



ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, ve spojení s ustanovením § 3 odst. 2 a § 34, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 145/2001 Sb.,

z v e ř e j ň u j e z á m ě r

pronájmu nemovitosti v ul. Ke Kašně č.p. 100, Praha-Písnice,

parc. č. 782 zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 783, zahrada, k.ú. Písnice.

Celková výměra využitelných nebytových prostor objektu (vhodné jako kancelářské – administrativní prostory) je 134 m² a zahrady 350 m²,

Podmínky nájmu:

- nejnižší nájemné 39.000,-Kč/měsíc bez DPH, bez poplatků spojených s užíváním nemovitosti
- prostory budou pronajaty tak, jak stojí a leží,
- veškeré stavební a jiné úpravy (rekolaudaci, změnu užívání, případné zřízení parkovacích míst apod.) lze provádět jen po písemném souhlasu pronajímatele a bude je nájemce realizovat na své náklady, pokud se strany nedohodnou jinak,
- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
- nájemce na své náklady a svým jménem zřídí samostatný odběr el. energie a plynu, a další služby spojené s užíváním předmětu nájmu
- ostatní podmínky pronájmu jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který bude předložen na vyžádání každému uchazeči

Uchazeč musí podat nabídku v uzavřené obálce, kterou označí "Pronájem nemovitosti v ul. Ke Kašně č.p. 100, Praha-Písnice".

Termín podání nabídek je do 30. 9. 2025 10,00 hod. na adresu: ÚMČ Praha-Libuš, Libušská č. p. 35, 142 00 Praha 4 – Libuš,

Nabídka musí obsahovat:

- kontakty žadatele- adresu, telefon, e-mail, datová schránka
- písemný návrh výše nájemného (kč/měsíc)
- v případě užívání k podnikání doložit předmět podnikání výpisem z veřejného seznamu

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem nebytových prostor:

- Výše nájemného (Kč/měsíc) - 100%

Dotazy, připomínky a náměty lze doručit v době od zveřejnění záměru písemně na adresu:

- ÚMČ Praha-Libuš, Libušská č. p. 35, 142 00 Praha 4 – Libuš, odbor správy majetku a investic
- datovou schránkou ID:u8xaktr
- emailem sprava.majetku@praha-libus.cz

nejpozději však do posledního dne zveřejnění do 12,00 hod.

Otevření nabídek se uskuteční dne 1. 10. 2025 od 10,15 hodin v budově Úřadu městské části, kancelář starosty.

Pořadí zájemců o pronájem objektu bude určeno usnesením RMČ sestupně. RMČ si vyhrazuje právo určit pořadí nabídek s ohledem na výši nájmu a předmět podnikání, tzn. prospěšnost městské části a má zároveň má právo rozhodnout, že neuzavře nájemní smlouvu se žádným zúčastněným uchazečem. Proti rozhodnutí RMČ není odvolání.

Prohlídka nemovitosti je možná po předchozí dohodě na telefonu 244 021 436 nebo 604 240 613 – Odbor správy majetku a investic.

O výsledku výběrového řízení bude každý účastník informován nejpozději do 5 dnů od Rozhodnutí Rady MČ Praha-Libuš na kontaktní email nebo do datové schránky uvedené v nabídce.

Ing. Pavel Macháček v.r..
starosta

Vyvěšeno: 3.9.2025

Sejmuto: 1. 10. 2025



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4