



Zn: OVY/179086/2025/Št

Čj: P12 250499/2025 OVY

Z/2025/67009

R/2025/84671

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Štumpfová, tel: 244028415

Datum: 23.09.2025

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE: 24-09-2025		
Č.j. MC_P_Lib.	Přiděleno	Počet listů/příloh
2220/25	UD	

ROZHODNUTÍ **POVOLENÍ ZÁMĚRU**

Výroková část:

Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 193 stavebního zákona v řízení o povolení záměru žádost o vydání povolení záměru, kterou dne 16.04.2025 podali

Klára Šoprová MSc., nar. 20.7.1984, Kloboukova 2263/83, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414,

PhDr. Boril Šopov MSc., LL.M., nar. 20.8.1984, Kloboukova 2263/83, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, (dále též stavebníci)

oba zastoupení společností Move In Ready s.r.o., IČO 06491430, se sídlem Kaštanová 566/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, kterou dále zastupuje Mgr. Patrik Matov, nar. 23.06.1997, Hornoměstská č.p. 363/35, 594 01 Velké Meziříčí.

Na základě posouzení záměru stavební úřad podle ustanovení § 195 a § 197 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 211 stavebního zákona

v y d á v á **p o v o l e n í z á m ě r u** **(s t a v b y)**

v projektové dokumentaci nazvaného:

„Rodinný dům Písnice“

(dále též "záměr") na pozemcích parc. č. 835/106 (druh pozemku orná půda) a 835/113 (druh pozemku orná půda) v katastrálním území Písnice nově sloučeného do pozemku parc.č. 835/106 (druh pozemku orná půda) v katastrálním území Písnice při ulici Javorenská.

Stavební záměr obsahuje:

- rodinný dům
- domovní rozvody vody,
- domovní rozvody splaškové kanalizace,
- domovní rozvody dešťové kanalizace, akumulční nádrž a vsakovací tunely

- zpevněné plochy pro parkování automobilů a terasu

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v katastrálním území Písnice na pozemku parc.č. 835/106 (druh pozemku orná půda), který vznikl sloučením pozemků parc. č. 835/106 (druh pozemku orná půda) a 835/113 (druh pozemku orná půda) při ulici Javorenská, v souladu s výkresy „C.2 – Katastrální situační výkres“ v měřítku 1:500 a „C.3 Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:250, se zakreslením stavebního pozemku, navrhovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku. Tyto situační výkresy budou součástí ověřené projektové dokumentace, vypracované Ing. Jerzy Stebelem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT – 1006841, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací (ID platné dokumentace SR00X014KK2B).
2. Rodinný dům bude mít jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží, zastřešený bude valbovou střechou. Rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotkou.
3. Půdorys 1.PP rodinného domu bude nepravidelný, pravoúhle zalamovaný a bude ho možné vepsat do obdélníku o max. rozměrech 9,9 x 12,02 m (delší strana směr sever – jih). Půdorys 1.NP rodinného domu bude nepravidelný, pravoúhle zalamovaný a bude ho možné vepsat do obdélníku o max. rozměrech 10,65 x 13 m (delší strana směr východ – západ). Ze severní strany bude k rodinnému domu přiléhat kryté parkovací stání o rozměrech 10,1 x 3,1 m. Půdorys 2.PP rodinného domu bude nepravidelný, pravoúhle zalamovaný a bude ho možné vepsat do obdélníku o max. rozměrech 8,1 x 13 m (delší strana směr sever – jih).
4. Rodinný dům bude umístěn na pozemku č. parc. 835/106 v k. ú. Písnice tak, že vzdálenost hrany zastřešení krytého stání pro automobily od hranice s pozemkem parc.č. 835/105 k.ú. Písnice bude min. 3 m. Vzdálenost severní stěny rodinného domu, od hranice s pozemkem parc.č. 835/105 k.ú. Písnice bude min. 6,09 m.
Vzdálenost východní stěny rodinného domu, od hranice s pozemky parc.č. 835/28 a 835/76 k.ú. Písnice bude min. 10,2 m.
Vzdálenost jižní stěny rodinného domu, od hranice s pozemkem parc.č. 835/114 k.ú. Písnice bude min. 5,9 m.
Vzdálenost rodinného domu od hranice s komunikací Javorenská na pozemku parc.č. 835/38 k.ú. Písnice bude min. 6 m.
5. Rodinný dům bude výškově umístěn tak, že úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží bude na kótě $\pm 0,000$ m = 308,410 m n.m. ve výškovém systému Balt p.v. Výška horní hrany atiky zastřešeného parkovacího stání bude cca 3,63 od $\pm 0,000$ m. Výška hřebene valbové střechy bude v nejvyšší části 8,86 m od $\pm 0,000$ m.
6. Rodinný dům bude napojen na stávající vodovodní přípojku, splaškové vody budou odváděny stávající přípojkou splaškové kanalizace, elektrická energie bude zajištěna stávající přípojkou z distribuční sítě PREdi a.s.
7. Dešťové vody z rodinného domu budou svedeny domovními rozvody dešťové kanalizace do akumulární nádrže o objemu 4 m³, ze které budou přebytečné vody svedeny do vsakovacích tunelů o rozměrech 4 x 2,3 x 1,3 m. Akumulační nádrž a vsakovací tunely budou umístěny v severovýchodní části pozemku parc.č. 835/106 k.ú. Písnice v min. vzdálenosti 2 m od sousedních pozemků.
8. Kryté parkovací stání pro 1 automobil bude přiléhat k severní stěně rodinného domu, druhé parkovací stání bude na příjezdu na kryté parkovací stání.
9. Na pozemku rodinného domu bude v uličním oplocení vymezen prostor pro uložení nádoby na směsný odpad.
10. Připojení rodinného domu na komunikaci Javorenská bude stávající.

11. Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody bude tepelné čerpadlo typ vzduch-voda. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna při západní stěně rodinného domu. Vnitřní jednotka tepelného čerpadla včetně zásobníku teplé vody bude umístěna v technické místnosti v 1. PP.
12. Větrání bude nucené s rekuperací zpětného získávání tepla.
13. Stavba bude provedena dodavatelsky, stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, nebo svépomocí za předpokladu, že bude zajištěno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Jméno, adresu stavebního podnikatele či stavbyvedoucího včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavby tyto termíny:
 - a) provedení základových konstrukcí
 - b) po dokončení hrubé stavby
 - c) po dokončení stavby.
15. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek.
16. Na základě požadavků závazného stanoviska vydaného Hygienickou stanicí hl. m. Prahy Spis. Zn.: S-HSHMP 41578/2024 ze dne 21.08.2024 bude před započetím užívání stavby Hygienická stanice hl. m. Prahy předložen protokol měření hladin hluku z provozu tepelného čerpadla a VZT, které objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v nejbližších chráněných venkovních prostorech okolních staveb.
17. Při napojení rodinného domu na přípojky vody a splaškové kanalizace budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a. s. ze dne 29.08.2024, č. j.: ZADOST202409794.
18. Při napojení kabelového vedení PREdistribuce, a. s., budou dodrženy podmínky uvedené ve smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny č. SoSSE/8538175.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Klára Šopovová MSc., nar. 20.7.1984, Kloboukova 2263/83, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414,
PhDr. Boril Šopov MSc., LL.M., nar. 20.8.1984, Kloboukova 2263/83, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Odůvodnění:

Dne 16.04.2025 podal zástupce stavebníků žádost o povolení výše uvedené stavby, kterou 11.08.2025 doplnil. Uvedeným dnem 16.04.2025 bylo zahájeno řízení o povolení záměru (stavby).

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání povolení záměru (stavby) podle ustanovení § 184 stavebního zákona a došel k závěru, že žádost obsahuje všechny požadované náležitosti, včetně dokumentace pro povolení stavby. Dokumentace pro povolení stavby byla zpracována oprávněnou osobou, Ing. Jerzy Stebelem, ČKAIT 1006841 v květnu 2024, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací (ID platné dokumentace SR00X014KK2B).

Pozemky parc. č. 835/106 (druh pozemku orná půda) a 835/113 (druh pozemku orná půda) v katastrálním území Písnice nově sloučené do pozemku parc.č. 835/106 (druh pozemku orná půda) jsou součástí záměru, kterým byla umístěna stavba nazvaná „26 rodinných domů Písnice“, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí MHMP – odborem územního rozhodování pod č.j.

MHMP/127109/OUR/J/Hra ze dne 18.11.2002 a nahrazeno rozhodnutím ÚMČ Praha 12 – odboru výstavby č.j. VYST/14813-R/2004/Ni ze dne 8.12.2004.

V tomto rozhodnutí byly stanoveny podmínky pro umístění jednotlivých rodinných domů následovně:

Podmínka č. 2 :

RD budou umístěny následovně :

- RD situované při nově budovaných komunikacích vedených ve směru sever - jih budou umístěny ve vzdálenosti cca 6 m od uliční čáry,
- severní průčelí RD situovaných při prodloužení ulice Klenovické bude ve vzdálenosti cca 3 m od uliční čáry,
- celková zastavěná a zpevněná plocha na jednotlivých stavebních pozemcích nepřesáhne 150 m².

Podmínka č. 3 :

RD budou jednopodlažní s možností využití podkrovní. Architektonický výraz jednotlivých objektů bude mít sjednocující prvky a bude odpovídat charakteru okolní zástavby. Střešní krytina bude keramická nebo v barvě keramické krytiny, omítky budou světlých odstínů.

Podmínka č. 5 :

Doprava v klidu obytného souboru bude řešena následovně: RD budou vybaveny jedním garážovým stáním umístěným v RD a jedním parkovacím stáním umístěným na pozemku RD na každou bytovou jednotku.

Předložený záměr je částečně v souladu s podmínkou č. 2. Rodinný dům je umístěn 6 m od hranice s komunikací Javorenská. Zastavěná plocha bude 150,96 m² a zpevněná plocha bude 81,31 m², celkem zastavěná a zpevněná plocha bude 232,27 m². Změna Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 2832/00 účinná od 12.10.2018 změnila pravidla pro výpočet míry využití území v rozvojových plochách a umožnila za určitých podmínek využití KPPp nejvyššího podmíněně přípustného koeficientu podlažních ploch. Z tohoto důvodu mohla být zastavěná a zpevněná plocha zvětšena. Podrobněji je zdůvodněno níže u souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Podmínka č. 3 byla v povolení záměru změněna. Je navržen rodinný dům s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažními, zastřešený valbovou střechou. Architektonický výraz rodinného domu má sjednocující prvky, má šikmou střechu, bude opatřen skládanou keramickou/betonovou krytinou.

Podmínka č. 5 byla v povolení záměru změněna. Dvě parkovací stání jsou umístěna na pozemku stavby; jedno kryté parkovací stání a jedno na příjezdu na kryté parkovací stání.

Opatřením č. j.: P12 186280/2025 OVY ze dne 19.08.2025 stavební úřad vyrozuměl podle ustanovení § 188 stavebního zákona o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad nenařídil ústní jednání, a proto v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona určil ve vyrozumění lhůtu 15 dnů od doručení vyrozumění, do kdy mohou účastníci řízení podat námitky. Vyrozumění o zahájení řízení bylo doručováno dotčeným orgánům, účastníkům řízení dle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona a hlavnímu projektantovi do vlastních rukou. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30) dle § 144 správního řádu, bylo vyrozumění ostatním účastníkům řízení doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu. Účastníci řízení byli ve vyrozumění o zahájení řízení upozorněni, že své námitky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále byli účastníci řízení ve vyrozumění o zahájení řízení upozorněni na podmínky uplatňování námitek podle ustanovení § 190 stavebního zákona.

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námitky ani připomínky.

Stručná charakteristika stavby:

Jedná se o stavbu rodinného domu, o 2 nadzemních podlažích napojených na dopravní a technickou infrastrukturu.

Základní kapacity:

Zastavěná plocha domu:	150,96 m ²
Obestavěný prostor:	937,58 m ³
Počet bytových jednotek:	1

Záměr se nachází na pozemcích se středním radonovým indexem a ochrana proti jeho pronikání bude zajištěna v rámci navržené stavby.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovaná v 05/2024 v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace byla jako celek také projednána s dotčenými orgány a dalšími organizacemi a závazná stanoviska a vyjádření jsou řádným podkladem pro vydání povolení.

Projektovou dokumentaci v jednotlivých částech vypracovali:

- Hlavní projektant: Ing. Jerzy Stebel, ČKAIT 1006841
- Stavebně konstrukční řešení: Ing. Vladimír Kramář, ČKAIT 1001517
- Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Tomáš Páchl, ČKAIT 1006914

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- plná moc pro společnost Move In Ready s.r.o., ze dne 20.04.2024 k zastupování stavebníka - Kláry Šopové MSc. a PhDr. Borila Šopova MSc., LL.M.,
- pověření zaměstnance Mgr. Patrika Matova k zastupování společnosti Move In Ready s.r.o. ze dne 03.01.2021,
- rozhodnutí MHMP – odboru územního rozhodování č.j. MHMP/127109/OUR/J/Hra ze dne 18.11.2002, kterým byla umístěna stavba nazvaná „26 rodinných domů Písnice“,
- rozhodnutí ÚMČ Praha 12 – odboru výstavby č.j. VYST/14813-R/2004/Ni ze dne 8.12.2004, kterým bylo změněno rozhodnutí MHMP – odboru územního rozhodování č.j. MHMP/127109/OUR/J/Hra ze dne 18.11.2002,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 21.08.2024, Spis. Zn.: S-MHMP 41578/2024 (č.j. HSHMP 41578/2024/Zár),
- Jednotné environmentální stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12 ze dne 30.05.2025, záměr: Z/2025/67009, řízení: R/2025/76148, č.j. R/2025/76148/3,
- odbor územního rozvoje MHMP, závazné stanovisko č.j. MHMP 1138984/2024, sp. zn. S-MHMP 1032454/2024 ze dne 22.07.2024,
- IPR Praha, poskytnutí podkladů pro zpracování panoramatických zákresů č.j. IPR 6932/94 ze dne 18.06.2024,
- vyjádření MČ Praha – Libuš č.j. 803/2025/2 ze dne 02.04.2025,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., vyjádření zn. 2024/OSDS/04657 ze dne 19.08.2024,
- vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a. s., č. j.: ZADOST202409794 ze dne 29.04.2024,

- Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny č. SoSSE/8538175 ze dne 30.09.2024,
- PREdistribuce, a.s. stanovisko č. 300127679 ze dne 08.10.2024,
- PREdistribuce, a.s., smlouva o připojení č. 8538176 ze dne 03.10.2024,
- CETIN, a.s., vyjádření č.j. 228648/24 ze dne 30.07.2024,
- Technologie hl. m. Prahy, a.s., vyjádření č.j. 1008/2025 ze dne 18.03.2025,
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., vyjádření č.j. TSK/55322/24/3309/Dv ze dne 17.01.2025 (svodná komise)
- protokol o stanovení radonového indexu stavebního pozemku č. 0470/24 ze dne 14.08.2024, vypracovaný spol. RADON test s. r. o., Na Nivkách 420, 674 01 Třebíč,
- hydrogeologické posouzení likvidace dešťových vod na pozemcích č. parc. 835/106 a 835/113 v k. ú. Písnice z června 2025, vypracované Ing. Albertem Kmetěm., odborná způsobilost v hydrogeologii a inženýrské geologii, č. 1374/2001,
- Průkaz energetické náročnosti budovy ev.č. 680621.0 zpracovaný Ing. Pavlínou Heřmanovou dne 14.01.2025

Doklady prokazující vlastnické právo podle § 187 stavebního zákona: žadatelé jsou vlastníky dotčených pozemků

- LV 1090 – pozemek parc.č. 835/106 k.ú. Písnice – vlastníky jsou Klára Šopovová MSc. a PhDr. Boril Šopov MSc., LL.M.,

Stavební úřad posoudil stavební záměr žadatelů v souladu s § 193 stavebního zákona takto:

- § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území a s cíli a úkoly územního plánování

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1-7 a z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1-4, 6, 7, 9 a 11 a konstatuje, že tyto dokumenty nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu záměru dotčeny.

Stavební úřad dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚPn SÚ hl. m. Prahy), schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, který nabyl účinnosti dne 01.01.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OB - čistě obytné s kódem míry využití plochy A.

Využití pozemků je v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26.10.1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

OB - čistě obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Z hlediska využití je záměr povolení rodinného domu v souladu s přípustným využitím plochy OB – čistě obytné, kde jsou plochy pro bydlení v souladu s hlavním využitím. Plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury jsou v ploše OB v souladu s přípustným využitím. Navrhovaný záměr je v souladu s ÚPn SÚ hl. m. Prahy.

Parkovací plochy pro osobní automobily jsou v této ploše shledány jako podmíněně přípustné pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím. Vzhledem k tomu, že parkování bude sloužit pro potřeby bydlení, které je hlavním využitím, a zároveň nedojde, v aspektech, které se týkají územního plánu, ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, ani jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, je tato část záměru shledána jako přípustná.

Posouzení míry využití je v dokumentaci obsaženo. Rozsah posuzované plochy pozemek parc.č. 835/106 k.ú. Písnice 694 m². Dle předloženého výpočtu je hrubá podlažní plocha 207,93 m² a koeficient podlažních ploch KPPp $0,29 \leq 0,3$. Zeleň celkem je 458 m² a koeficient zeleně pro podlažnost 1 je $0,66 \geq 0,65$.

Záměr je hodnocen jako podmíněně přípustný, protože překračuje koeficient podlažních ploch KPP 0,2. Dle oddílu 7a odst. 14 přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 55/2018 platí:

„Podmíněně přípustné je umístění stavby s mírou využití vyšší, než je uvedeno v plánu (uplatní se maximum KPPp a KZ příslušející hodnotě plánem stanovené míry využití), při splnění následujících podmínek:

- a) stavba se nachází mimo území plošné památkové ochrany (památkové rezervace a zóny);
- b) vyšší míra využití je nezbytná pro zachování prokazatelných logických vazeb na prostorové prvky okolní zástavby, určujících pro podobu veřejných prostranství, v zájmu dotvoření stávající urbanistické struktury (zejména dodržení uliční čáry, jednotné výšky, měřítko zástavby, převažující formy, proporcí, symetrie apod.) a místní podmínky veřejné infrastruktury předpokládá navýšení zátěže v území umožňují;

- c) řešení bylo kladně prověřeno na základě pohledových vztahů zpracovaných s využitím Digitálního modelu zástavby a zeleně hl. m. Prahy (DMZZ) ve formě zákresu.

Stavební záměr se nachází mimo území plošné památkové rezervace. Navrhovaný záměr se v panoramatických pohledech neuplatní, a je zřejmé, že panoramatické zákresy předloženého záměru neprokázaly nové poznatky, což bylo potvrzeno vyjádřením IPR č.j. 6932/24 ze dne 18.6.2024. V dané lokalitě Písnice s vesnickou strukturou se převážně nachází solitérní domy o dvou nadzemních podlažích s různorodou střešní krajinou, což záměr respektuje. V okolí v ploše se stejným kódem míry využití plochy (OB-A) se nachází objekty s obdobnou zastavěnou plochou (objekty na pozemcích parc.č. 835/165, 835/166, 835/135 v k.ú. Písnice). Objekty jsou většinou dvoupodlažní s většími hrubými podlažními plochami. Dále v blízkém okolí jsou v jedné ulici umístěny plochy s rozdílným způsobem využití, které mají kódy míry využití plochy A až C. Umístěním záměru s nejvyšším podmíněně přípustným koeficientem dojde k zachování měřítka a dotvoření struktury zástavby. Záměr nepřevyší okolní zástavbu. Navrhovaný objekt respektuje a dodržuje uliční čáru měřítko zástavby a symetrii – okolní zástavbu tvoří objekty s jednoduchými i nepravidelnými půdorysnými tvary. **Navrhovaný záměr byl shledán jako přípustný.**

- § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – soulad s cíli a úkoly územního plánování úřad neposuzuje, neboť je na území obce vydán územní plán
- § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona – požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovaná v květnu 2024 v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že dokumentace byla zpracovaná v květnu 2024, posoudil stavební úřad soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy). Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že záměr je s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v souladu, zejména v těchto bodech:

- **§ 20: Obecné požadavky na umístování staveb:**

Stavba rodinného domu byla již umístěna v rámci stavby nazvané „26 rodinných domů Písnice“, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí MHMP – odborem územního rozhodování pod č.j. MHMP/127109/OUR/J/Hra ze dne 18.11.2002 a nahrazeno rozhodnutím ÚMČ Praha 12 – odboru výstavby č.j. VYST/14813-R/2004/Ni ze dne 8.12.2004. Povolením záměru se mění podmínka týkající se podlažnosti rodinného domu a způsobu zajištění dopravy v klidu. Je navržen rodinný dům s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažními, zastřešený valbovou střechou. Architektonický výraz rodinného domu má sjednocující prvky, má šikmou střechu, bude opatřen skládanou keramickou/betonovou krytinou.

Stavební úřad při rozhodování přihlédl i k souhlasnému závaznému stanovisku orgánu územního plánování, odboru územního rozvoje MHMP, č.j. MHMP 1138984/2024, sp. zn. S-MHMP 1032454/2024 ze dne 22.07.2024, kterým byl potvrzen soulad navrhovaného záměru s územně plánovací dokumentací, včetně splnění parametrů rozvojového území.

- **§ 21 - § 23: Uliční a stavební čára** – záměr se nachází v rozvojovém území, kde uliční i stavební čára byla vymezena územním rozhodnutím o umístění stavby nazvané „26 rodinných domů Písnice“, které bylo vydáno MHMP – odborem územního rozhodování pod č.j. MHMP/127109/OUR/J/Hra ze dne 18.11.2002 a změněno rozhodnutím ÚMČ Praha 12 – odboru výstavby č.j. VYST/14813-R/2004/Ni ze dne 8.12.2004. Předložený záměr uliční i stavební čáru plně respektuje. Záměr je tedy v souladu s uliční i stavební čarou.

- **§ 25 - § 27: Výšková regulace** – Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy výškovou regulaci ve smyslu pražských stavebních předpisů nestanovuje, v posuzovaném území je výška dána stávajícími okolními objekty. Rozhodnutí o umístění stavby nazvané „26 rodinných domů Písnice“, které bylo

vydáno MHMP – odborem územního rozhodování pod č.j. MHMP/127109/OUR/J/Hra ze dne 18.11.2002 a změněno rozhodnutím ÚMČ Praha 12 – odboru výstavby č.j. VYST/14813-R/2004/Ni ze dne 8.12.2004 konkrétní výšku nestanovuje. V podmínce č.3 tohoto rozhodnutí, je stanoveno, že rodinné domy budou jednopodlažní s možností využití podkroví. Povoláním záměru je tato podmínka změněna na dvě nadzemní podlaží. Rodinný dům bude zastřešen valbovou střechou tvořenou příhradovými vazníky, bez využití půdního prostoru.

Výška odpovídá podlažnosti zástavby dle Územně analytických podkladů, kde je uváděna výšková hladina I a II, která je ≤ 2 NP. Regulovaná výška záměru určená dle § 27 odst. 1 PSP bude max. 7 m, výška hřebene nepřesáhne 9 m od úrovně $\pm 0,000 = 1.$ NP.

- § 28: *Odstupy od okolních budov* – odstupové úhly od stávajících oken obytných místností splňují požadavek ustanovení § 28.
- § 29: *Odstupy od staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku* – odstupy staveb od hranic pozemků určených k zastavění jsou splněny, vzdálenost stavby od sousedního pozemku parc. č. 835/105 k.ú. Písnice není menší než 3 m. Odstup stavby od hranice pozemků parc.č. 835/28 a 835/76 k.ú. Písnice je 10,2 m a odstup stavby od hranice pozemku parc.č. 835/114 k.ú. Písnice je 5,9 m. Odstupy ve vztahu k veřejným prostranstvím se neuplatní. Záměr požadavek tohoto ustanovení splňuje.
- § 31: *Napojení na komunikace* – navržená stavba je napojena na stávající komunikaci Javorenská stávajícím vjezdem.
- § 32: *Kapacity parkování* – v rámci záměru jsou navržena 2 stání pro osobní vozidla na pozemku rodinného domu, z toho jedno stání kryté. Výpočet a stanovení kapacit je součástí projektové dokumentace záměru.
- § 33: *Forma a charakter parkování* – vázaná stání jsou situována na pozemku rodinného domu, z toho jedno stání kryté. Takto navržené řešení formy stání splňuje požadavky pražských stavebních předpisů.
- § 35 - § 37: *Připojení na technickou infrastrukturu* – stavba je napojena na stávající přípojky inženýrských sítí. Připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení budou samostatně uzavíratelná a místa uzávěrů přístupná a trvale označená.
- § 38: *Likvidace srážkových vod* – dešťové vody budou v maximální možné míře retenovány a akumulovány a využívány pro zálivku. V rámci záměru je navržena akumulární nádrž s možností dalšího využití dešťových vod a vsakovací zařízení pro nevyužití dešťové vody.
- § 39:– *stavební požadavky, základní zásady a požadavky*, kterými je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana; stavba musí splňovat požadavky výše uvedené při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby; výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky výše uvedené. Dle předložené dokumentace (zejména dle architektonicko-stavebního řešení a stavebně-konstrukčního řešení) je stavba navržena tak, že splňuje všechny uvedené požadavky. Podpůrné k tomuto tvrzení jsou i souhlasná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření již uvedených příslušných dotčených orgánů státní správy a organizací.
- § 40: – *obecné požadavky*; kde je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena

během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení, ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84. Dle předložené dokumentace (zejména dle souhrnné technické zprávy, architektonicko-stavebního řešení a stavebně-konstrukčního řešení) stavba vyhovuje požadavkům návrhem použití vhodných materiálů, technického řešení a v souladu s normovými hodnotami tak, že během stavby a jejího užívání při řádně prováděné běžné údržbě nedojde k náhlému nebo postupnému zřícení, většímu stupni nepřipustného přetvoření (deformaci konstrukce nebo vzniku trhlin), poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení a dalším negativním jevům.

- § 41 – *zakládání staveb*, dle předložené dokumentace stavba splňuje požadavky na zakládání staveb. Založení objektu bude provedeno v nezámrzé hloubce, dimenze základových konstrukcí byla určena výpočtem na základě podkladů o základových poměrech zjištěných geotechnickým a hydrotechnickým průzkumem.

- § 42 – *požární bezpečnost* – požadavky na požární bezpečnost jsou stanoveny jiným právním předpisem, a sice příslušnými technickými normami a dále vyhl. č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatel. Pro stavbu rodinného domu bylo vypracováno požárně bezpečnostní řešení březen/2025, které ověřil Ing. Tomáš Pachel, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1006914 a které je nedílnou součástí dokumentace stavby.

- § 43 - *obecné požadavky* – hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí – stavba je navržena tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Ke stavbě se kladně vyjádřili svými závaznými stanovisky a vyjádřeními zástupci dotčených orgánů státní správy, sledující tyto zájmy a to především Hygienická stanice Hlavního města Prahy a Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 12.

- § 44 – *výšky a plochy místností* - dle předložené dokumentace (architektonicko-stavební řešení) je světlá výška všech obytných místností nejméně 2,6 m. Všechny obytné místnosti mají plochu větší než 8 m².

- § 45 – *denní a umělé osvětlení*. Okolní stávající byty a obytné místnosti nebudou záměrem ovlivněny, neboť stavba je navrhována v dostatečné vzdálenosti tak, aby neovlivnila proslunění či denní osvětlení okolních staveb. Denní osvětlení je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka.

- § 46 – *větrání a vytápění* – zdrojem vytápění rodinného domu bude tepelné čerpadlo s integrovaným elektrokotlem. Větrání objektu bude zajištěno pomocí rekuperační jednotky.

- § 47 – *komíny a kouřovody* – v obývacím prostoru je navržen krb s komínem procházejícím všemi patry domu. Navržené komínové těleso je v souladu s pražskými stavebními předpisy.
- § 53 – *obecné požadavky*, dle předložené dokumentace je stavba navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám ani k pozemkům ani k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou; záměr je v souladu s tímto ustanovením;
- § 48, 49 50, 51, 52, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61 62, 63 a 64 PSP – dle předložené dokumentace (zejména dle souhrnné technické zprávy a jednotlivých částí dokumentace) jsou splněna uvedená ustanovení PSP;
- § 66 – *úspora energie a tepelná ochrana*, budovy musí být navrženy a provedeny tak, aby spotřeba primární energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší. Dle předložené dokumentace bude objekt vytápěn tepelným čerpadlem s integrovaným elektrokotlem. Vytápění bude zajištěno teplovodním systémem s podlahovými registry. Byl předložen průkaz energetické náročnosti budovy (třída energetické náročnosti budovy je B).

- § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona – požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky stanovené v § 149 správního řádu.

- § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, neboť napojení na infrastrukturu je v předložené dokumentaci řešeno. Připojení na komunikaci je stávající. Vodovodní, kanalizační splašková přípojka a elektro přípojka je rovněž stávající. K napojení na vodovod a splaškovou kanalizaci vydala souhlas společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č. j.: ZADOST202409794 ze dne 29.04.2024. K připojení do sítě elektro byla vydána společností PREdistribuce, a.s., smlouva o připojení č. 8538176 ze dne 03.10.2024.

- § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona – ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Záměr je navržen tak, aby byl šetrný k vlastníkům sousedních pozemků a staveb, a aby vlivem na okolí nepřekračoval míru přiměřenou poměrům. Stavební úřad vyhodnotil soulad záměru s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, s pražskými stavebními předpisy, jak je uvedeno výše v části hodnocení záměru dle ustanovení § 193 stavebního zákona. Záměr respektuje stávající charakter území, ve vazbě k okolním stávajícím stavbám nepůsobí nijak negativně a nepřekračuje míru přiměřenou poměrům.

Stavební úřad stanovil účastníky řízení dle § 182 stavebního zákona takto:

písm. a) – stavebník:

Klára Šopovová MSc., nar. 20.7.1984, Kloboukova 2263/83, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414,

PhDr. Boril Šopov MSc., LL.M., nar. 20.8.1984, Kloboukova 2263/83, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

písm. b) - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

obec HL. m. Praha zastoupená Institutem plánování rozvoje HMP, IČ: 70883858, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 – Nové Město

písm. c) - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo:

vlastníkem pozemku jsou stavebníci

písm. d) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

vlastníci pozemků:

parc.č. 835/38, 835/110, 835/114, 835/169, 835/77, 835/76, 835/28, 835/105, 835/97
v katastrálním území Písnice

vlastníci staveb:

č.p. 725, 712 v katastrálním území Písnice

písm. e) - osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon - § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

Městská část Praha - Libuš,

Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Předmětem tohoto povolení není oplocení mezi pozemky v zastavěném území, ani oplocení z veřejného prostranství v zastavěném území, jehož výška nepřesáhne 2,0 m, a tudíž podle *Přílohy č. 1 – Drobné stavby odst. (1) písm. a) bod č. 5 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění*, je stavbou, která podle *Části šesté, HLAVA I, Obecná a společná ustanovení § 171 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění* **nepodléhá povolení.**

Upozornění pro stavebníka:

Stavebník je dle ustanovení § 160 odst. 2 nového stavebního zákona povinen:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,

h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Dle ustanovení § 230 odst. 1 nového stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník doloží doklady a podklady uvedené v § 232 stavebního zákona.

Povolení má podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení o odvolání proti povolení záměru

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru výstavby ÚMČ Praha 12.

Odvolání je třeba podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

JUDr. Evžen Teršl v.r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Pavlína Štumpfová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bod 1. písm. a) ve výši 5 000 Kč byl zaplacen dne 18.09.2025.

Rozdělovník:**I. Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (do vlastních rukou):****1) Move In Ready s.r.o., IDDS: dt4sq8w**

sídlo: Kaštanová 566/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno

zastoupení pro: Kláru Šopovou MSc., Kloboukova 2263/83, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

PhDr. Borila Šopova MSc. LL.M., Kloboukova 2263/83, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

II. Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (do vlastních rukou):**2) Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu**

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2

zastoupení pro: hlavní město Prahu

III. Účastníci řízení dle § 182 písm. d) a písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):**3) Úřad MČ Praha 12 - úřední deska****4) Úřad městské části Praha - Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr**

pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění (účastníci řízení podle § 182 písm. d) identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Pozemky - k.ú. Písnice parc. č. 835/114, 835/169, 835/110, 835/137, 835/97, 835/105, 835/38, 835/28, 835/76, 835/77

Stavby – k.ú. Písnice č.p. 712, 725

IV. Dotčené orgány:**5) Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i**

sídlo: Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 – Staré Město (k č.j. Spis. Zn.: S-HSHMP 41578/2024 ze dne ze dne 21.08.2024)

6) ÚMČ Praha 12, odbor životního prostředí, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412 (k č.j. R/2025/76148/3 ze dne 30.05.2025)**V. Hlavní projektant:****7) Ing. Jerzy Stebel, IDDS: 2d7sb6k****VI. Na vědomí:****8) Mgr. Patrik Matov, Hornoměstská č.p. 363/35, 594 01 Velké Meziříčí****9) Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu****10) spisovna****11) spis**



