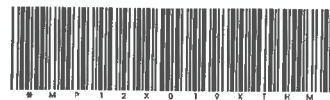




MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY



Zn: OVY/144729/2025/Kč
Čj: P12 217143/2025 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kačaba
Telefon: 244 028 409
E-mail: kacaba.petr@praha12.cz

Datum: 21.10.2025

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE: - 3 -11- 2025		
Č.j. MČ_P_Lib. 3290/2	Přiděleno UD	Počet listů/příloh

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.1.2025 podalo

Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,
které zastupuje

Sweco a.s., IČO 26475081, Tábořská 940/31, 140 00 Praha 4-Nusle,

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu pod názvem:

„Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 - VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“
obsahující následující objekty:

- SO 4004 Přeložka VN PŘEdi pro budoucí RS DP metro D Kunratická spojka,
- SO 4005 Veřejné osvětlení km 0,000-0,720,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 877/5, 876/5, 876/1, 848/2, 845/108, 670/1, 845/25, 845/1, 845/17, 845/12, 765, 766/1, 766/3, 835/29, 835/30, 835/161, 835/162, 835/21, 835/130, 835/31, 835/24, 835/43, 835/26, 835/39, 835/28, 835/76, 835/77, 835/15, 835/16 v katastrálním území Písnice, parc. č. 2484/3, 2582/1, 2373/15, 2481/5, 2481/11, 2372/6, 2372/2 v katastrálním území Kunratice.

Stavba obsahuje:

- **SO 4004 Přeložka VN PREdi pro budoucí RS DP metro D Kunratická spojka** obsahuje:

1. přeložku kabelů PREdi v délce 140 m, typ vedení: 22 kV.

- **SO 4005 Veřejné osvětlení km 0,000-0,720** obsahuje:

1. veřejné osvětlení v délce 1500 m, počet stožárů: 58 ks, typ stožárů: ocelové stožáry výšky 5, 6 a 10 m do betonových patek, přípojně místo: stávající koncové pojistné skříně v majetku PREdi v ulici Ke Kašně.
2. nové veřejné osvětlení bude osazeno úspornými LED svítidly výkonu 25-40 W v celkovém počtu 58 ks.

- **SO 4004 Přeložka VN PREdi pro budoucí RS DP metro D Kunratická spojka:** v současném stavu se v souběhu s komunikací v ulici Libušská na jejím severním okraji nachází kabelové vedení VN. Vzhledem k tomu, že nelze kabely uložit do budoucí komunikace s ohledem na výškové a prostorové umístění, budou v rámci výstavby komunikace tyto kabely přeloženy.

- Přeložka kabelů bude ze severního chodníku ul. Kunratická spojka do jižního chodníku a dále západním směrem za budoucí komunikaci.
- Stávající kabely VN budou nahrazeny kabelem novým, který bude respektovat polohu nové okružní křižovatky v rámci výše uvedeného silničního obchvatu Písnice. Přeložka musí být koordinována s ostatními stavebními objekty a výstavbou obchvatové komunikace.
- Přesné umístění kabelů a chrániček bude přizpůsobeno podzemním inženýrským sítím a jejich ochranným pásmům a sledované zeleni. Vytýčení sítí bude provedeno jednotlivými správci před vlastní realizací.
- V místech křížení plynovodu budou kabely PREdi založeny do chrániček nebo betonových žlabů s přesahem 1 m na každou stranu.
- V místech souběhů se sdělovacími kabely budou VN kabely založeny do betonových TK žlabů.
- Kabely v kontaktu se sledovanou zelení do vzdálenosti 2,5 m budou založeny do chrániček.

- **SO 4005 Veřejné osvětlení km 0,000-0,720:**

- Nové veřejné osvětlení v severní části obchvatové komunikace. V současném stavu v předmětné lokalitě není žádné veřejné osvětlení, dojde k jeho kompletnímu vybudování.
- Nové ZM (zapínací místo) pro VO (veřejné osvětlení) bude vybudováno na konci ulice Ke Kašně a bude napojeno na stávající koncové pojistkové skříně v majetku PREdi.
- Z nového ZM budou napojeny nové stožáry výšky 5, 6 a 10 m, celkem 58 ks stožárů (2 x 5 m, 11 x 6 m a 45 x 10 m).
- Přesné umístění stožárů je v projektu přizpůsobeno podzemním inženýrským sítím a stavebním úpravám.
- Každý stožár bude vetknut do samostatného betonového základu.
- Celková délka výkopů je předpokládána cca 1500 m – v zeleni, v chodnících a podchodem pod komunikacemi a vjezdy na pozemky.
- Nové kabely soustavy VO budou typu CYKY-J 4x10 mm², připojeny budou do nového ZM.
- Kabely budou uloženy v zeleni a pod okrajem komunikace.
- Při úrovněm křížení kabelů VO s kabely správců slaboproudých sítí, plynovodů a plynovodních přípojek, budou kabely VO chráněny do vzdálenosti 1 m na každou stranu chráničkou. V chráničkách budou kabely VO uloženy i při souběhu se slaboproudými kabely.

- V případě, že kabely NN budou v kolizi se základy nových stožárů VO, budou do základu vloženy chráničky AROT průměru 110 mm na jejich ochranu.
- V případě, že stávající kabely spol. CETIN a kabely ostatních správců slaboproudých sítí budou v kontaktu se základy nových stožárů VO, budou do nových základů založeny obrácené TK žlaby na jejich ochranu.
- Výkopy pro nové kabely VO budou provedeny ručně (35x50 cm, min. krytí kabelů 35 cm), pod vozovkami bude provedeno položení kabelu bezvýkopovou technologií.
- Před zahájením výkopových prací si zhotovitel zajistí zaměření a vytyčení tras podzemních sítí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval a digitálně podepsal Ing. Ondřej Kyp, ČKAI č.: 0009592; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby.
4. Stavba obou SO bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.
5. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech.
6. Po dobu výstavby bude staveniště ochráněno mobilním hrazením s vyvěšenou tabulkou „zákaz vstupu na staveniště nepovolaným osobám“.
7. V případě nutnosti záboru veřejného prostranství požádá stavebník minimálně 30 dní předem Odbor dopravy ÚMČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání.
8. Stavba bude zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudační rozhodnutí.
10. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.
11. Splnění bodu (III) vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 281212/24 ze dne 14.10.2024 pro stavbu, kde dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.
12. Bude splněn požadavek společnosti KPE spol. s r.o., uvedený ve vyjádření č.j. 67851 ze dne 17.10.2024: stavba, stavební mechanizace, jeřábové dráhy a zařízení staveniště nebude zasahovat do osy spoje mikrovlnného radioreléového spoje ani do ochranného pásma, jehož výška je uvedena v příloženém zákresu sítě vyjádření společnosti. Případné narušení ochranného pásma musí být písemně projednáno. Společnosti bude nahlášeno zahájení prací stavby minimálně jeden týden předem, ukončení prací bude nahlášeno do 1 týdne po ukončení.
13. Budou splněny podmínky společnosti Pražská plynárenská Distribuce a.s. uvedené ve vyjádření zn. 2024/OSDS/05447 ze dne 7.10.2024, a to především:
 - a) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných do konce roku 1996, provede na vyžádání PPD a.s. a to 30 dní od objednání.
 - b) Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných od roku 1997 včetně si zajistí stavebník prostřednictvím oprávněného geodetického pracovníka. Podklady k vytyčení si zajistí stavebník na oddělení technické dokumentace PPD a.s.. Potvrzení o provedeném vytyčení plynárenského zařízení oprávněným geodetickým pracovníkem bude zaznamenáno do stavebního deníku.

- c) Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce.
 - d) PPD a.s. sděluje, že pro vydání souhlasného stanoviska s prováděním prací v blízkosti plynárenského zařízení je nutné dodržet požadavky:
 - i) termín předání staveniště oznámí stavebník PPD a.s. minimálně 14 dní před zahájením stavební činnosti. Přílohou musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby.
 - ii) na předání staveniště bude stavebníkovi uděleno písemné stanovisko formou Zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení.
 - e) Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení po dobu realizace se nesmí umísťovat objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
 - f) Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení se budou provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
 - g) U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
 - h) Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je zhotovitel stavby povinen zajistit její opravu a pozvat technika PPD a.s. k ověření její kvality.
 - i) Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení bude PPD a.s. přivána ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - j) Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše 20 cm nad vrch potrubí.
 - k) Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
14. Bude splněn požadavek PREDistribuce, a.s. podle vyjádření č. 300128275 ze dne 1.11.2024:
- a) Po získání stavebního povolení a min. 1 rok před realizací podá stavebník žádost o připojení NN a žádost o přeložku včetně aktualizovaných koordinačních situací a PD.
 - b) Na základě těchto žádostí PREDistribuce, a.s. vypracuje návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení, návrh Smlouvy o přeložce v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. a souvisejících vyhlášek.
 - c) V rámci stavby je nutno respektovat ochranná pásma rozvodného zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb.. Dojde-li ke kolizi se stávajícím rozvodným zařízením PREDistribuce, a.s., musí být součástí projektové dokumentace pro realizaci stavby i vyřešení tohoto stavu.
 - d) V rámci příprav výstavby je nutno vyřešit majetkoprávní vztahy spočívající ve zřízení služebnosti na kabelové trasy.
15. Budou splněny podmínky THMP, a.s. uvedené ve vyjádření č. VPD-03114/2024 ze dne 26.11.2024, a to především:
- a) Osvětlovací soustavy veřejného osvětlení, které budou předávány do správy THMP, a.s., musí být v souladu s platnými normami a předpisy, musí být doloženy světelným výpočtem dle ČSN a výpočtem rušivého světla dle požadavků na zábranu rušivého světla na objektech k bydlení dle ČSN EN 124646-2 odstavec 4.5 nebo dle aktuálně platné legislativy.
 - b) LED světla musí odpovídat „TECHNICKÉMU STANDARDU PRAŽSKÉHO LED SVÍTIDLA VO“, který je uveden na stránkách thmp.cz, svítidla musí mít zejména plně programovatelný předřadník a přípravu pro centrální řízení a monitoring (Hhaga konektor na vrchní straně svítidla).

- c) Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP, a.s.. Telefonicky musí být oznámeno zahájení bezprostředně před započítáním prací a po ukončení prací.
 - d) Nově navržené zařízení VO musí být v souladu s platnými normami ČSN EN 13 201-1 až 5 „Osvětlení pozemních komunikací“ a Pražskými stavebními předpisy.
 - e) Při umístění zařízení VO musí být respektována Pražské stavební předpisy a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - f) Musí být dodržena ochranná pásma ostatních správců dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a „Městský standard pro plánování, výsadbu a péči o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu hl. m. Prahy!“, který byl zpracován IPR (10/20212) a schválen Radou HMP č. 2720 dne 8.11.2021.
 - g) Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení před zahájením stavební činnosti.
16. Budou splněny podmínky T-Mobile Czech Republic a.s. uvedené ve vyjádření č.j. E54861/24 ze dne 26.9.2024 (kolize s optickou trasou TI), a to především:
- a) Písemné vyrozumění o zahájení prací a to min. 15 dní předem.
 - b) Vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi před zahájením zemních prací.
 - c) Prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení.
 - d) Upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
 - e) Upozornění pracovníků, že při provádění stavebních prací je nutné dodržet platné normy ČSN pro souběh a křížení telekomunikačních kabelů, zejména ČSN 736005 a dále výkopové práce provádět ručně.
 - f) Dodržení ochranného pásma sítě v souladu s ustanovením § 102 ZEK stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajního vedení sítě.
 - g) Řádné zabezpečení odkrytého podzemního vedení telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení.
 - h) Odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací.
 - i) Nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI.
 - j) Bez souhlasu majitele/správce nesnižovat ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami.
 - k) Stavebník nebo jím pověřená osoba není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti TMCZ.
 - l) Ohlásit ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ a pozvat jej ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby.
17. Budou splněny podmínky ÚVT Internet s.r.o. uvedené ve vyjádření č.j. 42125340 ze dne 13.10.2024:
- a) Stavebník je povinen dodržovat podmínka ochrany SEK společnosti ÚVT Internet s.r.o..
18. Budou splněny podmínky Arelion Czech Republic a.s. uvedené ve vyjádření č. ARCR01624/24 ze dne 4.10.2024 a to především:
- a) Dokumentace pro provádění stavby bude předem předložena společnosti Arelion k odsouhlasení.
 - b) V ochranném pásmu podzemního komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě (dále PV) není dovoleno provádět jakékoli činnosti bez předchozího písemného souhlasu

společnosti Arelion. Žádost o souhlas se zahájením prací je třeba doručit společnosti Arelion min. 3 týdny předem.

- c) Zástupce společnosti Arelion bude přizván k předání staveniště.
 - d) Před zahájením prací bude poloha PV přímo na staveništi vytyčena geodetickým vytyčením, které má stavebník povinnost objednat alespoň 14 dnů předem.
 - e) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně seznámeni s polohou PV a podmínkami vyjádření společnosti Arelion.
 - f) Před zahájením stavebních prací budou místa styků na základě vytyčení v terénu odkryta ručně kopanými sondami a případné zjištěné nesrovnalosti budou oznámeny společností Arelion.
 - g) Při stavebních pracích v ochranném pásmu PV bude vždy dbáno nejvyšší opatrnosti, je zakázáno používat nevhodné nářadí a žádné mechanizační prostředky.
 - h) V ochranném pásmu PV nebudou umístována žádná zařízení, včetně skladování materiálu či pohybu těžké techniky. Po trase PV nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací), pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození – bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby a bude předem odsouhlaseno společností Arelion.
 - i) V ochranném pásmu PV nebudou vysazovány dřeviny trvalého charakteru.
 - j) Při křížení nebo souběhu jiné sítě s PV bude zejména dodržena norma ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Způsob ochrany PV při křížení či souběhu bude vždy řešen v Dokumentaci pro provádění stavby.
 - k) Odkryté PV bude řádně zabezpečeno proti poškození při provádění prací, proti poškození třetí stranou, jakož i jakémukoliv poškození obecně. O odkrytém PV bude zajištěna fotodokumentace.
 - l) Před zakrytím PV bude ke kontrole přizván zástupce Arelion.
 - m) Bez předchozího souhlasu Arelion nebude snížena nebo zvýšena vrstva krytí nad PV.
 - n) Jakékoliv poškození či narušení PV bude okamžitě ohlášeno na servisní dispečink Arelion telefonicky a e-mailem.
 - o) PV nebude překládáno ani jinak upravováno.
 - p) V případě nutnosti přeložení či jakékoliv manipulace či úprav PV:
 - i) stavebník uzavře se společností Arelion smlouvu o přeložce/dotčení,
 - ii) práce spojené s přeložením, manipulací nebo úpravou PV budou provedeny výhradně společností Arelion,
 - iii) stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání.
19. Budou splněny podmínky SITEL, spol. s r.o. uvedené ve vyjádření č. SIE 03037/24 ze dne 4.10.2024, a to především:
- a) Dokumentace pro provádění stavby bude předem předložena společnosti SITEL k odsouhlasení.
 - b) V ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě (PV) není dovoleno provádět jakékoli činnosti bez předchozího písemného souhlasu společnosti SITEL. Žádost o souhlas se zahájením prací je třeba doručit společnosti SITEL minimálně 3 týdny předem.
 - c) Zástupce společnosti SITEL bude přizván k předání staveniště.
 - d) Před zahájením prací bude poloha PV přímo na staveništi vytyčena geodetickým vytyčením, které má stavebník povinnost objednat alespoň 14 dnů předem.
 - e) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně seznámeni s polohou PV a podmínkami vyjádření společnosti SITEL.

- f) Před zahájením stavebních prací budou místa styků na základě vytyčení v terénu odkryta ručně kopanými sondami a případné zjištěné nesrovnalosti budou oznámeny společností SITEL.
 - g) Při stavebních pracích v ochranném pásmu PV bude vždy dbáno nejvyšší opatrnosti, je zakázáno používat nevhodné nářadí a žádné mechanizační prostředky.
 - h) V ochranném pásmu PV nebudou umístována žádná zařízení, včetně skladování materiálu či pohybu těžké techniky. Po trase PV nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací), pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození – bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby a bude předem odsouhlaseno společností SITEL.
 - i) V ochranném pásmu PV nebudou vysazovány dřeviny trvalého charakteru.
 - j) Při křížení nebo souběhu jiné sítě s PV bude zejména dodržena norma ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Způsob ochrany PV při křížení či souběhu bude vždy řešen v Dokumentaci pro provádění stavby.
 - k) Odkryté PV bude řádně zabezpečeno proti poškození při provádění prací, proti poškození třetí stranou, jakož i jakémukoliv poškození obecně. O odkrytém PV bude zajištěna fotodokumentace.
 - l) Před zakrytím PV bude ke kontrole přizván zástupce SITEL.
 - m) Bez předchozího souhlasu SITEL nebude snížena nebo zvýšena vrstva krytí nad PV.
 - n) Jakékoliv poškození či narušení PV bude okamžitě ohlášeno na servisní dispečink SITEL telefonicky a e-mailem.
 - o) PV nebude překládáno ani jinak upravováno.
 - p) V případě nutnosti přeložení či jakékoliv manipulace či úprav PV:
 - i) stavebník uzavře se společností SITEL smlouvu o přeložce/dotčení,
 - ii) práce spojené s přeložením, manipulací nebo úpravou PV budou provedeny výhradně společností SITEL,
 - iii) stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání.
20. Budou splněny podmínky Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražské vodohospodářské společnosti a.s. uvedené ve vyjádření č.j. ZADOST202412531 ze dne 18.11.2024, a to především:
- a) Před zahájením stavebních prací stavebník uzavře s PVK „Smlouvu o opatřeních na ochranu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu“. Pro uzavření smlouvy a následně předání staveniště je stavebník povinen kontaktovat 10 pracovních dnů před zahájením prací PVK a zaslat kontaktní údaje stavebníka a vyjádření PVK.
 - b) Zahájení stavebních prací musí stavebník oznámit alespoň 10 pracovních dní předem písemně.
 - c) Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být stavebníkem ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s oddělením technické dokumentace PVK. Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích prostřednictvím vyjadřovacího portálu PVS a PVK.
 - d) Obecné podmínky společností PVS a PVK.
21. Budou splněny požadavky Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. uvedené ve vyjádření č.j. DP/2665/24/100830/DK/38/1428 ze dne 6.11.2024, a to především:
- a) Vzhledem k tomu, že se záměr nachází v těsné blízkosti budoucí trasy metra D, požaduje DP hl. m. Prahy záměr věcně a časově koordinovat s projektantem metra D, se společností Metroprojekt Praha a.s..

- b) Záměr rovněž zasahuje do ochranného pásma metra trasy D (OPM). Po dobu přípravy a realizace této stavby řeší případné požadavky na zákres do OPM Inženýring dopravních staveb Praha a.s..
 - c) Pokud budou sloupy VO umístěny v zastávkách BUS, musí být odsunuty min. 2 m od odbavovací hrany nástupiště.
22. Budou splněny požadavky Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. uvedené ve vyjádření č.j. TSK/44270/24 3309/Gu ze dne 12.11.2024, a to především:
- a) Min. 30 dní před zahájením stavebních/výkopových prací kontaktovat příslušného správce zeleně z oddělení správy zeleně – oddělení 5326 TSK; zatravnění bude posuzováno individuálně vzhledem k etapizaci navazujících staveb, a to přímo správcem zeleně,
 - b) zasažené pásy komunikační zeleně ve správě ZSK po dokončení stavebních/výkopových prací uvést do původního stavu, tj. vyhrabat, ohumusovat v tl. min. 10 cm, osít travním semenem daným pro příslušné stanoviště a převzetí do správy TSK bude až po druhé seči, po plném zapojení travního porostu a v bezplevelném stavu, vše v souladu s ČSN 83 9031,
 - c) při realizaci stavby požaduje TSK důsledně dodržovat ČSN 839061 a požadavky a podmínky uvedené v „Technických podmínkách pro výkopové práce v komunikační zeleni“,
 - d) nejpozději před termínem dokončení stavby, resp. před termínem kolaudace, požaduje TSK předání dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení 3252 TSK. Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě a označeny číslem akce 2024-1025-02275, přiděleným oddělením koordinace TSK.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město.

Odůvodnění:

Dne 17.1.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Dva stavební objekty, které jsou předmětem stavebního povolení,

SO 4004 Přeložka VN PREdi pro budoucí RS DP metro D Kunratická spojka a

SO 4005 Veřejné osvětlení km 0,000-0,720,

jsou povoleny samostatným řízením o povolení stavby jako **stavby podmíněné ke stavbě** pod názvem „**Stavba č. 42479, Obchvatová komunikace Písnice**“.

Stavbu pod názvem „**Stavba č. 42479, Obchvatová komunikace Písnice**“ stavební úřad povolil Rozhodnutím o umístění stavby zn. OVY/15500/2013/Bk, č.j. P12 21442/2016 OVY ze dne 7.9.2016, které nabylo právní moci dne 28.8.2019, a které bylo prodlouženo Rozhodnutím o prodloužení platnosti zn. OVY/32446/2021/Št, č.j. P12 1721/2022 OVY, dne 11.1.2021.

Stavba je vymezena v územně plánovací dokumentaci jako veřejně prospěšná stavba pod označením pod označením:

- 3. 29 DK 12 – Praha 12 – Východní obchvat Písnice,
 - 4. 29 DK 32 – Kunratice – Východní obchvat Písnice a
 - 5. 29 DK 34 – Libuš – Východní obchvat Písnice.
- Na stavby dopravní infrastruktury se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací. Dnem 1. 1. 2021 nabyt účinnosti zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických

komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. V souladu s ust. § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení doručuje postupem podle stavebního zákona.

- Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona se **vyrozumění o zahájení řízení** doručilo účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž byli účastníci řízení poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení.**
- *Účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona: písm. a) je stavebník; písm. b) je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; písm. c) je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; písm. d) jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; písm. e) jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*

Stavební úřad shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení uvedeným v § 182 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě vyrozuměním ze dne 6.5.2025, pod zn.: OVY/144729/Kč, č.j.: P12 144729/2025 OVY. Stavební úřad upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad zná dané území ze své úřední činnosti, má možnost nahlížet do archivu stavebního úřadu a do dalších zejména mapových podkladů, ke kterým má přístup. Stavba je umístována ve stabilizovaném území, které je stavebnímu úřadu známé.

Soulad stavby s platným územním plánem a technickými požadavky na výstavbu:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, se předložený záměr nachází v těchto funkčních plochách:

S4 – ostatní dopravně významné komunikace

- hlavní využití: pro provoz automobilové dopravy
- stavba je v souladu s hlavním využitím – umístění obchvatové komunikace.

IZ – izolační zeleň

- hlavní využití: zeleň s ochranou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury
- přípustné využití: výsadba dřevin a travní porosty, drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniové vedení technické infrastruktury
- na těchto funkčních plochách jsou umístěné pásy doprovodné zeleně, odvodňovací zelené příkopy, stezka pro chodce a cyklisty – je v souladu s hlavním a přípustným využitím.

ZMK – zeleň městská a krajinná s rekreačními aktivitami

hlavní využití: městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami

přípustné využití: krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky. Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch,

cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

podmíněně přípustné využití: Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy, komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu. Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Na těchto funkčních plochách je umístěna doprovodná zeleň, retenční nádrže, mělký mokřad, smíšená stezka pro chodce a cyklisty – tyto stavby jsou v souladu s hlavním, přípustným a podmíněným využitím.

OB – čistě obytné

hlavní využití: Plochy bydlení

přípustné využití: Byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Na tyto funkční plochy stavba zasahuje okrajově v severní části stavby u napojení na kunratickou spojku. Na těchto plochách bude umístěna obchvatová komunikace, chodníky a doprovodná zeleň – je v souladu s přípustným využitím.

NL – louky, pastviny

hlavní využití: Travní porosty.

přípustné využití: Solitérní porosty a porosty dřevin. Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy vymezené daným způsobem využití.

podmíněně přípustné využití: Dopravní a technická infrastruktura. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, související s hlavním a přípustným využitím. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Na těchto plochách je v místě napojení na Kunratickou spojku umístěn ozeleněný násep komunikace doplněný o chodník a zelenou protihlukovou stěnu – je v souladu s podmíněně přípustným využitím.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Stavba je v souladu s Nařízením č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“) a to:

§ 8 Obecné požadavky na veřejná prostranství; odst. (3): „Uliční prostranství se vybavují veřejným osvětlením.“.

§ 9 Umisťování staveb ve veřejných prostranstvích; odst. (3): „Ve veřejných prostranstvích se sdružují prvky technické a dopravní infrastruktury, zejména na společných stožárech.“.

§ 11 Uspořádání sítí; odst. (2) „V zastavitelném území se sítě technické infrastruktury umisťují pod terénem.“.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad konstatuje soulad záměru s PSP.

Projektová dokumentace:

Projektová dokumentace stavby ze dne 00/2024 byla řádně provedena, vypracoval a digitálně podepsal Ing. Ondřej Kyp, ČKAJ č.: 0009592.

Podklady žádosti:

- Plná moc zmocnitele, kterým je Hlavní město Praha, IČO: 00064581, zastoupené primátorem hlavního města Prahy doc. MUDr. Bohuslavem Svobodou, CSc., zmocněnci, kterým je Ing. Miroslav Dvořák, nar. dne 2.5.1966, k zastupování zmocnitele k vykonávání veškerých jednání, které náleží do kompetence ředitele odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy,
- Plná moc zmocnitele, kterým je Hlavní město Praha, IČO: 00064581, zastoupené ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy Ing. Miroslavem Dvořákem, nar. dne 2.5.1966, zmocněnci, kterým je SWECO a.s., IČO: 26475081, k zastupování při všech řízeních s dotčenými orgány, jinými osobami a institucemi v souvislosti s veřejným osvětlením a přeložkou VN pro stavbu č. 42479 Obchvatová komunikace Písnice,
- Pověření zmocnitele, kterým je SWECO a.s., IČO: 26475081, zastoupené místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Mikulem a členkou představenstva Ing. Nikolou Gorelovou, zmocněnci, kterým je Veronika Pokorná, nar. dne 24.7.1973, k zastupování investora zmocnitele, kterým je Hlavní město Praha, IČO: 00064581, při všech řízeních s dotčenými orgány, jinými osobami a institucemi v souvislosti s veřejným osvětlením a přeložkou VN pro stavbu č. 42479 Obchvatová komunikace Písnice,
- JES Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 k záměru pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – veřejné osvětlení a přeložka VN“ řízení R/2024/67001, č.j. R/2024/67001/4 ze dne 12.12.2024,
- Sdělení Hygienické stanice hl. m. Prahy k záměru pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – veřejné osvětlení a přeložka VN“ č.j. HSJMP 53842/2024 ze dne 31.10.2024,
- Vyjádření pro přípravu projektové dokumentace Sekce majetkové Ministerstva obrany k záměru pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ č.j. MO 842992/2024-1322 ze dne 16.10.2024,
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany k záměru pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ č.j. MO 920536/2024-1322 ze dne 8.11.2024,
- Vyjádření Ministerstva vnitra ČR k záměru pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ ze dne 7.10.2024,
- Technické vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy k záměru pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ č.j. TSK/44270/24 3309/Gu ze dne 12.11.2024,

- Souhrnné stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy k záměru pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, ul. Kunratická, V Zákopech – SO4004 přeložka VN pro metro D + SO4005 VO, Praha 4“ č.j. DP/2665/24/100830/DK/38/1428 ze dne 6.11.2024,
- Vyjádření k dopravním komunikacím – komunikace, tramvaje, vlak, společností Pražské vodovody a kanalizace a Pražská vodohospodářská společnost pro záměr pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ č.j. ZADOST202412531 ze dne 18.11.2024,
- Vyjádření Pražské plynárenské Distribuce pro záměr pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ zn. 2024/OSDS/05447 ze dne 7.10.2024,
- Vyjádření k existenci technické infrastruktury – podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě – pro stavbu pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ od společnosti SITEL č. SIE 03037/24 ze dne 4.10.2024,
- Sloučené vyjádření k existenci sítí pro záměr pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ společností Veolia Energie ČR a Veolia Energie Praha zn. REVE/20241003-005/ES ze dne 11.11.2024,
- Vyjádření k projektové dokumentaci záměru pod názvem „P4 Písnice, Obchvatová komunikace Písnice Stavba č. 42479 Veřejné osvětlení a přeložka VN“ od společnosti PREdistribuce č. 300128275 ze dne 1.11.2024,
- Sdělení o existenci energetického zařízení pro akci „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ společnosti ČEZ Distribuce zn. 0102222154 ze dne 3.10.2024,
- Sdělení o existenci energetického vedení společnosti Telco Pro Services pro akci „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ zn. 0201787841 ze dne 3.10.2024,
- Vyjádření k existenci technické infrastruktury – podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě společnosti Arelion Czech Republic pro záměr pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ č. ARCR01624/24 ze dne 4.10.2024,
- Vyjádření k předložené dokumentaci a podmínky pro ochranu zařízení ve správě společnosti Technologie hlavního města Prahy pro akci pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ č. VPD-03114/2024 ze dne 26.11.2024,
- Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu technické infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic pro akci pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ č.j. E54861/24 ze dne 26.9.2024,
- Vyjádření k akci pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ společnosti Vodafone Czech Republic zn. MW9910261078740165 ze dne 26.9.2024,
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti ÚVT Internet pro akci pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ č.j. 42125340 ze dne 13.10.2024,
- Vyjádření k technické infrastruktuře společností Zdeněk Pěč pro akci pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ evid.č. 2024440490 ze dne 30.9.2024,
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti TC net - data pro akci pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ č. TCNE01567/24 ze dne 27.9.2024,

- Nekolizní vyjádření společnosti Sys-DataCom pro akci pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ č.j. 67850 ze dne 28.9.2024,
- Vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení od společnosti Quantcom na akci pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ zn. PH1335864 ze dne 27.9.2024,
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Rychlý drát pro akci pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ č. RYDR02021/24 ze dne 27.9.2024,
- Vyjádření s podmínkou společnosti KPE pro akci pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ č.j. 67851 ze dne 17.10.2024,
- Vyjádření k existenci sítí společnosti Pranet s.r.o. pro akci pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ zn. 12267 ze dne 22.11.2024,
- Vyjádření k projektové dokumentaci z hlediska existence telekomunikační optické sítě a zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti PODA ke stavbě „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ zn. TaV/1443/2024/Vo ze dne 12.11.2024,
- Vyjádření k existenci sítí společnosti Mereda Internet pro akci pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ ze dne 27.9.2024,
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Kaora pro akci pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ č. KAOR01616/24 ze dne 27.9.2024,
- Vyjádření k existenci sítí společnosti Internet Praha Josefov pro akci pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ ze dne 10.10.2024,
- Nekolizní vyjádření společnosti Fine Technology Outsource pro akci pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ č.j. 67852 ze dne 28.9.2024,
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Fast Communication pro akci pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ č. FACO01738/24 ze dne 26.9.2024,
- Vyjádření k existenci sítí společnosti eHAMnet pro akci pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ ze dne 10.10.2024, č.j. 88376/24 ze dne 14.10.2024,
- Vyjádření společnosti ERDING pro akci pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“,
- Kladné vyjádření společnosti Alfa Telecom pro akci pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ ze dne 25.11.2024,
- Vyjádření společnosti BTM sítě pro akci pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“, ze dne 24.10.2024,
- Stanovisko vlastníka technické infrastruktury, společnosti ČEPS ke stavbě pod názvem „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ č. 202409886 ze dne 26.9.2024,
- Vyjádření k existenci podzemních sítí společnosti České Radiokomunikace k akci „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ zn.: UPTS/OS/374867/2024 ze dne 27.9.2024,

- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN ke stavbě „Obchvatová komunikace Písnice, stavba č. 42479 – VO a přeložka VN (SO 4004 a SO 4005)“ č.j. 281212/24 ze dne 14.10.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi, kterým je společnost SWECO a.s..

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 12,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy se sídlem v Praze, IČO: 71009256,
- Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
- Ministerstva vnitra ČR,
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. IČ: 03447286,
- Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. IČ: 00005886,
- Pražské plynárenské Distribuce, a.s. IČO: 21031088,
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. IČ: 2565635,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. IČ: 25656112,
- SITEL, spol. s r.o. IČ: 44797320,
- Veolia Energie ČR, a.s. IČO: 45193410,
- Veolia Energie Praha, a.s. IČO: 03669564,
- PREdistribuce, a.s. IČ: 27376516,
- ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035,
- Telco Pro Services, a.s. IČ: 29148278,
- Arelion Czech Republic a.s. IČ: 28522648,
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. IČ: 25672541,
- T-Mobile Czech Republic a.s. IČ: 64949681,
- Vodafone Czech Republic a.s. IČO: 25788001,
- Zdeněk Pěč, IČ: 14983338,
- TC net – data s.r.o. IČ: 28522648,
- Sys-DataCom s.r.o. IČ: 05190533,
- Quantcon, a.s. IČO: 28175452,
- Rychlý drát, s.r.o.,
- KPE spol. s r.o.,
- Pranet.cz s.r.o. IČ: 24808024,
- PODA a.s. IČ: 25816179,
- Mereda Internet s.r.o. IČ: 01787594,
- Kaora s.r.o.,
- Internet Praha Josefov s.r.o. IČO: 24825022,

- Fine Technology Outsource, s.r.o. IČ: 05190633,
- Fast Communication s.r.o.,
- eHAMnet, s.r.o. IČ28526091,
- ERDING, a.s., IČ: 25512455,
- Alfa Telecom s.r.o. IČ: 27228878,
- BTTM síť s.r.o. IČ: 13987194,
- ČEPS, a.s. IČO: 25702556,
- České Radiokomunikace a.s. IČO: 24738875,
- CETIN a.s. IČ: 04084063.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Marie Chrpová, Jaroslav Kavka, Jana Stachová, Miluše Martinovská, Angarmos plus a.s., Vera Ann Benjamin, Zdeňka Frajtová, Pavel Křivánek, Karolína Nováková, Luboš Růžička, Martin Slaviček, Libor Zedník, Pavel Zedník, Petr Hefner, Michaela Hefnerová, Daniel Klégr, Milan Klégr, Marta Vorlíčková, Pavla Matulová, Marie Melzmufová, Ladislav Chundela, Martina Kosková, Vilma Čermáková, Hana Kotelnická, Městská část Praha-Libuš, Igor Hucl, Marica Kosová, Daniela Martinová, Martina Piwonka, Ing. Andrej Slaviček, Mgr. Hana Svobodová, PhDr. Kateřina Svobodová, Milada Zachlederová, PAMA, spol. s r.o., Ing. Karel Engliš, Ing. Ivo Fürst, Milada Fürstová, Mgr. Barbora Horáková, Marta Kapsová, Petr Koutek, Radana Květová, Karen Munro, Lucie Portman, Karolína Turner, Lucie Zitout, 2 PRO a.s., Lucie Junová, Janka Kopecká, Richard Kopecký, Jan Malkus, Blažena Peterková, EKOSPOL a.s., František Kaiser, Miroslava Kaiserová, CETIN a.s., Fine Technology Outsource, s.r.o., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, PREDistribuce, a. s., Technologie hlavního města Prahy, a. s., T-Mobile Czech Republic a.s., ÚVT Internet s.r.o., Arelion Czech Republic a.s., SITEL, spol. s r.o., Pražské vodovody a kanalizace, a. s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

JUDr. Evžen Teršl v. r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Petr Kačaba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Ia. Účastníci řízení (do vlast. rukou na dodejku):

1. Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h
2. Sweco a.s., IDDS: i2cegr3
3. Městská část Praha-Kunratice, IDDS: cxnbudp
4. Městská část Praha-Libuš, IDDS: u8xaktr
5. Úřad městské části Praha - Kunratice, úřední deska, IDDS: cxnbudp
6. Úřad městské části Praha - Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

7. Úřad městské části Praha 12, úřední deska, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

8. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Ib. Účastníci řízení – veřejnou vyhláškou po dobu 15 - ti dnů:

Seznam účastníků řízení, kterým se v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, doručuje veřejnou vyhláškou identifikování označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí: pozemky parc. č. 877/5, 876/5, 876/1, 848/2, 845/108, 670/1, 845/25, 845/1, 845/17, 845/12, 765, 766/1, 766/3, 835/29, 835/30, 835/161, 835/162, 835/21, 835/130, 835/31, 835/24, 835/43, 835/26, 835/39, 835/28, 835/76, 835/77, 835/15, 835/16 v katastrálním území Písnice, parc. č. 2484/3, 2582/1, 2373/15, 2481/5, 2481/11, 2372/6, 2372/2 v katastrálním území Kunratice.

II. Dotčené správní úřady (na dodejku):

9. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Územní pracoviště Praha 4, IDDS: zpqai2i

11. Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

III. Na vědomí:

12. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice

referent

spisovna

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Vyvěšeno dne:	4.11.2025
Sejmuto dne:	20.11.2025

