



Zn: OVY/203355/2025/Kč
Čj: P12 294085/2025 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kačaba
Telefon: 244 028 409
E-mail: kacaba.petr@praha12.cz

Datum: 16.10.2025

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE: 17 -10- 2025		
Č.j. MČ_P_Lib. 3120/25	Přiděleno UD	Počet listů/příloh

DOVYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ
DOPLNĚNÍ INFORMACE

Mgr. Eva Javůrková, nar. 6.6.1950, Písnické zahrady 430/21, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411,
kterou zastupuje

EUROPROJEKTA, s.r.o., IČO 26943107, Veselá 237/37, Brno-město, 602 00 Brno 2

(dále jen "stavebník") dne 5.6.2025 podala žádost o povolení záměru pod názvem:

„Písnice, p.č. 43/31, vodní zdroj-novostavba vrtané studny“

(dále jen "záměr") na pozemku parc.č. 43/31 v k.ú. Písnice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Novostavbu vrtané studny.
- Studna bude umístěna v SZ části pozemku parc.č. 43/31 v k.ú. Písnice, ve vzdálenosti 8,7 mm od severní hranice s pozemkem parc.č. 43/30 v k.ú. Písnice a 5,2 m od východní hranice s pozemkem parc.č. 43/28 v k.ú. Písnice.
- Studna bude osazena ponorným čerpadlem, které bude zapuštěno do studny na ocelovém lanku jako nedílná součást sacího koše v hloubce 27 m pod terénem.
- Odhadovaná vydatnost studny je maximálně 0,1 l/s.
- Předpokládané snížení hladiny podzemní vody je 5 m, poloměr deprese nebude překračovat 35 m.
- Průměr vrtu bude 205 mm, průměr zárubnice bude 140 mm, způsob hloubení: rotačně příklepový, bez výplachu, resp. vzduchový výplach.
- Výstroj profilu:
 1. 0,00 – 10,00 m plná pažnice,
 2. 10,00 – 25,00 m perforovaná pažnice,
 3. 25,00 – 30,00 m plná pažnice.

4. Obsyp mezikruží: praný tříděný štěrť frakce 4-8 mm od 8,0 m do 30,0 m pod terénem.
 5. Těsnění mezikruží: bentonit TSB od 0,0 m do 8,0 m pod terénem.
 6. Cementace ústí: utěsnění mletým jílem.
- Podzemní voda z vrtané studny se bude používat na zálivku zahrady o ploše cca 900 m².
 - Průměrný požadovaný odběr: 0,007 l/s (590,2 l/den).
 - Manipulační šachta bude plastová, průměru 1000 mm, s plastovým poklopem.
 - Stavba bude provedena v těchto dílčích etapách:
 1. vytýčení stavby,
 2. vyhloubení a vystrojení vrtu,
 3. hloubení manipulační šachtice,
 4. osazení manipulační šachtice na ústí vrtu – lože osazení šachtice,
 5. osazení studny čerpací technikou a armaturami, tlaková zkouška,
 6. elektroinstalační práce, propojení na energetickou síť, revize elektrické části,
 7. povrchové úpravy.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, úřední dny Po a St 8:00 - 18:00 hod.).

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 182 stavebního zákona.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 § 25 a § 144 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Upozornění:

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona se **vyrozumění o zahájení řízení** doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě.

Podle § 188 odst. 3) stavebního zákona se **vyrozumění o zahájení řízení** doručuje účastníkům řízení podle § 182 odst. d) veřejnou vyhláškou, pozemky a stavby se identifikují označením evidovaným v katastru nemovitostí (parc. č.).

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona: písm. a) je stavebník; písm. b) je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; písm. c) je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; písm. d) jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; písm. e) jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Petr Kačaba
referent OSŘSV

Obdrží:**Ia. Účastníci řízení (do vlast. rukou na dodejku):**

1. Mgr. Eva Javůrková, IDDS: ed82cbd
2. EUROPROJEKTA, s.r.o., IDDS: vva46bv
3. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
4. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: 9ihvzmy
7. PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
8. Městská část Praha - Libuš, IDDS: u8xaktr
9. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
10. Technologie hlavního města Prahy, a. s., IDDS: u5hgkji

Ib. Účastníci řízení – veřejnou vyhláškou po dobu 15 - ti dnů:

Seznam účastníků řízení, kterým se v souladu s § 182 odst. d) zákona č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON, doručuje veřejnou vyhláškou identifikování označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky parc. č.: 43/30, 43/28, 43/22, 44/4 a 44/2 v katastrálním území Písnice,
- pozemky parc. č. 282/1, 282/2, 285 a 292/1 v katastrálním území Cholupice.

11. Úřad městské části Praha - Libuš, **úřední deska**, IDDS: u8xaktr
12. Úřad městské části Praha 12, **úřední deska**, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

II. Dotčené správní úřady (na dodejku):

13. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany,
143 00 Praha 412

III. Na vědomí:

14. ENVI-AQUA, s.r.o., IDDS: hyt4b2w
Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice
referent
spisovna

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
LIBUŠSKÁ 35
142 00 PRAHA 4 - LIBUŠ

Vyvěšeno dne:	20.10.25
Sejmuto dne:	5.11.25