



Zn: OVY/31423/2023/Mz
Čj: P12 39044/2023 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ilona Mezníková
Telefon: 244028417
E-mail: meznikova.ilona@praha12.cz

Datum: 15. 8. 2023

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	16 -08- 2023	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
2158/23	10	

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Libušská Estate s. r. o., IČO 17159971, Petržilkova 2835/5, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58,

kteřou zastupuje Hora Architekti s.r.o., IČO 11860863, Korunní 2569/108, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101, (dále jen "stavebník"),

dne 19.6.2023 podal a naposledy doplnil dne 7.8.2023 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen společné rozhodnutí) pro stavbu hlavní a stavby vedlejší v **souboru staveb** pod názvem

„Bytový dům Libušská“,

v katastrálním území **Písnice** na pozemcích č. parc. 908 (zastavěná plocha a nádvoří), 909 (zahrada), 910/48 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 910/58 (ostatní plocha-zeleň), 910/59 (ostatní plocha-jiná plocha), 910/165 (ostatní plocha-zeleň), 910/196 (ostatní plocha-ostatní komunikace), v katastrálním území **Libuš** na pozemcích č. parc. 669/83 (ostatní plocha-jiná plocha), 669/85 (ostatní plocha-jiná plocha), 684 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 1131 (ostatní plocha-silnice), 1150 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 1153/3 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 1133 (ostatní plocha-ostatní komunikace), při ulici Libušská.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné stavební a územní řízení (dále jen společné řízení).

Soubor staveb obsahuje stavbu hlavní a stavby vedlejší v níže uvedeném rozsahu:

Stavba hlavní obsahuje:

SO 01 Bytový dům – jedná se o stavbu bytového domu se dvěma podzemními podlažími (1.PP - 1.PP), které budou obsahovat podzemní garáže a technické zázemí, a šesti nadzemními podlažími. První nadzemní podlaží (1.NP) bude obsahovat parkovací stání a tři komerční jednotky. Ve druhém až šestém nadzemním podlaží (2.NP - 6.NP) je navrženo 39 bytů o velikosti 1+kk, 2+kk, 3+kk, 4+kk. Maximální půdorysné rozměry stavby budou 36,58 x 21,39 m, max. výška stavby k atice ploché střechy bude 21,22 m od ±0,000 = 295,90 m. n. m. ve výškovém systému Balt p. v. (úroveň podlahy 1.NP). Ohřev vody pro vytápění a ohřev TUV bude zajištěn z předávací stanice v 1.PP, která bude napojena na teplovod. Bytový dům bude napojen na přípojku vody, splaškové kanalizace a elektro.

SO 02 Vnější betonové opěrné stěny – dvě opěrné ŽB stěny budou o max. výšce 1,5 m a délce 24,2 m a 9,7 m.

SO 04 Zařízení staveniště – buňkoviště, přípojky, oplocení staveniště a staveništní jeřáb (objekt SO 05)

Inženýrské objekty:

IO 01 Nová přípojka vodovodu, vodoměrná šachta, areálový rozvod

IO 02 Přípojka elektro, přípojková skříň

IO 03 Přípojka optického kabelu (CETIN)

IO 04 Areálový rozvod splaškové kanalizace

IO 06 Přeložka kabelu NN, zrušení přípojkové skříně

IO 07 Úprava plynovodu č. 1 – zkrácení, zrušení pilířku HUP, nový zemní HUP

IO 08 Zrušení přípojky plynovodu č. 2, včetně pilířku a rozvodů

IO 09 Zrušení přípojky vody č. 1 včetně vodoměrné šachty

IO 10 Zrušení přípojky vodovodu č. 2 včetně vodoměrné šachty

IO 11 Přípojka teplovodu – tepelné vedení + technologie předávací stanice tepla pro zajištění vytápění a ohřev TUV

IO 12 Přípojka dešťové kanalizace DN200

Stavby vedlejší obsahují:

SO 03 Komunikace a zpevněné plochy – obsahuje dopravní napojení dvěma vjezdy, jedním z ulice Libušská a druhým z ulice Výletní, a dále chodníky, rampy a venkovní vyrovnávací schodiště pro pěší, navazující na stávající chodníky podél ulice Libušská a Výletní.

IO 05 Dešťová kanalizace včetně vsakovacích objektů - obsahuje odvádění dešťových vod potrubím do dvou vsakovacích těles s bezpečnostním přepadem do přípojky srážkové (jednotné) kanalizace (vodní dílo).

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha 4 – Modřany, dny pro veřejnost Po a St 8:00 - 18:00 hod.).

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Podle § 94w odst. 1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků společného územního a stavebního řízení uplatněny nejpozději ve výše stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 94w odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží.

Podle § 94w odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení a důvody podání námitek. K námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

Podle § 94w odst. 4 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru v rozsahu, jakým může být její vlastnické nebo jiné věcné právo přímo dotčeno. Dále může uplatňovat námítky proti dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno její vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývají. Obec uplatňuje námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Upozornění:

V písemnostech, které zasíláte stavebnímu úřadu, uvádějte vždy spisovou značku, uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Toto oznámení je zároveň informací o zahájení správního řízení pro spolky. Podle § 70 odst. 3 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je spolek (občanské sdružení) oprávněn za podmínek a v případech podle § 70 odst. 2 citovaného zákona účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů od prvního dne zveřejnění tohoto oznámení na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona dnem vyvěšení oznámení je den jeho vyvěšení na úřední desce Úřadu městské části Praha 12, který je příslušným stavebním úřadem. Účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou, je oznámení doručeno 15. dnem ode dne vyvěšení.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Ilona Mezníková
referent OSŘSV

Vyvěšeno dne: 17.8.2023
Sejmuto dne: 4.9.2023

Doručuje se:

Ia) Účastníkům společného řízení podle § 94k písm. a) - d) stavebního zákona (do vlast. rukou na dodejku):

1. Hora Architekti s.r.o., IDDS: 3yah2hg
2. Technologie hlavního města Prahy, a. s., IDDS: u5hgkji
3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., IDDS: fhidr6
4. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf
5. Pražská plynárenská Distribuce, a. s., IDDS: w9qfskt

6. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
7. PREDistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
9. T-Mobile Czech Republic a. s., IDDS: ygwch5i
10. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
11. Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr
12. Power Reality s.r.o., IDDS: ydyczgh
13. CIB RENTAL, s.r.o., IDDS: pztkg2i
14. DARKNES CZ, s.r.o., IDDS: kpvx3x4
15. Damila-Leasing, s.r.o., IDDS: draxv8e
16. Odbor evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

Ib. Účastníkům společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou po dobu 15 –ti dnů na úřední desce Městské části Praha – Libuš a na úřední desce Městské části Praha 12.

17. Městská část Praha - Libuš, **úřední deska**, IDDS: u8xaktr
18. Městská část Praha 12, **úřední deska**, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 412

Účastníci společného řízení, kterým se v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, doručuje veřejnou vyhláškou, jsou podle § 94m odst. 2 stavebního zákona, identifikováni označením pozemků a staveb na nich, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu hl. m. Prahy:

stavba č. p. 294 na pozemku č. parc. 704, č. parc. 705, stavba č. p. 1077 na pozemku č. parc. 698/2, č. parc. 698/1, stavba č. p. 347 na pozemku č. parc. 695, č. parc. 696, stavba č. p. 328 na pozemku č. parc. 694, stavba č. p. 1060 na pozemku č. parc. 699/1, č. parc. 699/2, stavba č. p. 342 na pozemku č. parc. 682, č. parc. 683/1, 683/2, pozemek č. parc. 686, stavba č. p. 345 na pozemku č. parc. 685, stavba č. p. 339 na pozemku č. parc. 701, č. parc. 702, stavba č. p. 989 na pozemku č. parc. 669/82, č. parc. 669/8, stavba č. p. 341 na pozemku č. parc. 697, stavba č. p. 999 na pozemku č. parc. 669/84, č. parc. 669/11, stavba na pozemku č. parc. 669/9, to vše v katastrálním území Libuš

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

19. Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Praha - jih, IDDS: zpqai2i
20. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, jm9aa6j
21. Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4-Modřany
22. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4-Modřany
23. Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha – Libuš, IDDS: u8xaktr
24. Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
25. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
26. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
 - odbor pozemních komunikací a drah MHMP
 - odbor ochrany prostředí MHMP
 - odbor územního rozvoje MHMP
 - odbor bezpečnosti MHMP

III. Na vědomí:

27. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
 28. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
 29. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
- Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Libuš „Bytový dům Libuš“
referent
spisovna