



Zn: OVY/6788/2020/Bo
Čj: P12 1049/2022 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Bočková
Telefon: tel. 244 028 408
E-mail: bockova.zuzana@praha12.cz

Datum: 7. 2. 2022

| | | |
|-----------------------------------|--------------|--------------------|
| ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ | | |
| DOŠLO DNE: | 09 -02- 2022 | |
| Č.j. MC_P_Lib | Přiděleno | Počet listů/příloh |
| 458/2022 | | |

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o pozemních komunikacích*“), dále dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojeném řízení posoudil podle ust. § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného územního a stavebního řízení (dále jen „*společného řízení*“) a podle ust. § 86 a 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 13. 2. 2020 podala společnost

EKOSPOL a. s., IČO 63999854, Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7 – Holešovice a EKOINVEST, spol. s r. o., IČO 48538582, Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7 - Holešovice, zastoupené společností EKOSPOL a. s., IČO 63999854, Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7 – Holešovice,

(dále jen „*stavebník*“), a na základě tohoto posouzení:

- I. **vydává** podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Písnické zahrady: IO.07 - Rozvody NN, IO.08 - Rozvody SLP, IO.09 - Veřejné osvětlení,
IO.14 - Plynovod"

(dále jen „*stavba*“) na pozemcích parc. č. 845/100 (orná půda), parc. č. 845/105 (orná půda), parc. č. 845/107 (orná půda), parc. č. 845/112 (orná půda), parc. č. 845/113 (orná půda), parc. č. 845/203 (ostatní plocha), parc. č. 845/315 (orná půda), parc. č. 846/15 (trvalý travní porost) v katastrálním území Písnice.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

IO.07 - Rozvody NN – jedná se o rozvody NN PREDi připojením na stávající vedení NN z TS 1126 do SR 45/550 ve Švihovské ulici a ze stávajícího vedení NN v areálu bytových domů ze SR 45/93 do SR 45/550 včetně 14 ks přípojek.

IO.08 - Rozvody SLP – jedná se o kabelové rozvody slaboproudu včetně 14 ks přípojek s možností připojení datových a telefonních služeb. Nové rozvody budou vedeny do centrálního rozvaděče umístěného na kraji výstavby ve Švihovské ulici. Celková délka tras v areálu 296 m.

IO.09 - Veřejné osvětlení – jedná se o osazení celkem 5 ks nových světelných míst VO (032 – 038) se svítidlem Schröder Safír 1 na stožáru OSV výšky 6 m, výbojka 1x50W (1x70W). Nová soustava VO bude napojena na stávající kabelové vedení VO v ul. Švihovská. Kabelové trasy budou provedeny kabely CYKY 4x16 v pískovém loži se zakrytím fólií, dále v chráničkách PE 110 při přechodu komunikací a vjezdů. Dále se jedná o přeložení stávajícího VO č. 033 č. 34 a č. 037. Světelné místo č. 033 se posune o 5 m směrem do chodníku nové komunikace. Světelné místo č. 034, které je za stávajícího stavu navrženo na rozhraní parcel 10/11 a je v kolizi s nově budovanými sítěmi, se posune o 6,6 m směrem od rozhraní parcel 10-11. Světelné místo č. 037, které je za stávajícího stavu navrženo ve vjezdu bude posunuto o 3,2 m.

IO.14 - Plynovod – jedná se o rozšíření stávající distribuční sítě STL plynovodu o STL plynovod PE 100RC d_n 90, SDR 17, 6, délky 69, 6 m a STL plynovod PE 100RC d_n 63, SDR 11, délky 148, 4 m včetně přípojek.

Nový plynovod bude napojen na stávající STL plynovod HDPE d_n 90 v ulici Švihovská. Od napojení dojde k prodloužení řady novým STL plynovodem HDPE 100RC d_n 90, SDR 17, 6 a bude veden až za poslední plynovodní přípojku. Ukončení plynovodu bude provedeno 1,0 m za poslední přípojkou elektro zaslepovací tvarovkou HDPE 100 d_n 90 SDR 11. Ze stávajícího STL plynovodu PE d_n 90 bude vedena odbočka do nové odbočné komunikace mezi parcelami. Odbočka bude provedena vsazením liniového elektro T-kusu PE 100 d_n 90/63, od napojení bude plynovod veden až za poslední přípojku, kde bude 0,3 m za přípojkou ukončen. Z této větve bude do boční ulice provedeno odbočení. Odbočení bude provedeno vysazením odbočky liniovým elektro T-kusem PE 100 d_n 63/63, SDR 11. Ukončení bude provedeno ve vzdálenosti 0,5 m za poslední přípojkou. Plynovodní přípojky (nové) budou na plynovod napojeny pomocí navrtávacího odbočkového T-kusu PE 100 d_n 90/25 a d_n 63/25 a vedeny kolmo na pilíř HUP. Přípojky budou provedeny potrubím PE 100RC d_n 25 SDR 11 a do vertikálního směru budou na patě pilíře pomocí elektro kolene PE100 d_n 25, SDR 11 90°.

Nové plynovodní přípojky:

STL přípojka PE 100RC d_n 25, SDR 11, délky 7, 4 m,
STL přípojka PE 100RC d_n 25, SDR 11, délky 7, 4 m,
STL přípojka PE 100RC d_n 25, SDR 11, délky 7,5 m,
STL přípojka PE 100RC d_n 25, SDR 11, délky 7,5 m,
STL přípojka PE 100RC d_n 25, SDR 11, délky 8,1 m,
STL přípojka PE 100RC d_n 25, SDR 11, délky 4,4 m,
STL přípojka PE 100RC d_n 25, SDR 11, délky 4,8 m,
STL přípojka PE 100RC d_n 25, SDR 11, délky 4,9 m,
STL přípojka PE 100RC d_n 25, SDR 11, délky 4,9 m,
STL přípojka PE 100RC d_n 25, SDR 11, délky 7,9 m,
STL přípojka PE 100RC d_n 25, SDR 11, délky 7,9 m,
STL přípojka PE 100RC d_n 25, SDR 11, délky 8 m.

Přeložka stávající plynovodní přípojky - STL přípojky PE 100RC d_n 32, SDR 11, délky 5,7 m.

Přemístění HUP stávající přípojky - stávající HUP PE d_n 32, bude přemístěna o 1 m směrem do ulice Švihovská k hraně budoucího chodníku, následně vedena OPZ PE 100RC SDR 11 d_n 25 v délce 3,0 m.

II. Schvaluje podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

"Písnické zahrady: SO.01 - Komunikace, IO.12 - Areálová dešťová kanalizace,
zařízení staveniště"

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 845/100 (orná půda), parc. č. 845/105 (orná půda), parc. č. 845/107 (orná půda), parc. č. 845/112 (orná půda), parc. č. 845/113 (orná půda), parc. č. 845/203 (ostatní plocha), parc. č. 845/315 (orná půda), parc. č. 846/15 (trvalý travní porost) v katastrálním území Písnice.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO.01 - Komunikace

Předmětem stavebního záměru je výstavba obousměrných obslužných komunikací s režimem obytná zóna, smíšeným provozem vozidel a chodců v jedné výškové úrovni povrchu zpevněných ploch. Komunikace jsou šířky 5,5 m, v místech podélných parkovacích stání šířky 3,5 m. Komunikace je lemována zatravněným pásem šířky 1,0 – 1,5 m. Celkem je v obytné zóně navrženo 5 podélných parkovacích stání (6,75 m x 2,0 m) z toho 1 parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu (7 m x 3,5 m). Maximální podélný sklon komunikace je 3 % a příčný sklon je jednostranný 2,0 %. Na pozemcích parc. č. 845/105, 845/107, 845/112, 845/113, 845/315, 846/15 v katastrálním území Písnice.

IO.12 - Areálová dešťová kanalizace

Pro zachycení dešťové vody z komunikací jsou navrženy 4 ks uličních vpustí. Odtok z vpustí je proveden PVC potrubím SN 12 DN 200, které bude přímo napojeno T-kusem na infiltrační potrubí.

Systém vsakování tvoří navzájem propojené vsakovací objekty (A, B, C, D), které jsou umístěny v souběhu s komunikací Švihovská a nově budovanými komunikacemi v areálu stavby. Vsakovací objekt A o ploše 39,2 m² a redukovaném objemu 9,4 m³, vsakovací objekt B o ploše 30,6 m² a redukovaném objemu 7,3 m³, vsakovací objekt C o ploše 57,3 m² a redukovaném objemu 13,7 m³, vsakovací objekt D o ploše 156,5 m² a redukovaném objemu 37,6 m³. Vsakovací objekty jsou navrženy jako šterková žebra s průběžným vedením plně perforovanými infiltračními trubkami PVC DN 300. Jednotlivé objekty budou mezi sebou propojeny kanalizačním potrubím PVC SN 12 DN 300. Pro možnost bezpečného přetečení vsakovacího zařízení při katastrofických srážkách, budou všechny šachty vsakovacích zařízení opatřeny poklapy s otvory pro možnost bezpečného přetečení se zamezením poškození vsakovacího zařízení, projekt počítá s odtokem přebytečné vody při katastrofických srážkách po povrchu dle ČSN 75 9010. Vše na pozemcích parc. č. 845/105, 845/107, 845/113, 845/315 v katastrálním území Písnice.

Dočasné stavby zařízení staveniště

Dočasné stavby zařízení staveniště (buňkoviště, oplocení, parkování, plocha pro čištění) budou umístěny na pozemku parc. č. 845/105 v k. ú. Písnice, v prostoru budoucích parcel pro výstavbu rodinných domů. Zařízení staveniště a dočasná komunikace šířky 6 m a délky 141,6 m bude umístěna v záboru do 1 roku. Staveniště obytné zóny je dopravně napojeno na stávající ulici

Švihovská. Dočasná komunikace je umístěna na pozemcích prac. č. 845/105 a 845/113 v k. ú. Písnice. Buňkoviště bude sestaveno z typizovaných kontejnerů, které jsou navrženy s jedním patrem kontejnerů. Rozměr buňkoviště je cca 6 x 10 m, výška 3 m. Celkem budou umístěny 4 buňky (6 x 2,5 x 3 m). Dočasné oplocení staveniště bude umístěno na pozemcích parc. č. 845/100, 845/105, 845/107, 845/112, 845/113, 845/203, 845/315, 846/15 v katastrálním území Písnice.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 845/100 (orná půda), parc. č. 845/105 (orná půda), parc. č. 845/107 (orná půda), parc. č. 845/112 (orná půda), parc. č. 845/113 (orná půda), parc. č. 845/203 (ostatní plocha), parc. č. 845/315 (orná půda), parc. č. 846/15 (trvalý travní porost) v katastrálním území Písnice.
2. Komunikace budou šířky 5,5 m, v místech podélných parkovacích stání šířky 3,5 m.
3. 5 podélných parkovacích stání o rozměrech 6,75 m x 2,0 m z toho 1 parkovací stání bude pro osoby se sníženou schopností pohybu (7 m x 3,5 m).
4. Maximální podélný sklon komunikace bude 3 % a příčný sklon jednostranný 2,0 %.
5. Vsakovací objekty budou navrženy jako šterková žebra s průběžným vedením plně perforovanými infiltračními trubkami PVC DN 300. Jednotlivé objekty budou mezi sebou propojeny kanalizačním potrubím PVC SN 12 DN 300.
6. Dočasný objekt zařízení staveniště a dočasná komunikace šířky 6 m a délky 141,6 m bude umístěna v záboru do 1 roku.
7. Dočasný objekt zařízení staveniště (buňkoviště) bude umístěn na pozemku parc. č. 845/105 v katastrálním území Písnice, v prostoru budoucí parcely pro výstavbu RD. Objekt ZS (buňkoviště) bude sestaven z typizovaných kontejnerů, které jsou navrženy s jedním patrem kontejnerů. Buňkoviště je uvažováno o rozměrech 6 x 10 m, výšky 3 m. Celkem budou umístěny 4 buňky. Staveniště bude zabezpečeno oplocením.
8. Dočasné oplocení staveniště výšky min. 2 m bude umístěno na pozemcích parc. č. 845/100, 845/105, 845/107, 845/112, 845/113, 845/203, 845/315, 846/15 v katastrálním území Písnice. v místě vjezdů a výjezdů bude osazena vjezdová brána a dále branka pro pěší.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: stavební část Ing. Jan Kovařík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - č. ČKAIT 0010320 ze dne 06/2019; dopravní část vypracoval Ing. Jiří Křepinský, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby - č. ČKAIT 0009618 ze dne 06/2019; rozvody NN, rozvody slaboproudu a veřejné osvětlení vypracoval Jindřich Král, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb - č. ČKAIT 0008763 ze dne 6/2019; vodohospodářské stavby - dešťová kanalizace vypracovala Ing. Jana Kasíková, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby - č. ČKAIT 0200676 ze dne rev. 10/2020; plynovod vypracoval Petr Zikmund, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb - č. ČKAIT 0013542 ze dne 06/2019; požárně bezpečnostní řešení vypracoval Jan Drahoš, autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb - č. ČKAIT 0009528 ze dne 6/2019; dodatek a dodatek č. 2 k závěrečné zprávě hydrogeologického průzkumu vypracoval Mgr. T. Pňovský ze dne 12/2019 a 5/2021, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 2409/2019; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 845/100 (orná půda), parc. č. 845/105 (orná půda), parc. č. 845/107 (orná půda), parc. č. 845/112 (orná půda), parc. č. 845/113 (orná půda), parc. č. 845/203 (ostatní plocha), parc. č. 845/315 (orná půda), parc. č. 846/15 (trvalý travní porost) v katastrálním území Písnice, způsobem a v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci ověřené ve společném územním a stavebním řízení.

3. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavby tyto termíny:
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby po dokončení stavby.
5. Při provádění stavby musí být používané mechanismy zabezpečeny před únikem provozních látek a dále zamezeno znečištění podzemních a povrchových vod.
6. Po celou dobu realizace stavby bude na komunikaci zabezpečen příjezd a průjezd hasičských vozidel, zachován přístup ke stávajícím uličním hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí, zachován přístup ke všem objektům, vjezd dopravní obsluhy, pohotovostním vozidlům a bezpečné tranzitní trasy pro pěší.
7. V průběhu provádění stavebních prací musí překážky na komunikacích pro pěší mít ve výši 1,10 m pevnou ochranu a ve výši 100 až 250 mm zarážku pro slepeckou hůl sledující půdorysný průměr překážky.
8. Výkopy budou ohrazeny a osvětleny, výkopy uloženy do ohrádek.
9. Stavebník zajistí pravidelné provádění zkoušek míry hutnění zeminy podloží a zkoušky podkladních vrstev komunikace a provede o tom záznamy ve stavebním deníku.
10. Při provádění stavby bude zajištěno:
 - před prováděním výkopových prací v blízkosti inženýrských sítí, zařízení a podzemních vedení bude ověřeno jejich uložení a zemní práce v jejich blízkosti budou prováděny ručně,
 - zahájení stavebních prací bude prokazatelně oznámeno správcům či vlastníkům inženýrských sítí, zařízení a podzemních vedení,
 - po dobu provádění stavební činnosti, budou přes staveniště, případně v přiměřené vzdálenosti, zhotoveny bezpečné náhradní bezbariérové trasy.
11. Budou splněny podmínky souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12 pod zn.: P12 33657/2019 OŽP/Če ze dne 25. 9. 2019:
 - před zahájením stavebních prací provede stavebník vytýčení hranic záboru v terénu a zajistí, aby tyto hranice nebyly stavební činností narušovány či posunovány na pozemky přilehlé nebo na zbylé části pozemků,
 - před zahájením výstavby provede stavebník na ploše určené k zastavění a zpevnění skrývku kulturních vrstev půdy o průměrné mocnosti 0,2 m (celkem cca 345 m³) v souladu s hydrogeologickým průzkumem zpracovaným firmou Geodrilling, s.r.o. v červnu 2019. Skrytá zemina bude deponována v místě stavby odděleně od výkopové zeminy, bude zabezpečena před znehodnocením a ztrátami a následně rozhrnuta na okolních pozemcích investora. Zahájení skrývky stavebník oznámí odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12 nejméně 15 dnů předem,
 - o všech činnostech souvisejících se skrývkou a využitím kulturních vrstev půdy bude veden ve smyslu ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, přehledný deník, který bude k dispozici pro kontrolní orgány ZPF,
 - během stavby stavebník učiní opatření k zabránění úniku škodlivých látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt na plochách, které nebudou skryty (§ 8 odst. 1 písm.e) zákona),
 - v případě narušení přístupových cest na přilehlé pozemky, zabezpečí stavebník na ně provozně vyhovující přístup,
 - stavebník zajistí změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí, a to i na nezastavěných a nezpevněných plochách, z druhu orná půda a trvalý travní porost na druh odpovídající novému využití,

- bude oddělena a zapsána do katastru nemovitostí dříve odňatá a již zrealizovaná komunikace podél jižní hranice areálu na pozemcích č. parc. 845/113 a 845/105 v k. ú. Písnice a dalších v pokračování ke Kunratické spojce.
12. Budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12 pod zn.: P12 45710/2020 OŽP/Hr ze dne 17. 2. 2021:
- dočasný zábor do jednoho roku stavebník písemně oznámí orgánu ochrany ZPF nejméně 15 dní předem (§ 9, odst. 2, písmeno d) zákona),
 - nebude provedeno dělení pozemků parc. č. 845/107, 846/1, 846/15, k. ú. Písnice pro plochu RD 05, označení též Parcela 05, na severní straně posuzovaného dělení. Tedy uvažovanou hranicí vedenou ve směru východ – západ, nebo též v prodloužení hranice pozemků parc.č. 845/1, 845/108 v k. ú. Písnice západním směrem,
 - dojde k zamezení odvádění vod na okolní pozemky při provádění a užívání stavby, vyjma těch částí stavby, které jsou k tomu určeny, případně na takové pozemky, jejichž vlastníci s tím vysloví souhlas,
 - zamezení podmačování okolních pozemků při provádění a užívání těch částí stavby, kterými nejsou části: vodovodní řád, splašková kanalizace a srážková kanalizace,
 - zajištění stavebních mechanismů použitých při provádění stavby takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami,
 - pro zpracování další projektové dokumentace související s výstavbou rodinných domů musí být stanoveno, že vsakovací objekty budou odvodňovat pouze plochu, která nepřekročí součet maximální zpevněné plochy v m² pro RD01 až RD14 uvedené dokumentu ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA hydrogeologického průzkumu pro akci Písnické zahrady na parc. č. 845/100, 845/105, 845/107, 845/112, 845/113, 845/203, 845/315, 846/1, 846/15 v k. ú. Písnice, obec Praha, zpracovaná v říjnu 2020, Mgr. Tomáš Pňovský, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 2409/2019 (dále jen „hydrogeologická zpráva“), tedy celkem 5 230,09 m².
13. Budou splněny podmínky závazného stanoviska silničního správního úřadu odboru dopravy ÚMČ Praha 12 pod zn.: P12 24708/2021 ODO/Ba ze dne 16. 6. 2021:
- v rámci ukončení stavebních prací bude provedeno definitivní dopravní značení dle stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci, o jehož vydání stavebník v dostatečném předstihu požádá příslušný silniční správní úřad (cca 3 měsíce před plánovanou kolaudací),
 - stavba bude provedena v souladu s platnými TP 103 – navrhování obytných a pěších zón,
 - doprava v klidu bude řešena pro každou stavbu/pozemek zvlášť,
 - návštěvnická stání zůstanou veřejně přístupná,
 - dešťové srážky z objektů a zpevněných ploch nebudou svedeny na veřejné komunikace,
 - v rozhledových trojúhelnících nebudou umístovány překážky (vzrostlá zeleň, kontejnerová stání atd.),
 - při výjezdu ze stavby budou přijata taková opatření, aby vozidla ze stavby vyjížděla na veřejné komunikace řádně očištěna. Případné znečištění komunikací zajistí stavebník neprodleně odstranit na vlastní náklady,
 - při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům,
 - staveništní doprava bude před realizací stavby projednána s vlastníkem/správcem dotčených komunikací a jeho vyjádření bude doloženo stavebnímu úřadu.
14. Bude splněna podmínka závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 39764/2019 ze dne 23. 8. 2019:
- veškeré stavební práce, včetně provozu staveništní dopravy budou omezeny na denní dobu od 07:00 do 21:00 hodin.
15. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti PREdistribuce, a. s.; č. j. 300087406 ze dne 24. 3. 2021:

- v rámci stavby je nutné respektovat ochranná pásma rozvodného zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREDi provádět zemní práce, zřizovat stavby, nebo umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnosti a spolehlivost provozu. Způsob měření a jeho umístění musí odpovídat technickým podmínkám dle ČSN a podnikové normě Pražské energetiky, a. s., MM 501 „Technické podmínky připojení - část A - obchodní měření“. Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREDistribuce, a. s. je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací.
16. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a. s. a Pražské vodovody a kanalizace a. s.; č. j. ZADOST202111046 ze dne 29. 9. 2021:
- zahájení stavebních prací je stavebník povinen oznámit 10 pracovních dnů předem na e-mailu PVS a PVK: realizace@pvs.cz a stavby@pvk.cz a v e-mailu zaslat kontaktní údaje stavebníka (zejm. telefonní kontakt), toto vyjádření a vodoprávní povolení. Následně stavebník od PVK obdrží e-mail s kontaktem na příslušného zaměstnance PVK, kterého je povinen přizvat před realizací stavby k předání staveniště,
 - veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na ně mohou mít vliv, musí být opětovně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu,
 - poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být prokazatelně ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s Oddělením technické dokumentace PVK (<https://www.pvk.cz/sluzby-2/poskytovani-informaci-o-vodarenskych-a-kanalizacnich-zarizenich/>). Před vlastním zahájením stavebních prací je Stavebník povinen požádat o aktuální zákres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích na adrese: www.vyjadrovaciportal.cz,
 - navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m,
 - dále PVS a PVK požadují u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 200 mm s neověřenou polohou rozšířit po dobu provádění stavebních prací ochranné pásmo o 1 m,
 - k zajištění ochrany vodovodů a kanalizací PVK a PVS požadují při návrhu a provedení stavby dodržet platné normy a předpisy, zejména ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a ČSN EN 16932-2 Odvodňovací a stokové systémy vně budov – Čerpací systémy.
17. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy, a. s.; č. j. VPD-00405/2021 ze dne 3. 2. 2021; VPD-00011/2022 ze dne 5. 1. 2022

- před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP, a. s.,
 - telefonicky musí být oznámeno bezprostředně před započatím prací a po ukončení prací,
 - po vytažení stožáru bude provedena technikem VO kontrola technického stavu,
 - zároveň s kabelovým vedením bude položen zemnicí drát FeZn průměr 10 mm,
 - v místech přejezdu a vjezdu musí být kabel uložen do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m s přesahem na obě strany min. 50 cm do přilehlého přidruženého prostoru. Konce chrániček musí být zapěněny. Chráničky musí být geodeticky zaměřeny,
 - kabel VO musí být uložen mimo parkovací stání,
 - budou dodrženy Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti Technologie Hlavního města Prahy a.s. (THMP a.s.)
18. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti CETIN, a. s.; č. j 536230/21 ze dne 4. 2. 2021:
- stavebník je před započatím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle příslušných požadavků a Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět,
 - 5 pracovních dní před započatím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN,
 - stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK,
 - při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK,
 - zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS,
 - stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK,
 - byla-li v souladu s vyjádřením odkryta SEK je stavebník povinen 3 pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím.
19. Budou splněny podmínky vyjádření Povodí Vltavy, s. p. závod Dolní Vltava, zn. 62851/2019-263 ze dne 25. 9. 2019 a Povodí Vltavy, s. p. závod Dolní Vltava, zn. 68001/2021-263 ze dne 17. 9. 2021:
- při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami,
 - odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě,
 - likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - likvidací srážkových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů. Dno zasakovacího tělesa bude ukončeno 1 m nad HPV. Zasakováním nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích (tj. nesmí dojít k negativnímu ovlivnění případných vodních zdrojů). Do zasakovacího zařízení budou svedeny pouze srážkové vody.

20. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Pražská plynárenská distribuce, a. s.; zn. 2019/OSDS/06098 ze dne 2. 10. 2019 a zn. 2021/OSDS/05928 ze dne 5. 10. 2021:

- PPD požaduje na přeložku STL plynovodní přípojky uzavřít „Smlouvu o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“;
- v případě zastupování stavebníka musí být žádost doložena originálem plné moci, popř. její ověřenou kopií,
- před zasláním žádosti o uzavření Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení bude předána trasa plynárenského zařízení ze schválené projektové dokumentace v digitální podobě,
- PPD - OSDS bude přizvána na kontrolu potrubí před obsypem pískem, položením výstražné folie, před záhozem a na tlakovou zkoušku 3 dny předem,
- nejméně 5 dnů před přejímacím řízením bude předáno geodetické zaměření stavby v digitální podobě,
- přeložka STL plynovodní přeložky bude realizována z materiálu a dimenze PE dn32,
- přeložená STL plynovodní přípojka bude napojena na stávající STOL plynovod PE dn 90 v ul. Švihovská pomocí přípojkového T-kusu,
- odpojení stávající STL plynovodní přípojky bude provedeno v místě napojení na stávající STL plynovod PE dn 90,
- zhotovitel zpracuje pracovní postup, který odsouhlasí technik správy přeložek PZ, PPD, a. s.,
- tyto práce budou provedeny mimo topné období,
- odpojené potrubí bude v celé délce vytrháno ze země,
- termín provedení přeložky plynárenského zařízení bude určen ve smlouvě o provedení přeložky,
- materiál musí být schválený příslušnou státní zkušebnou a zhotovitel bude používat pouze materiály, u nichž je garantována kvalita,
- při výstavbě plynárenského zařízení požadujeme respektovat platné právní předpisy, normy ČSN, technická pravidla a technické pokyny pro výstavbu plynovodů a přípojek v oblasti působnosti PPD,
- svářečské práce na ocelovém potrubí budou provedeny dle postupů svařování,
- tyto práce budou provedeny oprávněným zhotovitelem pracovníky s osvědčením o odborné způsobilosti.

Podmínky k realizaci stavby nového STL plynovodu a přípojek:

- před zahájením stavby bude předána trasa plynárenského zařízení dle chválené projektové dokumentace v digitální podobě,
- nejméně 5 kalendářních dnů před přejímacím řízením stavby bude předáno geodetické zaměření nově vybudovaného plynárenského zařízení v digitální podobě,
- OSDS bude přizván na kontrolu potrubí před obsypem pískem, položením výstražné folie, před záhozem a na tlakovou zkoušku 3 dny předem,
- při výběru stavebního podnikatele postupovat v souladu s uzavřenou „Smlouvou o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy, č. 507/2019/OOBCH“,
- tyto práce budou provedeny oprávněným zhotovitelem a pracovníky s osvědčením o odborné způsobilosti,
- materiál musí být schválený příslušnou státní zkušebnou a zhotovitel bude používat pouze materiály, u nichž je garantována kvalita,
- při přejímacím řízení budou předány všechny potřebné doklady,
- napuštění plynovodu bude provedeno dle výše uvedené smlouvy,
- před napuštěním bude předložen originál, popř. ověřená kopie výpisu z OR, originál či ověřená kopie plné moci v případě zastupování stavebníka,

- při výstavbě plynárenského zařízení požadujeme respektovat platné právní předpisy, normy ČSN, technická pravidla a technické pokyny pro výstavbu plynovodů a přípojek v oblasti působnosti PPD,
- svařečské práce na ocelovém potrubí budou provedeny dle postupů svařování.

Podmínky z hlediska ochrany stávajícího plynárenského zařízení:

- stávající plynárenské zařízení (dále též „PZ“) bude plně respektováno,
 - před zahájením stavební činnosti bude stávající plynárenské zařízení vytyčeno (zařízení vybudovaná do konce roku 1996 provede na základě objednávky PPD, zařízení vybudovaná od roku 1997 budou vytyčena oprávněným geodetickým pracovníkem),
 - bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmí být zahájeny stavební práce,
 - všechny osoby provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, jeho ochranném popř. bezpečnostním pásmu a těmito podmínkami:
 - v ochranném pásmu PZ je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohlo dojít k poškození plynárenské soustavy nebo omezení nebo ohrožení jejího bezpečného spolehlivého provozu; veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení; ochranné pásmo plynovodů a plynovodních přípojek o tlaku do 4 bar včetně umístěných v zastavěném území je 1 metr na obě strany od půdorysu potrubí, mimo zastavěné území 2 m na obě strany od půdorysu potrubí,
 - bude dodrženo nařízení vlády č. 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, krytí podle ČSN 73 6005, ČSN EN 12007, technická pravidla G 702 01, 702 04, 905 01 a další související technické předpisy,
 - při křížení a souběhu s plynovody bude dodržena ČSN 73 6005, při provádění zemních prací dodržet ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/200 Sb.,
- pro získání souhlasného stanoviska v blízkosti plynárenského zařízení je nutné dodržet tyto požadavky:
- termín předání staveniště bude oznámeno minimálně 14 dní před zahájením stavební činnosti,
 - do vzdálenosti menší než 2,5 m od PZ po dobu realizace nebudou umístovány objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiné hořlaviny,
 - stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od PZ provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí, bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů,
 - u odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu - diagnostiku, kontrolu izolace a těsnosti, o výsledku kontroly bude proveden písmenný záznam,
 - dojde-li při stavbě k poškození izolace, zajistí zhotovitel její opravu, jejíž kvalita bude zkontrolována technikem PPD,
 - před obsypem, PZ bude PPD přizvána ke kontrole dodržení normy ČSN 73 6005, o výsledku bude proveden záznam,
 - podsyp a obsyp odhaleného PZ bude proveden pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm do výšky min 20 cm nad vrch potrubí,
 - po záhozu stavebník zajistí u potrubí z PE funkčnost signalizačního vodiče, o výsledku kontroly bude proveden písmenný záznam,
 - po skrývce konstrukční vrstvy vozovky a chodníku nebo frézování a po zhutnění konstrukční vrstvy bude PPD přizvána na kontrolu těsnosti PZ,
 - v ochranném pásmu PZ bude hutněné provedeno bez vibrací,
 - po dokončení stavby bude PPD přizvána ke kontrole povrchových znaků, o výsledku kontroly bude proveden písmenný záznam.

21. V případě nutnosti záboru veřejného prostranství požádá stavebník minimálně 30 dní předem Odbor dopravy ÚMČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání.
22. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
23. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudační souhlas.
24. Stavebník předloží stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce:
 - potvrzení o předání geodetické dokumentace Hlavnímu městu Praha zastoupenému Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, odbor prostorových informací, odd. DMP, Vyšehradská 57, Praha 2,
 - zaměření skutečného provedení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EKOINVEST, spol. s r. o., Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7 - Holešovice
EKOSPOL a. s., Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7 - Holešovice

Odůvodnění:

Dne 13. 2. 2020 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu: "Písnické zahrady: IO.07 - Rozvody NN, IO.08 - Rozvody SLP, IO.09 - Veřejné osvětlení, IO.14 - Plynovod" a dne 13. 2. 2020 podal stavebník žádost o vydání společného povolení pro stavbu: "Písnické zahrady: SO.01 - Komunikace, IO.12 - Areálová dešťová kanalizace, zařízení staveniště". Zároveň stavebník požádal dle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád o spojení řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby se společným územním a stavebním řízením. Dne 19. 2. 2020 v souladu s ustanovením § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12 výše uvedené řízení usnesením spojil. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení a společné územní a stavební řízení. Stavební úřad posoudil žádost tak, že záměr není v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů ve smyslu § 90 písm. c) stavebního zákona, a proto žádost rozhodnutím vydaným dne 4. 3. 2020 zamítl. K umístění stavby bylo vydáno nesouhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu, které vydal ÚMČ Praha 12, odbor životního prostředí pod sp. zn. P12 33656/2019 OŽP/Hr ze dne 20. 12. 2019. V tomto závazném stanovisku byl vyjádřen nesouhlas s umístěním a povolením stavebního záměru z důvodu znemožnění údržby odvodňovacího příkopu.

Stavebník se dne 10. 3. 2020 pod. č. j.: 11031/2020 proti výše uvedenému rozhodnutí odvolal. Spis byl dne 23. 3. 2020 postoupen odvolacímu orgánu odboru stavebního řádu MHMP, který dne 20. 1. 2021 rozhodl pod č. j. MHMP 57484/2021, sp. zn. S – MHMP 467640/2020/STR. Odvolací správní orgán podle § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu došel k závěru, že napadené rozhodnutí je v rozporu s právními předpisy, neboť negativní závazné stanovisko, které bylo důvodem pro zamítnutí návrhu, bylo zrušeno odborem ochrany prostředí MHMP pod č. j.: MHMP 1310885/2020 dne 9. 9. 2020, a bylo důvodem pro zamítnutí návrhu, a proto napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání.

Dne 29. 4. 2021 byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a spojené územní a společné řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 7. 7. 2021.

Stavební úřad shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení územního a společného územního a stavebního řízení (dále jen "spojené řízení") známým účastníkům řízení uvedeným v § 85 a § 94k stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě opatřením ze dne 3. 8. 2021 pod zn.: OVY/6788/2020/Bo. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 a § 94m odst. 3,

stavebního zákona, upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad zná dané území ze své úřední činnosti, má možnost nahlížet do archivu stavebního úřadu a do dalších zejména mapových podkladů, ke kterým má přístup. Stavba je umisťována ve stabilizovaném území, které je stavebnímu úřadu známé.

Protože se územní a společné řízení týká stavby s velkým počtem účastníků řízení, bylo v souladu s ust. § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení oznámeno zahájení řízení zveřejněním na úřední desce Úřadu MČ Praha 12 a na úřední desce Úřadu MČ Praha Libuš po dobu 15 - ti dnů. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 12 pod číslem 21/0520 od 3. 8. 2021 do 19. 8. 2021 a na úřední desce Úřadu MČ Praha Libuš pod číslem 2299/2021 od 4. 8. 2021 do 20. 8. 2021.

Dne 17. 8. 2021; pod č. j.: 31777/2021 účastníci řízení – Michal Kozák a Margarita Sobol, Ph. D. - spoluvlastníci pozemku č. parc. 845/100 v k. ú. Písnice vznesli námítky ve znění:

1. *„Nevyjasněný majetkoprávní vztah na dotčených pozemcích*

Na základě kupních smluv mezi EKOSPOL a. s., IČO 63999854, a vlastníky bytů (např. ze dne 27. 11. 2012) bytového komplexu Švihovská 550, přešlo do majetku vlastníků blíže nespecifikované komunikace, inženýrské sítě a mimo jiné i hlavní stoky dešťové kanalizace. Tyto předměty koupě nebyly přesně doloženy, nicméně na kupní smlouvě jsou zahrnuté všechny parcely, kterých se týká toto i stavební řízení.

Jelikož u obou projektů je stejný stavebník, požaduji jeho vyjádření, co a kde jsem nabyt, jejich zákres, případně další podstatné dokumenty. Zároveň k těmto případným nemovitostem požaduji vyjádření, jak mi bude i v budoucnu umožněn přístup pro údržbu a péči.“

2. *„Nevhodně navržené řešení svodu dešťové vody*

Projekt Písnické zahrady je zamýšlen ve finále jako výstavba 14 rodinných domů a s tím spojené obslužné komunikace a potřebných inženýrských sítí. Navrhované řešení se vypořádává pouze pro svod dešťové vody pro komunikaci pomocí vsakovacích jam, neřeší, ba přímo znemožňuje efektivně řešit svod dešťové vody pro rodinné domy. Po vybudování komunikace nedává smysl budovat skrz ni jakoukoliv další dešťovou komunikaci.

Z faktu, že rodinné domy zatím nejsou navrženy nejde vypočítat objem vsakovacích jam. Proto navrhuji v rámci námítky využít 2. Přípustné varianty, dle TNV 78 9011 (Hospodaření se srážkovými vodami), a to „Odvod do povrchových vod“. K tomu se dá využít kanál, vybudovaný k tomuto účelu pro bytové komplexy Švihovská 550 a Švihovská 546, který má ústít do retenční nádrže na parcele p. č. 2372/6, k. ú. Kunratice. Tato retenční nádrž je vzdálena jen několik desítek metrů od projektu.“

K námítce č. 1, stavební úřad sděluje, že společnost EKOINVEST s. r. o. je na základě smluvního věcného břemene oprávněna na pozemcích č. 845/100, 845/233, 845/234 a 845/204 v k. ú. Písnice umisťovat a provozovat inženýrské sítě. Vklad tohoto práva byl Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu zapsán v katastru nemovitostí dne 12. 12. 2012. Údržba stávajících inženýrských sítí a komunikace bude jejich vlastníkům umožněna ze stávajících a nově vzniklých veřejných prostranství.

K vyjasnění majetkových vztahů týkajících se stávajících inženýrských sítí a komunikací vybudovaných v rámci realizace bytových domů „Nový park Písnice“ stavební úřad sděluje, že není předmětem tohoto řízení a jedná se o občanskoprávní námítku (návrh), kterou se stavební úřad nezabýval.

K námítce č. 2, stavební úřad sděluje, že rodinné domy nejsou předmětem stavebního záměru. Likvidace dešťových vod z budoucích rodinných domů na jednotlivých pozemcích bude řešena

samostatně jejich budoucím stavebníkem nebo vlastníkem. Řízení je vedeno výhradně o návrhu stavebníka (žadatele). Účastníci řízení ani stavební úřad nejsou oprávněni navrhopvat jakákoliv oponentní řešení záměru. Návrh likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch areálu je zpracován v souladu s právními předpisy, o čemž svědčí souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu č. j. P12 45710/2020 OŽP/Hr ze dne 17. 2. 2021. **Námítka je nedůvodná.**

Dne 1. 9. 2021; pod č. j.: 34023/2021 účastník řízení – Městská část Praha - Libuš - vnesl námítku ve znění:

1. „*Již stávající způsob likvidace dešťových vod z této lokality, realizovaný žadatelem v předchozí etapě, je nedořešený viz závazné stanovisko OZPD ze dne 17. 2. 2021*“.
2. „*Stávající dopravní napojení této lokality s napojením na Kunratickou spojku je realizováno po provizorní komunikaci, jejíž stav není vyhovující a další zástavba tento stav ještě zhorší a dojde ke zhoršení bezpečnosti provozu*“.

K námítce č. 1, stavební úřad sděluje, že stavební záměr „Písnické zahrady“, který je předmětem tohoto řízení, nemá žádnou předcházející etapu. Návrh likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch areálu je zpracován v souladu s právními předpisy, o čemž svědčí souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu č. j. P12 45710/2020 OŽP/Hr ze dne 17. 2. 2021. **Námítka je nedůvodná.**

K námítce č. 2, stavební úřad sděluje, že napojení obytné lokality je v souladu s právními předpisy, o čemž svědčí souhlasné stanovisko Policie České republiky ze dne 19. 5. 2021, č. j. KRPA-120265-1 a souhlasné závazné stanovisko odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12 ze dne 16. 6. 2021, č. j. P12 24708/2021 ODO/Ba. **Námítka je nedůvodná.**

Dne 11. 1. 2022; pod č. j.: 1727/2022 účastník řízení – Ing. Tomáš Lauer – vlastník sousedního pozemku parc. č. 846/7 v k. ú. Písnice vnesl námítky ve znění:

1. „*Nevyřešená likvidace dešťových vod*

Žadatel je totožný s developerem, který vystavěl mezi ulicemi Švihovská a V Zákopech bytový projekt, kde ale na základě řady námitek a připomínek podaných mými rodiči již v roce 2011 nebylo nikdy bráno v potaz. Hlavním problémem je likvidace dešťových a povrchových vod, kde žadatel nedokončil správné odvodnění nově vzniklého valu mezi bytovým objektem při ulici Švihovská a při severní straně lemuující zástavbu rodinných domů. Celý tento stavební objekt měl být správně doveden a odvodněn do retenční nádrže na východní straně na hranici k. ú. Písnice a Kunratice, ale k tomu to nikdy nedošlo. Byla vedena řada i soudních jednání se zamítavým stanoviskem, ale i přesto si to na černo Ekospol tímto způsobem zakončil. Ze strany mých rodičů byl vyhotoven i znalecký posudek, který jasně popisuje podloží v dané lokalitě, kde vzhledem jílovitým půdám nedochází k téměř žádnému vsakování, ale většina dešťové vody jen odtéká a zaplavuje pozemky do ulice V Zákopech. Tímto i zásadně devaluje naše nemovitosti a to ani nezmiňuji např. neustálé čerpání a snižování hladina povrchové vody hned za samotným valem“.

2. „*Nutné vybudování retenčních nádrží a vsaků*

Z pohledu člověka, co v nedávné době kolaudoval dům, mi není pochopitelné, jak je možné, že tak velký objekt neměl povinně přikázané retenční nádrže se vsaky, kde i pro obyčejný rodinný dům je tato podmínka povinná. A jen pro upřesnění vsaky kvůli zaplavování našich pozemků při ulici v Zákopech nejsou ani funkční, když jsou většinu času pod vodou“.

Vlastník pozemku parc. č. 546/7 v kat. území Písnice je dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a dle § 94k písm. e) stavebního zákona účastníkem řízení. Dle § 144 správního řádu jsou účastníkům řízení oznámení doručena veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední

desce ÚMČ Praha 12 od 3. 8. 2021 do 19. 8. 2021 s možností podání námitek do 3. 9. 2021. Stavební záměr je v Oznámení o zahájení společného řízení č. j. P12 29385/2021 OVY dostatečně popsán a nelze vlastníka pozemku parc. č. 546/7 v kat. území Písnice považovat za opomenutého účastníka řízení. Účastník řízení Ing. Tomáš Lauer – vlastník sousedního pozemku parc. č. 846/7 v k. ú. Písnice vznesl námitky opožděně.

I přes opožděné podání stavební úřad k námitkám účastníka řízení uvádí následující:

K námitce č. 1, stavební úřad sděluje, že se nejedná o námitku, nýbrž o sdělení subjektivního názoru.

K námitce č. 2, stavební úřad sděluje, že rodinné domy nejsou předmětem stavebního záměru. Likvidace dešťových vod na jednotlivých pozemcích bude řešena samostatně jejich budoucím vlastníkem. Stavební úřad konstatuje, že je řízení vedeno výhradně o návrhu stavebníka (žadatele). Účastníci řízení ani stavební úřad nejsou oprávněni navrhnout jakákoliv oponentní řešení záměru. Návrh likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch areálu je zpracován v souladu s právními předpisy, o čemž svědčí souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu č. j. P12 45710/2020 OŽP/Hr ze dne 17. 2. 2021. **Námitka je nedůvodná.**

Soulad stavby s platným územním plánem a technickými požadavky na výstavbu:

Podle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím **OB – čistě obytné** se stanoveným kódem míry využití plochy **B**.

Podle limitů uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr nachází v:

- přírodním parku, (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., výkres ÚP č. 4 – Plán využití ploch).

Z hlediska využití je záměr dopravní a technické infrastruktury přípustný dle platného ÚPn hl. m. Prahy. Plošná zařízení a liniová vedení technické infrastruktury (vč. zařízení stavenišť) jsou v ploše OB přípustná. Vozidlové a pěší komunikace jsou v ploše OB přípustné.

Podle předloženého výpočtu záměr splňuje kód míry využití plochy B pro plochu záměru o výměře 12223 m².

Stavba je v souladu s platným územním plánem.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování lze konstatovat, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

K stavbě vydal z hlediska ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, a § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné závazné stanovisko MHMP odbor územního rozvoje dne 20. 10. 2021, č. j.: MHMP 1585885/2021.

Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace je zpracována v 06/2019 a žádost byla podána dne 13. 2. 2020, posuzuje se stavba podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“).

Stavba je v souladu s PSP a to:

§ 13 Urbanistické typy ulic, § 14 Šířky uličních prostranství - jedná se o přístupovou ulici s nejnižší mírou významu v systému veřejného prostranství města, určenou zejména pro místní obsluhu území. Šířka uličního prostranství navržené komunikace je v nejužším místě 8 m.

§ 16 odst. 4 – standard veřejných prostranství – dojde k osazení celkem 5 ks nových světelných míst VO (032 – 038) se svítidlem Schréder Safír 1 na stožáru OSV výšky 6 m, výbojka 1x50W (1x70W). Nová soustava VO bude napojena na stávající kabelové vedení VO v ul. Švihovská.

§ 20 Obecné požadavky na umístování staveb - návrh zapadá do území, respektuje vztah k veřejným prostranstvím, objekt navazuje na okolní zástavbu.

§ 31 odst. 1 – napojení na komunikace – komunikace obytné zóny je napojena na stávající ulici Švihovská.

§ 38 - hospodaření stavby se srážkovými vodami – na komunikacích jsou navrženy 4 ks uličních vpustí. Odtok z vpustí je proveden potrubím, které bude přímo napojeno na infiltrační potrubí. Systém vsakování tvoří navzájem propojené vsakovací objekty (A, B, C, D), které jsou umístěny v souběhu s komunikací Švihovská a nově budovanými komunikacemi v areálu stavby. Pro možnost bezpečného přetečení vsakovacího zařízení při katastrofických srážkách, budou všechny šachty vsakovacích zařízení opatřeny poklapy s otvory pro možnost bezpečného přetečení se zamezením poškození vsakovacího zařízení, projekt počítá s odtokem přebytečné vody při katastrofických srážkách po povrchu dle ČSN 75 9010.

§ 39 a § 40 – stavba je navržena tak, aby při respektování hospodárnosti byla vhodná pro určené využití a aby splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životní prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání.

§ 43 - obecné požadavky – hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí – stavba je navržena tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech,

Navrhovaná stavba splňuje technické požadavky zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb., požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a normu ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Stavba splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku a na bezpečnost při užívání. Celkem je v obytné zóně navrženo 5 podélných parkovacích stání z toho 1 parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu (7 m x 3,5 m).

Řešené území se nachází v přírodním parku Modřanská rokle - Cholupice, který byl zřízen nařízením hl. m. Prahy č. 10/2014 Sb., o zřízení přírodních parků na území hl. m. Prahy (dále jen "nařízení"). Přírodní park Modřanská rokle - Cholupice se rozkládá na území městských částí Praha 12, Praha - Libuš, Praha - Kunratice a Praha - Zbraslav. Jeho jádrem je rozlehlé zvláště chráněné území - přírodní památka Modřanská rokle, která představuje geomorfologicky pozoruhodný útvar a zároveň velmi oblíbený rekreační areál. Území doplňují pozemky v okolí Cholupic, které si dosud uchovaly svůj přírodní charakter. Celopražský význam území tkví v monumentálním pravobřežním horizontu, tvořeném vysokými zalesněnými svahy, členěnými hlubokými údolními, do nichž ústí přítoky Komořanského a Libušského potoka. Strmé vltavské svahy se zaříznutými roklemi, zalesněné geograficky původní dřevinnou skladbou, táhnoucí se v mohutném, západním směrem vyklenutém oblouku od archeologické lokality Šance na jihu až k Modřanům na severu, představují oblast výjimečně dochovaného krajinného rázu.

Kromě popsaných dominantních znaků k dalším typickým jevům patří úzké nevyvinuté nivy vodotečí a časté skalní výchozy. Popsaná svažité oblast je neosídlená, se zbytky prehistorických

staveb. Oblastmi dobře dochovaného rázu jsou ostroh nad Cholupickým potokem a údolí Libušského potoka se soustavou rybníků a retenčních či rybochovných nádrží. Pro zmíněnou oblast jsou typickými znaky táhle oblé vyvýšeniny, vystupující z ploché pahorkatiny, a otevřenost dálkovým pohledům. Částečně se dochoval původní ráz otevřené až polootevřené ploché zemědělské krajiny s typickými sníženinami, které jsou proříznuté mělkými údolními potoky s nivami a příkřejšími svahy, místy protkané lesními remízy, dříve bažantnicemi, které jí propůjčují drobnější měřítko. Jinak má zdejší krajina typický velkovýrobní zemědělský charakter, struktura původní plužiny je šetřená. V sídlech, budovaných v náhorních polohách v ukončení mělkých údolí je krajinný ráz dochován jen málo.

Ochrana přírodních a estetických hodnot přírodních parku je na území hl. m. Prahy zajištěna převážně omezením jejich využití, které je definováno v § 15 výše uvedeného nařízení.

(1) Krajinný ráz celého území přírodního parku je chráněn před činnostmi snižujícími jeho estetickou a přírodní kvalitu, harmonické měřítko a vztahy v rámci krajiny, kterou tvoří prostor formovaný terénními útvary, údolními vodotečí, lesními komplexy, plochami rybníků a mokřadních společenstev, jakož i dalšími ekologicky významnými segmenty krajiny včetně rozptýlené zeleně a dřevin rostoucích mimo les.

(2) Na území přírodních parků nelze umísťovat nové stavby s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledku, a dále s výjimkou dostavby podle odstavce 3.

(3) Na území přírodních parků se připouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů, prováděná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, a to za podmínky, že nenaruší charakter lokality a bude plně respektovat jak její architektonicko-urbanistické hodnoty a kulturní identitu, tak osobité krajinné a přírodní znaky včetně zachovaných pohledových horizontů, typických siluet jednotlivých panoramatických plánů a podobné charakteristiky místa i oblasti. Sídelním útvarem se rozumí každá jednotka osídlení, která tvoří uzavřený, od jiných jednotek osídlení prostorově oddělený útvar.

Záměr je v souladu s § 15 odst. 2 nařízení, umístění i účel stavby odpovídá schválenému územnímu plánu hl. m. Prahy (OB - čisté obytné území). Aktivita s ohledem na stav území a charakter objektu nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa přírodního parku. Záměrem nebudou negativně dotčeny pozitivní hodnoty krajinného rázu, jeho místa či oblasti přírodního parku. Stavba tedy je v souladu s podmínkami využití území přírodního parku dle § 15 nařízení a s požadavky na ochranu krajinného rázu dle § 12 zákona.

K stavbě vydal ve smyslu § 4 odst. 2 stavebního zákona, z hlediska ochrany složek životního prostředí, souhlasné závazné stanovisko a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění MHMP odbor ochrany prostředí dne 28. 8. 2019, č. j.: MHMP 1749068/2019.

Dále záměr provedení stavby nezasahuje do území žádné EVL v působnosti OCP MHMP. Nemá vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Záměr neovlivní porosty na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Projektová dokumentace:

Projektová dokumentace byla řádně provedena. Část stavební vypracoval Ing. Jan Kovařík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - č. ČKAIT 0010320 ze dne 06/2019; dopravní část vypracoval Ing. Jiří Křepinský, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby - č. ČKAIT 0009618 ze dne 06/2019; rozvody NN, rozvody slaboproudu a veřejné osvětlení vypracoval Jindřich Král, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb - č. ČKAIT 0008763 ze dne 6/2019; vodohospodářské stavby - dešťová kanalizace vypracovala Ing. Jana Kasíková, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby - č. ČKAIT 0200676 ze dne Rev. 10/2020; plynovod vypracoval Petr Zikmund, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb - č. ČKAIT 0013542 ze dne 06/2019; požárně bezpečnostní řešení vypracoval Jan Drahoš, autorizovaný

technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb – č. ČKAIT 0009528 ze dne 6/2019; dodatek a dodatek č. 2 k závěrečné zprávě hydrogeologického průzkumu vypracoval Mgr. T. Pňovský ze dne 12/2019 a 5/2021, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 2409/2019.

Vlastnictví dotčených a sousedních pozemků a staveb na nich::

Vlastnictví stavbou dotčených pozemků č. parc. 845/105, 845/107, 845/112, 845/113, 845/203, 845/315, 846/15 v k. ú. Písnice bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 1016 ze dne 28. 7. 2021, vlastníkem je stavebník. Vlastnictví stavbou dotčeného pozemku č. parc. 845/100 v k. ú. Písnice bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 1496 ze dne 28. 7. 2021, vlastníky jsou Farid Alakbarov, Matanat Alakbarova, Dominika Baborská, Stanislav Bár, Tomáš Böhm, Jiří Bouzek, PharmDr. Eva Bouzková, Aleš Brabec, Petr Chára, Tomáš Ciboch, Karel Crk, Jana Cvetlerová, Daniel Donoval, Věra Donovalová, Pavla Dvořáková, Ksenia Gamazova, Filip Glaser, Hana Glaserová, Ing. Pavla Hadačová, Robert Hamouz, Kateřina Hamouzová Holá, Kateřina Havlová, Zdeňka Hejduková, Petra Hermanová, Jan Holý, Eva Holá, Miroslav Holý, Petr Holý, Radka Holá, Petr Hudec, Hana Hudcová, Zuzana Hykyšová, Milan Jankovský, Hana Jaroňová, Veronika Jirásková, Daniela Jirků, Lukáš Job, Michaela Kettnerová, Ing. Petr Klička, Ing. Libuše Kličková, Ing. Jan Knechtl, Ing. Libor Knechtl, RNDr. Evžen Korec, CSc., Jana Korcová, Irena Košťálová, Ihor Kotsevych, Svitlana Kravets, Michal Kozák, Silvie Králová, Zuzana Kudrnová, Ing. Matěj Kyncl, Kristýna Kynclová, JUDr. Klára Long Slámová, Alena Machková, Trang Mai Quynh, Jitka Maksantová, Milan Malý, Lenka Marešová, Jaroslav Maruth, Irena Matějčíková, Oldřich Matoušek, Drahomíra Matoušková, Michaela Mertová, Jiří Mikulecký, Ladislav Motal, Nicole Nagyová, Kateřina Netolická, Jana Nožičková, Tomáš Pata, Štefan Pukáč, Ivan Rais, Iveta Raisová, Oleksij Redčenko, Margarita Sobol, Vítězslav Roessler, Ing. Lívía Roesslerová, Radek Rozporka, Michal Rychtera, Věra Sekerová, Volodymyr Shulga, Markéta Simonová, Jan Sládek, Bc. Marie Solská, Lukáš Soucha, Zuzana Souchová, Josef Souček, Vladimíra Součková, Jan Svoboda, Mgr. Zuzana Svobodová, Mirko Špaček, Martin Šrámek, Daniela Šrámková, Oldřich Štercl, Hana Šutarová, Miloš Tomandl, Veronika Tomanová, Martina Vajcíková, Martin Vančura, Petra Vančurová, Miroslav Vele, Daniela Velová, Tomáš Vitásek, Radim Vosecký, Eva Vrbková, Andrej Zelenka, Ing. Ladislav Zelenka, Valentina Zelenková, PhDr. Pavla Žídková, Jiří Leskovjan, Mba, smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 15. 11. 2012 byla doložena v řízení.

Vlastnictví sousedních pozemků parc. č. 845/12, 845/220, 845/227, 845/232, 845/290, 845/291, 845/292, 845/293, 845/294, 845/295, 845/296, 845/297, 845/298, 846/1, 846/7 v katastrálním území Písnice a stavby č. p.: 550 v katastrálním území Písnice bylo ověřeno z výpisů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, ze dne 28. 7. 2021 pod jednotlivými LV.

Účastníci řízení:

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s § 85 a § 94k stavebního zákona.

Účastníkem řízení je stavebník EKOSPOL a. s., IČO 63999854, Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7 – Holešovice a EKOINVEST, spol. s r. o., IČO 48538582, Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7 - Holešovice, zastoupené společností EKOSPOL a. s., IČO 63999854, Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7 – Holešovice, na základě plné moci; obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn - Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Farid Alakbarov, Matanat Alakbarova, Dominika Baborská, Stanislav Bár, Tomáš Böhm, Jiří Bouzek, PharmDr. Eva Bouzková, Aleš Brabec, Petr Chára, Tomáš Ciboch, Karel Crk, Jana Cvetlerová, Daniel Donoval, Věra Donovalová, Pavla Dvořáková, Ksenia Gamazova, Filip Glaser, Hana Glaserová, Ing. Pavla Hadačová, Robert Hamouz, Kateřina Hamouzová Holá, Kateřina Havlová, Zdeňka Hejduková, Petra Hermanová, Jan Holý, Eva Holá, Miroslav Holý, Petr Holý, Radka Holá, Petr

Hudec, Hana Hudcová, Zuzana Hykyšová, Milan Jankovský, Hana Jaroňová, Veronika Jirásková, Daniela Jirků, Lukáš Job, Michaela Kettnerová, Ing. Petr Klička, Ing. Libuše Kličková, Ing. Jan Knechtl, Ing. Libor Knechtl, RNDr. Evžen Korec, CSc., Jana Korcová, Irena Košťálová, Ihor Kotsevych, Svitlana Kravets, Michal Kozák, Silvie Králová, Zuzana Kudrnová, Ing. Matěj Kyncl, Kristýna Kynclová, JUDr. Klára Long Slámová, Alena Machková, Trang Mai Quynh, Jitka Maksantová, Milan Malý, Lenka Marešová, Jaroslav Maruth, Irena Matějčíková, Oldřich Matoušek, Drahomíra Matoušková, Michaela Mertová, Jiří Mikulecký, Ladislav Motal, Nicole Nagyová, Kateřina Netolická, Jana Nožičková, Tomáš Pata, Štefan Pukáč, Ivan Rais, Iveta Raisová, Oleksij Redčenko, Margarita Sobol, Vítězslav Roessler, Ing. Lívía Roesslerová, Radek Rozporka, Michal Rychtera, Věra Sekerová, Volodymyr Shulga, Markéta Simonová, Jan Sládek, Bc. Marie Solská, Lukáš Soucha, Zuzana Souchová, Josef Souček, Vladimíra Součková, Jan Svoboda, Mgr. Zuzana Svobodová, Mirko Špaček, Martin Šrámek, Daniela Šrámková, Oldřich Štercl, Hana Šutarová, Miloš Tomandl, Veronika Tomanová, Martina Vajcíková, Martin Vančura, Petra Vančurová, Miroslav Vele, Daniela Velová, Tomáš Vitásek, Radim Vosecký, Eva Vrbková, Andrej Zelenka, Ing. Ladislav Zelenka, Valentina Zelenková, PhDr. Pavla Žídková, Jiří Leskovjan, Mba, Hypoteční banka, a. s., Komerční banka, a. s., Česká spořitelna, a. s., Air Bank a. s., MONETA Money Bank, a. s., Raiffeisen stavební spořitelna a. s., mBank S.A., organizační složka, Pražská správa sociálního zabezpečení; osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena - v případě řízení s velkým počtem účastníků se účastníci podle § 86 odst. 5 a § 94l odst. 3 stavebního zákona, identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru - pozemky: parc.č. 845/12, 845/220, 845/227, 845/232, 845/290, 845/291, 845/292, 845/293, 845/294, 845/295, 845/296, 845/297, 845/298, 846/1, 846/7 v katastrálním území Písnice a stavby č. p.: 550 v katastrálním území Písnice; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis - Městská část Praha – Libuš (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze), vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí - Pražské vodovody a kanalizace, a. s., Pražská vodohospodářská společnost a. s., PREDistribuce, a. s., Technologie hlavního města Prahy, a. s., Vodafone Czech Republic a. s., CETIN a. s., Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., Povodí Vltavy, státní podnik.

Vlastnictví sousedních pozemků a pozemků a staveb, které by mohly být prováděním stavby přímo dotčeny, bylo osvědčeno z katastrálních map, výpisů a pozemkové evidence (PK) katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být touto stavbou ovlivněny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci uplatnili výše uvedené návrhy a námitky, které stavební úřad dle § 89 odst.6 a § 94n odst.4 stavebního zákona posoudil v úvodní části odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Ve společném řízení bylo dále doloženo:

- plná moc spol. EKOINVEST, s. r. o. pro spol. EKOSPOL. a. s. ze dne 1. 3. 2019
- Pověření zaměstnance spol. EKOSPOL. a. s. ze dne 4. 12. 2019
- Pověření zaměstnance spol. EKOSPOL. a. s. ze dne 3. 11. 2021
- Hydrogeologický posudek (zpracoval Geodrilling s. r. o., Mg. Tomáš Pňovský v červnu 2019)
- Hydrogeologický posudek - dodatek č. 1 (zpracoval Geodrilling s. r. o., Mg. Tomáš Pňovský v prosinci 2019)
- Hydrogeologický posudek - dodatek č. 2 (zpracoval Geodrilling s. r. o., Mg. Tomáš Pňovský v květnu 2021)

- závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů:
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, č. j. MHMP 1804376/2019, sp. zn. S-MHMP 1489366/2019 ze dne 2. 10. 2019
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, č. j. MHMP 200564/2020, sp. zn. S-MHMP 1489366/2019 ze dne 6. 2. 2020
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, č. j. MHMP 1804376/2019, sp. zn. S-MHMP 1489366/2019 ze dne 2. 10. 2019
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, č. j. MHMP 1585885/2021, sp. zn. S-MHMP 1489248/2021 ze dne 20. 10. 2021
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravy, č. j. MHMP 1566666/2019, sp. zn. S-MHMP 1491044/2019 ze dne 2. 10. 2019
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, č. j. MHMP 1741801/2019/O4/Da, sp. zn. S-MHMP 1490577/2019PKD ze dne 26. 8. 2019
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, č. j. MHMP 1749068/2019, sp. zn. S-MHMP 1491143/2019 OCP ze dne 28. 8. 2019
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti, č. j. MHMP 1845220/2019, sp. zn. S-MHMP 1495932/2019 ze dne 6. 9. 2019
- Úřad Městské části Praha 12, odbor dopravy, č. j. P12 40201/2019 ODO/Vo, sp. zn. P12 40201/2019 ODO ze dne 21. 10. 2019
- Úřad Městské části Praha 12, odbor dopravy, č. j. P12 24708/2021 ODO/Ba, sp. zn. P12 24708/2021 ODO ze dne 16. 6. 2021
- Úřad Městské části Praha 12, odbor dopravy, č. j. P12 33700/2019 ODO/Vo, sp. zn. P12 33700/2019 ODO ze dne 19. 9. 2019
- Úřad Městské části Praha 12, odbor životního prostředí, č. j. P12 33656/2019 OŽP/Hr, sp. zn. P12 33656/2019 OŽP/Hr ze dne 20. 12. 2019
- Úřad Městské části Praha 12, odbor životního prostředí, č. j. P12 45710/2020 OŽP/Hr, sp. zn. P12 45710/2020 OŽP/Hr ze dne 17. 2. 2021
- Úřad Městské části Praha 12, odbor životního prostředí, č. j. P12 38422/2019 OŽP/Če, sp. zn. P12 33657/2019 OŽP/Če ze dne 25. 9. 2019
- stanoviska, sdělení, vyjádření a další podklady:
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 39764/2019, sp. zn. S-HSHMP 39764/2019 ze dne 23. 8. 2019
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 57227/2019, sp. zn. S-HSHMP 57227/2019 ze dne 29. 11. 2019
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, č. j. MHMP 1631283/2019, sp. zn. S-MHMP 1490354/2019 ze dne 14. 8. 2019
- Policie ČR, č. j. KRPA-270763-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 19. 8. 2019
- Policie ČR, č. j. KRPA-120265-1/ČJ-2021-0000DŽ ze dne 19. 5. 2021
- ČR Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č. j. HSAA-9250-3/2019 ze dne 16. 8. 2019
- Archeologický ústav AV ČR, č. j. ARUP - 7097/2019 ze dne 6. 9. 2019
- Povodí Vltavy, s. p. závod Dolní Vltava, zn. 62851/2019-263 ze dne 25. 9. 2019
- Povodí Vltavy, s. p. závod Dolní Vltava, zn. 68001/2021-263 ze dne 17. 9. 2021
- vyjádření vlastníků nebo správců staveb, vodních toků a zařízení, provozovatelů elektronických komunikací k existenci podzemních vedení ve staveništi:
- Alfa Telecom, s. r. o. ze dne 18. 2. 2021
- Bohemiatel, s. r. o. ze dne 8. 2. 2021
- CETIN, a. s.; č. j 536230/21 ze dne 4. 2. 2021
- ČEPS, a. s.; zn. 1304/2021/CEPS ze dne 2. 2. 2021
- České radiokomunikace, a. s.; zn. UPTS/OS/266099/2021 ze dne 2. 2. 2021; zn. UPTS/OS/293301/2022 ze dne 4. 1. 2022
- ČEZ Distribuce, a. s.; zn. 0101582062 ze dne 16. 8. 2021

- ČEZ ICT Services, a. s.; zn. 0700326145 ze dne 2. 2. 2021; zn. 0700480135 ze dne 10. 12. 2021
- Dial Telecom, a.s.; zn. PH871480 ze dne 3. 2. 2021
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s.; zn. 100630/30Ko1393/1409 ze dne 2. 9. 2019
- Fine Technology Outsource, s. r. o.; č. j. 27032 ze dne 12. 2. 2021
- Internet Praha Josefov, s. r. o. ze dne 11. 2. 2021
- KPE, spol. s r.o.; č. j. 27033 ze dne 12. 2. 2021
- Levný.net, s.r.o.; č. j. 27034 ze dne 12. 2. 2021
- Ministerstvo obrany ČR, OOÚZ; č. j. ÚP-573/11-574-2019 ze dne 15. 2. 2021
- NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s.; zn. 139210057 ze dne 28. 3. 2021
- Pražská plynárenská distribuce, a. s.; zn. 2019/OSDS/06098 ze dne 2. 10. 2019
- Pražská plynárenská distribuce, a. s.; zn. 2019/OSDS/06098 ze dne 2. 10. 2019; zn. 2021/OSDS/05928 ze dne 5. 10. 2021
- Pražská teplárenská, a. s.; zn. DAM/0743/2021 ze dne 12. 2. 2021
- Pražská vodohospodářská společnost, a. s.; zn. 3365/19/2/02 ze dne 30. 8. 2019
- Pražské vodovody kanalizace, a. s.; zn. PVK 42555/ÚTPČ/19 ze dne 13. 9. 2019
- Pražská vodohospodářská společnost, a. s. a Pražské vodovody a kanalizace a. s.; č. j. ZADOST202111046 ze dne 29. 9. 2021
- PREdistribuce, a. s.; č. j. 300087406 ze dne 24. 3. 2021
- Rychlý drát, s. r. o.; č. j. RYDR00343/21 ze dne 2. 2. 2021
- SITEL, spol. s r. o.; zn. 1112100493 ze dne 2. 2. 2021
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.; č. j. TSK /31416/19/5110/Me ze dne 27. 9. 2019
- Technologie hlavního města Prahy, a. s.; č. j. VPD-00405/2021 ze dne 3. 2. 2021; VPD-00011/2022 ze dne 5. 1. 2022
- Telco Pro Services, a. s.; zn. 0201186729 ze dne 2. 2. 2021; zn. 0201341687 ze dne 10. 12. 2021
- Telia Carrier Czech Republic a. s.; zn. 1312100289 ze dne 2. 2. 2022; zn. 1312200008 ze dne 3. 1. 2022
- T-Mobile Czech Republic a. s.; zn. E05815/21 ze dne 2. 2. 2021; zn. E61616/21 ze dne 10. 12. 2021
- ÚVT Internet s. r. o.; zn. 21210799 ze dne 28. 2. 2021; zn. 21266878 ze dne 14. 9. 2021
- ÚVT Internet s. r. o.; zn. 21266878 ze dne 14. 9. 2021
- Vodafone Czech Republic a. s.; zn. 210202-1613254071 ze dne 16. 2. 2021

Odbor výstavby v provedeném společném řízení posoudil předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že uskutečněním výše uvedené stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků.

V průběhu řízení stavební úřad zkoumal doklady předložené v řízení a projektovou dokumentaci stavby. Vzhledem k tomu, že záměr umístění stavby je v souladu s územním plánem, s požadavky ustanovení Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy – PSP, vymezil stavební úřad pro umístění stavby podmínky č. 1 – 8, pro provedení stavby podmínky č. 1 - 24 tohoto společného rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínka závazného stanoviska odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12 pod zn.: P12 45710/2020 OŽP/Hr ze dne 17. 2. 2021 ve znění:

- provedení části stavby určené k likvidaci srážkových vod z navržené komunikace (soubor IO.12 - Areálová dešťová kanalizace), které je součástí komunikace (část souboru SO.01 - Komunikace, zařízení staveniště, kterou tvoří komunikace) je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné za podmínky doložení vhodnosti a možnost navrženého způsobu likvidace srážkových vod z komunikace vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí - osoby oprávněné podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a za podmínky provedení vsakovacích zařízení tak, aby jejich dna byla ukončena v úrovni nejméně 1 m nad hladinou podzemní vody (případně jiné řešení musí být odůvodněno) a aby dokumentace předložená pro povolení stavby komunikace (vč. zařízení k likvidaci srážkových vod z komunikace) reflektovala požadavky uvedené ve vyjádření osoby s odbornou způsobilostí. Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí - osoby oprávněné podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.

požadovaný doklad byl předložen dne 30. 6. 2021 jako Dodatek č. 2 k závěrečné zprávě hydrogeologického průzkumu parcelizace Písnice ze dne květen 2021, kterou vypracoval Mgr. T. Pňovský, proto podmínku stavební úřad nezahrnul do podmínek územního a společného rozhodnutí.

Podmínka stanovená v závazném stanovisku MHMP odboru územního rozvoje ze dne 20. 10. 2021, č. j.: MHMP 1585885/2021 a sice:

- záměr bude respektovat stanovené kapacity pro jednotlivé pozemky,

není zahrnuta do podmínek pro provedení této stavby, jelikož se týká stavby, která bude povolována samostatným rozhodnutím.

Podmínka stanovená ve stanovisku NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s. ze dne 28. 3. 2021, zn.: 139210057 a sice:

- vyhrazené stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené: šířka min. 3500 mm (zahrnuje i manip. plochu šířky min. 1200 mm, platí i pro podélné stání při chodníku, které má být délky min. 7000 mm, podélný sklon stání v poměru max. 1:50 (2 %), příčný sklon v poměru max. 1: 40 (2,5 %))

byla zapracována do projektové dokumentace, proto jí stavební úřad nezahrnul do podmínek rozhodnutí. Její realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Dle § 119 odst. 1 dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122) nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Zahájení zemních a výkopových prací musí být oznámeno písemně Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i. v předstihu nejméně 20 dnů.
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst.1, § 156 a § 160 odst. 4.
- Před zahájením prací investor, resp. dodavatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby. Jednu kopii vytyčovacího protokolu předloží investor stavebnímu úřadu do jednoho týdne od vytyčení.

- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy – PSP, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
- Je nutno dodržovat zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech. Přebytečný výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku. Doklad o jeho uložení předloží stavebník ke kolaudačnímu souhlasu.
- V průběhu provádění stavebních prací je nutné používat prostředky a postupy, které budou minimalizovat šíření prachu do okolí:
 - a) oplocení staveniště provést z plných stěn, které ochrání okolí před zvířeným prachem ze staveniště,
 - b) mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal,
 - c) při šíření prachu do okolí stavby provádět skrápění, používat ochranné protiprašné clony,
 - d) na staveništi mít k dispozici zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti,
 - e) při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
 - f) při nakládce a vykládce prašného materiálu minimalizovat spádové výšky; prašné materiály vlhčit před přesunem nebo v místě přesunu,
 - g) minimalizovat pojezd nákladních vozidel po nezpevněné ploše, nejvíce pojížděné úseky na staveništi zpevnit (pomocí betonových panelů či pryžových bloků, případně šterku, strusky či recyklovaného asfaltu),
 - h) omezit rychlost dopravy na staveništních komunikacích, max. rychlost by neměla překročit 20 km/hod.,
 - i) důsledně dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku (používat např. vibrační rohože, vodní lázně s tlakovým čištěním nebo kombinace omytí a přejezdů přes retardéry),
 - j) provádět čištění staveništních ploch a staveništních komunikací,
 - k) pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka,
 - l) čištění komunikací a zpevněných ploch provádět zásadně za mokra,
 - m) používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje, volnoběhy nákladních automobilů redukovat na minimum,
 - n) používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V,
 - o) používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rýpadla, nakladače atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA),
 - p) všechna opatření k omezení prašnosti zařadit do provozních předpisů a prokazatelně s nimi seznámit všechny pracovníky stavby.
- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavby.
- Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborných posudků a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak. V případě

kácení stromů nebo keřů je třeba stanovisko, resp. povolení odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova 796, Praha 4 – Kamýk.

- V případě nutnosti záboru veřejného prostranství anebo před zahájením výkopových prací na veřejném prostranství je nutné požádat odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání.
- V případě nutnosti záboru komunikace je nutné požádat odbor dopravy ÚMČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání.
- Před výjezdem vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- Pokud v souvislosti se stavbou dojde ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění takovýchto komunikací.
- Nemovitosti, nebo jejich části, dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu do původního stavu budou rovněž uvedeny pozemky použité pro dočasné stavby.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny. Nemovitosti nebo jejich části dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu budou do původního stavu uvedeny rovněž pozemky dotčené stavbou.
- Žadatel je povinen štítek, který vydá stavební úřad a který obsahuje identifikační údaje o povolené stavbě, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud spojené územní a společné územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.
- Povolení má podle § 93 odst.1 a § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.
- Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí **má účastník řízení právo podat odvolání** do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

| | |
|---------------|-----------|
| Vyvěšeno dne: | 9.2.2022 |
| Sejmuto dne: | 25.2.2022 |

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

JUDr. Evžen Teršl v. r.
pověřený zastupováním vedoucího odboru,
vedoucí odd. administrativně právního

Za správnost vyhotovení: Ing. Zuzana Bočková

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 11000 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Doručuje se:

Ia. Účastníkům územního a společného řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm a) stavebního zákona a § 94k písm. a), b) a d) stavebního zákona (do vlast. rukou na dodejku):

1. EKOSPOL a. s., IDDS: 9q4du64
2. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
3. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf
4. Pražská vodohospodářská společnost a. s., IDDS: a75fsn2
5. PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
6. Technologie hlavního města Prahy, a. s., IDDS: u5hgkji
7. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
9. Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
10. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
11. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
12. Farid Alakbarov, IDDS: cmutgcj
13. Matanat Alakbarova, Růžová č.p. 947/8, 110 00 Praha 1-Nové Město
14. Dominika Baborská, Švihovská č.p. 550/25, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
15. Stanislav Bár, Kozina č.p. 812, 742 66 Štramberk
16. Tomáš Böhm, U vysočanského pivovaru č.p. 416/4, 190 00 Praha 9-Vysočany
17. Jiří Bouzek, Lužská č.p. 581/3, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
18. PharmDr. Eva Bouzková, IDDS: zgji9kt
19. Aleš Brabec, Zálesí č.p. 560/30, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
20. Petr Chára, IDDS: hs978u5
21. Tomáš Ciboch, Nad Bání č.p. 2496/4, 180 00 Praha 8-Libeň
22. Karel Crk, Švihovská č.p. 550/17, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
23. Jana Cvetlerová, Závěská č.p. 1612/4b, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
24. Daniel Donoval, Černý Důl č.p. 285, 543 44 Černý Důl
25. Věra Donovalová, IDDS: fb35dnq
26. Pavla Dvořáková, Divadelní č.p. 1312/23, 741 01 Nový Jičín 1

27. Ksenia Gamazova, Švihovská č.p. 550/25, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
28. Filip Glaser, Švihovská č.p. 550/21, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
29. Hana Glaserová, Švihovská č.p. 550/21, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
30. Ing. Pavla Hadačová, Podchýšská č.p. 113, Praha 4-Cholupice, 143 00 Praha 412
31. Robert Hamouz, Klecany č.p. 345, 250 67 Klecany
32. Kateřina Hamouzová Holá, Klecany č.p. 345, 250 67 Klecany
33. Kateřina Havlová, Švihovská č.p. 550/17, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
34. Zdeňka Hejdková, Švihovská č.p. 550/21, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
35. Petra Hermanová, Švihovská č.p. 550/21, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
36. Jan Holý, Švihovská č.p. 550/15, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
37. Eva Holá, Švihovská č.p. 550/15, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
38. Miroslav Holý, IDDS: sfwungx
39. Petr Holý, Hnězdenská č.p. 767/2a, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81
40. Radka Holá, Hnězdenská č.p. 767/2a, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81
41. Petr Hudec, K Remízku č.p. 256, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany
42. Hana Hudcová, K Remízku č.p. 256, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany
43. Zuzana Hykyšová, Švihovská č.p. 550/15, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
44. Milan Jankovský, Slicherova č.p. 1604/22, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
45. Hana Jaroňová, Švihovská č.p. 550/21, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
46. Veronika Jirásková, Švihovská č.p. 550/19, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
47. Daniela Jirků, IDDS: r2k739d
48. Lukáš Job, Černobýla č.p. 2555, 438 01 Žatec 1
49. Michaela Kettnerová, Švihovská č.p. 550/17, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
50. Ing. Petr Klička, Vožická č.p. 971/3, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
51. Ing. Libuše Kličková, Vožická č.p. 971/3, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
52. Ing. Jan Knechtl, IDDS: jva4z5p
53. Ing. Libor Knechtl, IDDS: 6qsaddr
54. RNDr. Evžen Korec, CSc., Kamýcká č.p. 449/28, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620
55. Jana Korcová, IDDS: eahbr5p
56. Irena Košťálová, Švihovská č.p. 550/23, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
57. Ihor Kotsevych, IDDS: 6hmbdh2
58. Svitlana Kravets, Švihovská č.p. 550/23, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
59. Michal Kozák, IDDS: kzyb8qu
60. Silvie Králová, Krhanická č.p. 719/25, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
61. Zuzana Kudrnová, Švihovská č.p. 550/25, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
62. Ing. Matěj Kyncl, IDDS: bhgkcep
63. Kristýna Kynclová, IDDS: hv53g3m
64. JUDr. Klára Long Slámová, Urbánkova č.p. 3360/47, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
65. Alena Machková, Švihovská č.p. 550/19, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
66. Trang Mai Quynh, Švihovská č.p. 550/25, Praha 4, 142 00 Praha 411
67. Jitka Maksantová, Švihovská č.p. 550/21, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
68. Milan Malý, Švihovská č.p. 550/17, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
69. Lenka Marešová, Švihovská č.p. 550/23, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
70. Jaroslav Maruth, IDDS: 642vv5g
71. Ing. Irena Matějčíková, Švihovská č.p. 550/15, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
72. Oldřich Matoušek, Švihovská č.p. 550/25, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
73. Drahomíra Matoušková, Švihovská č.p. 550/25, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
74. Michaela Mertová, IDDS: 3nz535t
75. Jiří Mikulecký, Švihovská č.p. 550/21, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
76. Ladislav Motal, Skaštice č.p. 10, 767 01 Kroměříž 1
77. Nicole Nagyová, Švihovská č.p. 550/23, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
78. Kateřina Netolická, Švihovská č.p. 550/21, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
79. Jana Nožičková, Švihovská č.p. 550/15, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

80. Tomáš Pata, Švihovská č.p. 550/17, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
81. Štefan Pukáč, Kmochova č.p. 1035, 250 91 Zeleneč v Čechách
82. Ivan Rais, Švihovská č.p. 550/21, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
83. Iveta Raisová, Švihovská č.p. 550/21, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
84. Oleksij Redčenko, Švihovská č.p. 550/23, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
85. Margarita Sobol, Švihovská č.p. 550/23, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
86. Vítězslav Roessler, Libeň č.p. 90, Libeň, 252 41 Dolní Břežany
87. Ing. Livia Roesslerová, Libeň č.p. 90, Libeň, 252 41 Dolní Břežany
88. Radek Rozporka, IDDS: 5maraib
89. Michal Rychtera, Tanvaldská č.p. 1336/7, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
90. Věra Sekerová, Branická č.p. 1573/114, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
91. Volodymyr Shulga, Blagovistna č.p. 291/60, Cherkasy, Ukrajina
92. Markéta Simonová, Švihovská č.p. 550/25, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
93. Jan Sládek, Švihovská č.p. 550/23, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
94. Bc. Marie Solská, Švihovská č.p. 550/19, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
95. Lukáš Soucha, Švihovská č.p. 550/17, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
96. Zuzana Souchová, Miřetická č.p. 616/23, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
97. Josef Souček, Na šejdru č.p. 786/29, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411
98. Vladimíra Součková, Na šejdru č.p. 786/29, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411
99. Jan Svoboda, Rajhradská č.p. 3010/2, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
100. Mgr. Zuzana Svobodová, Rajhradská č.p. 3010/2, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha
101. Mirko Špaček, Švihovská č.p. 550/17, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
102. Martin Šrámek, Na okruhu č.p. 393/5, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
103. Daniela Šrámková, Na okruhu č.p. 393/5, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
104. Oldřich Štercl, Hájek č.p. 882/4, 691 72 Klobouky u Brna
105. Hana Šutarová, Semická č.p. 2026/10, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
106. Miloš Tomandl, Boháčova č.p. 861/5, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
107. Veronika Tomanová, IDDS: d6xyuge
108. Martina Vajcíková, Rovniakova č.p. 13, 851 02 Bratislava, Slovensko
109. Martin Vančura, IDDS: hykim5s
110. Petra Vančurová, Švihovská č.p. 550/23, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
111. Miroslav Vele, Švihovská č.p. 550/17, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
112. Daniela Velová, Švihovská č.p. 550/17, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
113. Tomáš Vitásek, IDDS: nshxtru
114. MUDr. Martina Vitásková, CSc., Švihovská č.p. 550/15, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
115. Radim Vosecký, IDDS: swp4atc
116. Eva Vrbková, Švihovská č.p. 550/19, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
117. Andrej Zelenka, IDDS: 2a8cixv
118. Ing. Ladislav Zelenka, Vodňanská č.p. 463, Malá Strana, 375 01 Týn nad Vltavou 1
119. Valentina Zelenková, Vodňanská č.p. 463, Malá Strana, 375 01 Týn nad Vltavou 1
120. PhDr. Pavla Žídková, Mba, Čenětická č.p. 2133/4, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
121. Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
122. Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
123. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
124. Air Bank a.s., IDDS: u7sk5zf
125. MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
126. Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb
127. mBank S.A., organizační složka, IDDS: rtjdda6
128. Pražská správa sociálního zabezpečení, IDDS: hnhacvt
129. Jiří Leskovjan, IDDS: mupep9r
130. Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr

Ib. Účastníkům územního a společného řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 94k písm. e) stavebního zákona – **veřejnou vyhláškou po dobu 15 - ti dnů.**

Seznam účastníků řízení, kterým se v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, doručuje veřejnou vyhláškou identifikování označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

Pozemky: parc.č. 845/12, 845/220, 845/227, 845/232, 845/290, 845/291, 845/292, 845/293, 845/294, 845/295, 845/296, 845/297, 845/298, 846/1, 846/7 v katastrálním území Písnice.

Stavby č. p.: 550 v katastrálním území Písnice.

131. Městská část Praha 12, **úřední deska**, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4, 143 00 Praha

132. Městská část Praha-Libuš, **úřední deska**, IDDS: u8xaktr

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

133. Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

134. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

135. Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

136. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

137. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i

138. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h

- odbor územního rozvoje MHMP

- odbor ochrany prostředí MHMP

- odbor bezpečnosti MHMP, IDDS: 48ia97h

III. Na vědomí:

139. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., IDDS: mivq4t3

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis

referent

spisovna