



Zn: OVY/179086/2025/Št

Čj: P12 186280/2025 OVY

Z/2025/67009

R/2025/84671

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Štumpfová, tel: 244028415

Datum: 19.08.2025

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	19 -08- 2025	
Č.j. MČ P. Lib.	Přidejeno	Počet listů/příloh
2375/25	0567	

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Klára Šopovová MSc., nar. 20.7.1984, Kloboukova 2263/83, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414,

PhDr. Boril Šopov MSc., LL.M., nar. 20.8.1984, Kloboukova 2263/83, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, (dále též stavebníci)

oba zastoupení společností Move in Ready s.r.o., IČO 06491430, se sídlem Kaštanová 566/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, kterou dále zastupuje Mgr. Patrik Matov, nar. 23.06.1997, Hornoměstská č.p. 363/35, 594 01 Velké Meziříčí podali dne 16.04.2025 žádost o povolení záměru nazvaného

„Rodinný dům Písnice“

(dále též "záměr") na pozemcích parc. č. 835/106 (druh pozemku orná půda) a 835/113 (druh pozemku orná půda) v katastrálním území Písnice nově sloučeného do pozemku parc.č. 835/106 (druh pozemku orná půda) při ulici Javorenská. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Předmětem záměru je stavba rodinného domu o jedné bytové jednotce. Rodinný dům bude částečně podsklepený. Bude mít dvě nadzemní podlaží, zastřešen bude valbovou střechou. Půdorys rodinného domu, který bude mít pravoúhlý nepravidelný tvar, bude možné vepsat do obdélníku max. rozměrů 10,7 x 13 m. Výška okapové římsy 2.NP bude +6,25 m nad ± 0,000=308,41 m n.m. (B.p.v.), výška hřebene valbové střechy bude +8,86 m. Rodinný dům bude napojen na stávající přípojky vody, splaškové kanalizace a elektro. Součástí záměru je i dešťová nádrž s přepadem do vsakovacího zařízení umístěného na pozemku stavby parc.č. 835/106 k.ú. Písnice.

Pozemek parc.č. 835/106 k.ú. Písnice je součástí území, pro které bylo vydáno MHMP – odborem územního rozhodování pod č.j. MHMP/127109/OUR/J/Hra ze dne 18.11.2002 územní rozhodnutí o umístění stavby nazvané „26 rodinných domů Písnice“, které bylo nahrazeno rozhodnutím ÚMČ Praha 12 – odboru výstavby č.j. VYST/14813-R/2004/Ni ze dne 8.12.2004.

Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vyrozumívá o zahájení řízení

podle § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Ústní jednání a ohledání na místě se nekoná.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů pro rozhodnutí na odboru výstavby Úřadu MČ Praha 12, Generála Šišky 2375, Praha 4, 1. patro, kancelář č. 178 v hodinách pro veřejnost, tj. v pondělí a ve středu 8:00-12:00, 13:00-17:30 hod., v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě.

Toto řízení je ve smyslu § 144 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád řízením s velkým počtem účastníků. Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Pozemky - k.ú. Písnice parc. č. 835/114, 835/169, 835/110, 835/137, 835/97, 835/105, 835/38, 835/28, 835/76, 835/77

Stavby – k.ú. Písnice č.p. 712, 725

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Poučení:

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, která musí mít náležitosti dle § 33 správního řádu.

Námitky účastníků řízení dle § 190 stavebního zákona:

§ 190 odst. 1:

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

§ 190 odst. 2:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

§ 190 odst. 3:

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Upozornění:

V písemnostech, které zasíláte stavebnímu úřadu, uvádějte vždy spisovou značku, uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

Ing. arch. Pavlína Štumpfová
vedoucí oddělení územního rozhodování

Rozdělovník:**I. Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (do vlastních rukou):**

1) Move In Ready s.r.o., IDDS: dt4sq8w

sídlo: Kaštanová 566/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno

zastoupení pro: Kláru Šopovovou MSc., Kloboukova 2263/83, Praha 4-Chodov,
148 00 Praha 414

PhDr. Borila Šopovova MSc. LL.M., Kloboukova 2263/83, Praha
4-Chodov, 148 00 Praha 414

II. Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (do vlastních rukou):2) Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS:
c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2

zastoupení pro: hlavní město Prahu

III. Účastníci řízení dle § 182 písm. d) a písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

3) Úřad MČ Praha 12 - úřední deska

4) Úřad městské části Praha - Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

*pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání
zprávy o zveřejnění (účastníci řízení podle § 182 písm. d) identifikovaní označením
pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):*

Pozemky - k.ú. Písnice parc. č. 835/114, 835/169, 835/110, 835/137, 835/97, 835/105,
835/38, 835/28, 835/76, 835/77

Stavby – k.ú. Písnice č.p. 712, 725

IV. Dotčené orgány:

5) Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i

sídlo: Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 – Staré Město (k č.j. Spis. Zn.: S-HSHMP
41578/2024 ze dne ze dne 21.08.2024)

- 6) ÚMČ Praha 12, odbor životního prostředí, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany,
143 00 Praha 412 (k č.j. R/2025/76148/3 ze dne 30.05.2025)

V. Hlavní projektant:

- 7) Ing. Jerzy Stebel, IDDS: 2d7sb6k

VI. Na vědomí:

- 8) Mgr. Patrik Matov, Hornoměstská č.p. 363/35, 594 01 Velké Meziříčí
9) spisovna
10) spis

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Vyvěšeno dne:	19.8.25
Sejmuto dne:	9.9.25