



Zn: OVY/51504/2026/Šj
Čj: P12 51504/2026 OVY

Oprávněná úřední osoba: Radka Šnajdrová
Telefon: 244 028 416
E-mail: snajdrova.radka@praha12.cz

Datum: 25.3.2026

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	26 -03- 2026	
Č.j. MČ_P_Lib.	Přidějeno	Počet listů / příloh
944/26	4.8.	

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor investiční MHMP, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, které zastupuje Jana Fantová, IČO 76239713, Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4-Nusle na základě plné moci

(dále jen "stavebník") dne 17.02.2026 podal žádost o povolení záměru:

„Stavba č. 0088 TV Libuš, etapa 0015 V Zákopech“

Praha 4, Písnice (v ISSŘ vedeno pod Z/2026/31792)

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 659/83 (druh pozemku - ostatní plocha), 660/1 (druh pozemku - ostatní plocha), 666/1 (druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří), 668/2 (druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří), 669/8 (druh pozemku - ostatní plocha), 669/9 (druh pozemku - ostatní plocha), 669/10 (druh pozemku - ostatní plocha), 670/1 (druh pozemku - ostatní plocha), 670/2 (druh pozemku - ostatní plocha), 670/3 (druh pozemku - ostatní plocha), 670/4 (druh pozemku - ostatní plocha), 670/5 (druh pozemku - ostatní plocha), 670/6 (druh pozemku - ostatní plocha), 670/7 (druh pozemku - ostatní plocha), 845/23 (druh pozemku - ostatní plocha), 845/24 (druh pozemku - orná půda), 845/25 (druh pozemku - orná půda), 845/98 (druh pozemku - orná půda), 846/2 (druh pozemku - trvalý travní porost), 846/12 (druh pozemku - ostatní plocha), 846/13 (druh pozemku - ostatní plocha), 846/14 (druh pozemku - ostatní plocha), 848/1 (druh pozemku - ovocný sad) v katastrálním území Písnice při ul. V Zákopech. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Jedná se o rekonstrukci stávající vozovky slepého konce ulice V Zákopech od křižovatky s ulicí Libušskou směrem k navržené trase obchvatové komunikace kolem obce Písnice. Záměr dále obsahuje návrh nového funkčního odvodnění komunikace, přeložky IS - plynovodu, veřejného osvětlení, silnoproudu a slaboproudu a úpravu zeleně.

Výstavba navazuje na stavbu č. 0088 TV Libuš, etapa 0010, Komunikace Libušská – část B. Její konec je určen stavbou č. 0088 TV Libuš, etapa 0012, Obchvatová komunikace. Součástí záměru je kácení dřevin.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyzoomívá podle § 188 stavebního zákona, účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru výstavby ÚMČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha 4, kancelář č. 173, 1. patro, v hodinách pro veřejnost: Po a St 8:00-18:00 hod., v jiné dny pouze po předchozí domluvě.

Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Pozemky parc. č. 666/6, 669/7, 669/12, 669/13, 669/14, 669/15, 669/16, 669/17, 669/18, 671, 674, 678, 680, 681, 683, 687/1, 687/2, 845/27, 845/28, 845/29, 845/30, 845/31, 845/32, 845/33, 845/50, 845/51, 845/99, 845/102, 845/103, 845/106, 845/108, 845/110, 845/111, 845/318, 846/5, 846/6, 846/7, 846/8, 846/16, 846/18, 847, 848/2, 850, 851/1, 851/2, 851/3, 851/4, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859/1, 859/2, 859/4, 860, 863/1, 864, 865, 866, 867, 868, 870, 871, 874/1, 874/2, 874/3 v katastrálním území Písnice.

Stavby č.p. 179, 190, 206, 215, 219, 251, 261, 267, 277, 281, 283, 294, 299, 341, 508, 509, 513, 527, 531, 533, 534, 535, 538, 543, 559, 584, 587, 624, 625, 724 v katastrálním území Písnice.

Toto řízení je ve smyslu § 144 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád řízením s velkým počtem účastníků. Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Žádost o povolení výše uvedené stavby byla podána dne 17.02.2026 prostřednictvím portálu stavebníka pod SR00X01OEEYR, ID záměru Z/2026/31792, ID projektové dokumentace stavby SR00X01OEF4Q. Stavební úřad na základě zákona č. 437/2024 Sb. využívá jiného informačního systému, a to systému používaného před 1.7.2024. Řízení je vedeno v jiném informačním systému pod spis.zn. OVY/51504/2026/Šj.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Upozornění:

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. Právnícké osoby jednají prostřednictvím oprávněných osob. Účastníky územního řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků.

Zvláštním zákonem, který přiznával dalším osobám postavení účastníka územního řízení, byl zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, účinný do 31.12.2017. Zákon č. 114/1992 Sb., účinný od 1.1.2018 však přiznává účastenství dalším osobám pouze ve správních řízeních vedených dle zákona č. 114/1992 Sb., tedy nikoliv v řízeních dle stavebního zákona.

Toto oznámení je pro spolky informací o zahájení správního řízení podle § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu je oznámení účastníkům, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou, doručeno 15. dnem ode dne vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha 12 a MČ Praha-Libuš.

Radka Šnajdrová
referent oddělení územního rozhodování

Doručuje se:

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu a podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona - doručení do vlastních rukou:

1. Jana Fantová, IDDS: dfmwiwu
2. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
3. Městská část Praha-Libuš, IDDS: u8xaktr
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
5. Městská část Praha-Libuš, Odbor správy majetku a investic, IDDS: u8xaktr
6. 3V Invest s.r.o., IDDS: jyfdqrv
7. Marta Adamová, Kamýčká č.p. 647/85, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620
8. Kateřina Chmelíková, IDDS: fiaxydy
9. Bc. Eva Zýková, Štětínská č.p. 339/42, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81
10. Ing. Michal Naidr, IDDS: yh5z7ct
11. Eva Kroutilová, Kostomlatská č.p. 685/1, 190 00 Praha 9-Letňany
12. H.T.T s.r.o., IDDS: ae8a3fz
13. Ing. Ladislav Chundela, Libušská č.p. 225/51, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
14. Ing. Martina Kosková, K Vrtilce č.p. 10/37, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
15. Jan Malkus, IDDS: wy6gpth
16. Blažena Peterková, IDDS: cmnczhv
17. Lucie Junová, Jana Masaryka č.p. 293/29, 120 00 Praha 2-Vinohrady
18. Richard Kopecký, Jana Masaryka č.p. 293/29, 120 00 Praha 2-Vinohrady
19. Janka Kopecká, Londýnská č.p. 596/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady
20. Ing. Tomáš Lauer, IDDS: u72cek9
21. Gabriela Maroušková, V zákopech č.p. 219/33, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
22. Radka Šulcová, V zákopech č.p. 219/33, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
23. PREDistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
24. Ing. Miroslav Krejča, Libušská č.p. 325/79, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
25. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
26. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
27. EOS KSI Česká republika, s.r.o., IDDS: axypuyg
28. Pavel Brouk, Kamenická č.p. 812/33, 170 00 Praha 7-Holešovice
29. Next for Capital a.s., IDDS: 2txajrj
30. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
31. Jitka Kosková, K Vrtilce č.p. 10/37, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
32. Martin Kosek, IDDS: xci2ez5
33. Ing. Jiří Hlavnička, V zákopech č.p. 543/16, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
34. Ivana Hlavničková, V zákopech č.p. 543/16, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
35. Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

II. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 1, 2 a 6 správního řádu a podle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou:

36. Úřad městské Praha-Libuš, **úřední deska**, IDDS: u8xaktr

37. Úřad městské části Praha 12 - **úřední deska**, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4

pro zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění (účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Pozemky - k.ú. Písnice parc. č. 666/6, 669/7, 669/12, 669/13, 669/14, 669/15, 669/16, 669/17, 669/18, 671, 674, 678, 680, 681, 683, 687/1, 687/2, 845/27, 845/28, 845/29, 845/30, 845/31, 845/32, 845/33, 845/50, 845/51, 845/99, 845/102, 845/103, 845/106, 845/108, 845/110, 845/111, 845/318, 846/5, 846/6, 846/7, 846/8, 846/16, 846/18, 847, 848/2, 850, 851/1, 851/2, 851/3, 851/4, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859/1, 859/2, 859/4, 860, 863/1, 864, 865, 866, 867, 868, 870, 871, 874/1, 874/2, 874/3

Stavby - k.ú. Písnice č.p. 179, 190, 206, 215, 219, 251, 261, 267, 277, 281, 283, 294, 299, 341, 508, 509, 513, 527, 531, 533, 534, 535, 538, 543, 559, 584, 587, 624, 625, 724

III. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

38. Městská část Praha 12, odbor životního prostředí (k JES č.j. R/2025/15551/8 ze dne 30.10.2025

39. Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqi2i

40. Policie ČR, Kraj. ředitelství policie HMP, IDDS: rkiai5y (č. j. KRPA-23163-3/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 29.01.2025/2025)

IV. Hlavní projektant:

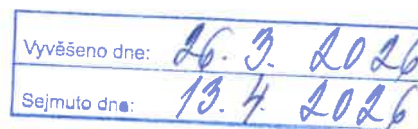
1. Ing. Martin Závodný, IDDS: 5gmkxw6

V. Na vědomí:

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor investiční MHMP, IDDS: 48ia97h

3. Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice

4. spisovna



**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ**
Libušská 35, 142 00 Praha 4