



Vaše značka:
Č. j.: P12 83278/2026 ODO
Sp. zn.: P12 312404/2025 ODO
Vyřizuje: Kateřina Keslová
Tel.: 244 028 257
E-mail: keslova.katerina@praha12.cz
Dne: 29. dubna 2026

dle rozdělovníku

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE:	30 -04- 2026	
Č.j. MČ_P_Lib.	Přiděleno	Počet listů/příloh
1542/26	4/8	

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPRÁVNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Úřad městské části Praha 12, odbor dopravy, jako silniční správní úřad na území městské části Praha 12 (*dále jen správní orgán*), příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen zákon o pozemních komunikacích*) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, **oznamuje** v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen správní řád*) známým účastníkům

zahájení správního řízení

ve věci určení právního vztahu podle § 142 odst. 1 správního řádu, jehož předmětem je určení, zda se na pozemcích parc. č. 907/1 v k. ú. Písnice, obec Hlavní město Praha, a na pozemcích parc. č. 675/3, parc. č. 675/30 a parc. č. 675/27 v k. ú. Libuše, obec Hlavní město Praha, v ulici V lužích, **nachází veřejně přístupná účelová komunikace** podle § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, a to na základě žádosti pana Lukáše Ferkla, nar. 21. 9. 1977, bytem Na Kladiánce 785/30, 147 00 Praha 4, a pana Michala Ferkla, 25. 7. 1979, bytem Nikoly Vapcarova 3175/18, 143 00 Praha 4, oba zastoupeni advokátem panem Mgr. Martinem Kotorou, reg. č. ČAK. 14886, se sídlem Nitranská 1459/11, 130 00 Praha 3, doručené dne 19. 11. 2025.

Současně správní orgán pro posouzení věci **nařizuje** podle ustanovení § 49 odst. 1 správního řádu

veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením

na den 4. 6. 2026 od 11:00 hod,

kteřé se bude konat na pozemku parc. č. 675/27 v k. ú. Libuše, obec Hlavní město Praha.

Správnímu orgánu byla dne 19. 11. 2025 doručena žádost pana Lukáše Ferkla, nar. 21. 9. 1977, bytem Na Kladiánce 785/30, 147 00 Praha 4, a Michala Ferkla, 25. 7. 1979, bytem Nikoly Vapcarova 3175/18, 143 00 Praha 4 (*dále jen žadatelé*), o vydání deklaratorního rozhodnutí ve věci určení, zda se na pozemcích parc. č. 907/1 v k. ú. Písnice, obec Hlavní město Praha, a na pozemcích parc. č. 675/3, parc. č. 675/30 a parc. č. 675/27 v k. ú. Libuše, obec Hlavní město Praha, v ulici V lužích, nachází veřejně přístupná účelová komunikace ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích.

Žadatelé jsou vlastníky pozemku parc. č. 675/28 v k. ú. Libuš, obec Hlavní město Praha. Vlastnictví pozemku parc. č. 675/28 v k. ú. Libuš bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, LV 1550 ze dne 31. 03. 2026.

Vlastnictví pozemku parc. č. 907/1 v k. ú. Písnice bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, LV 639 ze dne 31. 03. 2026, vlastníkem je společnost SAPARIA a. s. IČO: 26117649, se sídlem Libušská 319/126, Písnice, 142 00 Praha 4. Vlastnictví pozemku parc. č. 675/3 v k. ú. Libuše bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, LV 1692 ze dne 31. 3. 2026, vlastníkem je společnost SAPARIA a. s. IČO: 26117649, se sídlem Libušská 319/126, Písnice, 142 00 Praha 4. Vlastnictví pozemku parc. č. 675/30 a parc. č. 675/27 v k. ú. Libuše bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, LV 809 ze dne 31. 03. 2026, vlastníkem je společnost Libus Logistic s.r.o., IČO: 07379587 se sídlem Kaprova 42/14, 11000 Praha 1.

Správní orgán jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad zahajuje správní řízení v souladu s návrhem žadatele, je přitom vázán obecně závaznými právními předpisy a musí vycházet z judikatury soudů v obdobných případech. Pokud žadatel a další zúčastněné osoby považují právní status zřízené účelové komunikace za závazný a tato skutečnost bude ve správním řízení prokázána, pak práva vlastníka soukromého pozemku, na kterém se veřejně přístupná účelová komunikace nachází, jsou v souladu s čl. 11 odst. 4 Listiny základních práv a svobod omezena institutem obecného užívání pozemní komunikace dle ustanovení § 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Účelem tohoto správního řízení bude prokázat oprávněnost žádosti deklarovat na konkrétních soukromých pozemcích parc. č. 907/1 v k. ú. Písnice, obec Hlavní město Praha, a parc. č. 675/3, parc. č. 675/30 a parc. č. 675/27 v k. ú. Libuše, obec Hlavní město Praha, obecné užívání účelové pozemní komunikace. K omezení vlastnického práva zřízením veřejně přístupné účelové komunikace je vedle naplnění zákonných znaků účelové komunikace v souladu s konstantní judikaturou vyžadován souhlas vlastníků dotčených pozemků a nezbytná komunikační potřeba.

Z důvodu právní jistoty a zachování práv dotčených osob, pro něž by měla účelová komunikace tvořit nezbytné komunikační spojení s jejich nemovitostmi, za účelem zachování žádaného právního stavu, zejména pokud by vlastník soukromé pozemkové parcely nerespektoval právo obecného užívání a svémocným způsobem bránil takovému užívání, jeví se podle judikatury soudů účinnou cestou k nápravě vydání rozhodnutí, jímž silniční správní úřad bude deklarovat rozhodný právní stav. Předmětem tohoto správního řízení není postup silničního správního úřadu podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, tzn. zařazení pozemní komunikace do kategorie místních komunikací. V souladu s postupem podle odst. 3 citovaného ustanovení zákona vyžaduje takové rozhodnutí majetkoprávní vypořádání. Do doby převodu vlastnického práva k dotčené pozemní komunikaci vykonává všechna práva a povinnosti k této pozemní komunikaci její vlastník, tj. příslušná fyzická nebo právnická osoba.

Účastníci řízení a jejich zástupci jsou v souladu s tímto oznámením a úpravou podle ustanovení § 38 správního řádu oprávněni nahlížet do spisu, dále předkládat silničnímu správnímu úřadu za účelem doplnění žádosti a na podporu svých tvrzení rozhodné listinné či jiné důkazy, které mohou být správním orgánem v řízení využity a nejsou založeny ve správním spise vedeném správním orgánem, zejména navrhnout důkaz svědeckou výpovědí.

K doložení skutečností, jež budou podkladem pro dokazování ve smyslu ustanovení § 51 správního řádu, **stanoví** správní orgán lhůtu **30 dní ode dne doručení tohoto oznámení**, ve které mohou účastníci v nalézacím řízení označit všechny rozhodné důkazy s tím, že řízení nebude přerušováno, pokud správní orgán neshledá takový postup důvodným.

V případě, že správní orgán posoudí předložené důkazy jako nedostatečné nebo ze strany účastníků řízení nebude v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 správního řádu poskytnuta veškerá potřebná součinnost, použije správní orgán v rozsahu, v jakém to bude vyžadovat zajištění průběhu a účelu řízení, zákonné zajišťující prostředky. V případě, že bude některým

z účastníků řízení závažně ztěžován postup správního orgánu, může mu správní orgán uložit v souladu s úpravou podle ustanovení § 62 správního řádu pořádkovou pokutu až do výše 50.000,- Kč.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisové dokumentace na adrese: Úřad MČ Praha 12 – odbor dopravy, Generála Šišky 2375/6, Praha 4 – Modřany.

Úřední hodiny

- Pondělí od 8:00 do 18:00 hod.

- Středa od 8:00 do 18:00 hod.

v jiné době po tel. či e-mailové dohodě

Nechá-li se účastník řízení zastupovat, jeho zástupce se musí prokázat písemnou plnou mocí (ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu). V souladu s ustanovením § 30 odst. 5 správního řádu, každý, kdo činí úkony za právnickou osobu, musí prokázat své oprávnění.

Toto oznámení o zahájení správního řízení se vyvěšuje v souladu s postupem dle § 47 odst. 3 správního řádu na úřední desce Úřadu městské části Praha 12, na úřední desce Úřadu MČ Praha 4 a na úřední desce Úřadu Praha-Libuš. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu za doručenou.

Kateřina Keslová
právní referentka

Rozdělovník:

la) Doručuje se účastníkům řízení (do vlastních rukou na dodejku):

- Brancuzská Jitka, Ing, Ostředecká 980/16, 14200 Praha 4, ID DS: zmw4n8b
- Burdová Jana, K Libuši 7/10, 14800 Praha 4, ID DS: xkua2pv
- Dančičáková Bohumila, Františkova 905/5, 19800 Praha 9
- Do Kim Vãn Yen, K novému sídlišti 825/32, 14200 Praha 4, ID DS: 5uzadx5
- FACO s.r.o., V lužích 999/1, 14200 Praha 4, ID DS: bwipya8
- Foltýnová Pavla, Obecní 183/, 25162 Mukařov
- Frank Miroslav, K novému sídlišti 357/39, 14200 Praha 4, ID DS: 5s2yapf
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1, ID DS: 48ia97h
- HN INVESTMENT, s.r.o., Komenského 197/3, 25091 Zeleneč, ID DS: k7jaftk
- Huang Yuewen, Ostředecká 982/20, 14200 Praha 4
- Králová Radka, V rybníkách 710/6, 14800 Praha 4
- Křišťůfek Zdeněk, K Písnici 1835/8, 14800 Praha 4, ID DS: 8xehaw6
- Křišťůfková Jana, Bezejovice 11/, 25751 Maršovice
- Le Hai Thao, Velké Kunratické 1362/29, 14800 Praha 4
- LIBTERRA s.r.o., Jaurisova 515/4, 14000 Praha 4, ID DS: jfmk9px
- Libus Logistic s.r.o., Kaprova 42/14, 11000 Praha 1, ID DS: abgjq85
- LIWU s.r.o., V lužích 735/6, 14200 Praha 4, ID DS: 2dwhf2
- Mai Thi Thao, Živcových 1100/1a, 15500 Praha 5, ID DS: ywmermj
- Městská část Praha-Libuš, Libušská 35/200, 14200 Praha 4, ID DS: u8xaktr
- Mgr. MARTIN KOTORÁ, advokát, Nitranská 1459/11, 13000 Praha 3, ID DS: erpsjix
- Nguyen Bích Lién, Saratovská 2093/29, 10000 Praha 10, ID DS: ggmtc7d

- Nguyen Khac Bon, Ing, Laténská 862/15, 15800 Praha 5, ID DS: mdb3bv
- Nguyen Quang Thang, Zahrádecká 1115/7, 14200 Praha 4, ID DS: 4regt6q
- Nguyen Thi Kien, Unčínská 1518/3, 41501 Teplice
- OTAS s.r.o., Nad Rokoskou 1302/41, 18200 Praha 8, ID DS: 8qsrvtc
- Pejpalová Ivana, Pod Čimickým hájem 200/2, 18100 Praha 8
- Pham Duc Tho, Pod javory 1284/10, 14800 Praha 4, ID DS: 3dwnnij
- Pham Quoc The, Ostřecká 981/18, 14200 Praha 4, ID DS: ieruv6s
- Pham Thi Kim Lién, Maternova 1785/7, 14800 Praha 4
- Phan Quoc Hai, Borotínská 926/11, 14200 Praha 4
- Pilařová Boháčková Petra, Nádražní 588/, 33805 Mýto, ID DS: 9g289yw
- Power Reality s.r.o., Partyzánská 1/7, 17000 Praha 7, ID DS: ydyczgh
- SAPARIA a.s., Libušská 319/126, 14200 Praha 4, ID DS: wxsc8d
- Sechter Miloslav, Vídeňská 52/140, 14800 Praha 4, ID DS: 5ijgdu2
- SG INVEST., s.r.o., Komenského 197/3, 25091 Zeleneč, ID DS: shgz3n6
- Sionová Monika, Děbolínská 1041/24, 14800 Praha 4, ID DS: jxjm737
- SPP IMMO, s.r.o., Dominikánské náměstí 656/2, 60200 Brno, ID DS: 75i8fhw
- Stevens Martina, Ing., Ostřecká 978/12, 14200 Praha 4, ID DS: 5bvkv9k
- Stevens Richard Leslie, Ostřecká 978/12, 14200 Praha 4
- Šebesta Jaroslav, Ostřecká 977/10, 14200 Praha 4, ID DS: z58ygzu
- T.H.A. s.r.o., Libušská 319/126, 14200 Praha 4, ID DS: 5ft65vr
- Tran Thi Thanh Hai, Ostřecká 981/18, 14200 Praha 4
- Tranová Mai Phuong, Pod javory 1284/10, 14800 Praha 4

lb) Doručování veřejnou vyhláškou

- Veřejná vyhláška na úřední desce Úřadu MČ Praha 12 po dobu 15ti dnů
- Veřejná vyhláška na úřední desce Úřadu MČ Praha 4 po dobu 15ti dnů
- Veřejná vyhláška na úřední desce Úřadu Praha-Libuš po dobu 15ti dnů
- Veřejná vyhláška na úřední desce Úřadu Praha-Kunratice po dobu 15ti dnů

II) Dotčené orgány:

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy – OSDP, Kongresová 2, 140 21 Praha 4, ID DS: rkiai5y

III) Na vědomí:

- Spis zn. P12 312404/2025 ODO

Vyvěšeno dne:	30. 4. 2026
Sejmuto dne:	18. 5. 2026

**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ**
Libušská 35, 142 00 Praha 4