Za správnost vyhotovení: Yvona Hužvárová

Doručuje se:

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu – (doručení do vlastních rukou):

1. HERCESA CZ, s.r.o., IDDS: msc96cv
2. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
3. Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
4. Městská část Praha 12, odbor investic a správy majetku, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
6. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
7. Tomáš Koucký, Čimelická č.p. 1046/6, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
8. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 1, 2 a 6 správního řádu – (doručení veřejnou vyhláškou):

pro zveřejnění na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

10. Úřad městské části Praha 12, **úřední deska**, Písková 830/25, 143 00 Praha 4
11. Úřad městské části Praha - Libuš, **úřední deska**, IDDS: u8xaktr
12. Úřad městské části Praha 4, **úřední deska**, IDDS: cxnbudp

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

k.ú. Libuš: pozemky parc. č. 303/6, 303/7, 303/15, 1104, 1105, 1106, 1107/1, 1107/2, 1108/1, 1108/2, 1110/1, 1110/2, 1112/1, 1112/2, 1115/1, 1115/2, 1116, 1117, 1118/1, 1118/3, 1118/4, 1122, 1123/1, 1123/4, 1123/43, 1123/44, 1123/45, 1123/46, 1123/47, 1123/49, 1123/53, 1123/58, 1123/61, 1123/62, 1123/63, 1123/64, 1123/65, 1123/66, 1123/67, 1123/71, 1123/72, 1123/73, 1123/74, 1123/75, 1123/76, 1123/77, 1123/78, 1123/79, 1123/88, 1123/91, 1123/93, 1123/94, 1123/96, 1123/97, 1123/100, 1123/101, 1123/102, 1123/106, 1123/107, 1123/108, 1123/112, 1123/114, 1123/116, 1123/117, 1123/118, 1123/119, 1123/120, 1123/124, 1123/125, 1123/126, 1123/127, 1123/128, 1123/129, 1124, 1223/1, 1223/2, 1224/1, 1224/2, 1225/1, 1225/2, 1226/1, 1226/2, stavby č.p. 440, 441, 499, 665, 667, 678, 733, 740, 750, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 800, 1016,

k.ú. Kamýk: pozemky parc. č. 1118/2, 1119/2, 1123/3,

k.ú. Lhotka: pozemky parc. č. 1570, 1572/7, 1577/10, 1577/11, 1577/12, 1577/13, 1577/14, 1577/15, 1577/72, 1577/73, 1577/74, 1577/75, 1577/76, 1577/77, 1577/78, 1577/79, 1577/80, 1577/81, 1577/82, 1577/83, 1577/84, 1577/85, 1577/96, 1577/101, stavby č.p. 952, 953, 954, 955, 956, 965.

III. Dotčené správní úřady (na dodejku):

13. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
 - odbor ochrany prostředí
 - odbor pozemních komunikací a drah
 - odbor památkové péče
 - odbor bezpečnosti
 - odbor územního rozvoje
14. Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
15. Úřad městské části Praha 12, odbor dopravy, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
16. Úřad MČ Praha 4, odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: ergbrf7
17. Úřad MČ Praha 4, odbor stavební, odd. vodohospodářské, IDDS: ergbrf7
18. Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Praha - jih, IDDS: zpqai2i
19. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
20. Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
21. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4

IV. Na vědomí:

22. Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, IDDS: ergbrf7
23. ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR – spis Libuš, Kamýk
24. spisovna

Vyvěšeno dne:	9.2.2022
Sejmuto dne:	25.2.2022

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4