



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY



Zn: OVY/34409/2024/Kč
Čj: P12 123420/2026 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kačaba
Telefon: 244 028 409
E-mail: kacaba.petr@praha12.cz

Datum: 14.7.2026

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE: 20-07-2026		
Č.j. MČ_P_Lib. 28.6/26	Přiděleno UD	Počet listů/příloh

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů s odkazem na § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení záměru odstranění stavby podle § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a podle podkladů pro odstranění stavby, které dne 28.6.2024 předložila společnost

CIB Rental, s.r.o., IČO 08789819, Vodičkova 709/33, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kteřou zastupuje

Pavel Hnilička Architects + Planners, s. r. o., IČO 28490771, Cukrovarnická 739/46, Praha 6-
Střešovice, 162 00 Praha 616

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby pod názvem

„Část obchodního centra při ulici Libušská, č.p. 400, parc.č. 911/2 k.ú. Písnice“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 911/2 v katastrálním území Písnice.

Odstranění stavby obsahuje:

- Odstranění části obchodního centra č.p. 400 (dále „OC“) umístěném na části pozemku parc.č. 911/2 v katastrálním území Písnice.
- Druhá část OC bude odstraňována na základě povolení v samostatném řízení.
- Objekt je obchodní centrum, k němuž přiléhá obdélné nádvoří (parc.č. 911/1) a zásobovací dvůr (parc.č. 911/3).

- Obchodní centrum a zásobovací dvůr 911/3:
 - 1. zastavěná plocha 3115 m²,
 - 2. obestavěný prostor 27942,6 m³.
- Nádvoří parc.č. 911/3:
 - 1. zastavěná plocha 2869,1 m².
- Celkové maximální rozměry odstraňované části OC jsou 78,61 m x 59,51 m.
 - Odstraňovaná část stavby OC má dvě nadzemní podlaží v celkovém rozměru 78,61 m x 59,51 m, třetí nadzemní podlaží je pouze v části celkového rozměru, stejně jako podsklepení.
 - Skládá se ze dvou objektů, které jsou uspořádány do půdorysného tvaru písmene „L“, k nimž přiléhá obdélné nádvoří parc.č. 911/1.
 - Objekt je členitý, částečně s plochou střechou i šikmým zastřešením.
 - Nosná konstrukce objektu je provedena z montovaného železobetonového skeletu, který se skládá ze sloupů čtvercového průřezu, průvlaků, dutinových stropních panelů a příčných ztužidel. Obvodové stěny podzemního podlaží jsou z monolitického železobetonu. Objekt je založen na železobetonových pilotách a patkách. Obvodový plášť je většinou proveden z děrovaných cihelných bloků. Vnitřní dělicí stěny jsou většinou z pálených plných cihel tl. 150 mm nebo cihel CDm tl. 125 mm, opatřeny vápennými omítkami nebo keramickým obkladem. Z exteriéru je provedena cementová omítka nebo obklad. Střecha je dvouplášťová, provětrávaná otvory v atice, má spád k vnitřním dešťovým vtokům. Krytina je z asfaltových pásů. Po obvodu střechy je atika s oplechováním pozinkovaným plechem. Horní plášť má nosnou konstrukci z keramických střešních panelů, dolní plášť pak z ŽB stropních panelů. Chodník z prostoru nádvoří je podél celého objektu přestřešen střechou s dřevěnou nosnou konstrukcí vynášenou ocelovými sloupky čtvercového průřezu, krytina je z pozinkovaného plechu. Před hlavními vstupy do objektu je tato střecha doplněna třemi sedlovými prosklenými stříškami s nosnou ocelovou konstrukcí.
 - Povrch nádvoří je tvořen kamennými kostkami a betonovou dlažbou. Terénní rozdíl je řešen vyrovnávacími stupni a rampami s betonovými sloupky.
 - Objekty určené k demolici touto dokumentací jsou napojené (pokud jsou napojené) na veřejné přípojky a z těchto budou před započítáním bouracích prací odpojeny. Dotčenými veřejnými přípojkami jsou vodovod, kanalizace, teplovodní rozvody vytápění, přípojky NN, datové rozvody a plyn.
 - Před zahájením vlastních bouracích prací bude odborně zkontrolováno odpojení všech stávajících inženýrských sítí objektu.
 - Po odpojení inženýrských sítí budou odstraněny zařizovací předměty, obklady, podlahové vrstvy a výplně otvorů okna, dveře.
 - Nosná konstrukce bude bourána nakonec.
 - Konstrukce budou vždy ubourány až na základovou spáru, včetně suterénních zdí.
 - Konstrukce budou bourány směrem shora dolů.
 - Postup u všech objektů bude shodný:
 - Střecha: nejprve bude odstraněna krytina, potom záklop, a nakonec vlastní nosné konstrukce.
 - Stropy: nejprve budou odstraněny podlahové vrstvy, záklop, podbití, a nakonec stropní nosná konstrukce.
 - Stěny: zdivo bude odebíráno po vrstvách, po skluzech odklízeno do kontejnerů.
 - Základy: budou vybourány až na základovou spáru. Při hloubce větší než 1 m budou výkopy provizorně paženy.
 - Odstranění stavby zajistí prostor pro stavby objektů záměru Sídliště Písnice – Etapa 2.
 - Budou provedena tato opatření:
 - při volbě technologie demolice budou upřednostněny takové technologie, které minimalizují prašnost,
 - při provádění prašných prací se bude používat skrápění vodou,
 - při odvozu prašného materiálu (suti, zeminy) budou nákladní auta překryta plachtou,
 - nákladní auta a zejména jejich kola budou ihned na výjezdu zbavena zeminy a dalších

nečistot,

- v případě znečištění komunikace bude tato ihned očištěna a spláchnuta vodou.
- Předmětná část objektu a zpevněné plochy budou odstraněny v jedné časové návaznosti.
- Demolice části nákupního centra a jeho okolí proběhne v jedné etapě a vliv na sousední stavby a pozemky bude dán převážně zvýšeným pohybem nákladních a stavebních automobilů v oblasti.
- Přístup k místu demolice bude z východu z ulice Libušská.
- Aby byla zajištěna bezpečnost v okolí demolovaného objektu a příjezd pro těžkou techniku, nebude po dobu demolice možné parkovat na některých místech poblíž staveniště.
- Každé staveniště s objektem k demolicí bude oploceno neprůhledným 1,8m vysokým staveništním oplocením s vjezdovou bránou pro přístup stavební techniky. Veřejné prostory určené k revitalizaci (chodníky, zeleň apod.), mimo oplocená staveniště, budou po dobu demolice ohrazeny zábradlím proti vstupu nepovolaných osob. Po dobu demolice komunikací budou vyznačeny obchozí a objízdné trasy. Oplocení nebude ohrožovat bezpečnost dopravy na veřejných komunikacích; jestliže bude oplocení zasahovat do veřejné komunikace, bude označeno reflexními značkami a za snížené viditelnosti i osvětleno výstražnými světly. Při transportu mechanizace a vybouraného materiálu nebude docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí staveb, ohrožování bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích, ke znečišťování vod a komunikací, k nadměrnému znečišťování ovzduší.
- Demolice budou probíhat při sedmidenním pracovním týdnu od 7:00 do 21:00. Hlučné činnosti budou pak prováděny pouze mimo dny pracovního klidu od 7:00 do 20:00.
- Pracovní doba bude dodržována během dne i týdne.
- Dočasným zdrojem znečištění ovzduší bude proces bourání stávajících konstrukcí, provoz stavebních mechanismů a sekundární prašnost. Tento zdroj bude působit na své nejbližší okolí. Toto zatížení bude dočasné. Přesto budou dodržována všechna opatření pro minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. (např. kropení, oplachtování).
- Pro stavbu bude v přípravné fázi realizace generálním dodavatelem zpracováno a projednáno DIO. V rámci projektu DIO budou řešeny výjezdy ze staveniště a zabezpečení bezpečného provozu v okolních ulicích. Dopravní opatření bude udržováno ve funkčním a bezvadném stavu po celou dobu trvání dopravního omezení, pro které bude instalováno.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, kterou pro společnost Pavel Hnilička Architects + Planners, IČ: 28490771, vypracovali Ing. arch. Kristýna Šedivá a Ing. Martin Jirsa, a dokumentaci autorizoval Ing. arch. Pavel Hnilička, ČKA 03126.
2. Stavba bude odstraněna do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
3. Odstranění vlastní stavby bude provedeno stavebním podnikatelem oprávněným k provádění odstraňování staveb. Jméno, adresu této osoby včetně dokladu o jejím oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu 10 dnů před zahájením prací.
4. Odstranění částí stavby obsahujících nebezpečné materiály bude provedeno stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění prací s azbestem. Jméno, adresu této osoby včetně dokladu o jejím oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu 10 dnů před zahájením prací.
5. Minimálně 30 dnů před zahájením demontážních prací azbestocementových výrobků, které smí provádět jen odborná firma, musí být orgánu ochrany veřejného zdraví příslušnému podle místa činnosti předloženého řádné hlášení prací s azbestem, které musí obsahovat veškeré údaje stanovené prováděcím právním předpisem.

6. Odborná firma (stavební podnikatel) musí předložit orgánu ochrany veřejného zdraví i rozhodnutí o zařazení prací s azbestem do rizikových kategorií a práce zahájit jen na základě kladného stanoviska k předloženému hlášení prací s azbestem.
7. Odstranění materiálů s obsahem azbestu smí provádět pouze oprávněná organizace na základě kladného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy, pobočky Praha – JIH, na základě hlášení prací z azbestem.
8. Hlášení Hygienické stanici hl. m. Prahy, pobočky Praha – JIH musí být předloženo min. 30 dnů před plánovaným zahájením prací azbestocementovým materiálem a musí obsahovat veškeré podstatné údaje stanovené právním předpisem.
9. Vlastní demolice stavby musí být provedena až po odstranění všech materiálů s obsahem azbestu.
10. Odstranění stavby nesmí být provedeno pomocí výbušnin.
11. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) po dokončení odstranění.
12. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
13. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečištěny veřejné komunikace.
14. Po odstranění staveb doložíte na stavební úřad doklady o likvidaci odpadů.
15. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysázena zeleň.
16. Po odstranění stavby bude pozemek dosypán zeminou do úrovně okolního terénu.
17. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 01918/2025/Man ze dne 14.1.2025:
 - a) Před zahájením vlastní demolice (po vyklizení objektu) bude na HSHMP doložen doplněný stavebně technický průzkum, a to materiálů s možným výskytem azbestu (původní oxidované asfaltové pásy ve skladbě střešního souvrství objektu OC a trafostanice TS 1101) a dále prostory, které nebyly v době provedení průzkumu zpřístupněny (nehtové studio a prostory, které využívá hudební kroužek), z kterého bude jednoznačně na základě provedených odběrů vzorků těchto materiálů prokázáno, zda se ve vybraných materiálech potvrdil výskyt azbestu. Požadavek se opírá o vyhlášku č. 131/2024/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v návaznosti na zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Vzhledem k tomu, že bouraný materiál obsahuje materiál s azbestem (brzdové obložení motoru nákladního výtahu ve strojovně výtahu v suterénu OC pod prodejnu nábytku a trubky ozdobných „slavobrán“ před některými vchody do OC z prostoru nádvoří v celkovém počtu 12 ks) pro výkon prací, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, musí být dodrženo ustanovení § 41 Používání biologických činitelů azbestu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - c) Při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest, musí být dodržena minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnanců stanovených v § 21 Minimální opatření k ochraně zdraví, bližší hygienické požadavky na pracoviště, bližší požadavky na pracovní postupy, obsah školení nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
 - d) Bouracím pracím bude předcházet vyklizení objektu a odpojení od stávajících přípojek inženýrských sítí.
18. Budou splněny podmínky závazného stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12 č.j. P12 56770/2024 OŽP/HI ze dne 28.8.2024:

- a) Podmínka vodohospodáře: bude předloženo povolení k nakládání s vodami – odvádění zachycených vod ze staveniště na uvedených pozemcích, nejpozději při oznámení zahájení bouracích prací.
- b) Podmínka odpadového hospodářství: požadavek, aby demoliční odpad po vytrídění případných nebezpečných složek, byl v souladu s § 3 zákona o odpadech v maximální možné míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu a bylo zajištěno jeho přednostní materiálové využití.
- c) Podmínka odpadového hospodářství: po dokončení demolice budou doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených předloženy orgánu odpadového hospodářství, který závazné stanovisko vydal.
- d) Doporučená opatření ochrany ovzduší:
 - i) zajistit oplocení staveniště, které ochrání okolí před zvýšeným prachem a roznosem prašného materiálu mimo staveniště, např. z plných stěn;
 - ii) monitorovat prašnost v areálu staveniště, a pokud je zaznamenána zvýšená prašnost, provést odevkvaťní opatření;
 - iii) neprovádět nejvíce prašné demoliční práce v době silného proudění větru směrem k chráněné zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna.
 - iv) při manipulaci se sutí a sypkými odpady při demolicích používat uzavřené shozy, uzavírat kontejnery na suť, pokud nejsou právě využívány;
 - v) dlouhodobější ukládaný materiál shromažďovat v boxech, ohradit jednotlivé materiály a zamezit vyfoukání jemných částic do okolí;
 - vi) v případě šíření prachu do okolí používat protiprašné clony;
 - vii) na staveništi mít zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti – pro cílené skrápění prašných operací;
 - viii) mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal;
 - ix) nákladní prostor automobilů zajistit proti jakémukoliv úniku převáženého materiálu, např. plachtou;
 - x) při nakládce a vykládce prašného materiálu minimalizovat spádové výšky, prašné materiály vlhčit před přesunem nebo v místě přesunu;
 - xi) důsledně dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště na vozovku;
 - xii) omezit rychlost na staveništních komunikacích na cca 20 km/h;
 - xiii) pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka, zásadně mokrou cestou;
 - xiv) používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V;
 - xv) používat nesilniční pojízdné stroje, splňující alespoň emisní Etapu IIIA.
- e) Doporučená opatření ochrany ovzduší v případě zjištění konstrukcí a materiálů obsahující azbest:
 - i) demolici konstrukcí obsahující azbestová vlákna je oprávněná provést pouze firma specializovaná na odstraňování objektů obsahujících azbest a materiálů obsahující azbest;
 - ii) demolice budov, konstrukcí a instalací obsahující azbest a odstraňování azbestu nebo materiálů obsahujících azbest, které by mohly vést k uvolnění azbestových vláken nebo prachu, musí být prováděny v izolovaném prostředí, jehož prostor je oddělen od vnějšího ovzduší;
 - iii) doprava a ukládání odpadu obsahujícího azbestová vlákna nebo prach musí být zabezpečeny tak, aby nedošlo k jejich uvolnění do ovzduší. Odpad obsahující azbestová vlákna nebo prach musí být ukládán pouze na skládky k tomu určené, u kterých je zajištěno trvalé zamezení úniku azbestu do vnějšího ovzduší.

19. Budou splněny podmínky Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN č.j. 67132/26 ze dne 17.3.2026:
- a) Souhlas s projektem je podmíněn uzavřením smlouvy a vyvolané přeložce SEK.
 - b) Před demolicí objektu, ve kterém je umístěn RSU Libuš (Libušská 400) bude nejprve nutné provést výstavbu nového kabelovodu a pak následně provést umístění provizorního RSU Libuš, který se navrhuje umístit do kontejneru včetně potřebného vybavení (např. klimatizace, přívod elektro NN atd.)
 - c) Budou dodrženy „Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN“.
20. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Pražská plynárenská distribuce, a.s. Zn. 2024/OSDS/05817 ze dne 24.10.2024:
- a) Odpojení plynovodní přípojky musí být realizováno před zahájením demolice objektu.
 - b) Demoliční práce bude možno zahájit až po ukončení všech odběrů a odebrání všech plynoměrů v demolované nemovitosti. Následně musí být provedeno plynotěsné zaslepení potrubí a odplynění odběrového plynového zařízení směrem k HUP (místa odpojení plynovodní přípojky) do objektu (tyto činnosti zajišťuje stavebník na vlastní náklady). Ukončení odběru a odebrání plynoměru projednat v obchodních kancelářích Pražské plynárenské, a.s. nebo na zákaznické lince Call centra, případně s tím obchodníkem s plynem, s nímž pro předmětné odběrní místo má stavebník uzavřenou smlouvu o odběru plynu.
 - c) Odpojení plynovodní přípojky zajistí žadatel na vlastní náklady na základě uzavření Smlouvy o odpojení plynárenského zařízení (dále „smlouva“).
 - d) Budou drženy podmínky Pražské plynárenské, a.s. k realizaci odpojení.
 - e) Z hlediska ochrany stávajícího plynárenského zařízení dodržet podmínky:
 - i) Bude plně respektováno stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
 - ii) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Bez vytyčení a přesného určení plynárenských zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce.
 - f) Vydání souhlasného stanovisko s prováděním prací v blízkosti plynárenského zařízení je nutné dodržet tyto požadavky:
 - i) Termín předání staveniště oznámit minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti.
 - ii) Na tomto předání staveniště bude uděleno písemné stanovisko a to formou Zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení.
 - iii) Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
 - iv) Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
 - v) U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
 - vi) Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je zhotovitel stavby povinen zajistit její opravu a pozvat technika PPSD k ověření její kvality.
 - vii) Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požaduje PPD být přizvána ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.

- viii) Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
- ix) Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
- x) Po skrývce konstrukční vrstvy vozovky nebo chodníku nebo frézování a po zhutnění konstrukční vrstvy požaduje PPD být přizvána na kontrolu těsnosti provozovaného plynárenského zařízení.
- xi) V ochranném pásmu plynárenského zařízení provádět hutnění konstrukčních vrstev vozovky a chodníku bez vibrací.
- xii) Po dokončení výstavby komunikace požaduje PPD být přizvána ke kontrole povrchových znaků. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.

21. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s. č. 300126674, ze dne 30.8.2024, jehož platnost byla prodloužena do 31.3.2027:

- a) Akci je možné provést pouze v koordinaci s dočasnou přeložkou TS 1101 v souladu s podmínkami přeložky a připojení.
- b) Před započítím demoličních prací bude objekt odpojen od elektrické sítě a veškeré odběry budou odhlášeny v Zákaznickém centru PRE.
- c) Respektování ochranných pásem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREdi provádět zemní práce, zřizovat stavby, či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. V těchto pásmech je rovněž zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět podzemní vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
- d) Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek.
- e) Na nově vzniklém přejezdu požaduje ochránění kabelového vedení uložením do půlených kabelových trub AROT příslušných průměrů nebo kabelových betonových žlabů pro mechanickou ochranu kabelů. Přejezd bude zakreslen do plánu s vyznačením chráněného kabelového vedení včetně kót. Plánek se zákresem bude předán na podatelnu nebo zaslán emailem.
- f) Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce, a.s. je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací a to nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby.
- g) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

22. Budou dodrženy podmínky Vyjádření k předložené dokumentaci společnosti Technologie hl. m. Prahy, a.s. (dále THMP) , č. vyj. VPD-00613/2026 ze dne 11.3.2026:

- a) Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP a.s..
- b) Provádění prací musí být oznámeno telefonicky bezprostředně před započítím prací a po ukončení prací.
- c) Pokud dojde k poškození nebo jinému zásahu do zařízení VO, je stavebník povinen tuto skutečnost ohlásit neprodleně na dispečink THMP telefonicky a e-mailem.
- d) Kabely VO musí být uloženy mimo parkovací stání.
- e) Kabely při přeložce stožáru mezi jednotlivými stožáry nesmí být spojovány, vždy musí být položeno nové kabelové pole.
- f) Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení před zahájením stavební činnosti.

- g) V průběhu stavby musí stavebník vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy VO, SO před zásypem. V případě zásypu kabelové trasy bez vyzvání předem je stavebník povinen na vyzvání správce na své náklady vykopat sondy za účelem kontroly hloubky a způsobu uložení kabelu.
 - h) Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelety nebo prostorového uspořádání.
 - i) Trasa kabelového vedení nesmí být přejížděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození.
23. Budou dodrženy podmínky Vyjádření k žádosti o činnosti na stávající přípojce společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále PVK) a Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále PVS) č.j. ZADOST202410247 ze dne 26.8.2024:
- a) V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně.
 - b) Jakékoliv manipulace s vodoměrem lze regulovat na vodoměrné sestavě.
 - c) Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
 - d) Napojení vodovodů, kanalizací nebo přípojek na stávající zařízení ve správě PVS a provozování PVK jsou oprávněni provádět pouze zaměstnanci PVK. Obdobně bude postupováno i v případě odpojení od stávajícího zařízení. Veškeré práce budou provedeny na základě objednávky a na náklady stavebníka.
 - e) Vodovodní a kanalizační přípojky musí být odstraněny (rušeny) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.
 - f) Pokud se v prostoru staveniště nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav.
 - g) nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
 - h) Vodoměr musí být zabezpečen proti poškození.
 - i) V rámci demolice objektu nedojde k přerušení dodávky vody. Stavebník může objednat přerušení dodávky vody na hlavním uzávěru u PVK.
24. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. (dále Vodafone), zn. 240812-1159724107 ze dne 13.8.2024:
- a) V zadaném území se nachází vedení veřejné komunikační sítě (dále VVKS) a její ochranné pásmo.
 - b) Před zahájením stavby si stavebník zajistí vytýčení VVKS přímo na místě stavby.
 - c) Zjistí-li stavebník rozpor v poloze VVKS společnosti Vodafone, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení VVKS konzultovat s kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa VVKS není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVKS v terénu a hloubku jejího uložení.
 - d) Během realizace stavby nesmí dojít k porušení VVKS a k omezení funkčnosti VVKS či jinému zásahu do VVKS.
 - e) V případě zjištění kolize VVKS se stavbou nebo zásahu do ochranného pásma VVKS musí stavebník bezodkladně kontaktovat Vodafone, aby byly stanoveny podmínky ochrany VVKS, případně stanoveny podmínky přeložení VVKS.

- f) V případě nutnosti přeložení VVKS je nutné se společností Vodafone uzavřít dohodu o překládce, a to v dostatečném předstihu před zahájením stavby. Veškeré náklady budou hrazeny investorem stavby.
25. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E14717/26 ze dne 19.3.2026 (kolize s optickou trasou TI a body sítě):
- a) Písemné vyrozumění o zahájení prací a to min. 15 dní předem.
 - b) Vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi před zahájením zemních prací.
 - c) Prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení.
 - d) Upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
 - e) Upozornění pracovníků, že při provádění stavebních prací je nutné dodržet platné normy ČSN pro souběh a křížení telekomunikačních kabelů, zejména ČSN 736005 a dále výkopové práce provádět ručně.
 - f) Dodržení ochranného pásma sítě v souladu s ustanovením § 102 ZEK stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajního vedení sítě.
 - g) Řádné zabezpečení odkrytého podzemního vedení telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení.
 - h) Odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací.
 - i) Nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI.
 - j) Bez souhlasu majitele/správce nesnižovat ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami.
 - k) Stavebník nebo jím pověřená osoba není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti TMCZ.
 - l) Ohlásit ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ a pozvat jej ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby.
 - m) V dotčeném území je instalována základová stanice (ZS) nebo bod sítě společnosti TMCZ vč. konstrukcí, technologie, napájení a rozvodů.
 - i) Zásah do konstrukcí ZS, přesuny kabeláže, technologie, přístup k ZS atp. – minimálně 1 měsíc před realizací bude oznámeno zahájení akce.
 - ii) Výpadek napájení – musí být nahlášen min. 14 dní před plánovaným výpadkem.
 - iii) V žádném případě nesmí být prováděna žádná manipulace s technologií a konstrukcemi ZS, bez předchozího projednání a odsouhlasení zástupcem společnosti TMCZ.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CIB Rental, s.r.o., Vodičkova 709/33, 110 00 Praha 1-Nové Město.

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 ohlásil vlastník stavby záměr odstranit stavbu. Protože ohlášení nebylo úplné, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 9.1.2025, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad současně vyzval vlastníka stavby k doplnění žádosti o další podklady. Dne 8.4.2026 byla žádost kompletně doplněna.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 14.5.2026 pod č.j. P12 92124/2026 OVY.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., PREdistribuce, a. s., Technologie hlavního města Prahy, a. s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a. s., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská část Praha-Libuš,

Účastníci řízení podle § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky č. parc.:

910/8, 910/9, 910/10, 910/11, 910/12, 910/13, 910/14, 910/15, 910/16, 910/17, 910/18, 910/27, 910/28, 910/29, 910/30, 910/31, 910/32, 910/33, 910/60, 910/61, 910/62, 910/63, 910/64, 911/4, 911/8, 911/9, 911/10, 911/11, 911/12, 912/2, 912/3, 912/4, 914, 915, 916, 917, 918/1, 920/3, 920/4, v katastrálním území Písnice,

- stavby č.p.:

320, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 402, 403, 404, 405, 406, 485, 486, 487, 489, v katastrálním území Písnice.

Účastníkem řízení stavební úřad stanovil vlastníka stavby a vlastníky sousedních pozemků a staveb. Další účastníky řízení stavební úřad nestanovil.

V průběhu řízení o odstranění nevznесли účastníci řízení ani dotčené správní úřady žádné námitky ani připomínky.

K řízení bylo dále doloženo:

- Dokumentace bouracích prací, kterou pro společnost Pavel Hnilička Architects + Planners, IČ: 28490771, vypracovali Ing. arch. Kristýna Šedivá a Ing. Martin Jirsa, a dokumentaci autorizoval Ing. arch. Pavel Hnilička, ČKA 03126.
- Plná moc vlastníka stavby, společnosti CIB Rental, s.r.o., IČ: 08789819 pro zmocněnce, společnost Pavel Hnilička Architekti, s.r.o., IČ: 28490771.
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 01918/2025/Man ze dne 14.1.2025.
- Sdělení a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1730021/2024 ze dne 27.8.2024.
- Závazné stanovisko ke stavbě Odboru bezpečnosti MHMP č.j. MHMP 1899033/2024 ze dne 26.10.2024.

- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12 č.j. P12 56770/2024 OŽP/HI ze dne 28.8.2024.
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN č.j. 67132/26 ze dne 17.3.2026.
- Vyjádření společnosti Pražská plynárenská distribuce, a.s. Zn. 2024/OSDS/05817 ze dne 24.10.2024.
- Vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s. č. 300126674, ze dne 30.8.2024, jehož platnost byla prodloužena do 31.3.2027.
- Vyjádření k předložené dokumentaci společnosti Technologie hl. m. Prahy, a.s., č. vyj. VPD-00613/2026 ze dne 11.3.2026.
- Vyjádření k žádosti o činnosti na stávající přípojce společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. ZADOST202410247 ze dne 26.8.2024.
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn. 240812-1159724107 ze dne 13.8.2024.
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E14717/26 ze dne 19.3.2026.

Jelikož stavební činností nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků, rozhodl odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

- Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu a na Hl.m. Praha, zastoupené Institutem pro plánování a rozvoj hl. m. Prahy.
- Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a stabilita jiných staveb, bezpečnost osob a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy.
- Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
- Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
- Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem na příslušnou skládku v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o uložení stavebníků předloží po dokončení odstranění stavby na odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12.
- Vlastník nemovitosti odpovídá při odstraňování stavby za škody vzniklé na sousedních pozemcích nebo stavbách, pokud nebyly vyvolány jejich závadným stavem.
- Bude-li při odstranění stavby nutný zábor veřejného prostranství, je třeba požádat o povolení Odbor dopravy Úřadu městské části Praha 12 min. 30 dnů předem.
- Před zahájením demoličních prací projedná stavebník případná opatření s organizacemi spravujícími rozvodné sítě. Úpravy nebo přeložky technického zařízení i odpojení objektů musí předem odsouhlasit provozní oddělení správců těchto sítí.
- Při provádění odstranění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Bourací práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

JUDr. Evžen Teršl v. r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Petr Kačaba

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Doručuje se:Ia. Účastníkům řízení (do vlast. rukou na dodejku):

1. CIB Rental, s.r.o., IDDS: pztkg2i
2. Pavel Hnilička Architects + Planners, s. r. o., IDDS: zva9ekm
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: 9ihvzmy
5. PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
6. Technologie hlavního města Prahy, a. s., IDDS: u5hgkji
7. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
8. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf
9. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
10. T-Mobile Czech Republic a. s., IDDS: ygwch5i
11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h
12. Městská část Praha-Libuš, IDDS: u8xaktr

Ib. Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou po dobu 15 - ti dnů):

13. Úřad městské části Praha 12, úřední deska, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
14. Úřad městské části Praha - Libuš, úřední deska, IDDS: u8xaktr

pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění - účastníci řízení podle § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky č. parc.:

910/8, 910/9, 910/10, 910/11, 910/12, 910/13, 910/14, 910/15, 910/16, 910/17, 910/18, 910/27, 910/28, 910/29, 910/30, 910/31, 910/32, 910/33, 910/60, 910/61, 910/62, 910/63, 910/64, 911/4, 911/8, 911/9, 911/10, 911/11, 911/12, 912/2, 912/3, 912/4, 914, 915, 916, 917, 918/1, 920/3, 920/4,
v katastrálním území Písnice,

- stavby č.p.:

320, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 402, 403, 404, 405, 406, 485, 486, 487, 489,

v katastrálním území Písnice.

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

15. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

16. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h

Odbor ochrany prostředí MHMP

odbor bezpečnosti MHMP

17. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

III. Na vědomí:

18. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice

referent

spisovna

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

20.7.2026

**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ**
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Sejmuto dne:

5.8.2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.