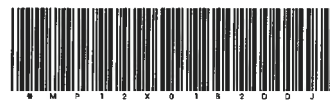




**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
**ODBOR VÝSTAVBY**



Zn: OVY/250409/2025/Št  
Čj: P12 250409/2025 OVY  
Z/2025/160633  
R/2025/164029

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Štumpfová, tel: 244028415

Datum: 16.09.2025

|                                   |           |                      |
|-----------------------------------|-----------|----------------------|
| ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI<br>PRAHA-LIBUŠ |           |                      |
| DOŠLO DNE: 17 -09- 2025           |           |                      |
| Č.j. MČ_P_Lib.                    | Přijímáno | Počet listů / příloh |
| 2643/25                           | U.S.      |                      |

**VYROZUMĚNÍ**  
**O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

Společnost **JRD 2 s.r.o., IČO 119 81 334**, se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 – Vinohrady (dále též „žadatel“), kterou zastupuje společnost **JRD Services s.r.o., IČO 028 11 022**, Korunní 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101, kterou dále na základě substituční plné moci zastupuje společnost **AED project, a.s., IČO 615 08 594**, Pod Radnicí 1235/2a, 150 00 Praha 5-Košíře, která je dále zastoupena **Ing. Aidou Padyšákovou, IČO 673 93 519**, Křivenická 415/20, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81 podala dne 29.08.2025 žádost povolení stavby nazvané

**„BD Mirotická, Praha Libuš“**

na pozemcích parc.č. 1123/48 (ostatní plocha), parc.č. 1123/60 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1123/132 (ostatní plocha), parc.č. 1123/133 (ostatní plocha), parc.č. 1123/134 (ostatní plocha), parc.č. 873/88 (ostatní plocha), parc.č. 873/99 (ostatní plocha), parc.č. 873/100 (ostatní plocha), parc.č. 873/101 (ostatní plocha), parc.č. 873/103 (ostatní plocha), parc.č. 873/104 (ostatní plocha), parc.č. 1122 (ostatní plocha) v katastrálním území Libuš a na pozemcích parc.č. 873/137 (ostatní plocha), parc.č. 873/48 (ostatní plocha) v katastrálním území Kamýk, ulice Mirotická a Novodvorská, Praha 12 (dále též „stavba“ či „stavební záměr“).

Součástí žádosti je žádost o výjimku z požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb pro stavbu z bodu 2.0.2. přílohy č. 1, týkajícího se počtu schodů ve všech ramenech téhož schodiště.

Předmětem stavby jsou stavby pro bydlení (bytový dům A+B a bytový dům C) o 3 podzemních podlažích, 7 nadzemních podlažích a v místě jihozápadního nároží o 9 nadzemních podlažích, parkoviště, související dopravní a technická infrastruktura a dočasné stavby zařízení staveniště po dobu trvání provádění stavby.

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím vydaným stavebním úřadem pod č.j. P12 96695/2025 OVY, zn. OVY/14008/2024/Št ze dne 20.03.2025 (nabytí právní moci dne 23.04.2025).

Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební

zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### **vyrozumívá o zahájení řízení**

podle § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Ústní jednání a ohledání na místě se nekoná.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky

### **15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů pro rozhodnutí na odboru výstavby Úřadu MČ Praha 12, Generála Šišky 2375, Praha 4, 1. patro, kancelář č. 178 v hodinách pro veřejnost, tj. v pondělí a ve středu 8:00-12:00, 13:00-17:30 hod., v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě.

Toto řízení je ve smyslu § 144 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád řízením s velkým počtem účastníků. Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

*Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:*

- **katastrální území Libuš:** pozemky parc.č. 303/6, 303/7, 303/15, 303/27, 873/98, 873/102, 1104, 1105, 1106, 1107/1, 1107/2, 1108/1, 1108/2, 1110/1, 1110/2, 1112/1, 1112/2, 1115/1, 1115/2, 1116, 1117, 1118/1, 1118/3, 1118/4, 1123/1, 1123/43, 1123/44, 1123/45, 1123/49, 1123/53, 1123/58, 1123/61, 1123/62, 1123/63, 1123/64, 1123/65, 1123/66, 1123/67, 1123/71, 1123/72, 1123/73, 1123/74, 1123/75, 1123/76, 1123/77, 1123/78, 1123/79, 1123/91, 1123/93, 1123/94, 1123/96, 1123/97, 1123/100, 1123/101, 1123/102, 1123/106, 1123/107, 1123/108, 1123/114, 1123/116, 1123/117, 1123/118, 1123/124, 1123/125, 1123/126, 1123/127, 1123/128, 1123/129, 1123/140, 1123/141, 1124, 1223/1, 1223/2, 1224/1, 1224/2, 1225/1, 1225/2, 1226/1, 1226/2;
- **katastrální území Lhotka:** pozemky parc.č. 1570, 1572/7, 1577/10, 1577/11, 1577/12, 1577/13, 1577/14, 1577/15, 1577/71, 1577/72, 1577/73, 1577/74, 1577/75, 1577/76, 1577/77, 1577/78, 1577/79, 1577/80, 1577/81, 1577/82, 1577/83, 1577/84, 1577/85, 1577/96, 1577/101, 1577/102, 1577/126;
- **katastrální území Kamýk:** pozemky parc.č. 873/246, 1119/2, 1123/2, 1123/3, 1521/6, 1947/1, 1947/27, 1947/54, 1947/55.

*Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:*

- **Praha, Libuš – stavby** č.p. 440, 441, 499, 667, 678, 733, 740, 750, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 800, 1016, 1070;
- **Praha, Lhotka – stavby** č.p. 952, 953, 954, 955, 956, 965;
- **Praha, Kamýk – stavba** č.p. 945.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „správní řád“), dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

**Poučení:**

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, která musí mít náležitosti dle § 33 správního řádu.

**Námítky účastníků řízení dle § 190 stavebního zákona:****§ 190 odst. 1:**

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

**§ 190 odst. 2:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3. K námítkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

**§ 190 odst. 3:**

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu je vyrozumění účastníkům, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou, doručeno 15. dnem ode dne vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha 12.

**Ing. arch. Pavlína Štumpfová**  
vedoucí oddělení územního rozhodování

**Rozdělovník:****I. Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (do vlastních rukou):**

- 1) JRD Services s.r.o., IDDS: 676fqus  
doručovací adresa: Korunní 810/104, Praha 10  
zastoupení pro: JRD 2 s.r.o., Korunní 810/104, Praha 10
- 2) AED project, a.s., IDDS: dn6m4uw  
doručovací adresa: Pod radnicí 1235/2a, Praha 5  
substituční zastoupení pro: JRD Services s.r.o., Korunní 810/104, Praha 10
- 3) Ing. Aida Padyšáková, IDDS: cjedrem  
doručovací adresa: Křivenická 415/20, Praha 8  
substituční zastoupení pro: AED project, a.s Pod radnicí 1235/2a, Praha 5

**II. Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (do vlastních rukou):**

- 4) Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2  
*zastoupení pro: hlavní město Prahu*

**III. Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (do vlastních rukou):**

- 5) Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1  
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku
- 6) Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xakt  
sídlo: Libušská 35/200, 142 00 Praha - Libuš
- 7) PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti 3199/19a, Smíchov, Praha 5
- 8) Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
- 9) T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
- 10) CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- 11) Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq  
sídlo: Radlická 364/152, 158 00 Praha 5

**IV. Účastníci řízení dle § 182 písm. d) a písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):**

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 12 po dobu 15 dnů
- se žádostí o vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha Libuš po dobu 15 dnů
- se žádostí o vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 4 po dobu 15 dnů

**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

- katastrální území Libuš: pozemky parc.č. 303/6, 303/7, 303/15, 303/27, 873/98, 873/102, 1104, 1105, 1106, 1107/1, 1107/2, 1108/1, 1108/2, 1110/1, 1110/2, 1112/1, 1112/2, 1115/1, 1115/2, 1116, 1117, 1118/1, 1118/3, 1118/4, 1123/1, 1123/43, 1123/44, 1123/45, 1123/49, 1123/53, 1123/58, 1123/61, 1123/62, 1123/63, 1123/64, 1123/65, 1123/66, 1123/67, 1123/71, 1123/72, 1123/73, 1123/74, 1123/75, 1123/76, 1123/77, 1123/78, 1123/79, 1123/91, 1123/93, 1123/94, 1123/96, 1123/97, 1123/100, 1123/101, 1123/102, 1123/106, 1123/107, 1123/108, 1123/114, 1123/116, 1123/117, 1123/118, 1123/124, 1123/125, 1123/126, 1123/127, 1123/128, 1123/129, 1123/140, 1123/141, 1124, 1223/1, 1223/2, 1224/1, 1224/2, 1225/1, 1225/2, 1226/1, 1226/2;
- katastrální území Lhotka: pozemky parc.č. 1570, 1572/7, 1577/10, 1577/11, 1577/12, 1577/13, 1577/14, 1577/15, 1577/71, 1577/72, 1577/73, 1577/74, 1577/75, 1577/76, 1577/77, 1577/78, 1577/79, 1577/80, 1577/81, 1577/82, 1577/83, 1577/84, 1577/85, 1577/96, 1577/101, 1577/102, 1577/126;
- katastrální území Kamýk: pozemky parc.č. 873/246, 1119/2, 1123/2, 1123/3, 1521/6, 1947/1, 1947/27, 1947/54, 1947/55.

**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:**

- Praha. Libuš – stavby č.p. 440, 441, 499, 667, 678, 733, 740, 750, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 800, 1016, 1070;
- Praha. Lhotka – stavby č.p. 952, 953, 954, 955, 956, 965;
- Praha. Kamýk – stavba č.p. 945.

V. Dotčené orgány:

- 12) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 – Nové Město (k č.j. HSAA-3571-5/PRE6-2025 ze dne 06.05.2025)
- 13) Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 – Staré Město (k č.j. HSHMP 16317/2025/Bál ze dne 31.03.2025)
- 14) Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412 (k č.j.R/2025/2654/2 ze dne 17.01.2025 a č.j. p12 200870/2025 OŽP ze dne 24.07.2025)
- 15) Úřad městské části Praha 12, odbor dopravy, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412 (k č.j. P12 39754/2025 ODO/Ba ze dne 10.02.2025)
- 16) Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1  
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti (k č.j. MHMP 81492/2025 ze dne 28.01.2025)
- 17) Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y (k č.j. KRPA-311278-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 21.10.2024)

VI. Hlavní projektant:

- 18) Ing. Aleš Marek, Ph.D., IDDS: bj6kn8w  
sídlo: Bekova 2892/10 Praha 13 - Stodůlky 15500

VII. Na vědomí:

- 19) JRD 2 s.r.o., IDDS: pavp35y  
20) spisovna  
21) spis

|               |            |
|---------------|------------|
| Vyvěšeno dne: | 17.9. 2025 |
| Sejmuto dne:  | 6.10. 2025 |

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA - LIBUŠ  
Libušská 35, 142 00 Praha 4