



Zn: OVY/52500/2023/Mz  
Čj: P12 11639/2024 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ilona Mezníková  
Telefon: 244028417  
E-mail: meznikova.ilona@praha12.cz

Datum: 4. 3. 2024

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	- 5 -03- 2024	
Č.j. MČ_P/Lib.	Přiděleno	Počet listů/příloh
881/24	U.S.	

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Jakub Zíma, nar. 14.12.1989, Krajanská 516/1a, 149 00 Praha 4-Újezd u Průhonic,**

kterého zastupuje spol. optim projekt s r. o., Ing. Martin Uher, IČO 06734413, Domažlická 1256/1, 130 00 Praha 3-Žižkov, (dále jen "stavebník"),

dne 7.11.2023 podal a naposledy doplnil dne 4.2.2024, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou:

**"Rodinný dům Písnice" na pozemku č. parc. 43/23 (orná půda) v k. ú. Písnice,  
Praha 4-Písnice, při ulici Velká lada, (dále jen stavba).**

Uvedeným dnem bylo zahájené společné stavební a územní řízení (dále jen společné řízení).

#### Popis stavby:

Předmětem stavby je novostavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou o zastavěné ploše 302 m<sup>2</sup>. Rodinný dům bude částečně podsklepený (1. PP) o jednom nadzemním podlaží (1. NP). Rodinný dům bude o maximálních půdorysných rozměrech max. 25,45 x 10,95 m, zastřešený plochou střechou s výškou uliční fasády max. 3,90 m k atice ploché střechy od +-0,000 m (úroveň podlahy 1.NP) s odpočinkovou terasou na části ploché střechy. Výška na severní straně bude max. 7,3 m od podlahy 1. PP tj. -3,40 m od +-0,000 (úroveň podlahy 1. NP). Součástí stavby budou dvě opěrné stěny umístěné na úrovni 1. PP na severní straně rodinného domu. Na západní fasádu rodinného domu bude navazovat přístřešek pro parkování vozidel o max. půdorysných rozměrech 10 x 5,5 m, o zastavěné ploše 41 m<sup>2</sup>. Rodinný dům bude napojen na stávající přípojku vody ve stávající vodoměrné šachtě a na stávající přípojku splaškové kanalizace ve stávající revizní šachtě na pozemku stavby. Napojení na elektrickou energii bude ve stávajícím elektroměrovém pilířku v oplocení. Jako hlavní topný zdroj je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda, umístěné při jižní hranici pozemku rodinného domu. Příprava teplé vody bude probíhat v nepřímotopném zásobníku o objemu 300 litrů, který bude napájen teplem z tepelného čerpadla. Likvidace dešťových vod je navržena domovní dešťovou kanalizací, vedenou do akumulární nádrže s přepadem do vsakovacího tělesa.

Dopravně bude rodinný dům napojen stávajícím vjezdem z pozemku č. parc. 43/22 v k. ú. Písnice. Doprava v klidu je řešena dvěma parkovacími stánkami v garáži a jedním parkovacím stánkem pod přístřeškem.

Pozemek bude oplocen oplocením s betonovou podezdívkou a průhlednou výplní o výšce max. 2 m. Při jižní hranici pozemku bude umístěn zahradní box pro nádoby na komunální odpad o zastavěné ploše 4 m<sup>2</sup>.

To vše na pozemku č. parc. 43/23 v k. ú. Písnice.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha 4 – Modřany, dny pro veřejnost Po a St 8:00 - 18:00 hod.).

**V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.**

### **Poučení:**

Podle § 94w odst. 1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků společného územního a stavebního řízení uplatněny nejpozději ve výše stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 94w odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží.

Podle § 94w odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení a důvody podání námitek. K námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

Podle § 94w odst. 4 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru v rozsahu, jakým může být její vlastnické nebo jiné věcné právo přímo dotčeno. Dále může uplatňovat námítky proti dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno její vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývají. Obec uplatňuje námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

### **Upozornění:**

V písemnostech, které zasíláte stavebnímu úřadu, uvádějte vždy spisovou značku, uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Toto oznámení je zároveň informací o zahájení správního řízení pro spolky. Podle § 70 odst. 3 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je spolek (občanské sdružení) oprávněn za podmínek a v případech podle § 70 odst. 2 citovaného zákona účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů od prvního dne zveřejnění tohoto oznámení na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona dnem vyvěšení oznámení je den jeho vyvěšení na úřední desce Úřadu městské části Praha 12, který je příslušným stavebním úřadem. Účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou, je oznámení doručeno 15. dnem ode dne vyvěšení.

Iiona Mezníková  
referent OSŘSV

### Doručuje se:

#### Ia. Účastníkům společného řízení podle § 94k písm. a) – d) stavebního zákona (do vlast. rukou na dodejku):

1. optim projekt s.r.o., IDDS: up4x7wj, zastoupení pro: *Jakub Zíma, Krajanská 516/1a, 149 00 Praha 4-Újezd u Průhonice*
2. Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr
3. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
4. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fospf
5. PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
6. Technologie hlavního města Prahy, a. s., IDDS: u5hgkji
7. Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

#### Ib. Účastníkům společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou po dobu 15 dnů na úřední desce Městské části Praha – Libuš a na úřední desce Městské části Praha 12:

8. Městská část Praha-Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr
9. Městská část Praha 12, úřední deska, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha

Účastníci společného řízení, kterým se v souladu s § 144 zákona č. 500/2004, správní řád, doručuje veřejnou vyhláškou, jsou podle § 94m odst. 2 stavebního zákona, identifikováni označením pozemků a staveb na nich, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu hl. m. Prahy:

- pozemky č. parc. 43/22, 43/24, 43/26, 276 v katastrálním území Písnice,
- stavby č. p. 235 na pozemku č. parc. 282/4, č. e. 54 na pozemku č. parc. 281, pozemek č. parc. 282/2, stavba č. e. 155 na pozemku č. parc. 277, pozemek č. parc. 279

### II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

10. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
11. Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Praha - jih, IDDS: zpqai2i
12. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
  - odbor ochrany prostředí MHMP
  - odbor územního rozvoje MHMP
  - odbor bezpečnosti MHMP

Vyvěšeno dne:	6.3.2024
Sejmuto dne:	22.3.2024

### III. Na vědomí:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis, referent, spisovna

**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA - LIBUŠ**  
Libušská 35, 142 00 Praha 4