



Zn: OVY/51566/2017/Nv
Čj: P12 21227/2024 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Nidlová
Telefon: 244 028 407
E-mail: nidlova.ivana@praha12.cz

Datum: 23.4.2024

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE: 25 -04- 2024		
Č.j. MČ_P_Lib. 1345/24	Přiděleno U.S.	Počet listů/příloh -

- I. OZNÁMENÍ POKRAČOVÁNÍ ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY A ŘÍZENÍ O POVOLENÍ NAKLÁDÁNÍ S VODAMI**
- II. VÝZVA A USNESENÍ O PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ**

I. OZNÁMENÍ POKRAČOVÁNÍ ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY A ŘÍZENÍ O POVOLENÍ NAKLÁDÁNÍ S VODAMI

Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby (dále jen „stavební úřad“) vydal dne 24.2.2020 pod č.j.: P12 51719/2019 OVY, spis.zn. OVY/51566/2017/Nv, rozhodnutí, kterým bylo I. vydáno dodatečné povolení stavby pro stavbu „Zástavba skupiny 16 řadových rodinných domů Praha, Libuš, Při ulici V Hrobech“ na pozemku parc. č. 293/4, 293/5, 293/34, 293/35, 293/36, 293/37, 293/38, 293/39, 293/40, 293/41, 293/42, 293/43, 293/44, 293/45, 293/46, 293/47, 293/48, 293/49, 293/51, 293/52, 293/53, 293/54, 293/55, 293/56, 293/57, 293/58, 293/59, 293/60, 293/61, 293/62, 293/63, 293/64, 293/65, 293/66, 874/5, 874/7, 1120/1, v k.ú. Libuš, II. vydáno dodatečné povolení vodních děl „Infrastruktura 16 ŘD v Hrobech, splašková kanalizace, dešťová kanalizace a vodovod včetně jejich provozně samostatných částí“ na pozemku 293/4, 293/5, 1120/1, 1139/5, 1131, 1132, v k.ú. Libuš, III. vydáno dodatečné povolení vodních děl „Infrastruktura 16ŘD V Hrobech – srážková (dešťová) kanalizace včetně jejich provozně samostatných částí“ na pozemku 293/4, 293/5, 1120/1, v k.ú. Libuš, IV. vydáno povolení k nakládání s vodami „k jinému nakládání s povrchovými vodami, k odvádění srážkových vod z budov, komunikací a zpevněných ploch“ na pozemcích 293/4, 293/5, 293/34, 293/35, 293/36, 293/37, 293/38, 293/39, 293/40, 293/41, 293/42, 293/43, 293/44, 293/45, 293/46, 293/47, 293/48, 293/49, 293/51, 293/52, 293/53, 293/54, 293/55, 293/56, 293/57, 293/58, 293/59, 293/60, 293/61, 293/62, 293/63, 293/64, 293/65, 293/66, 874/5, 874/7, 1120/1 v k.ú. Libuš (dále jen „Rozhodnutí stavebního úřadu“).

Rozhodnutí stavebního úřadu bylo napadeno odvoláním a nadřízený orgán – odbor stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „odvolací orgán“) – vydal rozhodnutí č.j. MHMP 242944/2024, sp. zn. S-MHMP 693929/2020/STR ze dne 21.2.2024 (dále jen „Rozhodnutí odvolacího orgánu“), kterým rozhodnutí stavebního úřadu zrušil a věc vrátil k novému projednání. Rozhodnutí odvolacího orgánu nabylo právní moci dne 8.4.2024.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

oznamuje účastníkům řízení

pokračování řízení

o dodatečném povolení a řízení o povolení nakládání s vodami

ve věci staveb nazvaných

„Zástavba skupiny 16 řadových rodinných domů Praha, Libuš, Při ulici V Hrobech“

„Infrastruktura 16 ŘD v Hrobech, splašková kanalizace, dešťová kanalizace a vodovod včetně jejich provozně samostatných částí“

„Infrastruktura 16ŘD V Hrobech – srážková (dešťová) kanalizace včetně jejich provozně samostatných částí“

na pozemcích parc. č. 293/4, 293/5, 293/34, 293/35, 293/36, 293/37, 293/38, 293/39, 293/40, 293/41, 293/42, 293/43, 293/44, 293/45, 293/46, 293/47, 293/48, 293/49, 293/51, 293/52, 293/53, 293/54, 293/55, 293/56, 293/57, 293/58, 293/59, 293/60, 293/61, 293/62, 293/63, 293/64, 293/65, 293/66, 874/5, 874/7, 1120/1, 1131, 1132, 1139/5, v k.ú. Libuš.

Pro úplnost stavební úřad účastníkům řízení sděluje, že součástí této písemnosti jsou také v bodě II výzva k doplnění a v bodě III usnesení o přerušení řízení.

II. VÝZVA

Stavebník, XRC Czech, s.r.o., IČO 054 692 79, Terronská 947/49, Praha 6, zastoupený společností United Architect Studio, s.r.o., IČO 257 346 95, Pod Vrstevnicí 494/8, Praha 4 (dále též „žadatel“ či „stavebník“) podal dne 4.12.2017 žádost o vydání dodatečného povolení stavebního záměru v dokumentaci označeného jako „Zástavba skupiny 16 řadových rodinných domů Praha, Libuš, při ulici V Hrobech“.

Dne 16.4.2014 byla podána žádost původním stavebníkem společností Městské vily Libuš a.s., IČ 24180751, o vydání dodatečného povolení stavebního záměru vodních děl v projektové dokumentaci označených jako „Infrastruktura 16 ŘD V Hrobech, splašková kanalizace a vodovod včetně jejich provozně samostatných částí“, dne 16.4.2014 byla podána žádost původním stavebníkem společností Městské vily Libuš a.s., IČ 24180751, o vydání dodatečného povolení stavebního záměru vodních děl v projektové dokumentaci označených jako „Infrastruktura 16 ŘD V Hrobech - srážková kanalizace včetně jejich provozně samostatných částí“ a dne 26.6.2014 byla podána žádost původním stavebníkem společností Městské vily Libuš a.s., IČ 24180751, o vydání povolení k nakládání s vodami, k jinému nakládání s povrchovými vodami k odvádění srážkových vod z budov, komunikací a zpevněných ploch. Následně došlo ke dni 26.01.2018 ke změně vlastníka předmětných staveb ze společnosti Městské vily Libuš a.s., IČ 24180751, a v důsledku tohoto ke změně stavebníka, kterým se stala společnost XRC Czech s.r.o., jak vyplývá z předávacího protokolu a potvrzení o nabytí předmětných staveb dražbou ze dne 26.01.2018.

Na základě podaných žádostí stavební úřad vydal dne 24.2.2020 pod č.j. P12 51719/2019 OVY, spis.zn. OVY/51566/2017/Nv, rozhodnutí, kterým bylo I. vydáno dodatečné povolení stavby pro stavbu „Zástavba skupiny 16 řadových rodinných domů Praha, Libuš, Při ulici V Hrobech“ na pozemku parc. č. 293/4, 293/5, 293/34, 293/35, 293/36, 293/37, 293/38, 293/39, 293/40, 293/41, 293/42, 293/43, 293/44, 293/45, 293/46, 293/47, 293/48, 293/49, 293/51, 293/52, 293/53, 293/54, 293/55, 293/56, 293/57, 293/58, 293/59, 293/60, 293/61, 293/62, 293/63, 293/64, 293/65, 293/66, 874/5, 874/7, 1120/1, v k.ú. Libuš, II. vydáno dodatečné povolení vodních děl „Infrastruktura 16 ŘD v Hrobech, splašková kanalizace, dešťová kanalizace a vodovod včetně jejich provozně samostatných částí“ na pozemku 293/4, 293/5, 1120/1, 1139/5, 1131, 1132, v k.ú. Libuš, III. vydáno dodatečné povolení vodních děl „Infrastruktura 16ŘD V Hrobech – srážková (dešťová) kanalizace včetně jejich provozně samostatných částí“ na pozemku 293/4, 293/5, 1120/1, v k.ú. Libuš, IV. vydáno povolení k nakládání s vodami „k jinému nakládání s povrchovými vodami, k odvádění srážkových vod z budov, komunikací a zpevněných ploch“ na pozemcích 293/4, 293/5, 293/34, 293/35, 293/36, 293/37, 293/38, 293/39, 293/40, 293/41, 293/42, 293/43, 293/44, 293/45, 293/46, 293/47, 293/48, 293/49, 293/51, 293/52, 293/53, 293/54, 293/55, 293/56, 293/57, 293/58, 293/59, 293/60, 293/61, 293/62, 293/63, 293/64, 293/65, 293/66, 874/5, 874/7, 1120/1, v k.ú. Libuš (dále jen „Rozhodnutí stavebního úřadu“). Rozhodnutí stavebního úřadu bylo napadeno odvoláním a nadřízený orgán – odbor stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „odvolací orgán“) – vydal rozhodnutí č.j. MHMP 242944/2024, sp. zn. S-MHMP 693929/2020/STR ze dne 21.2.2024 (dále jen „Rozhodnutí odvolacího orgánu“), kterým rozhodnutí stavebního úřadu zrušil a věc vrátil k novému projednání. Rozhodnutí odvolacího orgánu nabylo právní moci dne 8.4.2024. Pro úplnost je nutné uvést, že rozhodnutím ze dne 21.10.2020 odvolací orgán Rozhodnutí stavebního úřadu potvrdil a odvolání zamítl. Proti rozhodnutí ze dne 21.10.2020 byla odvolatelem podána žaloba, Městský soud v Praze rozsudkem č.j. 14 A 125/2020-126 ze dne 21.12.2021 žalobu zamítl. Proti rozsudku Městského soudu v Praze podal Robert Heran, zastoupen Mgr. Štěpánem Holubem, kasační stížnost u Nejvyššího správního soudu. Nejvyšší správní soud rozsudkem č.j. 10 As 1/2022-61 ze dne 7. 12. 2023 rozhodnutí odvolacího orgánu ze dne 21.10.2020, jakož i rozsudek Městského soudu v Praze č.j. 14 A 125/2020-126, ze dne 21. 12. 2021, zrušil a věc vrátil odvolacímu správnímu orgánu k dalšímu řízení. Odvolací orgán byl při rozhodnutí vázán názory uvedenými Nejvyšším správním soudem v rozsudku č.j. 10 As 1/2022-61 ze dne 7. 12. 2023.

Na základě Rozhodnutí odvolacího orgánu odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, shledal, že žádost vyžaduje doplnění, a proto podle § 111 odst. 3 stavebního zákona a podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do

30ti dnů ode dne právní moci usnesení o přerušení řízení

- doložil průkaz o tom, že předmětný záměr nemá negativní vliv na sousední pozemky a stavby ve světle rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 10 As 1/2022-61 ze dne 7.12.2023, přičemž tato skutečnost musí být jasně patrná i ze souhrnné technické zprávy,
- doložil příčné řezy, ve kterých budou zakresleny sousední stavby,
- do STZ doplnil (formou dodatku) posouzení vlivu stavby na okolí, zejména na stavbu č.p. 115 a pozemky p.č. 299 a 293/3 v k.ú. Libuš.

Podrobnější informace k výše uvedeným bodům, včetně přesné specifikace, jsou uvedeny v rozhodnutí odboru stavebního řádu MHMP č.j. MHMP 242944/2024, sp. zn. S-MHMP 693929/2020/STR ze dne 21.2.2024.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

III. USNESENÍ O PŘERUŠENÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

A) podle § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“

u r č u j e

žadateli, kterým je

XRC Czech, s.r.o., IČO 054 692 79, Terronská 947/49, Praha 6,

lhůtu k doplnění žádosti ve smyslu výše uvedené výzvy, a to k provedení úkonu ve věci stavby nazvané

„Zástavba skupiny 16 řadových rodinných domů Praha, Libuš, Při ulici V Hrobech“

„Infrastruktura 16 ŘD v Hrobech, splašková kanalizace, dešťová kanalizace a vodovod včetně jejich provozně samostatných částí“

„Infrastruktura 16ŘD V Hrobech – srážková (dešťová) kanalizace včetně jejich provozně samostatných částí“

na pozemcích parc. č. 293/4, 293/5, 293/34, 293/35, 293/36, 293/37, 293/38, 293/39, 293/40, 293/41, 293/42, 293/43, 293/44, 293/45, 293/46, 293/47, 293/48, 293/49, 293/51, 293/52, 293/53, 293/54, 293/55, 293/56, 293/57, 293/58, 293/59, 293/60, 293/61, 293/62, 293/63, 293/64, 293/65, 293/66, 874/5, 874/7, 1120/1, 1131, 1132, 1139/5, v k.ú. Libuš,

ve lhůtě

do 30ti dnů ode dne právní moci usnesení,

neboť určená lhůta k jejímu doplnění je vzhledem k obsahu výzvy přiměřená.

B) podle § 111 odst. 3 stavebního zákona a podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu

p ř e r u š u j e

ve lhůtě

30ti dnů ode dne právní moci usnesení,

řízení o dodatečném povolení výše uvedených staveb, včetně řízení o povolení nakládání s vodami, neboť žádost není úplná a nelze ji řádně posoudit, a proto stavební úřad vydal výzvu výše uvedenou – viz text této písemnosti výše.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje usnesení správního orgánu:

- XRC Czech, s.r.o., IČO 054 692 79, Terronská 947/49, Praha 6,
- Ing. Ramit Bhargava, Cholupická č.p. 687/27, Praha 4-Kamýk, 142 00
- Ing. Mgr. Shohag Bhargava, Cholupická č.p. 687/27, Praha 4-Kamýk, 142 00
- Do Vãn Trong, V Hrobech č.p. 1096, Praha 4-Libuš, 142 00
- Phu Bui Thi, Nad Školou č.p. 169, 257 63 Trhový Štěpánov
- Ing. David Kazda, V Hrobech č.p. 1101, Praha 4-Libuš, 142 00
- Mgr. Monika Kazdová, V Hrobech č.p. 1101, Praha 4-Libuš, 142 00
- Sabina Marshal, V Hrobech č.p. 1104, Praha 4-Libuš, 142 00
- Aleš Maršál, V Hrobech č.p. 1104, Praha 4-Libuš, 142 00
- Mgr. Martin Mrzena, V Hrobech č.p. 1099, Praha 4-Libuš, 142 00
- Mgr. Monika Mrzenová, DiS., Angelovova č.p. 3166/1, Praha 4, 143 00
- Nguyen Thi Thu Thuy, V Hrobech č.p. 1109, Praha 4-Libuš, 142 00
- Ing. Markéta Pavlovská, V Hrobech č.p. 1095, Praha 4-Libuš, 142 00
- Ing. Roman Pavlovský, V průčelí č.p. 1652/6, Praha 4-Chodov, 149 00
- Róbert Varga, V Hrobech č.p. 1097, Praha 4-Libuš, 142 00
- Vladislav Větrovec, Pod Vinicí č.p. 1150/17, 410 02 Lovosice 2
- RFspin s. r. o., Na Beránce č.p. 57/2, 160 00 Praha 6 – Dejvice

Odůvodnění

Stavebník, XRC Czech, s.r.o., IČO 054 692 79, Terronská 947/49, Praha 6, zastoupený společností United Architect Studio, s.r.o., IČO 257 346 95, Pod Vrstevnící 494/8, Praha 4 (dále též „žadatel“ či „stavebník“) podal dne 4.12.2017 žádost o vydání dodatečného povolení stavebního záměru v dokumentaci označeného jako „Zástavba skupiny 16 řadových rodinných domů Praha, Libuš, při ulici V Hrobech“.

Dne 16.4.2014 byla podána žádost původním stavebníkem společností Městské vily Libuš a.s., IČ 24180751, o vydání dodatečného povolení stavebního záměru vodních děl v projektové dokumentaci označených jako „Infrastruktura 16 ŘD V Hrobech, splašková kanalizace a vodovod včetně jejich provozně samostatných částí“, dne 16.4.2014 byla podána žádost původním stavebníkem společností Městské vily Libuš a.s. , IČ 24180751, o vydání dodatečného povolení stavebního záměru vodních děl v projektové dokumentaci označených jako „Infrastruktura 16 ŘD V Hrobech - srážková kanalizace včetně jejich provozně samostatných částí“ a dne 26.6.2014 byla podána žádost původním stavebníkem společností Městské vily Libuš a.s. , IČ 24180751, o vydání povolení k nakládání s vodami, k jinému nakládání s povrchovými vodami k odvádění srážkových vod z budov, komunikací a zpevněných ploch. Následně došlo ke dni 26.01.2018 ke změně vlastníka předmětných staveb ze společnosti Městské vily Libuš a.s., IČ 24180751, a v důsledku tohoto ke změně stavebníka, kterým se stala společnost XRC Czech s.r.o., jak vyplývá z předávacího protokolu a potvrzení o nabytí předmětných staveb dražbou ze dne 26.01.2018.

Na základě podaných žádostí stavební úřad vydal dne 24.2.2020 pod č.j. P12 51719/2019 OVY, spis.zn. OVY/51566/2017/Nv, rozhodnutí, kterým bylo I. vydáno dodatečné povolení stavby pro stavbu „ Zástavba skupiny 16 řadových rodinných domů Praha, Libuš, Při ulici V Hrobech“ na pozemku parc. č. 293/4, 293/5, 293/34, 293/35, 293/36, 293/37, 293/38, 293/39, 293/40, 293/41, 293/42, 293/43, 293/44, 293/45, 293/46, 293/47, 293/48, 293/49, 293/51, 293/52, 293/53, 293/54, 293/55, 293/56, 293/57, 293/58, 293/59, 293/60, 293/61, 293/62, 293/63, 293/64, 293/65, 293/66, 874/5, 874/7, 1120/1, v k.ú. Libuš, II. vydáno dodatečné povolení vodních děl „Infrastruktura 16 ŘD v Hrobech, splašková kanalizace, dešťová kanalizace a vodovod včetně jejich provozně samostatných částí“ na pozemku 293/4, 293/5, 1120/1, 1139/5, 1131, 1132, v k.ú. Libuš, III. vydáno dodatečné povolení vodních děl „Infrastruktura 16ŘD V Hrobech – srážková (dešťová) kanalizace včetně jejich provozně samostatných částí“ na pozemku 293/4, 293/5, 1120/1, v k.ú. Libuš, IV. vydáno povolení k nakládání s vodami „k jinému nakládání s povrchovými vodami, k odvádění srážkových vod z budov,

komunikací a zpevněných ploch“ na pozemcích 293/4, 293/5, 293/34, 293/35, 293/36, 293/37, 293/38, 293/39, 293/40, 293/41, 293/42, 293/43, 293/44, 293/45, 293/46, 293/47, 293/48, 293/49, 293/51, 293/52, 293/53, 293/54, 293/55, 293/56, 293/57, 293/58, 293/59, 293/60, 293/61, 293/62, 293/63, 293/64, 293/65, 293/66, 874/5, 874/7, 1120/1, v k.ú. Libuš (dále jen „Rozhodnutí stavebního úřadu“). Rozhodnutí stavebního úřadu bylo napadeno odvoláním a nadřízený orgán – odbor stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „odvolací orgán“) – vydal rozhodnutí č.j. MHMP 242944/2024, sp. zn. S-MHMP 693929/2020/STR ze dne 21.2.2024 (dále jen „Rozhodnutí odvolacího orgánu“), kterým rozhodnutí stavebního úřadu zrušil a věc vrátil k novému projednání. Rozhodnutí odvolacího orgánu nabylo právní moci dne 8.4.2024. Pro úplnost je nutné uvést, že rozhodnutím ze dne 21.10.2020 odvolací orgán Rozhodnutí stavebního úřadu potvrdil a odvolání zamítl. Proti rozhodnutí ze dne 21.10.2020 byla odvolatelem podána žaloba, Městský soud v Praze rozsudkem č.j. 14 A 125/2020-126 ze dne 21.12.2021 žalobu zamítl. Proti rozsudku Městského soudu v Praze podal Robert Heran, zastoupen Mgr. Štěpánem Holubem, kasační stížnost u Nejvyššího správního soudu. Nejvyšší správní soud rozsudkem č.j. 10 As 1/2022-61 ze dne 7. 12. 2023 rozhodnutí odvolacího orgánu ze dne 21.10.2020, jakož i rozsudek Městského soudu v Praze č.j. 14 A 125/2020-126, ze dne 21. 12. 2021, zrušil a věc vrátil odvolacímu správnímu orgánu k dalšímu řízení. Odvolací orgán byl při rozhodnutí vázán názory uvedenými Nejvyšším správním soudem v rozsudku č.j. 10 As 1/2022-61 ze dne 7. 12. 2023.

V Rozhodnutí odvolacího orgánu odbor stavebního řádu MHMP uvedl následující:

- Na str. 13 Rozhodnutí odvolacího orgánu: „Z uvedeného vyplývá, že není věcí odvolatele, aby opakovaně prokazoval, že v důsledku realizace předmětného záměru dochází k poruchám na jeho pozemku a stavbě, ale naopak je na stavebníkovi, aby prokázal, že uvedené poruchy nemohou být způsobeny realizací předmětného záměru. V daném případě nebylo postaveno na jisto, že trhliny vzniklé na stavbě a pozemku odvolatele, nebyly způsobeny vlivem stability soustavy opěrných zdí (ve světle výše uvedeného rozsudku Nejvyššího správního soudu). Na základě výpočtu, který pracoval Ing. Libor Voborský, inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 11933, který je součástí projektové dokumentace, nelze jednoznačně vyloučit vliv předmětného záměru na okolní stavby, zejména na stavbu odvolatele a na stavebníkovi tak v dalším řízení bude, aby tuto skutečnost prokázal.“,
- Na str. 17 Rozhodnutí odvolacího orgánu: „Odvolateli lze přisvědčit, že v příčném řezu sousední stavby zakresleny nejsou, avšak, nejedná se o zásadní vadu v řízení. K otázce stability opěrných zdí odvolací správní orgán odkazuje na odůvodnění námitek uvedené výše.“
- Na str. 21 Rozhodnutí odvolacího orgánu: „Odvolací správní orgán odkazuje na odůvodnění námitek uvedené výše a uvádí, že námitka týkající se neprokázání vlivu předmětného záměru na stavbu odvolatele a vzniku poruch na stavbě odvolatele je důvodná.“,
- Na str. 26 Rozhodnutí odvolacího orgánu: „V otázce statického výpočtu opěrných zdí odvolací správní orgán odkazuje na odůvodnění námitek uvedené výše a uvádí, že z v předloženého spisového materiálu nevyplývá, že předmětný záměr nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby.“.

Podrobněji jsou důvody uvedeny v Rozhodnutí odvolacího orgánu a v rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 10 As 1/2022-61 ze dne 7.12.2023.

Stavební úřad žadatele vyzval, aby v dané lhůtě svou žádost doplnil a dále mu usnesením ve výroku A) určil přiměřenou lhůtu k tomuto doplnění. Současně výrokem B) tohoto usnesení řízení přerušil.

V souladu s § 65 odst. 2 správního řádu správní orgán bude pokračovat v řízení, jakmile odpadne překážka, pro niž bylo řízení přerušeno. Pokud žadatel žádost v určené lhůtě nedoplní, bude řízení zastaveno. Žadatel může ze závažných důvodů před uplynutím lhůty v usnesení o určení lhůty uvedené požádat o prodloužení lhůty k provedení úkonu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

JUDr. Evžen Teršl v.r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Ivana Nidlová

Rozdělovník:

1) Řízení o dodatečném povolení stavby rodinných domů a související dopravní a technické infrastruktury:

A) Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a 2 písm. a), dle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou):

- 1) XRC Czech, s.r.o., IDDS: g6t4ibt
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
- 3) Městská část Praha-Libuš, IDDS: u8xaktr
- 4) Ing. Ramit Bhargava, Cholupická č.p. 687/27, Praha 4-Kamýk, 142 00
- 5) Ing. Mgr. Shohag Bhargava, Cholupická č.p. 687/27, Praha 4-Kamýk, 142 00
- 6) Trong Do Vãn, V Hrobech č.p. 1096, Praha 4-Libuš, 142 00
- 7) Phu Bui Thi, Nad Školou č.p. 169, 257 63 Trhový Štěpánov
- 8) Ing. David Kazda, IDDS: qaa4dvv
- 9) Mgr. Monika Kazdová, IDDS: n3p66ez
- 10) Sabina Marshal, IDDS: wbbvd4k
- 11) Aleš Maršál, IDDS: nme7qzc
- 12) Mgr. Martin Mrzena, IDDS: 9xmrise
- 13) Mgr. Monika Mrzenová, IDDS: i4gck36
- 14) Thi Thu Thuy Nguyen, V Hrobech č.p. 1109, Praha 4-Libuš, 142 00
- 15) Ing. Markéta Pavlovská, V Hrobech č.p. 1095, Praha 4-Libuš, 142 00
- 16) Ing. Roman Pavlovský, V průčelí č.p. 1652/6, Praha 4-Chodov, 149 00
- 17) Róbert Varga, IDDS: 6rxzwgc,
- 18) Vladislav Větrovec, Pod Vinicí č.p. 1150/17, 410 02 Lovosice 2
- 19) RFspin s. r. o., IDDS: ftqxkm9,
- 20) Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9
- 21) PREDistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
- 22) HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor správy majetku, oddělení vlastnických práv, IDDS: 48ia97h

- B) Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a c), dle § 109 písm. e), f) a g) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 2 správního řádu, včetně informace občanským sdružením – veřejná vyhláška**
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc.č. 293/3, 293/6, 293/15, 295/1, 295/2, 295/3, 296/1, 296/2, 297, 298, 299, 300/1, 303/4, 303/7, 303/13, 303/14, 303/17, 303/22, 303/23, 303/29, 303/74, 304/75, 303/76, 303/77, 303/108, 874/1, 1120/3, 1120/4 v k.ú. Libuš.
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 115, 111, 108, 219, 1044, 835, 82, 391, 813, 1017, 1018 v k.ú. Libuš.

Doručení veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 12 a ÚMČ Praha Libuš (se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a oznámení doby vyvěšení).

II) Řízení o dodatečném povolení stoky splaškové kanalizace a vodovodního řádu:

- A) Účastníci řízení dle § 115 vodního zákona ve spojení s ustanovením § 85 odst. 1 a 2 písm. a), § 109 písm. a) až d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou):**
- 1) XRC Czech, s.r.o., IDDS: g6t4ibt
 - 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
 - 3) Městská část Praha-Libuš, IDDS: u8xaktr
 - 4) Ing. Ramit Bhargava, Cholupická č.p. 687/27, Praha 4-Kamýk, 142 00
 - 5) Ing. Mgr. Shohag Bhargava, Cholupická č.p. 687/27, Praha 4-Kamýk, 142 00
 - 6) Trong Do Vãn, V Hrobech č.p. 1096, Praha 4-Libuš, 142 00
 - 7) Phu Bui Thi, Nad Školou č.p. 169, 257 63 Trhový Štěpánov
 - 8) Ing. David Kazda, IDDS: qaa4dvv
 - 9) Mgr. Monika Kazdová, IDDS: n3p66ez
 - 10) Sabina Marshal, IDDS: wbbvd4k
 - 11) Aleš Maršál, IDDS: nme7qzc,
 - 12) Mgr. Martin Mrzena, IDDS: 9xmrise
 - 13) Mgr. Monika Mrzenová, DiS., IDDS: i4gck36,
 - 14) Thi Thu Thuy Nguyen, V Hrobech č.p. 1109, Praha 4-Libuš, 142 00
 - 15) Ing. Markéta Pavlovská, V Hrobech č.p. 1095, Praha 4-Libuš, 142 00
 - 16) Ing. Roman Pavlovský, V průčelí č.p. 1652/6, Praha 4-Chodov, 149 00
 - 17) Róbert Varga, IDDS: 6rxzwgc,
 - 18) Vladislav Větrovec, Pod Vinicí č.p. 1150/17, 410 02 Lovosice 2
 - 19) RFspin s. r. o., IDDS: ftqxkm9,
 - 20) Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9
 - 21) PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
 - 22) Hlavní město Praha, odbor správy majetku, oddělení vlastnických práv, IDDS: 48ia97h
 - 23) Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen kon. Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
 - 24) CETIN, a. s., IDDS: qa7425t
 - 25) T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
 - 26) BOHEMIATEL, s.r.o., IDDS: 4mqsbwz

27) Pražská vodohospodářská společnost a. s., IDDS: a75fsn2

28) Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf

B) Účastníci řízení dle § 115 vodního zákona ve spojení s ustanovením § 85 odst. 2 písm. b) a c), dle § 109 písm. e), f) a g) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu, včetně informace občanským sdružením – veřejná vyhláška:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc.č. 293/6, 293/15, 293/34, 293/35, 293/36, 293/37, 293/38, 293/39, 293/40, 293/41, 293/42, 293/43, 293/44, 293/45, 293/46, 293/47, 293/48, 293/49, 293/51, 293/52, 293/53, 293/54, 293/55, 293/56, 293/57, 293/58, 293/59, 293/60, 293/61, 293/62, 293/63, 293/64, 293/65, 293/66, 299, 303/4, 303/7, 303/13, 303/14, 303/17, 303/22, 303/23, 303/29, 303/74, 351, 353/3, 392/2, 303/108, 874/1, 874/4, 874/5, 874/7, 1120/3, 1120/4 v k.ú. Libuš, a pozemky parc.č. 873/247, 873/248 v k.ú. Kamýk.
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 115, 835, 391, 813, 1017, 143 v k.ú. Libuš.

Doručení veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 12 a ÚMČ Praha Libuš (se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a oznámení doby vyvěšení).

III) Řízení o dodatečném povolení stoky dešťové (srážkové kanalizace):

A) Účastníci řízení dle § 115 vodního zákona ve spojení s ustanovením § 85 odst. 1 a 2 písm. a), dle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou):

- 1) XRC Czech, s.r.o., IDDS: g6t4ibt
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
- 3) Městská část Praha-Libuš, IDDS: u8xaktr
- 4) Ing. Ramit Bhargava, Cholupická č.p. 687/27, Praha 4-Kamýk, 142 00
- 5) Ing. Mgr. Shohag Bhargava, Cholupická č.p. 687/27, Praha 4-Kamýk, 142 00
- 6) Trong Do Vãn, V Hrobech č.p. 1096, Praha 4-Libuš, 142 00
- 7) Phu Bui Thi, Nad Školou č.p. 169, 257 63 Trhový Štěpánov
- 8) Ing. David Kazda, IDDS: qaa4dvv
- 9) Mgr. Monika Kazdová, IDDS: n3p66ez
- 10) Sabina Marshal, IDDS: wbbvd4k
- 11) Aleš Maršál, IDDS: nme7qzc
- 12) Mgr. Martin Mrzena, IDDS: 9xmrise
- 13) Mgr. Monika Mrzenová, IDDS: i4gck36
- 14) Thi Thu Thuy Nguyen, V Hrobech č.p. 1109, Praha 4-Libuš, 142 00
- 15) Ing. Markéta Pavlovská, V Hrobech č.p. 1095, Praha 4-Libuš, 142 00
- 16) Ing. Roman Pavlovský, V průčelí č.p. 1652/6, Praha 4-Chodov, 149 00
- 17) Róbert Varga, IDDS: 6rxzwgc,
- 18) Vladislav Větrovec, Pod Vinicí č.p. 1150/17, 410 02 Lovosice 2
- 19) RFspin s. r. o., IDDS: ftqxkm9,
- 20) Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9
- 21) PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

- 22) HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor správy majetku, oddělení vlastnických práv, IDDS: 48ia97h
- 23) Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
- 24) Pražská vodohospodářská společnost a. s., IDDS: a75fsn2
- 25) Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf
- B) Účastníci řízení dle § 115 vodního zákona ve spojení s ustanovením § 85 odst. 2 písm. b) a c), dle § 109 písm. e), f) a g) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu, včetně informace občanským sdružením – veřejná vyhláška:
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc.č. 293/6, 293/15, 293/34, 293/35, 293/36, 293/37, 293/38, 293/39, 293/40, 293/41, 293/42, 293/43, 293/44, 293/45, 293/46, 293/47, 293/48, 293/49, 293/51, 293/52, 293/53, 293/54, 293/55, 293/56, 293/57, 293/58, 293/59, 293/60, 293/61, 293/62, 293/63, 293/64, 293/65, 293/66, 299, 303/7, 303/13, 303/4, 303/14, 303/17, 303/22, 303/23, 303/29, 303/74, 303/108, 874/1, 874/4, 874/5, 874/7, 1120/3, 1120/4, v k.ú. Libuš, a pozemky parc.č. 873/247, 873/248 v k.ú. Kamýk.
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 115, 835, 391, 813, 1017, v k.ú. Libuš.

Doručení veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 12 a ÚMČ Praha Libuš (se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a oznámení doby vyvěšení).

IV) Řízení o povolení k nakládání s vodami:

Účastníci řízení dle § 115 vodního zákona (do vlastních rukou)

- 1) XRC Czech, s.r.o., IDDS: g6t4ibt
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
- 3) Ing. Ramit Bhargava, Cholupická č.p. 687/27, Praha 4-Kamýk, 142 00
- 4) Ing. Mgr. Shohag Bhargava, Cholupická č.p. 687/27, Praha 4-Kamýk, 142 00
- 5) Trong Do Vãn, V Hrobech č.p. 1096, Praha 4-Libuš, 142 00
- 6) Phu Bui Thi, Nad Školou č.p. 169, 257 63 Trhový Štěpánov
- 7) Ing. David Kazda, IDDS: qaa4dvv
- 8) Mgr. Monika Kazdová, IDDS: n3p66ez
- 9) Sabina Marshal, IDDS: wbbvd4k
- 10) Aleš Maršál, IDDS: nme7qzc
- 11) Mgr. Martin Mrzena, IDDS: 9xmrise
- 12) Mgr. Monika Mrzenová, IDDS: i4gck36
- 13) Thi Thu Thuy Nguyen, V Hrobech č.p. 1109, Praha 4-Libuš, 142 00
- 14) Ing. Markéta Pavlovská, V Hrobech č.p. 1095, Praha 4-Libuš, 142 00
- 15) Ing. Roman Pavlovský, V průčelí č.p. 1652/6, Praha 4-Chodov, 149 00
- 16) Róbert Varga, IDDS: 6rxzwgc,
- 17) Vladislav Větrovec, Pod Vinicí č.p. 1150/17, 410 02 Lovosice 2
- 18) RFspin s. r. o., IDDS: ftqxkm9
- 19) Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

V. Na vědomí:
Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Libuň
referent
spisovna

Vyvěšeno dne: 26.4.2024	Selmuo dne: 13.5.2024
-------------------------	-----------------------

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŇ
Lipuska 35, 142 00 Praha 4