



Zn: OVY/11989/2024/VI
Čj: P12 18464/2024 OVY

Oprávněná úřední osoba: Blanka Vlnová
Telefon: 244 028 418
E-mail: vlnova.blanka@praha12.cz

Datum: 08.04.2024

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA-LIBUŠ

DOŠLO
DNE: 09 -04- 2024

Č.j. MČ_P_Lib.	Přiděleno	Počet listů/příloh
1211/24	W	

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městská část Praha - Libuš, IČO 00231142, Libušská 35/200, Praha 4-Libuš, 142 00 (dále jen stavebník)

dne 05.03.2024 podala a dne 03.04.2024 naposledy doplnila žádost o změnu stavby před jejím dokončením ve společném územním a stavebním řízení pro stavbu:

nástavbu, přístavbu a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č. p. 81 v k. ú. Libuš na pozemcích č. parc. 409/1 a 409/2 v k. ú. Libuš, s napojením na stávající rozvody vody, splaškové kanalizace a elektro, s venkovní jednotkou klimatizace na pozemku č. parc. 409/1 v k. ú. Libuš novou s likvidací dešťových vod v retenční nádrži na pozemku č. parc. 409/1 v k. ú. Libuš, spočívající ve změně celkové výšky stavby z důvodu změny zastřešení sedlovou střechou, ve změně vnitřních dispozic 1. NP a podkroví a ve změně tvaru venkovního vstupního schodiště, při ulici Libušská, v Praze 4-Libuš (dále jen změna stavby).

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné stavební a územní řízení o změně stavby (dále jen společné řízení).

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení o změně stavby před jejím dokončením, a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Úřadu

městské části Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha 4 – Modřany, dny pro veřejnost Po a St 8:00 - 18:00 hod.).

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Podle § 94w odst. 1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků společného územního a stavebního řízení uplatněny nejpozději ve výše stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 94w odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží.

Podle § 94w odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

Podle § 94w odst. 4 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru v rozsahu, jakým může být její vlastnické nebo jiné věcné právo přímo dotčeno. Dále může uplatňovat námitky proti dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno její vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývají. Obec uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Upozornění:

V písemnostech, které zasíláte stavebnímu úřadu, uvádějte vždy spisovou značku, uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona dnem vyvěšení oznámení je den jeho vyvěšení na úřední desce Úřadu městské části Praha 12, který je příslušným stavebním úřadem. Účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou, je oznámení doručeno 15. dnem ode dne vyvěšení.

Blanka Vlnová
referent OSŘSV

Doručuje se:

Ia) Účastníkům řízení podle § 85 odst. 1, odst. 2 písm.a) a § 109 písm. a) – b) - (do vlast. rukou na dodejku):

Městská část Praha-Libuš, IDDS: u8xaktr

Ib) Účastníkům řízení podle §85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) - doručení veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 správního řádu, zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění:

Městská část Praha-Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

Městská část Praha 12, úřední deska, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00

Účastníci řízení podle §85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, se v souladu s § 87 odst. 3, a § 112 odst. 1, identifikují označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky v k. ú. Libuš: č. parc. 407/13, 407/14, 407/15, 407/16, 407/17, 407/18, 407/19, 407/24, 408, 410, 411 a 413
- stavby v k. ú. Libuš: č. p. 220, 74, 140, 91

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

III. Na vědomí:

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Libuš č. p. 81

referent

spisovna

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Vyvěšeno dne:	10.4.2024
Sejmuto dne:	26.4.2024

