



Zn: OVY/13630/2023/VI
Čj: P12 19159/2023 OVY

Oprávněná úřední osoba: Blanka Vlnová
Telefon: 244 028 418
E-mail: vlnova.blanka@praha12.cz

Datum: 06.04.2023

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	11-04-2023	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno W	Počet listů/příloh

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Městská část Praha - Libuš, zastoupená Šárkou Pichovou, IČO 00231142, Libušská 35/200, Praha 4-Libuš, 142 00 (dále jen "stavebník")

dne 07.03.2023 podala a dne 05.03.2023 naposledy doplnila žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na:

nástavbu, přístavbu a stavební úprava objektu občanské vybavenosti č. p. 81 v k. ú. Libuš, na pozemcích č. parc. 409/1 a 409/2 v k. ú. Libuš, s napojením na stávající rozvody vody, splaškové kanalizace a elektro, s venkovní jednotkou klimatizace na pozemku č. parc. 409/1 v k.ú. Libuš, s likvidací dešťových vod v retenční nádrži na pozemku č. parc. 409/1 v k. ú. Libuš, při ulici Libušská, v Praze 4-Libuš (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné stavební a územní řízení (dále jen „společné řízení“).

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha 4 – Modřany, dny pro veřejnost Po a St 8:00 - 18:00 hod.).

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků společného územního a stavebního řízení musí být uplatněny nejpozději do výše uvedeného termínu, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Upozornění:

V písemnostech, které zasíláte stavebnímu úřadu, uvádějte vždy spisovou značku, uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona dnem vyvěšení oznámení je den jeho vyvěšení na úřední desce Úřadu městské části Praha 12, který je příslušným stavebním úřadem. Účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou, je oznámení doručeno 15. dnem ode dne vyvěšení.

Blanka Vlnová
referent OSŘSV

Doručuje se:

Ia) Účastníkům řízení podle § 85 odst. 1, odst. 2 písm.a) a § 109 písm. a) – b) - (do vlast. rukou na dodejku):

Městská část Praha-Libuš, IDDS: u8xaktr

Ib) Účastníkům řízení podle §85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) - doručením veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 správního řádu, zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění:

Městská část Praha-Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

Městská část Praha 12, úřední deska, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00

Účastníci řízení podle §85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, se v souladu s § 87 odst. 3, a § 112 odst. 1, identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky v k. ú. Libuš: č. parc. 407/13, 407/14, 407/15, 407/16, 407/17, 407/18, 407/19, 407/24, 408, 410, 411 a 413
- stavby v k. ú. Libuš: č. p. 220, 74, 140, 91

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00

Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h

- odbor ochrany prostředí MHMP

- odbor územního rozvoje MHMP

III. Na vědomí:

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu_Odbor

výstavby ÚMČ Praha 12, spis Libuš č. p. 81

referent

spisovna

Vyvěšeno dne:	11.4.2023
Sejmuto dne:	27.4.2023

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4