



Zn: OVY/58032/2023/Mz  
Čj: P12 10522/2024 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ilona Mezníková  
Telefon: 244028417  
E-mail: meznikova.ilona@praha12.cz

Datum: 28. 2. 2024

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	04 -03- 2024	
Č.j. MČ_P Lib.	Přiděleno	Počet listů/příloh
<i>2024</i>	<i>UD</i>	

## ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 9.12.2023 podala

společnost **TADAINVEST s r. o., IČO 27645819, Libušská 319/126, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411,**

kterou zastupuje společnost **STUDIO DD+ s r. o., Ing. Kamil Dvořáček, IČO 27640167, Žižkova 45, 262 03 Nový Knín,** (dále jen stavebník),

podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

### prodlužuje

platnost stavebního povolení, které vydal odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12 dne 10.12.2021 pod zn.: OVY/35709/2016/Mz, č. j.: P12 46018/2021 OVY, nabytí právní moci dne 14.1.2022, pro stavbu nazvanou

**„Bytový dům Písnice“  
na pozemcích č. parc. 910/86, 910/66, k. ú. Písnice,  
Praha 4-Libuš, při ulici Ke Kurtům, (dále jen stavba),**

a stanoví novou dobu platnosti stavebního povolení: **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.** Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TADAINVEST s.r.o., Libušská 319/126, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

### Odůvodnění:

Dne 9.12.2023 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 10.12.2021 pod zn.: OVY/35709/2016/Mz, č. j.: P12 46018/2021 OVY, nabytí právní moci dne 14.1.2022. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení (dále jen řízení).

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu nebylo možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti. Jako důvod nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení stavebník uvedl: "Z důvodu prudkého nárůstu cen stavebních materiálů a prací s tím spojených komplikací při výběru dodavatele stavby se nepodařilo včas provést výběrové řízení na dodavatele stavby. V současné době je výběrové řízení ve finální fázi a vše spěje k podpisu smlouvy s generálním dodavatelem".

#### Účastníci řízení:

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 109 stavebního zákon.

Účastníkem řízení je podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník, spol. TADAINVEST s.r.o., Libušská 319/126, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411, která je zastoupena na základě plné moci pro spol. STUDIO DD+ s r.o., oprávněná osoba Ing. Kamil Dvořáček, Žižkova 45, 262 03 Nový Knín.

Účastníkem řízení je podle § 109 písm. d) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena a to jsou PREDistribuce, a. s., Pražské vodovody a kanalizace, a. s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská teplárenská a.s., ÚVT Internet s.r.o., Fine Technology Outsource, s.r.o., Technologie hlavního města Prahy, a. s., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s.

Účastníkem řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, ve spojení s § 27 odst. 2 správního řádu, je vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno. V případě stavebního řízení mohou být dotčena vlastnická práva těchto osob:

v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky v k. ú. Písnice: 910/1, 910/152, 921/1, 911/1, 911/2, 921/13, 921/12, 921/19, 921/20,
- stavby v k. ú. Písnice: bytové domy č. p. 374 na pozemku č. parc. 912/2, č. p. 375 na pozemku č. parc. 912/3, č. p. 376 na pozemku č. parc. 912/4, č. p. 377 na pozemku č. parc. 910/27, č. p. 378 na pozemku č. parc. 910/28, č. parc. 379 na pozemku č. parc. 910/29, č. p. 380 na pozemku č. parc. 910/30, č. p. 381 na pozemku č. parc. 910/31, č. p. 382 na pozemku č. parc. 910/32, č. p. 383 na pozemku č. parc. 910/33, č. p. 489 na pozemku č. parc. 914, č. p. 485 na pozemku č. parc. 917, občanské vybavení č. p. 271 na pozemku č. parc. 915, jiná stavba č. p. 486 na pozemku č. parc. 916.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení stavební úřad podle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, doručuje písemnosti veřejnou vyhláškou. V souladu s § 109 stavebního zákona - je účastníkem stavebního řízení mimo jiné podle odstavce e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, a podle odstavce f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

V souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona bude účastníkům řízení uvedeným v § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona, doručováno veřejnou vyhláškou, a to **zveřejňováním písemností na úřední desce Úřadu městské části Praha – Libuš a úřední desce Úřadu městské části Praha 12.** V oznámení o zahájení, pokračování a v dalších úkonech řízení se tyto účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Odbor výstavby oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení uvedeným v § 109 písm. a) a d) stavebního zákona, a dotčeným orgánům státní správy dne 4.1.2024 pod zn. OVY/58032/2023/Mz, č. j.: P12 1027/2024 OVY, jednotlivě. Účastníkům stavebního řízení, uvedeným v § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, bylo oznámeno veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněním na úřední desce Úřadu MČ

Praha 12 po dobu 15-ti dnů. Současně vyzval účastníky řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k vyjádření se k podkladům rozhodnutí v uvedené lhůtě tj. 10 dnů.

Oznámení o zahájení řízení a bylo zveřejněno na úřední desce ÚMČ Praha 12 v době od 8.1.2024 do 23.1.2024 a na úřední desce MČ Praha – Libuš v době od 8.1.2024 do 24.1.2024.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.

V průběhu řízení nevznikli účastníci řízení ani dotčené správní úřady žádné námítky ani připomínky

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Upozornění:**

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

JUDr. Evžen Teršl v. r.  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ilona Mezníková

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:  
razítko a podpis:

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 28.2.2024.

Vyvěšeno dne:	4.3.2024
Sejmuto dne:	20.3.2024

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA - LIBUŠ  
Libušská 35, 142 00 Praha 4

**Doručuje se:****Ia). Účastníkům řízení podle § 109 písm. a) a d) - (do vlast. rukou na dodejku):**

1. STUDIO DD+ s.r.o., Ing. Kamil Dvořáček, IDDS: ncu47rq, zastoupení pro: TADAINVEST s. r. o., Libušská 319/126, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha
2. PREDistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
3. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf
4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
5. Pražská teplotní a.s., IDDS: jngcgsq
6. ÚVT Internet s.r.o., IDDS: zzmcmgr
7. Fine Technology Outsourc, s.r.o., IDDS: mycxmtp
8. Technologie hlavního města Prahy, a. s., IDDS: u5hgkji
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
10. Vodafone Czech Republic, a. s., IDDS: 29acihr

**Ib). Účastníkům řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 správního řádu, zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění:**

11. Úřad městské části Praha 12, úřední deska, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4-Modřany
12. Úřad městské části Praha - Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

Účastníkům řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, se v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky v k. ú. Písnice: 910/1, 910/152, 921/1, 911/1, 911/2, 921/13, 921/12, 921/19, 921/20,
- stavby v k. ú. Písnice: bytové domy č. p. 374 na pozemku č. parc. 912/2, č. p. 375 na pozemku č. parc. 912/3, č. p. 376 na pozemku č. parc. 912/4, č. p. 377 na pozemku č. parc. 910/27, č. p. 378 na pozemku č. parc. 910/28, č. parc. 379 na pozemku č. parc. 910/29, č. p. 380 na pozemku č. parc. 910/30, č. p. 381 na pozemku č. parc. 910/31, č. p. 382 na pozemku č. parc. 910/32, č. p. 383 na pozemku č. parc. 910/33, č. p. 489 na pozemku č. parc. 914, č. p. 485 na pozemku č. parc. 917, občanské vybavení č. p. 271 na pozemku č. parc. 915, jiná stavba č. p. 486 na pozemku č. parc. 916.

**II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):**

13. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4-Modřany,
14. Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4-Modřany
15. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
16. Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i
17. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
  - odbor ochrany prostředí MHMP
  - odbor bezpečnosti MHMP

**III. Na vědomí:**

18. Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr  
Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice  
referent  
spisovna

LIBUŠSKÁ ČÁST PRAHY  
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHY - LIBUŠ  
MĚSTSKÝ ÚŘAD