

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ

Libušská 35

142 00 PRAHA - LIBUŠ



ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, ve spojení s ustanovením § 3 odst. 2 a § 34, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 145/2001 Sb.,

z v e ř e j ň u j e z á m ě r

pronájmu bytu o velikosti 2+1 v objektu Mateřské školy Lojovická 557/12, 142 00 Praha 4 - Písnice o výměře 48 m², a to na dobu určitou jednoho roku od 1. 12. 2023 včetně s možností prolongace, vázaný na pracovní smlouvu s příspěvkovou organizací na MČ Praha-Libuš.

Vyvolávací cena smluvního nájemného bez služeb spojených s užíváním bytu je stanovena ve výši

8000,-Kč/měsíc bez poplatků spojených s užíváním bytu

Uchazeč, který nabídne nejvyšší částku smluvního nájemného za měsíc a kterému bude usnesením Rady městské části Praha-Libuš schváleno přidělení tohoto bytu, jako prvnímu v pořadí, je povinen před uzavřením nájemní smlouvy složit kauci ve výši jednonásobku nejvyššího nabídnutého smluvního nájemného na byt. Prohlídka bytu je možná po předchozí dohodě na telefonu 244 401 638 nebo 733 576 049 – Odbor správy majetku a investic. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností prolongace.

Uchazeč musí splňovat tyto podmínky:

- Doložit potvrzení o pracovním poměru s některou příspěvkovou organizací na území MČ Praha-Libuš
- Doložit potvrzení Ekonomického odboru Úřadu městské části Praha-Libuš, že zájemce ani osoby žijící s ním ve společné domácnosti nemají dluhy vůči Městské části Praha-Libuš.
- Doručit svůj písemný návrh výše nájemného v uzavřené obálce označené

„Neotvírat – nájem MŠ Lojovická“

a doručí ji nejpozději do 27. 11. 2023 do 12.00 hod. do podatelny ÚMČ Praha-Libuš, Libušská č. p. 35, 142 00 Praha 4 - Libuš

Otevření nabídek smluvního nájemného se uskuteční dne 28. 11. 2023 od 12,30 hodin v budově Úřadu městské části, kancelář starostky. Uchazeči mají právo na účast při otevírání nabídek. V případě stejné nabídky dvou či více uchazečů, pokud se tito nedohodnou na místě, proběhne výběr prvního losováním.

Pořadí zájemců o pronájem bytového objektu bude určeno usnesením RMČ sestupně od nejvyšší nabídkové ceny. RMČ má právo rozhodnout, že neuzavře nájemní smlouvu se žádným zúčastněným uchazečem, proti rozhodnutí RMČ není odvolání.

Bankovní spojení:

ČS Praha 4

č.ú. 2000691349/0800

IČO 00231142

DIČ CZ00231142

tel: 26171 1380

24447 1876

24447 1884

fax: 24172 78 64

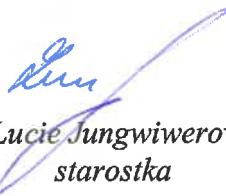
www.praha-libus.cz

sprava.majetku@praha-libus.cz

pracoviště: K Lukám 664, 142 00 Praha 4

Vítězný uchazeč je povinen před podpisem Nájemní smlouvy složit kauci. Kauce se skládá do šesti pracovních dnů od data přijetí usnesení RMČ o výběru nájemce na účet městské části vedený u Čs. spořitelny a.s. č.ú. 6015-2000691349/0800 s uvedením variabilního symbolu – datem narození uchazeče ve tvaru DDMMRRRR. V případě neuzavření nájemní smlouvy se uhrazená záloha v plném rozsahu vrací, v případě ukončení nájemního vztahu ve lhůtě do 12 měsíců od uzavření nájemní smlouvy se vrací poměrná výše zálohy.

Pokud uchazeč, který byl první v pořadí, neuhradí ve stanoveném termínu kauci, právo na sjednání nájemní smlouvy přechází na dalšího zájemce dle schváleného pořadí pronájmu dle usnesení RMČ o zveřejnění záměru na pronájem bytového objektu uchazeči, který nabídne nejvyšší smluvní nájemné.



RNDr. Lucie Jungwiwerová Ph.D.
starostka



Vyvěšeno:

Vyvěšeno dne:	8.11.2023
Sejmuto dne:	24.11.2023

Sejmuto:

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

BYT
V MŠ
LOJOVICKÁ

