



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY



Zn: OVY/14017/2025/Hz
Čj: P12 89081/2025 OVY
ID záměru: Z/2024/46231

Oprávněná úřední osoba: Yvona Hužvárová
Telefon: 244028412
E-mail: huzvarova.yvona@praha12.cz

URAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	19 -03- 2025	
Č.j. MČ_P_Lib.	Přiděleno	Počet listů/příloh
810/25	UD	

Datum: 12.3.2025

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 stavebního zákona žádost, kterou dne 8.10.2024 podala

společnost **České Radiokomunikace a.s., IČO 24738875, Skokanská 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69**, které zastupuje společnost **SITEL, spol. s r.o., IČO 44797320, Zuzana Urbanová, Baarova 957/15, 140 00 Praha 4-Michle** na základě plné moci

(dále jen „stavebník“) a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**„KK č. 4 Hoštická, Písnice, KK č. 5 Hornocholupická x V hájkách,
KK č. 6 Komořanská x U Soutoku“**

Praha 4, Písnice, Cholupice a Modřany, při ul. Hoštická, Hornocholupická a Komořanská

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 484/12 (druh pozemku - zahrada) v katastrálním území *Cholupice*, parc. č. 922/29 (druh pozemku – orná půda) a 932/4 (druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - komunikace) v katastrálním území *Písnice* a parc. č. 3886 (druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - komunikace) v katastrálním území *Modřany*.

Vše bude provedeno způsobem a v souladu s ověřenou dokumentací. Po nabytí právní moci povolení obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Jedná se o stavbu technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení veřejné sítě elektronických komunikací, kterou se rozumí kabelové vedení vč. kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem. Stavba je rozdělena na 3 části. V ul. Hoštická, v zeleném pásu, bude uložena nová kabelová komora KK č. 4 a část kabelového vedení na pozemcích parc. č. 932/4 a 922/29 k.ú. Písnice. V ul. Hornocholupická, v zeleném pásu, bude uložena nová kabelová komora KK č. 5 a část kabelového vedení na pozemku parc. č. 484/12 k.ú. Cholupice. V ul. U Skladu, v zeleném pásu, bude uložena nová kabelová komora KK č. 6 a část kabelového vedení na pozemku parc. č. 3886 k.ú. Modřany. Podzemní kabelové komory budou sloužit pro propojování optických prvků. Celková délka nového kabelového vedení bude 6,5 m.
2. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku MČ Praha-Libuš ze dne 3.2.2025 pod č.j.: 157/2025/OSMI
 - při provádění výkopových prací v pozemcích ve svěřené správě MČ Praha-Libuš bude postupováno dle „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ hl. m. Prahy
 - bude dodržena koordinace s akcí „Cyklostezka A42 v úseku ulic Na Okruhu – Hoštická k.ú. Písnice“ v souladu s podepsaným koordináčním protokolem, který je přílohou stanoviska
 - bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavby uložené do pozemků ve svěřené správě MČ Praha-Libuš
 - dotčené pozemky výkopovými pracemi budou uvedeny do původního stavu, nebo pokud se strany nedohodnou jinak, vzhledem k plánované stavbě cyklostezky
3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Správy železnic, státní organizace, ze dne 28.3.2024 pod zn. S19828/U-13110/2024-SŽ-OR-PHA-OPS
 - stavba se částečně nachází v ochranném pásmu dráhy, a proto při provádění stavebních prací je nutno zachovat dostatečný rozhled na přilehlém železničním přejezdu, zachovat rozhledové poměry, vč. rozhledového trojúhelníku, do rozhledového pole nesmí být umístováno zařízení staveniště, skládka ani odstavována stavební mechanizace
 - technologický postup je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením prací se Správou tratí Praha-západ
 - zahájení prací v ochranném pásmu dráhy ohlásí stavebník min. 14 dní předem písemně OŘ Praha na e-mail: ePodatelnaORPHA@spravazeleznice.cz a telefonicky: Správě tratí Praha západ (ST) 725 069 126
 - upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným
 - v blízkosti provozované trati budou prováděny stavební práce, a proto během nich nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje, dále do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky, jako nářadí, mechanizace, materiál, apod.
 - po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu, min. 21 dní před zahájením kolaudačního řízení – uvedením stavby do provozu, SŽ OR Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění uvedených podmínek
 - veškeré inž. sítě a zařízení uložená v zemi musí být opatřena účinnou protikorozní ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi
4. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku MHMP odboru ochrany prostředí, zn. S-MHMP 2502805/2023 OCP ze dne 24.1.2024
 - orgánu státní správy lesů vydává souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od kraje lesa, dotčeným pozemkem je pozemek parc. č. 3645/1 k.ú. Modřany, který je vzdálen cca 35 m od pozemku parc. č. 3886 k.ú. Modřany, kde je umístěna KK č. 6

5. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 12, odboru dopravy, č.j.: P12 58604/2023 ODO/Vi ze dne 14.12.2023
 - Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
 - Budou dodrženy povinnosti plynoucí ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, zejména § 25 zvláštní užívání komunikace. Bude-li nutný zásah do místní komunikace, požádá zhotovitel min. 30 dní před započatím výkopových prací nebo při záboru komunikace stavebním materiálem příslušný silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace.
6. Bude dodržena podmínka uvedená v závazném stanovisku Úřadu městské části Praha 12, odboru životního prostředí, zn. P12 56797/2023 OŽP/HI ze dne 4.1.2024
 - orgánu ochrany ovzduší
 1. minimalizovat spádové výšky při nakládce a vykládce prašného materiálu
 2. při tvorbě mezideponií minimalizovat vyfoukání prachu větrem, např. zakrytím plachtou, kropením
 3. v případě znečištění komunikací dopravou, provádět jejich bezodkladné očištění zásadně mokrou cestou
 4. nákladní prostor automobilů zajistit proti jakémukoliv úniku převáženého materiálu, např. plachtou
 5. prašné materiály vlhčit před přesunem nebo v místě přesunu
 6. používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V
 7. používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rýpadla, nakladače atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA)
7. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací a dalších inženýrských sítí a v jejich blízkosti, musí být učiněna veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto sítí těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích těchto společností, tj. zejména:
 - zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic,
 - zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně,
 - před zahájením stavebních prací bude zajištěno vytýčení všech nadzemních a podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, budou dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí,
 - na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy,
 - zařízení staveniště bude situováno mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů, kanalizačních stok a dalších rozvodů nacházejících se v okolí stavby
8. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Radovan Poisel, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0008285 v 11/2023. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
10. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno a adresu stavebního podnikatele, včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve smyslu § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
Městská část Praha-Libuš, Libušská 35/200, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411
Městská část Praha 12, odbor investic a správy majetku, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
Městská část Praha-Libuš, Odbor správy majetku a investic, Libušská 35/200, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411
Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Quantcom, a.s., Křížkova 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 8.10.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Charakteristika záměru:

- Výstavba optické kabelové trasy veřejné komunikační sítě, spočívající v uložení 3 kabelových komor a nově navazujících kabelových tras v celkové délce 6,5 m.

Dokumentaci ověřil:

- Ing. Radovan Poisel, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0008285 v 11/2023.

K řízení byly předloženy tyto doklady:

- *závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:*
 - závazná stanoviska, sdělení a vyjádření MHMP odboru ochrany prostředí, zn. S-MHMP 2502805/2023 OCP ze dne 24.1.2024
 - orgánu ochrany zemědělského půdního fondu
 - orgánu státní správy lesů
 - orgánu odpadového hospodářství
 - orgánu ochrany ovzduší
 - orgánu ochrany přírody a krajiny
 - z hlediska myslivosti
 - z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí
 - z hlediska ochrany vod
 - závazné stanovisko MHMP odboru bezpečnosti, zn. S-MHMP 2518347/2023 ze dne 28.12.2023
 - sdělení MHMP odboru památkové péče, zn. S-MHMP 2502914/2023 ze dne 5.2.2024
 - závazná stanoviska a vyjádření ÚMČ Praha 12, odboru životního prostředí, zn. P12 56797/2023 OŽP/HI ze dne 4.1.2024
 - orgánu ochrany přírody a krajiny
 - orgánu ochrany zemědělského půdního fondu
 - orgánu ochrany ovzduší
 - vodoprávního orgánu
 - souhlas dle § 17 vodního zákona ze dne 27.9.2024 pod zn. P12 62478szs/2024/OŽP/Str

- závazné stanovisko ÚMČ Praha 12, odboru dopravy, č.j.: P12 58604/2023 ODO/Vi ze dne 14.12.2023
- *další vyjádření a sdělení:*
 - stanovisko Povodí Vltavy, st.p. ze dne 1.12.2023 pod zn. PVL-81332/2023-263
 - stanovisko Policie ČR dne 13.12.2023 pod čj. KRPA-395240-2/ČJ-2023-0000DŽ
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. ze dne 5.12.2023 čj. DP/3478/23/100630/DK/46/1695
- *vyjádření vlastníků, správců nebo provozovatelů inženýrských sítí, vodních toků a provozovatelů elektronických komunikací k existenci podzemních vedení:*
 - vyjádření PREDistribuce, a.s., č. 0123005661 ze dne 27.11.2023
 - vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., zn. ES_2023_109162 ze dne 27.11.2023
 - vyjádření Pražské teplárenské, a.s., ČJ. 3151/2023 ze dne 30.11.2023
 - vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. ZADOST202314607 ze dne 27.11.2023
 - vyjádření Technologie hlavního města Prahy a.s., č.j. VPD-03357/2023 ze dne 24.11.2023
 - vyjádření ALFA TELECOM s.r.o., ze dne 27.12.2023
 - vyjádření KPE spol. s.r.o. ze dne 8.12.2023 čj. 58166
 - vyjádření Sys-DataCom, s.r.o. ze dne 8.12.2023 čj. 58165
 - vyjádření ENGEN s.r.o. ze dne 12.12.2023
 - vyjádření WLL Internet Praha ze dne 26.1.2024
 - vyjádření ÚVT Internet s.r.o., čj.: 232131373 ze dne 9.2.2024
 - vyjádření CETIN, a.s. č.j. 66558/24 ze dne 4.3.2024 a č.j. 252258/24 ze dne 10.9.2024
 - vyjádření BOHEMIATEL s.r.o. ze dne 13.12.2023 č. 236192
 - vyjádření CZECH ENERGY s.r.o. ze dne 7.12.2023
 - vyjádření eHAMnet, s.r.o., čj. 82283/23 ze dne 11.12.2023
 - vyjádření Pranet s.r.o. ze dne 28.12.2023 pod zn. 10835
 - sdělení PRAHA12.NET ze dne 18.12.2023
 - vyjádření Fine Technology Outsource, s.r.o. čj.: 58167 ze dne 8.12.2023
 - vyjádření Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 6.12.2023
 - vyjádření CNL INVEST s.r.o., č. ARCR00351/23 ze dne 24.11.2023 a FACO02091/23 ze dne 24.11.2023 a KAOR01986/23 ze dne 24.11.2023 a RYDR02340/23 ze dne 24.11.2023 a SPNE01798/23 ze dne 29.11.2023 a TCNE01963/23 ze dne 24.11.2023 a TUTE01988/23 ze dne 24.11.2023 a SITE 00605/23 ze dne 24.11.2023
 - stanovisko ČD Telematika a.s., čj. 3202300083 ze dne 30.11.2023
 - vyjádření CEFIL s.r.o. ze dne 27.11.2023
 - sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.11.2023 zn. 0102045603
 - vyjádření ČEPS, a.s. ze dne 24.11.2023 zn. 22091/2023/CEPS
 - sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 24.11.2023 zn. 0201653161
 - vyjádření Nej.cz s.r.o., zn. VYJNEJ-2023-15639-01 ze dne 13.12.2023
 - stanovisko Ministerstva vnitra ČR - razítko na situaci ze dne 27.11.2023
 - stanovisko Ministerstva obrany ČR - 7.12.2023 čj. MO 953562/2023-1322
 - vyjádření Quantcom, a.s., zn. PH1222386 ze dne 24.11.2023
 - vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., čj. E60644/23 ze dne 24.11.2023
 - vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., zn. MW9910237447622069 ze dne 24.11.2023

Výše uvedený *záměr není předmětem* posuzování vlivů na životní prostředí, dle ust. § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podle evidence katastru nemovitostí je na pozemcích parc. č. 484/12 k.ú. Cholupice a 922/29 k.ú. Písnice dotčen zemědělský půdní fond. Ze závazného stanoviska odboru životního prostředí,

orgánu ochrany zemědělského půdního fondu pod zn. P12 56797/2023 OŽP/HI ze dne 4.1.2024 vyplývá, že není třeba souhlas orgánu ochrany ZPF s odnětím.

Souhlas vlastníka dotčených pozemků podle § 187 stavebního zákona *nebyl požadován*, neboť na základě a za podmínek *ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb.* o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, mimo jiné oprávněn ve veřejném zájmu zřizovat a provozovat na cizích pozemcích podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich vytyčovací bodů, dále přípojná komunikační vedení, jakož i související elektrické přípojky.

Stavební úřad posoudil záměr v souladu s § 193 stavebního zákona:

písm. a) – soulad s územně plánovací dokumentací:

Stavební úřad posoudil soulad záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Záměr je v souladu z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání, s Územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů a změny Z 2832/00 vydané Opatřením obecné povahy č. 55/2018 účinné od 12.10.2018, neboť část stavby se nachází na pozemku parc. č. 484/12 k.ú. Cholupice v zastavěném a současně nezastavitelném území s funkčním využitím ZMK – zeleň městská a krajinná, kde je možné jako *podmíněně přípustné využití* umístit technickou infrastrukturu, část stavby se nachází na pozemku parc. č. 932/4 a 922/29 k.ú. Písnice v nezastavěném a současně nezastavitelném území s funkčním využitím ZMK – zeleň městská a krajinná, v kterém je umístění technické infrastruktury *podmíněně přípustným využitím* předmětného území a musí být prokázáno, že zájem vyjádřený potřebou umístit technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Umístění stavby veřejné telekomunikační sítě na pozemcích parc. č. 484/12 k.ú. Cholupice a 932/4 a 922/29 k.ú. Písnice v ploše ZMK je nezbytné z důvodu propojení optických prvků v území. Část stavby na pozemku parc. č. 3886 k.ú. Modřany se nachází v zastavěném a současně zastavitelném území s funkčním využitím S2 – sběrné komunikace městského významu, kde je možné jako *přípustné využití* umístit technickou infrastrukturu.

písm. c) – požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

V řízení o povolení stavby stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené doklady z hledisek uvedených v § 184, 187 a 193 stavebního zákona a projednal ji dle § 188 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Dále stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Rovněž ověřil v souladu s § 193 stavebního zákona, že dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu v hl. m. Praze dle nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, Pražských stavebních předpisů (dále jen „PSP“) i dle vyhlášky 146/2024 Sb. dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s § 11 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na uspořádání sítí, neboť nový úsek vedení elektronických komunikací včetně kabelových komor je v zastavitelném území umístěn pod terénem mimo stavební blok. V nestavebním bloku je umístěn pod zpevněnými plochami a při jejich okrajích. Mimo zastavitelné území je postupováno přiměřeně.
- stavba je v souladu i s § 12 vyh. 146/2024 Sb., kterým jsou stanoveny požadavky na technickou infrastrukturu, neboť nový úsek vedení elektronických komunikací včetně kabelových komor je v zastavitelném území umístěn pod terénem. Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury je navrženo tak, že splňuje vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, že nedojde ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik.

písm. d) – soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Povolení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená závazná stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byla koordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do shora uvedených podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí.

písm. e) – soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavebník v řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků, správců, příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

písm. f) - soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad vymezil území, které může být dotčené vlivem stavby, jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené povolením a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být povolením přímo dotčeni.

Účastníci řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona:

Účastníkem řízení ve smyslu § 182 písm. a) stavebního zákona je stavebník.

Účastníkem řízení ve smyslu § 182 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tedy hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Účastníkem řízení ve smyslu § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Účastníky řízení tedy jsou: Městská část Praha 12, odbor investic a správy majetku, Městská část Praha-Libuš, odbor správy majetku a investic, Arelion Czech Republic a.s., CETIN a.s., Quantcom, a.s., SITEL, spol. s r.o., Telco Pro Services, a. s., T- Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Správa železnic, státní organizace, PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Povodí Vltavy, státní podnik.

Při stanovení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 písm. d) stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, vychází stavební úřad z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení osoby, identifikované označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, kterými jsou: pozemky parc. č. 368/1 a 484/314 k.ú. Cholupice, parc. č. 922/13, 922/28, 932/5 a 933/1 k.ú. Písnice, parc. č. 766/1 k.ú. Komořany a parc. č. 958/1 a 4108 k.ú. Modřany.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich vzdálenost a poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být umístěním ani provozem stavby přímo ovlivněny.

Podle § 18. odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též rozhodnutí o povolení stavby. V řízení o povolení stavby má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 12 a Městská část Praha-Libuš.

Vyrozumění o zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona:

Stavební úřad v souladu s § 188 odst. 1 až 5 stavebního zákona, vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, opatřením ze dne 17.1.2025. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska s upozorněním, že k později uplatněným námitkám a stanoviskům se nepřihlíží. Ve stanovených lhůtách neuplatnili účastníci řízení žádné námitky a dotčené orgány nesdělily žádná další stanoviska k návrhu.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 správního řádu, bylo vyrozumění o zahájení řízení doručováno účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě a účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (vlastníkům sousedních pozemků a staveb) bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Rozhodnutí o povolení stavby bude doručováno v souladu s § 188 odst. 4, tedy jednotlivě pouze žadateli a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům.

Závěr:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Platnost povolení dle § 198 stavebního zákona.

(1) Povolení **platí 2 roky ode dne právní moci**, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. **Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.**

(2) Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

(3) **Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím**, a to i opakovaně, nejdéle však vždy **o další 2 roky**. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

(4) Stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá od stavebníka pouze v rozsahu změněných podmínek. Dojde-li stavební úřad k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, může prodloužit dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

(5) Na řízení o prodloužení platnosti povolení se použijí ustanovení o řízení o povolení záměru přiměřeně.

Na základě *ust. § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb.* o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, se k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací *nevyžaduje kolaudační rozhodnutí* podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Poučení účastníků:

Podle ustanovení § 81 odst. 1, § 82 odst. 2 a § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti tomuto rozhodnutí lze odvolat k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí, podáním učiněným u Úřadu městské části Praha 12, odboru výstavby.

Případným odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

JUDr. Evžen Teršl v. r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Yvona Hužvárová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 28.1.2025.

Doručuje se:

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v souvislosti s § 144 odst. 6 správního řádu a podle § 188 odst. 4 stavebního zákona doručení do vlastních rukou jednotlivě:

1. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
2. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

II. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souvislosti s § 144 odst. 1, 2 a 6 správního řádu a podle § 188 odst. 4 stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou:

3. Úřad městské části **Praha 12 - úřední deska**, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4
pro zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
(účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona)

Městská část Praha 12, Městská část Praha-Libuš, Městská část Praha 12, odbor investic a správy majetku, Městská část Praha-Libuš, Odbor správy majetku a investic, Arelion Czech Republic a.s., CETIN a.s., Quantcom, a.s., SITEL, spol. s r.o., Telco Pro Services, a. s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Správa železnic, státní organizace, PŘEdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Povodí Vltavy, státní podnik

III. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souvislosti s § 144 odst. 1, 2 a 6 správního řádu a podle § 188 odst. 3 stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou:

4. Úřad městské části **Praha 12 - úřední deska**, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4
pro zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
(účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, identifikovaní označením pozemků a
staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Pozemky parc. č.:

368/1 a 484/314 **k.ú. Cholupice**

922/13, 922/28, 932/5 a 933/1 **k.ú. Písnice**

766/1 **k.ú. Komořany**

3958/1 a 4108 **k.ú. Modřany**

5. Úřad městské části **Praha-Libuš - úřední deska**, Libušská 35/200, 142 00 Praha 4
pro zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

IV. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

6. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h

- Odbor ochrany prostředí MHMP

- Odbor bezpečnosti MHMP

7. Městská část Praha 12, odbor životního prostředí, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany,
143 00 Praha 412

8. Městská část Praha 12, odbor dopravy, Generála Šišky 2375/6, Modřany, 143 00 Praha 412

V. Na vědomí:

9. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

10. Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice, Cholupice, Modřany

11. spisovna

Vyvěšeno dne:	19.3.25
Sejmuto dne:	4.4.25

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4