



Zn: OVY/52500/2023/Mz
Čj: P12 15007/2024 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ilona Mezníková
Telefon: 244028417
E-mail: meznikova.ilona@praha12.cz

Datum: 9. 4. 2024

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA-LIBUŠ

DOŠLO
DNE: 11 -04- 2024

Č.j. MČ_P_Lib.

Přiděleno

Počet
listů / příloh

1232/24

UD

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění účinném do 31.12.2023 (stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen společné řízení) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 7.11.2023 podal a naposledy doplnil dne 4.2.2024

Jakub Zíma, nar. 14.12.1989, Krajanská 516/1a, 149 00 Praha 4-Újezd u Průhonic,

kterého zastupuje spol. optim projekt s r. o., Ing. Martin Uher, IČO 06734413, Domažlická 1256/1, 130 00 Praha 3-Žižkov, (dále jen stavebník),

a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst.1. stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

pro stavební záměr nazvaný:

**"Rodinný dům Písnice",
na pozemku č. parc. 43/23 (orná půda) v k. ú. Písnice,
Praha 4-Písnice, při ulici Velká lada, (dále jen stavba).**

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č. parc. 43/23 v k. ú. Písnice, při ulici Velká lada, v souladu se situačními výkresy - C.02 Katastrální situační výkres v měřítku 1:200, C.03 Koordinační situační výkres v měřítku 1:200, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků, které vypracoval Ing. Martin Uher, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0013892, a které budou ověřeny při nabytí právní moci tohoto společného rozhodnutí.
2. Rodinný dům o zastavěné ploše 302 m² s jednou bytovou jednotkou bude o jednom nadzemním podlaží (1. NP) s částečným podzemním podlažím (1. PP), které bude ze tří

- stran zapuštěné do svahu. Při pohledu z ulice je rodinný dům navržený jako bungalov s plochou střechou, na které je navržená odpočinková terasa.
3. Rodinný dům bude obdélníkového půdorysu o maximálních půdorysných rozměrech max. 25,45 x 10,95 m.
 4. Rodinný dům bude výškově umístěn tak, že max. výška atiky ploché střechy bude +3,9 m od ±0,000, která je na kótě 303,510 m. n. m. ve výškovém systému Bpv. (úroveň podlahy 1. NP). Zábradlí odpočinkové terasy bude o výšce 0,1 m od pochozí plochy terasy.
 5. Nejvyšším prvkem rodinného domu bude železobetonová monolitická stěna pro vetknuté venkovní schodiště o výšce +5,35 m od ±0,000, která je na kótě 303,510 m. n. m. ve výškovém systému Bpv. (úroveň podlahy 1. NP).
 6. Na západní fasádu rodinného domu bude navazovat přístřešek pro parkování vozidel o max. půdorysných rozměrech 10 x 5,5 m, o zastavěné ploše 41 m² a výšce +4,5 m od ±0,000, která je na kótě 303,510 m. n. m. ve výškovém systému Bpv. (úroveň podlahy 1. NP).
 7. Rodinný dům bude umístěn od hranic sousedních pozemků takto:
 - od hranice sousedního pozemku komunikace č. parc. 43/22 v k. ú. Písnice na západní straně ve vzdálenosti min. 12,5 m, na jižní straně ve vzdálenosti 4,1 m.
 - od hranice sousedního pozemku č. parc. 43/24 v k. ú. Písnice ve vzdálenosti min. 3,8 m,
 - od hranice pozemku č. parc. 276 v k. ú. Písnice min. 9,8 m.
 8. Rodinný dům bude napojen novými domovními rozvody vody na stávající přípojku vody ve stávající vodoměrné šachtě, vše na pozemku č. parc. 43/23 v k. ú. Písnice.
 9. Rodinný dům bude napojen novými domovními rozvody na stávající přípojku splaškové kanalizace ve stávající revizní šachtě, vše na pozemku č. parc. 43/23 v k. ú. Písnice.
 10. Rodinný dům bude napojen na stávající kabely elektro - přípojku elektro ze stávajícího elektroměrového pilířku na pozemku č. parc. 43/23 v k. ú. Písnice, při jeho jižní hranici.
 11. Likvidace dešťových vod je navržena domovní dešťovou kanalizací vedenou do akumulací nádrže a dále přepadem do vsakovacího zařízení na pozemku č. parc. 43/23 v k. ú. Písnice.
 12. Dopravně bude rodinný dům napojen stávajícím vjezdem z pozemku č. parc. 43/22 v k. ú. Písnice. Doprava v klidu je řešena dvěma parkovacíma stáními v garáži a jedním parkovacím stáním pod přístřeškem.
 13. Uliční oplocení výšky max. výšky 2 m bude provedeno jako betonové průhledné na pozemku č. parc. 43/23 v k. ú. Písnice.
 14. Primárním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/voda. Tepelné čerpadlo bude umístěno při jihozápadním rohu pozemku rodinného domu č. parc. 43/23 v k. ú. Písnice, při hranici s komunikací č. parc. 43/22 v k. ú. Písnice. Příprava teplé vody bude probíhat v nepřímotopném zásobníku o objemu 300 litrů, který bude napájen teplem z tepelného čerpadla. Na ploché střeše budou umístěny fotovoltaické panely.
 15. Opěrné stěny budou umístěny na úrovni 1. PP na pozemku č. parc. 43/23 v k. ú. Písnice a budou navazovat na stavbu rodinného domu. Opěrná stěna ve tvaru písmene L bude o délce 2,15 + 1 m, výšky 3,5 m od -4,0 m od ±0,000, která je na kótě 303,510 m. n. m. ve výškovém systému Bpv. (úroveň podlahy 1. NP). Opěrná stěna o délce 5,25, bude o výšce 3,95 m od -4,0 m od ±0,000, která je na kótě 303,510 m. n. m. ve výškovém systému Bpv. (úroveň podlahy 1. NP).
 16. Likvidace dešťových vod je navržena domovní dešťovou kanalizací, vedenou do akumulací nádrže s přepadem do vsakovacího tělesa.
 17. Při jižní hranici pozemku bude umístěn zahradní box pro nádoby na komunální odpad o zastavěné ploše 4 m².

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena na pozemku č. parc. 43/23 v k. ú. Písnice, Praha 4-Písnice, při ulici Velká lada způsobem a v rozsahu projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Uher, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0013892, a která bude ověřena při nabytí právní moci tohoto společného rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, nebo svépomocí za předpokladu, že bude zajištěno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Jméno, adresu stavebního podnikatele, či stavbyvedoucího, včetně dokladu o jeho oprávnění, doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu kontrolní prohlídky v souladu s etapami prací:
 - a) po dokončení základů
 - b) po dokončení hrubé stavby
 - c) po dokončení stavby.
4. Stavebník při provádění prací na pozemku č. parc. 43/23 v k. ú. Písnice zajistí splnění podmínek stanovených ve vyjádřeních a souhlasech spol. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., ze dne 6.10.2023 č. j.: ZADOST202311818, spol. Pražských vodovodů a kanalizací, a. s., ze dne 25.9.2023 č. j.: ZADOST202311820, spol. PREDistribuce, a. s. ze dne 6.11.2023, č. 300117620, spol. Pražské plynárenské Distribuce, a. s. ze dne 24.9.2023 zn.: ES_2023_106654, informace o existenci sítí spol. Technologie hlavního města Prahy, a. s., ze dne 24.9.2023, č. žádosti 2855/2023.
5. Při provádění stavby bude splněna podmínka závazného stanoviska Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12, vodoprávního úřadu ze dne 31.10.2023, č. j.: P12 50944/2023 OŽP/HI, sp. zn.: P12 45097/2023 OŽP/HI:
 - Při provádění stavby nesmí docházet k podmačování sousedních pozemků ani k odvádění vod na tyto pozemky.
6. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto společného rozhodnutí.

IV. podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona,**stanoví povinnosti a podmínky pro užívání stavby:**

1. Před započatím užívání stavby bude splněna podmínka závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 13.2.2024, č. j.: HSHMP 05014/2024/Maš, zn.: S-HSHMP 05014/2024,
 - Před započatím užívání stavby bude Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen protokol o měření hladin hluku z provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla, které objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v nejbližším chráněném venkovním prostoru okolních staveb.
2. Při užívání stavby bude splněna podmínka závazného stanoviska Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12, orgánu veřejné správy na úseku ochrany ovzduší a podmínka vodoprávního úřadu obojí ze dne 31.10.2023, č. j.: P12 50944/2023 OŽP/HI, sp. zn.: P12 45097/2023 OŽP/HI:
 - Při užívání stavby nesmí docházet k podmačování sousedních pozemků ani k odvádění vod na tyto pozemky.

3. Po dokončení stavby bude splněna podmínka uvedená v souhlase s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu „21 RD v lokalitě K Vrtilce“ v k. ú. Písnice, ze dne 12.12.2007, sp. zn.: S-MHMP-576666/2006/OOP/VII/X/PfG:
 - Po dokončení stavby bude skrytá ornice využita pro výsadbu zeleně a sadové úpravy na pozemku stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jakub Zíma, Krajanská 516/1a, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Odůvodnění:

Dne 7.11.2023 podal stavebník žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení).

Doklady a podklady, potřebné pro řádné posouzení žádosti, byly do spisu doloženy dne 3.1.2024.

Po posouzení dokladů a podkladů stavební úřad zjistil, že žádost nemá předepsané náležitosti podle § 94l stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Vzhledem k tomu, že původní návrh rodinného domu na pozemku č. parc. 43/23 v k. ú. Písnice, obsahoval vytápění rodinného domu tepelným čerpadlem země/voda, napojeným na dva vrty hluboké 110 m, bylo nutno doložit pravomocné rozhodnutí o udělení souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona, vydané Odborem životního prostředí ÚMČ Praha 12, odd. vodohospodář.

Stavební úřad dne 3.1.2024 vyzval stavebníka pod zn.: OVY/52500/2023/Mz, č. j.: P12 58007/2023 OVY k doložení vodoprávního rozhodnutí pro vrty, usnesením stanovil lhůtu k doplnění 90 dnů a současně společné řízení přerušil.

Stavebník dne 29.1.2024 doložil části projektové dokumentace, kde se mění zdroj vytápění na tepelné čerpadlo vzduch/voda, bez využití tepelných vrtů.

Stavební úřad zjistil, že vzhledem ke změně zdroje vytápění, bylo nutné zajistit aktuální závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy a opravit a doplnit nedostatky v projektové dokumentaci

Stavební úřad proto vyzval stavebníka k doložení chybějících podkladů dne 30.1.2024 pod zn.: OVY/52500/2023/Mz, č. j.: P12 5555/2024 OVY, stanovil lhůtu k doložení 60 dnů od doručení usnesení a současně společné řízení přerušil.

Stavebník žádost naposledy doplnil dne 4.2.2024.

Odbor výstavby shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení uvedeným v § 94k stavebního zákona, a dotčeným orgánům státní správy dne 4.3.2024 pod zn. OVY/52500/2023/Mz, č. j.: P12 11639/2024 OVY, podle § 94m odst. 1 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad doručoval oznámení o zahájení společného řízení účastníkům řízení podle § 94 odst. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným rozhodnutím přímo dotčeno, stavební úřad doručoval podle § 94m odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněním na úřední desce Úřadu městské části Praha – Libuš a Úřadu městské části Praha 12 po dobu 15-ti dnů. Účastníci řízení

podle § 94k písm. e) stavebního zákona se v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona, identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že měl stavební úřad shromážděny veškeré podklady současně v oznámení sdělil, že oznámení je současně výzvou podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2006 Sb. správní řád, k vyjádření se k podkladům rozhodnutí ve výše uvedené lhůtě 15 dnů.

Oznámení o zahájení řízení bylo zároveň informací pro spolky o zahájení správního řízení podle § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zvláštní zákon, který přiznával dalším osobám postavení účastníka územního řízení, byl zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, účinný do 31.12.2017. Zákon č. 114/1992 Sb., účinný od 1.1.2018 však přiznává účastenství dalším osobám pouze ve správních řízeních vedených dle zákona č. 114/1992 Sb., tedy nikoliv v řízeních dle stavebního zákona.

Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu městské části Praha – Libuš v době od 6.3.2024 do 22.3.2024 včetně, a na úřední desce Úřadu městské části Praha 12 v době od 5.3.2024 do 20.3.2024 včetně.

Stavební úřad upustil v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště z jeho rozhodovací činnosti v tomto území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil lhůtu 15 dnů, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy.

Stavební úřad zná dané území ze své úřední činnosti, má možnost nahlížet do archivu stavebního úřadu a do dalších zejména mapových podkladů, ke kterým má přístup. Stavba je umístována ve stabilizovaném území, které je stavebnímu úřadu dobře známé. V dotčeném území stavební úřad již vedl společná řízení, vydával společné souhlasy, kolaudační souhlasy a další opatření podle ustanovení stavebního zákona pod značkami např. OVY/25037/2020/Mz, OVY/49223/2021/Mz, OVY/12864/2021/Mz, OVY/53354/2022/Mz, OVY/53152/2022/Mz, OVY/33463/2023/Mz.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚPn SÚ hl. m. Prahy), schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se navrhovaná stavba nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OB - čistě obytné, s kódem míry využití plochy B.

Využití pozemků je v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26.10.1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

OB - čistě obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Z hlediska využití je záměr v souladu s přípustným využitím plochy OB – čistě obytné, kde jsou plochy pro bydlení v souladu s hlavním využitím. Garáže, parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily jsou v této ploše shledány jako podmíněně přípustné pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím. Vzhledem k tomu, že parkování bude sloužit především pro potřeby bydlení, které je hlavním využitím, a zároveň nedojde, v aspektech, které se týkají územního plánu, ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, je tato část záměru shledána jako přípustná.

Posouzení míry využití (OB-B) je součástí projektové dokumentace. Rozsah posuzované plochy dotčeného pozemku č. parc. 43/23 v k. ú. Písnice je 1027 m². Dle výpočtu je hrubá podlažní plocha 291 m² a koeficient podlažních ploch KPP $0,28 \leq 0,3$. Plocha zeleně na rostlém terénu je celkem 541 m² a koeficient zeleně KZ pro podlažnost 1 je $0,57 \geq 0,5$. Kód míry využití je dodržen.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování je možno stavební záměr ve výše uvedeném rozsahu z hledisek uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat.

Úřad územního plánování, Odbor územního rozvoje MHMP (závazné stanovisko ze dne 23.10.2023, č. j.: MHMP 2165179/2023, sp. zn.: S-MHMP 1998442/2023) po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby dospěl k závěru, že navržený záměr je v souladu s platným ÚPn SÚ hl. m. Prahy.

Posouzení z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Odbor ochrany prostředí MHMP posoudil soulad stavby se zákonem o ochraně přírody a krajiny.

Navrhovaná stavba je součástí rozvojové části čtvrti rodinných domů v Praze – Písnici. Okolní zástavba je architektonicky různorodá v charakteru individuální zástavby rodinných domů v zahradách s vedlejšími stavbami, garážemi, bazény apod. Řešené území se nachází v přírodním parku Modřanská rokle-Cholupice, který byl zřízen nařízením hl. m. Prahy č. 10/2014 Sb., o

zřízení přírodních parků na území hl. m. Prahy. Na území přírodních parků se připouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů, prováděná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, a to za podmínky, že nenaruší charakter lokality a bude plně respektovat jak její architektonicko-urbanistické hodnoty a kulturní identitu, tak osobité krajinné a přírodní znaky. Stavba se umísťuje na oddělenou parcelu zahrady v rámci rozvojové lokality rodinných domů. Z hlediska měřítka a harmonie v zastavitelném území sídla se jedná o hodnotu, kterou lze v území vyjádřit a popsat poměrem zastavěných a zpevněných ploch. Předmětný stavební záměr svými rozměrově-poměrovými charakteristikami (měřítkem a proporcemi) negativně neovlivní harmonické měřítko krajinného rázu. Objem stavby a míra zastavěnosti pozemku odpovídá okolní zástavbě rodinných domů a nemění vztahy v krajině. Dojde k lokálnímu zahuštění zástavby, přidání nového prvku do stávající struktury vil a rodinných domů. Stavbou nebudou negativně dotčeny dochované části a pozitivní hodnoty krajinného rázu, oblasti přírodního parku.

Výše popsaná stavba je v souladu s podmínkami využití území přírodního parku dle § 15 nařízení a požadavky na ochranu krajinného rázu dle § 12 zákona.

Stavba je navržena mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich a nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny. Pro stavbu byla vydána stanoviska, sdělení a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 13.10.2023, č. j.: MHMP 2131284/2023, sp. zn.: S-MHMP 1998435/2023 OCP.

Soulad stavby s technickými požadavky na výstavbu:

Žádost o vydání společného povolení byla podaná dne 7.11.2023, Projektová dokumentace byla vypracovaná oprávněným projektantem v květnu 2023. Navrhovaná stavba je posuzovaná podle požadavků, stanovených v jednotlivých ustanoveních nařízení PSP. Součástí projektové dokumentace je posouzení souladu s nařízením PSP v textové části.

Stavba je navržena v souladu s jednotlivými ustanoveními nařízení PSP a to zejména:

§ 20 Obecné požadavky na umísťování staveb – při umísťování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Stavba se umísťuje na oddělenou parcelu zahrady v rámci rozvojové lokality rodinných domů. Z hlediska měřítka a harmonie v zastavitelném území sídla se jedná o hodnotu, kterou lze v území vyjádřit a popsat poměrem zastavěných a zpevněných ploch. Předmětný stavební záměr svými rozměrově-poměrovými charakteristikami (měřítkem a proporcemi) negativně neovlivní harmonické měřítko krajinného rázu. Objem stavby a míra zastavěnosti pozemku odpovídá okolní zástavbě rodinných domů. Dojde k lokálnímu zahuštění zástavby, přidání nového prvku do stávající struktury vil a rodinných domů. Navrhovaný záměr se přizpůsobuje charakteru území, zejména vztahem k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce a svým rozsahem nepřekračuje míru využití stávajícího území ani hustotu bydlení v dané lokalitě. K umístění stavby bylo vydané závazné stanovisko orgánu územního plánování Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy – je v souladu.

§ 25, § 26 Výšková regulace, Umísťování staveb s ohledem na výškovou regulaci – výškové uspořádání se definuje stanovením výškových hladin podle odstavce 2), určením závazné maximální a minimální regulované výšky budov nebo stanovení minimálního a maximálního počtu podlaží.

Při posouzení výškové hladiny je třeba vycházet z charakteru stávající zástavby a stávajících hodnot výškové hladiny uvedených v územně analytických podkladech (ÚAP 2016). Podle výkresu ÚAP (2016) č. 200 (struktura území) je záměr umísťování území typickým počtem podlaží 2, což záměr splňuje.

Podle ustanovení oddílu 15 odst. 59 přílohy č. 1 Opatření obecné povahy č. 55/2018 (dále jen OOP“) „Regulativů plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy“, je výškovou hladinou převládající výška v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě, vyjádřena pomocí relativních výšek zástavby v těchto hladinách s maximální regulovanou výškou:

a) hladina I	0 m – 6 m
b) hladina II.	0 m – 9 m
c) hladina III.	0 m – 12 m
d) hladina IV.	9 m – 16 m
e) hladina V.	12 m – 21 m
f) hladina VI.,	16 m – 26 m
g) hladina VII.	21 m – 40 m
h) hladina VIII	nad 40 m.

Maximální regulovaná výška je pro jednotlivé hladiny stanovena v celé vymezené ploše pomocí relativních výšek zástavby nebo podlažnosti, uvedených v ÚAP hl. m. Prahy.

Navrhovaný rodinný dům spadá do výškové hladiny I, kdy maximální výška atiky 1. NP je +3,9 m u rodinného domu a +4,5 m výška parkovacího stání. Celková výška atiky rodinného domu je +7,0 m od úrovně zpevněného povrchu terasy v 1. PP. Z pohledu úrovně upraveného terénu spadá navržený rodinný dům do hladiny II.

§ 29 odst. 2 – Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku - rodinný dům je navržen ve vzdálenosti větší než stanovené 3 m od hranic sousedních pozemků č. parc. 43/24 a 276 v k. ú. Písnice – je v souladu. Od hranice pozemku komunikace č. parc. 43/22 v k. ú. Písnice se tato odstupová vzdálenost neuplatní.

§ 30 – Požadavky na oplocení – uliční oplocení je navrženo jako betonová průhledná stěna do max. výšky 2 m – je v souladu.

§ 31 odst. 1 – Napojení na komunikace – pozemek č. parc. 43/23 v k. ú. Písnice, je napojen stávajícím vjezdem - je v souladu.

§ 32 a § 33 odst. 1 - Kapacita parkování, Forma a charakter parkování – doprava v klidu je řešena dvěma parkovacími stáními v garáži – je v souladu.

§ 38 – Hospodaření se srážkovými vodami – likvidace dešťových vod ze střechy je řešena odvodem dešťových vod domovní dešťovou kanalizací do akumulární nádrže, s přepadem do vsakovacího tělesa na pozemku stavby v souladu s doloženým hydrogeologickým posouzením – je v souladu.

§ 39 a § 40 – stavba je navržena tak, aby při respektování hospodárnosti byla vhodná pro určené využití a aby splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životní prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana (ke stavbě se z hlediska těchto sledovaných zájmů vyjádřili kladně ve svých závazných stanoviscích a vyjádřeních zástupci dotčených orgánů státní správy) a dále je stavba navržena tak, že účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě – viz projektová dokumentace, včetně stavebně konstrukční části – je v souladu.

§ 42 – Požární bezpečnost – požadavky na požární bezpečnost jsou stanoveny jiným právním předpisem a sice příslušnými technickými normami a dále vyhl.č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb dle pozdějších změn a vyhl.č. 246/2001 Sb., o požární prevenci dle pozdějších změn. Pro stavbu rodinného domu bylo vypracováno požárně bezpečnostní řešení, které je nedílnou součástí dokumentace stavby. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky.

§ 43 - Obecné požadavky – hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí – stavba je navržena tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Ke stavbě se kladně vyjádřili svými závaznými stanovisky a vyjádřeními zástupci dotčených orgánů státní správy, sledující tyto zájmy a to především Hygienická stanice Hlavního města Prahy, Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 12, Odbor ochrany prostředí MHMP – je v souladu.

§ 44 odst. 1, 4 - Výšky a plochy místností – minimální světlá výška obytných místností je navržena 2,6 m – je v souladu.

§ 45 – Proslunění, denní a umělé osvětlení – součet ploch okenních otvorů, kterými se osvětlují obytné místnosti nesmí být menší než 1/10 podlahové plochy místností, většina místností má francouzská okna, denní osvětlení je několikanásobně větší než požadovaná hodnota – je splněno, ke stavbě se kladně z hlediska sledovanosti tohoto zájmu vyjádřil zástupce dotčeného orgánu státní správy Hygienická stanice hl. m. Prahy, svým souhlasným závazným stanoviskem.

§ 46 – Větrání a vytápění – stavba je navržena tak, všechny místnosti jsou vytápěné a větrané, kromě přirozeného větrání okny s pomocí lokálního odvětrání koupelen a WC, v domácím fitness v 1. PP je navržena malá rekuperační jednotka, kuchyň je větraná navíc pomocí odsavače par. Primárním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/voda – je splněno. V rámci stavby se počítá s umístěním fotovoltaických panelů na střeše rodinného domu.

§ 48 – Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody – stavba bude napojena na stávající přípojku vody ve stávající vodoměrné šachtě domovními rozvody na pozemku č. parc. 43/23 v k. ú. Písnice – je v souladu.

§ 50 – Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace - stavba bude napojena na stávající přípojku splaškové kanalizace ve stávající revizní šachtě domovními rozvody na pozemku č. parc. 43/23 v k. ú. Písnice – je v souladu.

§ 57 – Stání v garážích – pro parkování je navržena vestavěná garáž pro dva automobily.

§ 62 – Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení – stavba rodinného domu nebude napojena na přípojku plynu.

§ 63 odst. 1 - Připojení staveb k distribučním sítím – rodinný dům bude napojen domovními elektrickými rozvody ze stávajícího elektroměrového pilířku na pozemku č. parc. 43/23 v k. ú. Písnice – je v souladu.

§ 64 Ochrana před bleskem – je navržena ochrany rodinného domu před bleskem, nebo jinými atmosférickými elektrickými výboji – je v souladu.

§ 66 - Úspora energie a tepelná ochrana – požadované tepelné technické vlastnosti konstrukcí a budov splňují požadavky stanovené v příslušné normě, energetická náročnost obálky navržené budovy je podle doloženého Průkazu energetické náročnosti budovy třídy A – mimořádně úsporná.

Projektová dokumentace:

Projektová dokumentace byla řádně vypracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění:

- průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situace a architektonicko stavební řešení, vypracoval Ing. Martin Uher, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0013892,

- část zdravotně technické instalace, vzduchotechnika a vytápění vypracoval Ing. Josef Holub, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT – 0013883,
- stavebně konstrukční řešení vypracoval Ing. Jan Tvrđík, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 012219,
- část elektroinstalace vypracoval Ing. Lukáš Lev, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0014610,
- požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Martin Bernas, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT – 0202339.

Vlastnictví dotčených a sousedních pozemků a staveb na nich:

Vlastnictví stavbou dotčeného pozemku č. parc. 49/16 v k. ú. Písnice bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město LV 1858 ze dne 29.1.2024. Vlastníkem je stavebník, Jakub Zíma, Krajanská 516/1a, 149 00 Praha 4-Újezd u Průhonic.

Vlastnictví sousedních pozemků a staveb na nich bylo osvědčeno z katastrální mapy katastru nemovitostí Katastrálního úřadu hl. m. Prahy a z výpisů katastru nemovitostí č. LV 1821, LV 1864, LV 1797, LV 1385, LV 704.

Účastníci řízení:

Stavební úřad stanovil okruh společného účastníků řízení v souladu s § 94k.

V souladu s § 94k písm. a) stavebního zákona, je účastníkem společného řízení stavebník, Jakub Zíma, Krajanská 516/1a, 149 00 Praha 4-Újezd u Průhonic.

V souladu s § 94k písm. b) stavebního zákona, je účastníkem společného řízení obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

V souladu s § 94k písm. c) stavebního zákona, je účastníkem společného řízení vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Stavební úřad stanovil účastníkem řízení vlastníky resp. provozovatele inženýrských sítí, na které bude stavba připojena, nebo může být stavbou dotčeno jeho ochranné pásmo, a to jsou společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a. s., a PREdistribuce, a. s., a Technologie hlavního města Prahy, a. s. Dále je účastníkem společného řízení ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo a tím je v tomto případě Hypoteční banka, a.s.

V souladu s § 94k písm. e) stavebního zákona jsou účastníky společného řízení osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou-li být společným rozhodnutím přímo dotčena. Tito účastníci jsou podle § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu hl. m. Prahy:

- pozemky č. parc. 43/22, 43/24, 43/26, 276 v katastrálním území Písnice,
- stavby č. p. 235 na pozemku č. parc. 282/4, č. e. 54 na pozemku č. parc. 281, pozemek č. parc. 282/2, stavba č. e. 155 na pozemku č. parc. 277, pozemek č. parc. 279

Městská část Praha – Libuš je dále účastníkem řízení i v souladu s § 18 zákona č. 131/2000 Sb., o Hlavním městě Praze.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich v okolí stavby stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická, nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být touto stavbou ovlivněny.

V průběhu řízení nepodal žádný z účastníků řízení žádné námítky či připomínky.

Ve společném řízení bylo dále doloženo:

- plná moc ze dne 8.9.2022 pro spol. optim projekt, s r. o., Ing. Martin Uher, Domažlická 1256/1, Praha 3 – Žižkov, k zastupování stavebníka Jakuba Zímy, Krajanská 516/1a, Praha 4, včetně přebírání písemností,
 - souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 12.12.2007 sp. zn.: S-MHMP-576666/2006/OOP/VII/X/PfG, včetně situací,
 - závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP ze dne 23.10.2023, MHMP 2165179/2023, sp. zn.: S-MHMP 1998442/2023,
 - závazná stanoviska, sdělení a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 13.10.2023, č. j.: MHMP 2131284/2023, sp. zn.: S-MHMP 1998435/2023 OCP,
 - závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP ze dne 23.10.2023, č. j.: MHMP 2195977/2023, sp. zn.: S-MHMP 2000754/2023,
 - závazná stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12, ze dne 31.10.2023, č. j.: P12 50944/2023 OŽP/HI, sp. zn.: P12 45097/2023 OŽP/HI,
 - závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 13.2.2024, č. j.: HSHMP 05014/2024/Maš, zn.: S-HSHMP 05014/2024,
 - vyjádření k umístění nemovitosti spol. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., ze dne 6.10.2023 č. j.: ZADOST202311818,
 - informace o existenci sítí spol. Pražských vodovodů a kanalizací, a. s., ze dne 25.9.2023 č. j.: ZADOST202311820, a,
 - vyjádření, souhlas k projektové dokumentaci spol. PREDistribuce, a. s. ze dne 6.11.2023, č. 300117620, Informace o existenci sítí ze dne 24.9.2023, č. 0123004489,
 - vyjádření spol. Pražské plynárenské Distribuce, a. s. ze dne 24.9.2023 zn.: ES_2023_106654, stanovisko k existenci sítí,
 - informace o existenci sítí spol. Technologie hlavního města Prahy, a. s., ze dne 24.9.2023, č. žádosti 2855/2023,
 - vyjádření o existenci sítí spol. CETIN a. s. ze dne 24.9.2023 č. j.: 271696/23 (nedojde ke střetu).
- průzkumy, průkazy:
- průkaz energetické náročnosti budovy ev. číslo 533178.0 ze dne 1.9.2023, vypracovaný RNDr. Pavlem Fikarem, energetickým specialistou č. osvědčení 871,
 - protokol č. 20220197 o stanovení radonového indexu stavebního pozemku 43/23 v k. ú. Písnice, vypracovaný spol. RADON STAV s r. o., Moravská 19, Karlovy Vary,
 - inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum pozemku č. parc. 43/23 v k. ú. Písnice, vypracovaný v březnu 2022, vypracovaný RNDr. Michalem Černým, odborná způsobilost v inženýrské geologii a geochemii, č. 2050/2007, spol. Geomin s r. o., Znojemská 78, Jihlava,

Závěr I. – IV.:

Odbor výstavby v provedeném společném řízení posoudil předloženou žádost v souladu s § 94o stavebního zákona, posoudil soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcích předpisů, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že uskutečněním výše uvedené stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků.

Stavební úřad ve společném řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim vyjádření a námítky. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navrženého záměru s územně plánovací dokumentací a s obecnými požadavky na výstavbu, přezkoumal požadavky k ochraně zdraví, životního prostředí a dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených správních orgánů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy, a vyjádření inženýrských sítí, na které se stavba napojuje a požadavek jejich splnění zahrnul do podmínek společného rozhodnutí ve výroku II a III. Stavební úřad stanovil podmínky č. 1 – 17 pro umístění stavby a č. 1 – 6 pro provedení stavby. Pro užívání stavby stavební úřad stanovil povinnosti a podmínky č. 1 – 3 ve výroku IV společného povolení v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona.

Upozornění a doporučená opatření, vyplývající z vyjádření a sdělení dotčených orgánů, stavební úřad převzal do „Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů“, tohoto společného rozhodnutí (viz níže).

Jelikož vydáním společného rozhodnutí nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků, rozhodl odbor výstavby Úřadu MČ Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto společného rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku společného rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.
- Pro zmírnění negativního vlivu stavebních činností na kvalitu ovzduší Odbor životního prostředí doporučuje aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti a ochraně podzemních vod, vyplývající ze sdělení Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12, ze dne 31.10.2023, č. j.: P12 50944/2023 OŽP/HI, sp. zn.: P12 45097/2023 OŽP/HI :
 - zakrýt, případně skrápět všechny prašné deponie při větrném počasí,
 - na staveništi mít zařízení ke skrápění případných zdrojů prašnosti,
 - v případě znečištění veřejné komunikace dopravou, provést její bezodkladné očištění zásadně mokrou cestou,
 - důsledně dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště na vozovku,
 - při odvozu prašného materiálu dbát na to, aby nedocházelo k jeho úniku a víření do okolí,
 - používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V,
 - používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby atd.) splňující emisní Etapu IIIA (Stage IIIA).
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst.1, § 156 a § 160 odst. 4.
- Před zahájením prací investor, resp. dodavatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby. Jednu kopii vytyčovacího protokolu předloží investor stavebnímu úřadu do jednoho týdne od vytyčení.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy – PSP).
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.

- Je nutno dodržovat zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech. Přebytečný výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku.
- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavby.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny. Nemovitosti nebo jejich části dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora.
- Stavebník je povinen štítek, který vydá stavební úřad a který obsahuje identifikační údaje o povolené stavbě, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do oznámení započetí užívání stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.
- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doby platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
- Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen (§ 152 odst. 3 d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad, aby vyzval Magistrát hlavního města Prahy o přidělení č. p. Žádost stavebník podá prostřednictvím jednotného formuláře, jehož přílohou bude geometrický plán a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou dokumentací projektovou dokumentací. Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby.
- Stavebník ohlásí na formuláři „Ohlášení dokončení stavby“ poslední fázi výstavby v souladu s § 152 odst. 3 písm. d) a k ohlášení přiloží geometrický plán a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou dokumentací projektovou dokumentací. Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

JUDr. Evžen Teršl v. r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ilona Mezníková

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítka a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 5.3.2024.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolen

Doručuje se:

Ia. Účastníkům společného řízení podle § 94k písm. a) – d) stavebního zákona (do vlast. rukou na dodejku):

1. optim projekt s.r.o., IDDS: up4x7wj, zastoupení pro: *Jakub Zíma, Krajanská 516/1a, 149 00 Praha 4-Újezd u Průhonice*
2. Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr
3. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
4. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf
5. PREDistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
6. Technologie hlavního města Prahy, a. s., IDDS: u5hgkji
7. Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Ib. Účastníkům společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou po dobu 15 dnů na úřední desce Městské části Praha – Libuš a na úřední desce Městské části Praha 12:

8. Městská část Praha-Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr
9. Městská část Praha 12, úřední deska, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha

Účastníci společného řízení, kterým se v souladu s § 144 zákona č. 500/2004, správní řád, doručuje veřejnou vyhláškou, jsou podle § 94m odst. 2 stavebního zákona, identifikování označením pozemků a staveb na nich, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu hl. m. Prahy:

- pozemky č. parc. 43/22, 43/24, 43/26, 276 v katastrálním území Písnice,
- stavby č. p. 235 na pozemku č. parc. 282/4, č. e. 54 na pozemku č. parc. 281, pozemek č. parc. 282/2, stavba č. e. 155 na pozemku č. parc. 277, pozemek č. parc. 279

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

10. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
11. Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Praha - jih, IDDS: zpqai2i
12. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
 - odbor ochrany prostředí MHMP
 - odbor územního rozvoje MHMP
 - odbor bezpečnosti MHMP

III. Na vědomí:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12 - spis
referent
spisovna

Vyvěšeno dne:	11.4.2024
Sejmuto dne:	29.4.2024

**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ**
Libušská 35, 142 00 Praha 4