



Zn: OVY/58032/2023/Mz  
Čj: P12 1027/2024 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ilona Mezníková  
Telefon: 244028417  
E-mail: meznikova.ilona@praha12.cz

Datum: 4. 1. 2024

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	- 8 -01- 2023	
Č.j. MC_P_Lib	Přiděleno	Počet listů/příloh
8/14	UD	

## OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

Společnost **TADAINVEST s r. o., IČO 27645819**, Libušská 319/126, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha, kterou zastupuje společnost **STUDIO DD+ s r. o., Ing. Kamil Dvořáček, IČO 27640167**, Žižkova 45, 262 03 Nový Knín,

dne 9.12.2023 podala žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu nazvanou:

**"Bytový dům Písnice",  
na pozemcích č. parc. 910/66, 910/86 v k. ú. Písnice,  
Praha 4 – Písnice, při ulici Ke Kurtům, (dále jen stavba).**

### Popis stavby:

Bytový dům na pozemcích č. parc. 910/66, 910/86 v k. ú. Písnice, s 1 podzemním podlažím (PP) a 8 nadzemními podlažními (NP), obdélníkového půdorysu o maximálních půdorysných rozměrech 1. NP 20,0 x 19,0 m. Maximální půdorysné rozměry 1. PP budou 43,3 x 35,0 m. Zastavěná plocha 1. NP bude 380 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 1. PP bude 1441,2 m<sup>2</sup>. Celková výška stavby bude max. 24 m od ± 0,00 tj. úroveň podlahy 1. NP. Součástí stavby bude vjezdová komunikace do 1. PP o šířce 6,1 a délce max. 25 m. V 1. PP je navržena hromadná garáž se 32 parkovacími stáními, z toho 2 stání pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu, 31 sklípků k bytům a technické zázemí. V 1. NP jsou navrženy dvě prodejny (potravin typu večerka, sortiment mobilních operátorů). V 2. – 8. NP je navrženo 31 bytů (1 x 1+kk, 15 x 2+kk, 11 x 3+kk, 4 x 4+kk). Od 5. NP je část stavby ustupující směrem od sousedního bytového domu č. p. 489 v k. ú. Písnice, na pozemku č. parc. 914 v k. ú. Písnice. Terasy u bytových jednotek v zešíkmené části jsou částečně zakryté prosklenou střeou, která v posledním patře prosvětluje vnitřní prostor schodiště.

Staveništní buňka na pozemku č. parc. 910/66 v k. ú. Písnice - zázemí pro pracovníky, jako součást dočasného zařízení staveniště.

Stavba bude napojena na přípojku splaškové a dešťové kanalizace, přípojku vody, horkovodu, plynu, kabely NN, slaboproud a elektronické sítě, na pozemcích č. parc. 910/66, 910/86, 910/1, 910/152, 921/13 v k. ú. Písnice, které byly povoleny rozhodnutím o umístění stavby ze dne 12.5.2014 pod zn.: OVY/25655/2013/Ni, č. j.: P12 10736/2014 OVY, nabytí právní moci dne 11.10.2014.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12 vydal na stavbu stavební povolení dne 10.12.2021 pod zn.: OVY/35709/2016/Mz, č. j.: P12 46018/2021 OVY, nabytí právní moci dne 14.1.2022.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení podle ustanovení §115 odst. 4 stavebního zákona.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

**oznamuje**

v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

**10 dnů od doručení tohoto oznámení,**

jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, dny pro veřejnost Po a St 8:00 - 18:00 hod.).

Ilona Mezníková  
referent OSŘSV

**Upozornění:**

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V písemnostech, které zasíláte stavebnímu úřadu, uvádějte vždy spisovou značku, uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

**Doručuje se:****Ia). Účastníkům řízení podle § 109 písm. a) - (do vlast. rukou na dodejku):**

1. STUDIO DD+ s.r.o., Ing. Kamil Dvořáček, IDDS: ncu47rq, zastoupení pro: TADAINVEST s. r. o., Libušská 319/126, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha
2. PREDistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
3. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf
4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
5. Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq
6. ÚVT Internet s.r.o., IDDS: zzmcmgr
7. Fine Technology Outsource, s.r.o., IDDS: mycxmtp
8. Technologie hlavního města Prahy, a. s., IDDS: u5hgkji
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- 10 Vodafone Czech Republic, a. s., IDDS: 29acihr

**Ib). Účastníkům řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona – doručením veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 správního řádu, zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění:**

11. Úřad městské části Praha 12, úřední deska, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4-Modřany
12. Úřad městské části Praha - Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

Účastníkům řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, se v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky v k. ú. Písnice: 910/1, 910/152, 921/1, 911/1, 911/2, 921/13, 921/12, 921/19, 921/20,
- stavby v k. ú. Písnice: bytové domy č. p. 374 na pozemku č. parc. 912/2, č. p. 375 na pozemku č. parc. 912/3, č. p. 376 na pozemku č. parc. 912/4, č. p. 377 na pozemku č. parc. 910/27, č. p. 378 na pozemku č. parc. 910/28, č. parc. 379 na pozemku č. parc. 910/29, č. p. 380 na pozemku č. parc. 910/30, č. p. 381 na pozemku č. parc. 910/31, č. p. 382 na pozemku č. parc. 910/32, č. p. 383 na pozemku č. parc. 910/33, č. p. 489 na pozemku č. parc. 914, č. p. 485 na pozemku č. parc. 917, občanské vybavení č. p. 271 na pozemku č. parc. 915, jiná stavba č. p. 486 na pozemku č. parc. 916.

**II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):**

13. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4-Modřany,
14. Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4-Modřany
15. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
16. Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i
17. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
  - odbor ochrany prostředí MHMP
  - odbor bezpečnosti MHMP

**III. Na vědomí:**

18. Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr
- Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice  
referent  
spisovna

Vyvěšeno dne:	8. 1. 24
Sejmuté dne:	24. 1. 24

