



Zn: OVY/44724/2023/Št
Čj: P12 46073/2023 OVY
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Štumpfová, tel: 244028415
Datum: 10.10.2023

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	10 -10- 2023	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
2632/23	úř	

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Ing. Milan Klégr, nar. 12.5.1965, bytem K Potokům 430, 252 03 Řitka, (dále též "stavebník"),

kterého zastupuje Ing. arch. Zuzana Krajčiová, IČO 88259536, Zborovská 4180/13, 767 01 Kroměříž 1, (doručovací adresa: Holečkova 780/43, 150 00 Praha 5)

podal dne 20.09.2023 žádost vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „26 rodinných domů Písnice“, které bylo vydáno MHMP – odborem územního rozhodování pod č.j. MHMP/127109/OUR/J/Hra ze dne 18.11.2002 a změněno rozhodnutím ÚMČ Praha 12 – odboru výstavby č.j. VYST/14813-R/2004/Ni ze dne 8.12.2004 pro stavbu nazvanou:

„Novostavba rodinného domu Klégr“

(dále též „stavba“) na pozemcích parc. č. 166/8, 166/12 v katastrálním území Písnice při ulici Ostruženská, v Praze 4.

Současně dne 20.09.2023 stavebník požádal o stavební povolení výše uvedené stavby a spojení obou řízení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení (dále jen "spojené řízení").

Navržená změna územního rozhodnutí se týká pouze změny umístění rodinného domu na pozemcích parc. č. 166/8 a 166/12 (oba druh pozemku orná půda) v katastrálním území Písnice.

Předmětem stavby je rodinný dům na pozemcích parc. č. 166/8 a 166/12 v katastrálním území Písnice. Dům bude mít nepravidelný půdorysný tvar, který lze vepsat do obdélníku o rozměrech cca 20,01 x 10,25 (delší strana ve směru sever – jih), dům bude nepodsklepený, bude mít jedno nadzemní podlaží, zastřešen bude plochou střechou s výškou atiky ve dvou úrovních +3,50 a +4,76 m nad úrovní podlahy 1.NP ±0,00 = 308,85 m n. m. Součástí stavby je napojení na stávající přípojky inženýrských sítí (voda, splašková kanalizace, plyn), odvádění dešťových vod do retenční nádrže s přepadem do vsakovacího systému a zpevněné plochy. Dále bude na pozemku parc.č. 166/8 k.ú. Písnice umístěna stavba kůlny obdélníkového půdorysu o rozměrech 4 x 6 m, s výškou atiky + 3,39 m nad úrovní podlahy ±0,00 = 309,24 m n. m. a přístřešek pro dva osobní automobily obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,35 x 6,37 m, s výškou atiky + 3,39 m nad úrovní podlahy ±0,00 = 309,24 m n., m., do kterého je stavba kůlny částečně zasazena.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1

stavebního zákona zahájení územního řízení o změně umístění stavby. Současně oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení.

Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů pro rozhodnutí na odboru výstavby Úřadu MČ Praha 12, Generála Šišky 2375, Praha 4, 1. patro, kanc. č. 178 v hodinách pro veřejnost, t.j. PO a ST 8:00-12:00, 13:00-17:30 hod., v jiné dny po předchozí telefonické domluvě.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru (v souladu s ust. § 87 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona):

Pozemky - k.ú. Písnice parc. č. 167/1, 166/3, 166/4, 166/2, 167/2, 167/6, 166/7, 167/3, 167/7, 166/10, 166/14, 166/20, 166/15, 166/18, 166/19, 166/13, 166/17

Stavby – k.ú. Písnice č.p. 560, 621, 581, 555

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve výše stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, v jakém je její právo přímo dotčeno. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník stavebního řízení v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. Právnícké osoby jednájí prostřednictvím oprávněných osob.

V písemnostech, které zasíláte stavebnímu úřadu, uvádějte vždy spisovou značku, uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

Upozornění:

Zvláštním zákonem, který přiznával dalším osobám postavení účastníka územního řízení, byl zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, účinný do 31.12.2017. Zákon č. 114/1992 Sb., účinný od

1.1.2018 však přiznává účastenství dalším osobám pouze ve správních řízeních vedených dle zákona č. 114/1992 Sb., tedy nikoliv v řízeních dle stavebního zákona.

Toto oznámení je pro spolky informací o zahájení správního řízení podle § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 25 správního řádu se písemnost považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Úřadu městské části Praha 12.

Ing. arch. Pavlína Štumpfová
vedoucí oddělení územního rozhodování

Rozdělovník:

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. a), b), c), d) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou):

- 1) Ing. arch. Zuzana Krajčiová, IDDS: amsqjxk (zastoupení pro Ing. Milana Klégra)
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b), c) a § 109 písm. e), f) stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souvislosti s ust. § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 1, 2 a 6 správního řádu :

pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a též způsobem umožňujícím dálkový přístup a podání zprávy o zveřejnění

- 3) Úřad městské části Praha 12, úřední deska, Písková 830/25, 143 00 Praha 4
- 4) Úřad městské části Praha - Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

(účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Pozemky - k.ú. Písnice parc. č. 167/1, 166/3, 166/4, 166/2, 167/2, 167/6, 166/7, 167/3, 167/7, 166/10, 166/14, 166/20, 166/15, 166/18, 166/19, 166/13, 166/17

Stavby – k.ú. Písnice č.p. 560, 621, 581, 555

Upozornění:

Podle § 25 správního řádu se písemnost považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Úřadu městské části Praha 12.

III. Dotčené orgány státní správy (doporučeně s dodejkou):

- 5) Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i (k č.j. HSHMP 41797/2023/Maš ze dne 11.08.2023)
- 6) Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h:
Odbor ochrany prostředí MHMP (ke Szn. S-MHMP 1270789/2023 OCP ze dne 11.07.2023)
Odbor územního rozvoje MHMP, (ke Sp. zn. S-MHMP 1406301/2023 ze dne 27.07.2023)
- 7) Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412 (č.j. P12 38159/2023/OŽP/Hr ze dne 07.08.2023)

8) Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
(č.j. P12 42731/2023 ODO/Br ze dne 14.09.2023)

IV. Na vědomí:

9) ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR – spis

10) spisovna

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Vyvěšeno dne:	10. 10. 2023
Sejmuto dne:	26. 10. 2023