



Zn: OVY/113034/2025/Šj
Čj: P12 224800/2025 OVY

Oprávněná úřední osoba: Radka Šnajdrová
Telefon: 244 028 416
E-mail: snajdrova.radka@praha12.cz

Datum: 30.7.2025

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE: - 4 -08- 2025		
Č.j. MČ P. Lib 2221/25	Přiděleno 4/8	Počet listů/příloh

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 02.04.2025 podala společnost

IMPRESTA DELTA s.r.o., IČO 22248161, Charlese de Gaulla 1124/19, 160 00 Praha 6-Bubeneč

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

„Domov seniorů Písnice“
Praha 4, Písnice, při ul. Hoštická

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 922/1 (druh pozemku – orná půda), 922/29 (druh pozemku – orná půda), 922/45 (druh pozemku – orná půda), 922/47 (druh pozemku – orná půda), 932/4 (druh pozemku – ostatní plocha), 932/5 (druh pozemku – ostatní plocha), 932/6 (druh pozemku – ostatní plocha), 933/1 (druh pozemku – ostatní plocha), 934/27 (druh pozemku – orná půda), 946/3 (druh pozemku – lesní pozemek), 953 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří), 954 (druh pozemku – ostatní plocha), 957/2 (druh pozemku – ovocný sad), 957/3 (druh pozemku – ovocný sad), 958/1 (druh pozemku – ovocný sad), 958/2 (druh pozemku – ostatní plocha) v katastrálním území Písnice, Praha 4, při ul. Hoštická, před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k jejímu dokončení.

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Lhůta k dokončení záměru se stanoví do 31.12.2027.
2. Podmínky rozhodnutí zn. OVY/50009/2021/Šj, č.j. P12 2853/2023 OVY ze dne 28.2.2023 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

IMPRESTA DELTA s.r.o., IČO 22248161, Charlese de Gaulla 1124/19, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Městská část Praha-Libuš, Libušská 35/200, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411
PELTI a. s., Modřanská 621/72, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Telia Carrier Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice
T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Odůvodnění:

Dne 02.04.2025 podal stavebník žádost o prodloužení lhůty k dokončení záměru, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením. V průběhu realizace záměru došlo ke změně stavebníka z BXF Písnice a.s., IČO 24232653, Na Děkanec 2109/1, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28 na IMPRESTA DELTA s.r.o., IČO 22248161, Charlese de Gaulla 1124/19, 160 00 Praha 6-Bubeneč.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány dne 28.5.2025 pod zn. OVY/113034/2025/Šj, č.j. P12 167304/2025 OVY.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků - účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Dále jsou účastníky řízení vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří jsou podle § 188 odst. 4 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: Pozemky parc. č. 922/13, 922/28, 922/49, 934/25, 934/26, 934/29, 934/77, 934/78, 946/1, 946/4, 950/2, 956, 957/1, 957/4, 957/5, 960/3, 960/4, 959 v katastrálním území Písnice.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

JUDr. Evžen Teršl v. r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Radka Šnajdrová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 10 ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

I. Účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b), c) a e) stavebního zákona v souladu s ust. a § 27 odst. 1 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu (do vlastních rukou na dodejku):

1. IMPRESTA DELTA s.r.o., IDDS: f77sezt
2. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
3. Městská část Praha-Libuš, IDDS: u8xaktr
4. Městská část Praha-Libuš, Odbor správy majetku a investic, IDDS: u8xaktr
5. PELTI a. s., IDDS: 5ibfmv2
6. Golf Style, s.r.o., IDDS: 64niiz6
7. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
8. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
10. T-Mobile Czech Republic a. s., IDDS: ygwch5i
11. Telia Carrier Czech Republic a.s., IDDS: ubzgk9a
12. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
13. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
14. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
15. Artesa, spořitelní družstvo, IDDS: vqddhqf
16. Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzgk9a
17. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

II. Účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souladu s ust. § 144 odst. 1.2 a 6 správního řádu:

18. Úřad městské části Praha 12, **úřední deska**, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění, účastníci řízení podle § 188 odst. 4 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:
Pozemky parc. č. 922/13, 922/28, 922/49, 934/25, 934/26, 934/29, 934/77, 934/78, 946/1, 946/4, 950/2, 956, 957/1, 957/4, 957/5, 960/3, 960/4, 959 v katastrálním území Písnice
19. Úřad městské části Praha-Libuš, **úřední deska**, IDDS: u8xaktr
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění, účastníci řízení podle § 188 odst. 4 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:
Pozemky parc. č. 922/13, 922/28, 922/49, 934/25, 934/26, 934/29, 934/77, 934/78, 946/1, 946/4, 950/2, 956, 957/1, 957/4, 957/5, 960/3, 960/4, 959 v katastrálním území Písnice

III. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

20. Městská část Praha 12, odbor životního prostředí, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
21. Městská část Praha-Libuš, odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: u8xaktr
22. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
- Odbor ochrany prostředí MHMP
23. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, pracoviště prevence pro městské části 4, 11 a 12, IDDS: jm9aa6j
24. Hygienická stanice hl. m. Prahy, oddělení hygieny obecné a komunální, IDDS: zpqai2i
25. Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

IV. Na vědomí:

26. Ing. Matěj Fikar, IDDS: 6isjnpn
27. Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice
28. spisovna

Vyvěšeno dne:	4. 8. 2025
Sejmuto dne:	27. 8. 2025

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4