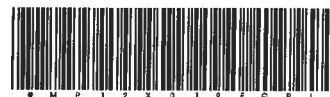




MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY



Zn: OVY/84380/2025/Kč
Čj: P12 201434/2025 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kačaba
Telefon: 244 028 409
E-mail: kacaba.petr@praha12.cz

Datum: 2.9.2025

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	06 - 10 - 2025	
C. J. MČ P. Li:	Podpis:	Počet listů/příloh
2958/25	U.S.	

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru v části věci – umístění stavby, kterou dne 10.3.2025 podalo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,
které zastupuje společnost

Výstavba - inženýring s.r.o., IČO 04298365, Podolské nábřeží 1124/2, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost povolení záměru v části věci – umístění stavby, kterou vydal odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12 dne 7.9.2016 pod zn. OVY/15500/2013/Bk a prodloužil rozhodnutím spis. zn. OVY/32446/2021/Št ze dne 11.1.2022 na stavbu pod názvem

„Stavba č. 42479, Obchvatová komunikace Písnice“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 237/1, 303/8, 303/9, 303/10, 303/11, 303/12, 303/13, 303/14, 303/26, 303/27, 303/28, 303/29, 343/7, 343/8, 343/9, 343/14, 343/15, 343/16, 343/17, 343/18, 343/19, 343/26, 345/6, 577/88, 577/92 v katastrálním území Cholutice,

parc. č. 53/5, 53/28, 53/32, 155/1, 659/5, 659/7, 659/8, 659/9, 659/15, 659/16, 659/17, 659/18, 659/19, 659/20, 659/21, 659/22, 659/23, 659/38, 659/49, 659/51, 659/52, 659/53, 659/54, 659/55, 659/65, 659/66, 659/67, 659/68, 659/79, 659/83, 659/86, 659/87, 670/1, 765, 766/1, 766/2, 766/3, 767/1, 767/2, 767/3, 835/7, 835/8, 835/15, 835/16, 835/17, 835/21, 835/24, 835/26, 835/28, 835/29, 835/30, 835/31, 835/32, 835/39, 835/43, 835/76, 835/77, 835/130, 835/161, 835/162, 845/1, 845/12, 845/17, 845/25, 845/26, 845/105, 845/106, 845/108, 848/1, 848/2, 849, 876/1, 876/2, 876/5, 876/6, 877/5, 878/2, 878/15, 878/25, 977/5, 978/1, 978/9, 978/10, 981/4, 981/9, 981/16, 981/27, 981/294, 981/309, 981/339, 982/1, 982/2, 982/3, 983/1, 983/2, 983/3, 983/4, 983/5, 984/2, 985/1, 985/3, 985/7, 986/2, 986/4, 986/5, 986/6, 987/1, 987/3, 987/19, 987/20, 989/1, 989/2, 990/10, 990/11, 990/28, 990/30, 990/31, 990/35, 990/36, 990/37, 990/46,

990/47, 990/49, 990/50, 990/52, 990/53, 990/54, 990/55, 990/62, 1001/3, 1001/27, 1001/36, 1002/2, 1002/3, 1002/4, 1002/7, 1002/8, 1002/9, 1002/10, 1002/11, 1002/12, 1003/1, 1003/2, 1004/1, 1004/2, 1004/4, 1004/5, 1004/6, 1005/1, 1005/3, 1005/5, 1005/6, 1005/12, 1005/15, 1005/16, 1005/17, 1006/2, 1006/3, 1006/7, 1006/8, 1006/9, 1006/10, 1006/11, 1006/13, 1006/17, 1006/18, 1006/19, 1006/27, 1006/28, 1006/29, 1006/30, 1006/31, 1006/32, 1006/39, 1016/1, 1016/2, 1016/3, 1016/4 v katastrálním území Písnice,

parc. č. 2372/2, 2372/6, 2372/7, 2372/8, 2372/40, 2372/43, 2373/15, 2373/36, 2481/1, 2481/5, 2481/11, 2481/12, 2484/1, 2484/3, 2582/1 v katastrálním území Kunratice.

Záměr obsahuje:

- komunikace místní
obchvatová komunikace včetně křižovatek, mostů a odvodnění,
napojení komunikace Libušské,
autobusová smyčka u komunikace Libušské,
stezka pro chodce a cyklisty, chodník,
- komunikace účelové
komunikace u mokřadu,
dva příjezdy k retenčním nádržím,
- úpravy vodotečí
Kunratický potok, Libušský potok, nádrž Rezerva, 2 retenční nádrže,
- inženýrské sítě
stoky a přípojky dešťové kanalizace,
přípojka splaškové kanalizace, vodovodu a elektropřípojka,
veřejné osvětlení,
přeložka kabelů VN,
přeložky sítí elektronických komunikací,
- protihlukové stěny,
- oplocení,
- objekt sociálního zařízení u autobusové smyčky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město.

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do tří let ode dne, kdy prodloužení povolení záměru v části věci – umístění stavby - nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

- Žadatel žádost o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí zdůvodnil velkým územním rozsahem stavby a komplikovanými vlastnickými vztahy u dotčených nemovitostí a doposud bezesbýtku nedořešeným majetkoprávním vypořádáním.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru v části věci – umístění stavby - vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl. V úvahu vzal i to, že se jedná o stavbu, která odpovídá vedení trasy veřejně prospěšných staveb č. 29/ DK/12 –Praha 12 – východní obchvat Písnice, č. 29/DK/32 – Kunratice – východní obchvat Písnice a č. 29/DK/34 – Libuš – východní obchvat Písnice, které jsou zakresleny v Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Zahájení řízení o prodloužení platnosti povolení záměru v části věc – umístění stavby - oznámil stavební úřad opatřením zn. OVY/84380/2025/Kč č.j. P12 40513/2021 OVY ze dne 14.3.2025 jednotlivě všem účastníkům řízení podle § 182 odst. a), b) a c) a dotčeným orgánům podle § 188

stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 2 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, (dále též liniový zákon) ve znění pozdějších předpisů, zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí – povolení záměru v části věci – umístění stavby. Současně byla stanovena lhůta 15 dnů ode dne doručení písemnosti, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námitky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci byli dále upozorněni, že na stavby dopravní infrastruktury se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací. Dnem 1. 1. 2021 nabyt účinnosti zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. V souladu s ust. § 2 odst. 6 č. 416/2009 Sb. zákona o urychlení výstavby se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Dotčené orgány nevydaly žádná nová stanoviska

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Za účastníky řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona jsou:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kde má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno,

Účastníci řízení podle § 182 odst. a), b) a c) stavebního zákona:

Městská část Praha-Libuš, Městská část Praha-Kunratice, Luna Property, s.r.o., Raiffeisen - Leasing, s.r.o., ELISDOR, s.r.o., BRETTON s.r.o., EKOSPOL a.s., LEBI 2020 s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Státní pozemkový úřad, Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, PREdistribuce, a. s., CETIN a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., ČEZ ICT Services, a. s., T-Mobile Czech Republic a. s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, PAMA, spol. s r.o., Angarmos plus a.s., Mgr. Barbora Horáková, 2 PRO a.s., ÚVT Internet s.r.o., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., AVENIR Praha, spol. s r.o., Odbor investic a správy majetku ÚMČ Praha 12, Městská část Praha 4, Libor Zedník, Pavel Zedník, Josef Bixi, Marie Češková,

Stanislav Hozman, Vlastimil Janoušek, Jana Janoušková, Zuzana Šťastná, Ilona Hessová, Věra Coňková, Štěpánka Čapková, Thi Thoa Tran, Romana Štekrová, Karel Flieger, Barbora Fliegerová, Alena Švarcová, Miluše Martinovská, Marie Chrpová, Jaroslav Kavka, Jana Stachová, Vilma Čermáková, Hana Kotelnická, Hana Pelantová, Vera Ann Benjamin, Zdeňka Frajtová, Pavel Křivánek, Karolína Nováková, Jan Růžička, Luboš Růžička, Martin Slaviček, Alena Klabíková, Jiřina Klabíková, Petr Bambule, Ing. Karel Engliš, Ing. Ivo Fürst, Milada Fürstová, Mgr. Barbora Horáková, Marta Kapsová, Petr Koutek, Radana Květová, Karen Munro, Lucie Portman, Karolína Turner, Lucie Zitout, Ladislav Chundela, Martina Kosková, Jan Malkus, Blažena Peterková, Oldřiška Vacková, Martin Štengl, Radim Štengl, Petr Buben, Eva Bubnová, Pavla Matulová, Marie Melzmufová, František Kaiser, Miroslava Kaiserová, Lucie Junová, Janka Kopecká, Richard Kopecký, Gabriela Maroušková, Radka Šulcová, Marta Vorlíčková, Lucie Kolářová, Hana Kotcherová, Van Hung Nguen, Thi Minh Hang Dinh, Christian Richter, Michaela Richterová, Jana Šaffková, Tomáš Vodňanský, Kateřina Vodňanská Váňová, Igor Hucl, Marica Kosová, Daniela Martinová, Martina Piwonka, Ing. Andrej Slaviček, Mgr. Hana Svobodová, PhDr. Kateřina Svobodová, Milada Zachlederová, Petr Hefner, Michaela Hefnerová, Daniel Klégr, Milan Klégr, Daniel Bydžovský, Irena Křivonosková, Eva Areggerová, Petr Zavadil, Ing. Monika Burdová, Vladimír Hlaváč, Anna Hlaváčová, Vist Chinh Phan, Mgr. Barbora Hejdová, Dagmar Ješátková, Jiří Žežulík, Miroslav Hofman, Jana Hofmanová, Jitka Prokopová, Karel Rosenbach.

Účastníci řízení podle § 182 odst. d) stavebního zákona:

považuje stavební úřad vlastníky pozemků a staveb, které sousedí, a to i nepřímo, s pozemky dotčenými umístěním stavby. Tito účastníci byli podle § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

k.ú. Písnice: pozemky parc. č. 659/57, 670/7, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 835/1, 835/5, 835/6, 835/9, 835/10, 835/14, 835/131, 835/132, 845/107, 846/1, 846/2, 847, 851/2, 876/4, 978/3, 981/20, 981/28, 981/154, 981/291, 981/292, 981/293, 990/1, 990/27, 1005/4, 1005/8, 1006/16, 1007, 1013/1, 1013/2, stavby: č.p. 219, 285, 328, 329, č.e. 5003,

k.ú. Cholupice: pozemky parc. č. 303/7, 303/18, 303/30, 343/6,

k.ú. Kunratice: pozemky parc. č. 2372/19, 2372/42, 2372/44, 2372/48, 2372/49, 2372/50.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

JUDr. Evžen Teršl v. r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Petr Kačaba

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Ia. Účastníci řízení (do vlast. rukou na dodejku):

1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h
2. Výstavba - inženýring s.r.o., IDDS: jaq7g8m
3. Městská část Praha-Libuš, IDDS: u8xaktr
4. Městská část Praha-Kunratice, IDDS: cxnbudp
5. Městská část Praha 4, IDDS: ergbrf7

Ib. Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 188 odst 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souvislosti s ust. § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 1, 2 a 6 správního řádu a ust. § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009:

Luna Property, s.r.o., Raiffeisen - Leasing, s.r.o., ELISDOR, s.r.o., BRETTON s.r.o., EKOSPOL a.s., LEBI 2020 s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Státní pozemkový úřad, Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, PREDistribuce, a. s., CETIN a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., ČEZ ICT Services, a. s., T-Mobile Czech Republic a. s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, PAMA, spol. s r.o., Angarmos plus a.s., Mgr. Barbora Horáková, 2 PRO a.s., ÚVT Internet s.r.o., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., AVENIR Praha, spol. s r.o., Odbor investic a správy majetku ÚMČ Praha 12, Libor Zedník, Pavel Zedník, Josef Bixi, Marie Česková, Stanislav Hozman, Vlastimil Janoušek, Jana Janoušková, Zuzana Šťastná, Ilona Hessová, Věra Coňková, Štěpánka Čapková, Thi Thoa Tran, Romana Štekrová, Karel Flieger, Barbora Fliegerová, Alena Švarcová, Miluše Martinovská, Marie Chrpová, Jaroslav Kavka, Jana Stachová, Vilma Čermáková, Hana Kotelnická, Hana Pelantová, Vera Ann Benjamin, Zdeňka Frajtová, Pavel Krivánek, Karolína Nováková, Jan Růžička, Luboš Růžička, Martin Slavíček, Alena Klabíková, Jiřina Klabíková, Petr Bambule, Ing. Karel Engliš, Ing. Ivo Fürst, Milada Fürstová, Mgr. Barbora Horáková, Marta Kapsová, Petr Koutek, Radana Květová, Karen Munro, Lucie Portman, Karolína Turner, Lucie Zitout, Ladislav Chundela, Martina Kosková, Jan Malkus, Blažena Peterková, Oldřiška Vacková, Martin Štengl, Radim Štengl, Petr Buben, Eva Bubnová, Pavla Matulová, Marie Melzmufová, František Kaiser, Miroslava Kaiserová, Lucie Junová, Janka Kopecká, Richard Kopecký, Gabriela Maroušková, Radka Šulcová, Marta Vorlíčková, Lucie Kolářová, Hana Kotcherová, Van Hung Nguen, Thi Minh Hang Dinh, Christian Richter, Michaela Richterová, Jana Šaffková, Tomáš Vodňanský, Kateřina Vodňanská Vánová, Igor Hucl, Marica Kosová, Daniela Martinová, Martina Piwonka, Ing. Andrej Slavíček, Mgr. Hana Svobodová, PhDr. Kateřina Svobodová, Milada Zachlederová, Petr Hefner, Michaela Hefnerová, Daniel Klégr, Milan Klégr, Daniel Bydžovský, Irena Křivonosková, Eva Areggerová, Petr Zavadil, Ing. Monika Burdová, Vladimír Hlaváč, Anna Hlaváčová, Vist Chinh Phan, Mgr. Barbora Hejdová, Dagmar Ješátková, Jiří Žežulík, Miroslav Hofman, Jana Hofmanová, Jitka Prokopová, Karel Rosenbach.

Ic. Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 188 odst 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souvislosti s ust. § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 1, 2 a 6 správního řádu a ust. § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009:

Účastníci řízení podle § 182 odst. d) stavebního zákona:

považuje stavební úřad vlastníky pozemků a staveb, které sousedí, a to i nepřímo, s pozemky dotčenými umístěním stavby. Tito účastníci byli podle § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

k.ú. Písnice: pozemky parc. č. 659/57, 670/7, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 835/1, 835/5, 835/6, 835/9, 835/10, 835/14, 835/131, 835/132, 845/107, 846/1, 846/2, 847, 851/2, 876/4, 978/3, 981/20, 981/28, 981/154, 981/291, 981/292, 981/293, 990/1, 990/27, 1005/4, 1005/8, 1006/16, 1007, 1013/1, 1013/2, stavby: č.p. 219, 285, 328, 329, č.e. 5003,

k.ú. Cholupice: pozemky parc. č. 303/7, 303/18, 303/30, 343/6,

k.ú. Kunratice: pozemky parc. č. 2372/19, 2372/42, 2372/44, 2372/48, 2372/49, 2372/50.

pro zveřejnění na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

6. Úřad městské části Praha 12, úřední deska, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

7. Úřad městské části Praha - Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

8. Úřad městské části Praha-Kunratice, úřední deska, IDDS: cxnbudp

II. Dotčené správní úřady (na dodejku):

9. Úřad městské části Praha 4, odbor životního prostředí, IDDS: ergbrf7

10. Úřad městské části Praha 4, Odbor kancelář tajemníka, odd. krizového řízení a bezpečnosti, IDDS: ergbrf7

11. Ministerstvo životního prostředí, odb. obecné ochrany přírody a krajiny, IDDS: 9gsaax4

12. Hygienická stanice hl. m. Prahy, oddělení hygieny obecné a komunální, IDDS: zpqai2i

13. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, pracoviště prevence pro městské části 4, 11 a 12, IDDS: jm9aa6j

14. Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

15. Městská část Praha 4, odbor stavební jako vodoprávní úřad, IDDS: ergbrf7

16. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

17. Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

III. Na vědomí:

18. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor investiční MHMP, IDDS: 48ia97h

19. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence ÚR - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu
Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice

referent

spisovna

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Vyvěšeno dne:

6. 10. 2025

Sejmuto dne:

22. 10. 2025