



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY



Zn: OVY/51504/2026/Šj
Čj: P12 140250/2026 OVY

Oprávněná úřední osoba: Radka Šnajdrová
Telefon: 244 028 416
E-mail: snajdrova.radka@praha12.cz

Datum: 31.08.2026

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE: 01-09-2026		
Č.j. MČ_P_Lib 3082/26	Přiděleno UD	Počet listů/příloh

ROZHODNUTÍ

I. POVOLENÍ STAVBY

II. POVOLENÍ KÁCENÍ DŘEVIN

Výroková část:

Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. žádost o povolení stavby, kterou dne 17.02.2026 podala společnost

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor investiční MHMP, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, které zastupuje Jana Fantová, IČO 76239713, Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4-Nusle na základě plné moci (dále jen „stavebník“),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

„Stavba č. 0088 TV Libuš, etapa 0015 V Zákopech“

Praha 4, Písnice (v ISSŘ vedeno pod Z/2026/31792)

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 659/83 (druh pozemku - ostatní plocha), 660/1 (druh pozemku - ostatní plocha), 666/1 (druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří), 668/2 (druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří), 669/8 (druh pozemku - ostatní plocha), 669/9 (druh pozemku - ostatní plocha), 669/10 (druh pozemku - ostatní plocha), 670/1 (druh pozemku - ostatní plocha), 670/2 (druh pozemku - ostatní plocha), 670/3 (druh pozemku - ostatní plocha), 670/4 (druh pozemku - ostatní plocha), 670/5 (druh pozemku - ostatní plocha), 670/6 (druh pozemku - ostatní plocha), 670/7 (druh pozemku - ostatní plocha), 845/23 (druh pozemku - ostatní plocha), 845/24 (druh pozemku - orná půda), 845/25 (druh pozemku - orná půda), 845/98 (druh pozemku - orná půda), 846/2 (druh pozemku - trvalý travní porost), 846/12 (druh pozemku - ostatní plocha), 846/13 (druh pozemku - ostatní plocha), 846/14 (druh pozemku - ostatní

plocha), 848/1 (druh pozemku – ovocný sad) v katastrálním území Písnice při ul. V Zákopech (dále též „stavba“).

Druh a účel povolované stavby:

- **Komunikace - rekonstrukce stávající vozovky slepého konce ulice V Zákopech**
- **Odvodnění komunikace**
- **Přeložka plynovodu**
- **Přeložka veřejného osvětlení**
- **Přeložka silnoproudu**
- **Přeložka slaboproudu**

Vše bude provedeno způsobem a v souladu s ověřenou dokumentací. Po nabytí právní moci povolení obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Komunikace

Jedná se o rekonstrukci stávající vozovky slepého konce ulice V Zákopech od křižovatky s ulicí Libušskou směrem k navržené trase obchvatové komunikace kolem obce Písnice v délce cca 625 m. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 659/83, 660/1, 666/1, 668/2, 669/8, 669/9, 669/10, 670/1, 670/2, 670/3, 670/4, 670/5, 670/6, 670/7, 845/23, 845/24, 845/25, 845/98, 846/2, 846/12, 846/13, 846/14, 848/1 v katastrálním území Písnice.

Opravovaná část komunikace je rozdělena dle své funkce na dvě části. První úsek je vymezen staničením km 0,000 00 – 0,208 53 a ulicí Libušská a zvýšeným prahem. Tato část je navržena jako komunikace s asfaltovým krytem vozovky, která zajistí dopravní obsluhu skladových ploch a rodinných domů. Druhá část komunikace ve staničení km 0,208 53 – 0,624 77 je navržena vzhledem k svému charakteru jako obytná zóna s krytem z betonové dlažby.

Na začátku staničení je komunikace V Zákopech napojena prostřednictvím stávající stykové křižovatky na ulici Libušská. V napojení je navržena úprava severního nároží a přilehlých chodníků a prostor pro sběr tříděného odpadu. Ve staničení cca. km 0,000 00 – 0,150 00 je trasa komunikace vedena v přímé linii. V této části návrh počítá s obousměrnou komunikací o šířkovém rozměru 5,50 m, který je v prostoru za vjezdem na pozemky parc. č. 668/1, 668/2 a 668/3 k. ú. Písnice rozšířen na 6,00 m.

Při jižní straně komunikace je nově umístěn chodník o šířce 1,50 m. V místě vjezdů přes nově trasovaný chodník návrh počítá se zřízením rampy o šířce 0,40 m. Prostřednictvím dvou protisměrných směrových oblouků o poloměru $R = 19,00$ m, $R = 48,50$ m a $R = 20,00$ m přechází ulice do druhé své části, která je nově navržena jako obytná zóna. Jako zklidňující prvek na vjezdu do obytné zóny je užito zvýšeného prahu.

Navržená obytná zóna počítá s povrchem z betonové dlažby, který je navržen jako vizuální prvek upozorňující na změnu dopravního režimu na obytnou zónu. Základní příčný rozměr komunikace v tomto úseku je 5,50 m, v místech parkovacích stání zúžen na 3,50 m. Příčný sklon obytné zóny je navržen 2,00%. V první části obytné zóny ve staničení km. 0,208 53 – 0,455 00 je příčný sklon svahován směrem na sever. V místě příkopu pak dochází ke změně příčného sklonu k jižní straně komunikace a v tomto příčném sklonu je komunikace vedena až ke konci svého staničení. V prostoru obytné zóny návrh počítá se zapuštěnými obrubami s nášlapem 2 cm. Jednotlivé vstupy a vjezdy budou provedeny rovněž z betonové dlažby.

Komunikace je zakončena úvratovým obratištěm.

V rámci projektu dojde k nezbytné úpravě oplocení a vjezdových bran na pozemky par.č. 669/9, 669/10 a 845/98 k.ú. Písnice.

Výstavba navazuje na stavbu č. 0088 TV Libuš, etapa 0010, Komunikace Libušská – část B.

Její konec je určen stavbou č. 0088 TV Libuš, etapa 0012, Obchvatová komunikace.

2. Odvodnění komunikace

Odvodnění bude z části novým dešťovým kanalizačním řadem do stávající dešťové kanalizace a z části do vsakovacích rigolů podél komunikace se vsakovacími tělesy a z části bude svedena do terénního průlehu s bezpečnostním přepadem na přilehlý terén, v místě, kde má být budoucí příkop budoucího dopravního obchvatu Písnice.

Západní část komunikace s živičným povrchem bude odvodněna spádováním ploch směrem k jižní části komunikace a zde osazenými třemi uličními vpustmi napojenými přípojkami mat. kamenina DN200 do nově provedeného řadu dešťové kanalizace mat. kamenina DN300. Tento řad bude napojen na stávající přípravu ukončenou při napojení řešené komunikace V Zákopech na ulici Libušskou. Nový řad dešťové kanalizace (mat. kamenina DN300) v délce 63,80 m bude osazen na své trase celkem třemi vstupními revizními šachtami Š1 – Š2 DN1000. Na tento řad budou napojeny celkem tři nové uliční vpusti UV1 – UV3 odvádějící dešťovou vodu z komunikace. Nejzápadnější část komunikace s živičným povrchem bude odvodněna uličními vpustmi UV4, UV5 a UV6 napojenými do samostatných vsakovacích jímek VJ0, VJ1 a VJ2.

Východní část komunikace provedená jako obytná zóna s dlážděným povrchem s pískovými spárami bude odvodněna spádováním ploch směrem k severní části komunikace a šesti zde osazenými vpustmi UV7 - UV12 do šesti samostatných vsakovacích jímek VJ2 – VJ7. Vsakovací jímky budou provedeny z vsakovacích boxů o předpokládaných rozměrech 1200x600x hloubka 420mm. Vsakovací jímky budou uloženy v hloubce 1400-1800mm pod UT. Nejvýchodnější část obytné zóny s obratištěm bude pak odvodněna dvěma vpustmi UV13 a UV14 do lichoběžníkového suchého poldru SP zbudovaného v pásu izolační zeleně. Tento poldr o půdorysné ploše 200m², hloubce 2,05m, užité hloubce 0,5m, tedy objemu 100m³ bude fungovat i jako záchytný pro případ přívalového deště. Suchý poldr bude 0,55m nad dnem opatřen bezpečnostním přepadem zaústěným do povrchového žlabu při nově vybudovaném obchvatu Písnice. Tento povrchový žlab bude veden podél obchvatu a dále novým propustkem pod komunikací Kunratická spojka do stávajícího příkopu podél Kunratické spojky.

Ve východní části pozemku bude vybudována vsakovací jímka VJ8 v délce 55,0 a šíři 1,0 m určená pro zaústění stávajících potrubí dešťové kanalizace vedených do původního průlehu, který bude v rámci úpravy komunikace zasypán.

3. Přeložka plynovodu

Přeložka řadu bude provedena o cca 1,50m jižněji než původní trasa tak, aby byly dodrženy souběhy s ostatními sítěmi. Celková délka uvažované přeložky STL plynového řadu je 181,1m, dimenze D90. Přeložený STL plynovod bude veden cca 1,20m pod UT tak, že bude průběh tohoto upraveného terénu kopírovat. Přeložka bude na obou koncích napojena na stávající STL plynový řad vedený v původní poloze pomocí elektrotvarovek – spojek PE D90.

4. Přeložka veřejného osvětlení

Řešené nové rozvody budou napojeny ze stávajícího zapínacího bodu ZM1498 v ulici V Zákopech. Z toho místa je vedena jedna větev do řešeného prostoru v ulici V Zákopech, použité kabely budou typu CYKY 4x16mm². Nový rozvod této větve bude řešen ze stožáru č. 430453 až na konec řešené slepé komunikace V Zákopech. Navržené řešení počítá se stožáry výšky 5m v prostoru slepé komunikace. Na stožárech výšky 5m budou umístěna svítidla Schröder, Ampera Evo1, 17W bez výložníku.

Veškeré nové kabely procházející stavbou budou uloženy do prostoru chodníku a do volného terénu. Celková délka trasy překládaného veřejného osvětlení je cca 625 m.

5. Přeložka silnoproudu

V části ulice V Zákopech bude provedena přeložka stávajících kabelů NN a nové umístění půlených chrániček pr.160mm na stávající kabely NN pod vjezdy na pozemky z důvodu rozšíření stávající komunikace. Celková délka stranových přeložek kabelů NN je 113 m.

6. Přeložka slaboproudu

V rámci úpravy komunikací a chodníků v ulici V Zákopech bude provedena přeložka a následné vytěžení stávajících rozvodů elektronických komunikací správce CETIN.

Nově budou metalické rozvody řešeny po druhé straně komunikace, do nových tras metalického vedení bude provedena příloha trubek HDPE pro budoucí možnost umístění optických kabelů.

Celková délka přeložek metalické sítě je 670m, celková délka nových tras HDPE trubek pro optické kabely je 620m.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

7. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Markéta Vainerová, a Ing. Tomáš Zeman, projektovou dokumentaci stavby autorizoval Ing. Martin Závodný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009269, s datem vyhotovení PD pro povolení stavby z 11/2025, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
9. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen vést stavební deník.
10. Stavebník má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby.
Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
13. Dle § 160 stavebního zákona stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby, oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech má stavebník neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
14. V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená projektová dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.
15. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stávajících konstrukcí, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
16. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
17. Na základě stanoviska odboru dopravy ÚMČ Praha 12 č.j. P12 56282/2025 ODO/Ba, sp.zn. P12 15220/2025 ODO ze dne 17.2.2025 stavebník bude respektovat při provádění stavby následující požadavky:
 - Parametry staveb budou v souladu s ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací, ČSN 73 6056 – odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, ČSN 73 6058 – jednotlivé, řadové a hromadné garáže, ČSN 73 6102 – projektování křižovatek na pozemních komunikacích. Vlečné křivky dle TP 171.
 - Po celou dobu realizace stavby, kterou může být dotčena také místní komunikace III. třídy Mírotická a Zbudovská:
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD,
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu,
 - budou minimalizovány zábery komunikací pro účely stavby,
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
 - V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo

- úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.
- V rozhledových polích nebudou umístěny žádné překážky, které by mohly zhoršovat rozhledové poměry (vzrostlá zeleň, kontejnerová stání apod.).
 - Umístění nových nádob na směsný i tříděný odpad, bude provedeno mimo prostor komunikace a průchozího profilu chodníku. Zároveň nesmí umístění nádob bránit dopravním rozhledům či jinak ohrožovat bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.
 - Při výjezdu ze stavby budou přijata taková opatření, aby vozidla ze stavby vyjížděla na veřejné komunikace řádně očištěna. Případné znečištění komunikací zajistí stavebník neprodleně odstranit na vlastní náklady.
 - Bude-li po dobu realizace stavby instalováno přechodné dopravní značení, podá stavebník návrh příslušnému správnímu orgánu na vydání opatření obecné povahy - stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. K návrhu stavebník doloží situační výkres přechodného dopravního značení.
 - Trvalé/stálé dopravní značení bude provedeno dle stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, o jehož vydání stavebník požádá příslušný správní orgán minimálně 90 dní před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání.
18. Budou splněny podmínky uvedené v souhlasném stanovisku Hlavního města Prahy, Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru evidence majetku, Oddělení majetkoprávní činnosti, č. j. MHMP 966880/2025, ze dne 23. 09. 2025:
- Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy dopovrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.
 - Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č. j. TSK/02071/25 3309/Me ze dne 08.02.2025.
 - Požadujeme, aby na zábory a zásahy do komunikace Libušská (k. ú. Písnice parc. č. 659/83) uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: www.tsk-praha.cz/jak-si-zaridit/agenda/stavebni-agenda/realizacni-faze nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – vchod z Veletržní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka, tel. 257 015 111) smlouvu o výpůjčce komunikace, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
 - Požadujeme, aby investor projednal zábory a zásahy do stavby komunikace V Zákopech (v k. ú. Písnice parc. č. 670/5, 670/7) s jejím správcem, tj. městskou částí Praha – Libuš.
 - Požadujeme, aby investor projednal zábory a zásahy do pozemku v k. ú. Písnice parc. č. 846/12 s jeho správcem, tj. Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6.
19. Budou dodrženy požadavky TSK hl.m.Prahy, uvedené v technickém vyjádření ze dne 08.02.2025, zn. TSK/02071/25 3309/Me:
- Z hlediska oddělení správy komunikací:
- výkopy narušený povrch vozovky komunikace Libušská požadujeme, po pokládce žulových obrub, obnovit z MA 11 (litý asfalt),
 - v případě poškození a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti,
 - upozorňujeme, že v případě poškození přilehlých komunikací, vlivem zvýšeného dopravního zatížení v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat jejich opravu, event. rekonstrukci, na náklady investora,
 - při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.
- Z hlediska oddělení správy zeleně:
- v komunikaci Libušská požadujeme, po dokončení stavebních prací, zasažený pás komunikační zeleně ve správě TSK vyhrabat, ohumusovat v tl. min. 10 cm a osít travním semenem daným pro příslušné stanoviště; převzetí do naší správy bude až po druhé seči, po plném zapojení travního

- porostu a v bezplevelném stavu, vše v souladu s ČSN 83 9031 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání,
- žádnou zeleň v komunikaci V Zákopecích nebudeme přebírat do naší správy a údržby.
20. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska Povodí Vltavy, s.p., zn. PVL-4223/2025/260, ze dne 22.01.2025:
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení §39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - Odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových vod v dane lokalitě.
 - Likvidace srážkových vod bude v souladu s §5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
 - Pokud budou vsakovací jámky projednávány jako vodní díla dle §55 vodního zákona, souhlasíme s vydáním povolení k nakládání s povrchovými vodami podle ustanovení §8 odst. 1 písm. a) bodu 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů – k jinému nakládání s povrchovými vodami: k zadržování srážkových vod ve vsakovacích objektech a k následnému vsakování.
 - Likvidaci srážkových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů. Hydrogeologickým posudkem doložíte (příslušnému úřadu) dostatečnou kapacitu vsakovacího zařízení. Dno zasakovacího tělesa bude ukončeno 1m nad HPV. Zasakováním nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích (tj. nesmí dojít k negativnímu ovlivnění případných vodních zdrojů). Do zasakovacího tělesa budou svedeny pouze srážkové vody. Likvidace srážkových vod bude provedena v souladu s ČSN 75 9010 a TNV 759011.
21. Stavba bude důsledně koordinována se stavbami uvedenými v koordinačním vyjádření TSK hl.m.Prahy, a.s. č.j. TSK/02071/25/3310/Hrd ze dne 06.02.2025 :
akce č. : 2025-1025-00242 – V Zákopecích, 0088 TV Libuš, et. 0015
22. Během stavby bude zajištěno:
- zajistit oplocení staveniště, které ochrání staveništní plochy před účinky větru a zároveň ochrání okolí před zvrženým prachem ze staveniště, např. z plných stěn;
 - při šíření prachu do okolí stavby používat ochranné protiprašné clony,
 - materiály s vysokým rizikem prašení uložit ve vhodných uzavíratelných obalech nebo je skladovat v krytých prostorech; důležité je jejich co nejrychlejší zpracování a nepotřebné zbytky co nejrychleji odvézt ze staveniště;
 - na staveništi mít zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti;
 - odkryté suché a syké plochy a deponie skrápět (zvlhčovat) , a to zejména při větrném počasí;
 - při nakládce a vykládce prašného materiálu minimalizovat spádové výšky; prašné materiály vlhčit před přesunem nebo v místě přesunu;
 - při odvozu prašného materiálu je nutné dbát na to, aby nedocházelo k jeho úniku a víření do okolí;
 - dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště na vozovku;
 - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace zásadně mokrou cestou;
23. Dle § 211 odst. 2 písmeno d) stavebního zákona č. 283/2021 Sb. stavební úřad stanovuje fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby; tyto fáze výstavby bude stavebník oznamovat stavebnímu úřadu:
24. dokončení celé stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
25. Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační rozhodnutí vydá na základě žádosti stavebníka příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí se podává na předepsaném formuláři dle aktuálního předpisu.
26. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doloží stavebník doklady uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb..
27. Dodavatel stavby musí být prokazatelně seznámen s podmínkami tohoto rozhodnutí (např. zápisem do stavebního deníku).
28. Stavba bude dokončena do 30.12.2028.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor investiční MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha-Libuš, Odbor správy majetku a investic, Libušská 35/200, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

3V Invest s.r.o., Libušská 190/100, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

H.T.T s.r.o., Libušská 319/126, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

Marta Adamová, Kamýcká 647/85, Praha 6-Suchbát, 165 00 Praha 620

Kateřina Chmelíková, Nad Višňovkou 219, Větrušice, 250 67 Klecany

Bc. Eva Zýková, Štětínská 339/42, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

Ing. Michal Naidr, Malebná 1056/21, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Eva Kroutilová, Kostomlatská 685/1, 190 00 Praha 9-Letňany

Ing. Ladislav Chundela, Libušská 225/51, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

Ing. Martina Kosková, K Vrtilce 10/37, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

Jan Malkus, Lidická 1239, 363 01 Ostrov nad Ohří

Blažena Peterková, Sídliště Za Chlumem 731, Teplické Předměstí, 418 01 Bělina 1

Lucie Junová, nar. 11.6.1979, Jana Masaryka 293/29, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Richard Kopecký, Jana Masaryka 293/29, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Janka Kopecká, Londýnská 596/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ing. Tomáš Lauer, V zákopech 724/32, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

Gabriela Maroušková, V zákopech 219/33, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

Radka Šulcová, V zákopech 219/33, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

PREDistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EOS KSI Česká republika, s.r.o., Novodvorská 994/138, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

Next for Capital a.s., Branická 479/21, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

Ing. Miroslav Krejča, Libušská 325/79, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

Pavel Brouk, Kamenická 812/33, 170 00 Praha 7-Holešovice

Jitka Kosková, K Vrtilce 10/37, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

Martin Kosek, Česká 1332/8, Praha 5-Košáře, 158 00 Praha 58

Ing. Jiří Hlavnička, V zákopech 543/16, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

Ivana Hlavničková, V zákopech 543/16, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

- II. Na základě jednotného environmentálního stanoviska ÚMČ P12 OŽP ze dne 30.10.2025 pod č.j. R/2025/15551/8 – souhlasu s kácením orgánu ochrany přírody,

podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, věznění pozdějších předpisů,

p o v o l u j e k á c e n í d ř e v i n

Označení dřeviny *	Druh dřeviny	Obvod kmene ve výšce 130 cm, plocha	Parc. číslo pozemku	Katastrální území
č. 1	Pyrus communis - hrušeň obecná	90 cm	670/5	Písnice
č. 2	Prunus insititia - slivoň obecná	trojkmen o obvodech 94+45+40	670/5	Písnice
č. 3	Salix caprea - vrba jíva	čtyřkmen o náhradním obvodu 84 cm	670/7	Písnice
č. P1	porost dřevin	1000 m²	845/25, 846/2	Písnice

* označení dřeviny dle inventarizačního čísla dle Situačního zákresu dřevin zpracovaného v 8/2025 zodpovědnou projektantkou Ing. Marií Klejchovou.

Pro povolení kácení se stanoví tyto podmínky:

29. Kácení je možné provést až po nabytí právní moci povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
30. Kácení je možno provést v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška) v období vegetačního klidu, (obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny od 1.11. do 31.3. kalendářního roku).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor investiční MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha-Libuš, Odbor správy majetku a investic, Libušská 35/200, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

Ing. Ladislav Chundela, Libušská 225/51, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

Ing. Martina Kosková, K Vrtílce 10/37, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

Jan Malkus, Lidická 1239, 363 01 Ostrov nad Ohří

Blažena Peterková, Sídliště Za Chlumem 731, Teplické Předměstí, 418 01 Břlína 1

Odůvodnění výroku I. a II.:

Dne 17.02.2026 obdržel Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby (dále též "stavební úřad"), žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost o povolení výše uvedené stavby byla podána prostřednictvím portálu stavebníka pod SR00X01OEEYR, ID záměru Z/2026/31792, ID projektové dokumentace stavby SR00X01OEF4Q.

Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části H přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Stavební úřad konstatuje, že řízení o povolení záměru je řízení vedené o podané žádosti žadatele. Stavební úřad je proto vázán jeho návrhem specifikovaným v žádosti o povolení stavby nebo zařízení. Stavební úřad posuzuje předloženou žádost včetně podkladů a dále posuzuje, zda je návrh v souladu s platnou legislativou v takovém rozsahu, v jakém je předložen, a to bez ohledu na průběh řízení předchozích záměrů na předmětném pozemku, které byly vedeny na základě odlišné dokumentace.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.03.2026 pod č.j. P12 51504/2026/OVV vyrozuměl účastníky, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým je dle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad uvědomil účastníky řízení veřejnou vyhláškou dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s § 188 stavebního zákona. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námitky.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad na základě zákona č. 437/2024 Sb. využívá jiného informačního systému, a to systému používaného před 1.7.2024. Řízení je vedeno v jiném informačním systému pod spis. zn. OVV/51504/2026/Šj.

Stručná charakteristika stavby:

Funkce a kapacita: Rekonstrukce stávající vozovky slepého konce ulice V Zákopech od křižovatky s ulicí Libušskou směrem k navržené trase obchvatové komunikace kolem obce Písnice v délce cca 625 m. Návrh obsahuje úpravu trasování stávající komunikace ul. V Zákopech, nový povrch vozovky a chodníků a návrh nového funkčního odvodnění komunikace a tím vyvolané přeložky IS - plynovodu, VO, silnoproudu a slaboproudu a úpravu zeleně. Odvodnění bude z části novým dešťovým kanalizačním řadem do stávající dešťové kanalizace a z části do vsakovacích rigolů podél komunikace se vsakovacími tělesy a z části bude svedena do terénního průlehu s bezpečnostním přepadem na přílehlý terén, v místě, kde má být budoucí příkop budoucího dopravního obchvatu Písnice.

Zastavěná plocha

Komunikace pro OA/NA – asfaltový kryt:	1251 m ²
Komunikace pro OA/NA – betonová dlažba:	2164 m ²
Komunikace pro pěší:	285 m ²
Parkovací stání pro OA:	219 m ²
Komunikace v místě vstupu:	34 m ²
Komunikace v místě vjezdu:	309 m ²
Zastavěná plocha celkem:	4262 m²

Projektant: BOMART spol. s r.o., Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4 IČ: 250 91 905 / CZ25091905,
vypracovala Ing. Markéta Vainerová a Ing. Tomáš Zeman, projektovou dokumentaci stavby autorizoval Ing. Martin Závodný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009269, s datem vyhotovení PD pro povolení stavby z 11/2025

Termín realizace: do 12/2028, nejpozději do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí

Pozemky stavby: parc. č. 659/83, 660/1, 666/1, 668/2, 669/8, 669/9, 669/10, 670/1, 670/2, 670/3, 670/4, 670/5, 670/6, 670/7, 845/23, 845/24, 845/25, 845/98, 846/2, 846/12, 846/13, 846/14, 848/1, vše k.ú. Písnice

K řízení byly předloženy tyto doklady:

- plná moc od Hl. m. Prahy k zastupování pro Ing. Miroslava Dvořáka, ředitele odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 04.10.2024;
 - plná moc od Ing. Miroslava Dvořáka, ředitele odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy k zastupování pro zástupce stavebníka, kterým je Jana Fantová, IČO 76239713, Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4-Nusle ze dne 03.12.2024;
 - smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami Hlavní město Praha a společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost, a.s., evid. č. INO/21/04/008227/2025;
 - smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy s pověřením žadatele č. 99/S24/ZD/2575361 INO/21/08/008345/2025 mezi stranami Hlavní město Praha a společností PREdistribuce, a.s.
- **závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:**
- sdělení MHMP odboru územního rozvoje, oddělení specializovaných činností a koordinace, zn. S-MHMP 433525/2025 ze dne 13.05.2025
 - vyjádření silničního správního úřadu ÚMČ Praha 12, odboru dopravy, P12 56282/2025 ODO/Ba, ze dne 17.02.2025
 - souhlasné vyjádření Policie ČR, č.j. KRPA-23163-3/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 29.01.2025;
 - jednotné environmentální stanovisko ÚMČ Praha 12, odboru životního prostředí, č.j. R/2025/15551/8 ze dne 30.10.2025

- povolení k nakládání s povrchovými vodami ÚMČ Praha 12, odboru životního prostředí č.j. P12 163795/2026 OŽP, sp. zn. P12 198530r/2025/OŽP/Str ze dne 25.08.2026
- sdělení Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy, č. j. HSAA – 369-3/OBK-2025, ze dne 20. 1.2025
- *další vyjádření a sdělení:*
 - souhlasného vyjádření odboru evidence majetku MHMP, odd. majetkoprávních činností, č. j. MHMP 966880/2025, S-MHMP 822742/2025 ze dne 23. 09. 2025
 - vyjádření drážního správního úřadu MHMP, odboru pozemních komunikací a drah, sp. zn. S-MHMP 433532/2025 ze dne 19.05.2025
 - vyjádření Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR), č. j. 00584/25, ze dne 20.01.2025
 - sdělení MIETROPROJEKT Prah a.s. ze dne 14.04.2025
 - souhlas fikcí Ministerstva obrany, sekce majetkové
- *vyjádření vlastníků, správců nebo provozovatelů inženýrských sítí, vodních toků a provozovatelů elektronických komunikací k existenci podzemních vedení:*
 - vyjádření PREdistribuce, a.s., č. 300136620 ze dne 04.07.2025
 - vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., č.j. 2025/OSDS/02218, ze dne 15.05.2025
 - vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. a Pražské vodohospodářské společnosti, a.s., zn. ZADOST202508101, ze dne 03.07.2025 a ZADOST202500725-01 ze dne 24.04.2025
 - vyjádření VODA Želivka, a.s., zn. U40/25V104 ze dne 31.03.2025
 - stanovisko Povodí Vltavy, s.p., zn. PVL-4223/2025/260, ze dne 22.01.2025
 - stanovisko Technické správy komunikací hl.m.Prahy, č.j. TSK/02071/25 3309/Me, ze dne 08.02.2025
 - koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl.m.Prahy, č.j. TSK/02071/25/3310/Hrd, ze dne 06.02.2025
 - vyjádření CETIN, a.s. č.j. 169764/25 ze dne 24.06.2025
 - stanovisko Dopravního podniku hl.m.Prahy, č. j. DP/0127/25/100630/MP/03/0071 ze dne 10.02.2025
 - vyjádření BOHEMIATEL S.R.O., č.j. 246107, ze dne 02.09.2024
 - vyjádření ČEPS, a.s., č.ž. 202408319, zn. 08319/2024/CEPS, ze dne 07.08.2024
 - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102196620, ze dne 15.08.2024
 - vyjádření Telco Pro Services, a.s., zn. 0201768733, ze dne 15.08.2024
 - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910257408722533, ze dne 07.08.2024
 - vyjádření Alfa Telecom, č.ž. 2024436294, ze dne 18.10.2024
 - vyjádření Česke Radiokomunikace a.s., zn. 0000146324, UPTS/OS/370461/2024, ze dne 08.08.2024
 - vyjádření eHAMnet s.r.o., č.j. #87290/24, ze dne 20.08.2024
 - vyjádření ERDING, a.s., v.č. 2024436294, ze dne 13.08.2024
 - vyjádření Fast Communica4on s.r.o., č.ž. FACO01489/24, ze dne 07.08.2024
 - vyjádření Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 66648, ze dne 07.08.2024
 - vyjádření Internet Praha Josefov s.r.o, ze dne 12.09.2025
 - vyjádření Kaora s.r.o., č.ž. KAOR01390/24, ze dne 07.08.2024
 - vyjádření MEREDA INTERNET s.r.o., ze dne 11.08.2024
 - vyjádření Technologie hlavního města Prahy a.s., č.j. VPD-01437/2025, ze dne 24.06.2025
 - vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. E03180/25, ze dne 26.01.2025

Podkladem pro vydání povolení záměru byly také následující podklady:

- Inženýrskogeologická rešerše a geologický průzkum pro vsakování srážkových vod zpracovaný společností JK envi s.r.o., v září 2024
- Podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF, zpracovaný Blankou Dragounovou, DiS., v srpnu 2025
- Dendrologický průzkum zpracovaný společností KŘEČEK a PLUNDRA s.r.o. v dubnu 2025

Podle § 187 stavebního zákona byly předloženy souhlasy vlastníků pozemků (souhlas na situaci) a to:

- souhlas hlavního města Prahy jako vlastníka pozemků parc. č. 659/83, 670/7, 846/12, 846/13, vše k.ú. Písnice,
- souhlas Městské části Praha Libuš, která má svěřenou správu k pozemkům parc. č. 660/1, 670/1, 670/4, 670/5, 670/6, 845/23, vše k.ú. Písnice,
- souhlas společnosti 3V Invest s.r.o., vlastníka pozemku parc. č. 666/1 k.ú. Písnice
- souhlas Marty Adamové, Kateřiny Chmelíkové, Bc. Evy Zýkové, vlastníků pozemku parc. č. 668/2 k.ú. Písnice,
- souhlas Ing. Michala Naidra, vlastníka pozemku parc. č. 669/8 k.ú. Písnice,
- souhlas Marty Adamové, Kroutilové Evy, vlastníků pozemku parc. č. 669/9 k.ú. Písnice,
- souhlas společnosti H.T.T s.r.o., vlastníka pozemku parc. č. 669/10 k.ú. Písnice,
- souhlas Ing. Ladislava Chundely, Ing. Martiny Koskové, Jana Malkuse, Blaženy Peterkové, vlastníků pozemku parc. č. 670/2, 670/3, 845/24, 845/25, 846/2 vše k.ú. Písnice,
- souhlas Lucie Junové, Janky Kopecké, spoluvlastníků pozemku parc. č. 845/98, k.ú. Písnice, *(souhlas vlastníka dle § 187 zákona č. 283/2021 Sb., odst.4, kde k souhlasu vlastníka pozemku nebo stavby, které jsou v podílovém spoluvlastnictví, je třeba souhlas dvoutřetinové většiny spoluvlastníků podle výše jejich podílů)*
- souhlas Ing. Tomáše Lauera, vlastníka pozemku parc. č. 846/14 k.ú. Písnice,
- souhlas Gabriely Marouškové, Radky Šulcové, vlastníků pozemku parc. č. 848/1 k.ú. Písnice,

Podle evidence katastru nemovitostí pozemky parc. č. 845/24 (druh pozemku – orná půda), 845/25 (druh pozemku - orná půda), 845/98 (druh pozemku – orná půda), 846/2 (druh pozemku – trvalý travní porost), 848/1 (druh pozemku – ovocný sad) v katastrálním území Písnice, jsou součástí zemědělského půdního fondu. Byl udělen souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy, který je součástí jednotného environmentálního stanoviska ÚMČ Praha 12, odboru životního prostředí, č.j. R/2025/15551/8 ze dne 30.10.2025. Na pozemcích byl proveden pedologický průzkum zahrnující 6 sond pedologickou sondovací tyčí. V rámci průzkumu bylo zjištěno, že v místech záboru není přítomen humusový horizont, do hloubky 0,4 – 0,55 m jsou pouze navážky, kterými byl v minulosti upravován terén v rámci realizací výstavby domů a komunikace na přilehlých pozemcích. (Mgr. Blanka Dragounová, srpen 2025). Z tohoto důvodu **OŽP ÚMČ Praha 12 nestanovuje dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a uděluje výjimku z povinnosti provést skryvku ornice.** Během stavby je třeba učinit opatření k zabránění úniku škodlivých látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt na zbylých částech pozemků.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 193 zákona č. 283/2021 Sb., (dále jen stavební zákon) a posoudil, zda je záměr:

písm. a) – soulad s územně plánovací dokumentací:

Stavební úřad posoudil soulad záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Záměr je v souladu z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání, s Územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů a změny Z 2832/00 vydané Opatřením obecné povahy č. 55/2018 účinné od 12.10.2018, neboť se stavba se nachází v zastavitelném území v zastavěné ploše, v plochách s funkčním využitím OB -B - čistě obytné, s kódem míry využití plochy B, VN - nerušící výroby a služeb, OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny, IZ - izolační zeleň, DH - plochy a zařízení veřejné dopravy, S4 - ostatní dopravně významné komunikace, kde umístění stavby komunikace je přípustným využitím předmětného území.

písm. c) – požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

V řízení o povolení stavby stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené doklady z hledisek uvedených v § 184, 187 a 193 stavebního zákona a projednal ji dle § 188 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Dále stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Rovněž ověřil v souladu s § 193 stavebního zákona, že dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu v hl. m. Praze dle nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, Pražských stavebních předpisů (dále jen „PSP“) i dle vyhlášky 146/2024 Sb. dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s § 11 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na uspořádání sítí, neboť jednotlivé přeložky IS jsou v zastavitelném území umístěny pod terénem mimo stavební blok. V nestavebním bloku je umístěn pod zpevněnými plochami a při jejich okrajích.
- stavba je v souladu i s § 12 vyh. 146/2024 Sb., kterým jsou stanoveny požadavky na technickou infrastrukturu, neboť jednotlivé přeložky IS jsou v zastavitelném území umístěny pod terénem. Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury je navrženo tak, že splňuje vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, že nedojde ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik.

písm. d) – soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Povolení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená závazná stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byla koordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do shora uvedených podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí.

písm. e) – soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavebník v řízení předložil výše uvedená stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků, správců, příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

písm. f) - soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad vymezil území, které může být dotčené vlivem stavby, jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené povolením a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být povolením přímo dotčeni.

Účastníci řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona:

Účastníkem řízení ve smyslu § 182 písm. a) stavebního zákona je stavebník.

Účastníkem řízení ve smyslu § 182 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tedy hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Účastníkem řízení ve smyslu § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Účastníky řízení tedy jsou:

- Hlavní město Praha, – vlastník pozemku parc. č. 659/83, 670/7, 846/12, 846/13, vše k.ú. Písnice,
- Hlavní město Praha, pro které svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce vykonává Městská část Praha-Libuš – vlastník pozemku parc. č. 660/1, 670/1, 670/4, 670/5, 670/6, 845/23, vše k.ú. Písnice,
- 3V Invest s.r.o. – vlastník pozemku parc. č. 666/1 k.ú. Písnice,
- Marta Adamová, Kateřina Chmelíková, Bc. Eva Zýková. – vlastníci pozemku parc. č. 668/2 k.ú. Písnice,
- Ing. Michal Naidr – vlastník pozemku parc. č. 669/8 k.ú. Písnice,
- Marta Adamová, Kroutilová Eva – vlastníci pozemku parc. č. 669/9 k.ú. Písnice,
- H.T.T s.r.o. – vlastník pozemku parc. č. 669/10 k.ú. Písnice,
- Ing. Ladislav Chundela, Ing. Martina Kosková, Jan Malkus, Blažena Peterková – vlastníci pozemku parc. č. 670/2, 670/3, 845/24, 845/25, 846/2 vše k.ú. Písnice,
- Lucie Junová, Richard Kopecký, Janka Kopecká – vlastníci pozemku parc. č. 845/98, k.ú. Písnice,
- Ing. Tomáš Lauer – vlastník pozemku parc. č. 846/14 k.ú. Písnice,
- Gabriela Maroušková, Radka Šulcová – vlastníci pozemku parc. č. 848/1 k.ú. Písnice,
- účastníkem řízení jsou podle tohoto ustanovení osoby, která mají jiná věcná práva k dotčeným pozemkům, případně se na těchto pozemcích nacházejí stavby v jejich vlastnictví, jsou to následující subjekty: PREdistribuce, a. s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., CETIN a.s., EOS KSI Česká republika, s.r.o., Next for Capital a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Raiffeisenbank a.s., Ing. Miroslav Krejča, Pavel Brouk, Jitka Kosková, Martin Kosek, Ing. Jiří Hlavnička, Ivana Hlavničková

Při stanovení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 písm. d) stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním

pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, odbor výstavby ÚMČ Praha 12 vycházel z vymezení místa stavby, a tedy považuje za účastníky řízení tyto osoby, identifikované v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Pozemky parc. č. 666/6, 669/7, 669/12, 669/13, 669/14, 669/15, 669/16, 669/17, 669/18, 671, 674, 678, 680, 681, 683, 687/1, 687/2, 845/27, 845/28, 845/29, 845/30, 845/31, 845/32, 845/33, 845/50, 845/51, 845/99, 845/102, 845/103, 845/106, 845/108, 845/110, 845/111, 845/318, 846/5, 846/6, 846/7, 846/8, 846/16, 846/18, 847, 848/2, 850, 851/1, 851/2, 851/3, 851/4, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859/1, 859/2, 859/4, 860, 863/1, 864, 865, 866, 867, 868, 870, 871, 874/1, 874/2, 874/3 v katastrálním území Písnice.

Stavby č.p. 179, 190, 206, 215, 219, 251, 261, 267, 277, 281, 283, 294, 299, 341, 508, 509, 513, 527, 531, 533, 534, 535, 538, 543, 559, 584, 587, 624, 625, 724 v katastrálním území Písnice.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich vzdálenost a poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být umístěním ani provozem stavby přímo ovlivněny.

Podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též rozhodnutí o povolení stavby. V řízení o povolení stavby má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha-Libuš.

Stavební úřad uvádí, že předmětem žádosti stavebníka je podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. stavba ostatní, nejedná se o stavbu vyhrazenou, drobnou ani jednoduchou. Jedná se o stavbu, která dle § 171 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. vyžaduje povolení stavebního úřadu.

Stavební úřad již nedoručuje organizaci NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., protože tato organizace pozastavila k 1.4.2025 svoji veřejně prospěšnou činnost v podpoře bezbariérového užívání a přístupnosti staveb.

Závěr I. – II.:

V řízení o povolení stavby stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním výše uvedené stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění, povolení a provedení stavby. Požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury a rovněž subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

Dále stavební úřad zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro toto rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona č. 283/2021 Sb.. V mezích požadavků právních předpisů zajistil, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. V průběhu řízení stavební úřad zkoumal doklady předložené v řízení a projektovou dokumentaci stavby. Vzhledem k tomu, že záměr stavby je v souladu s územním plánem, umístění stavby je v souladu s požadavky PSP a námitky proti povolení výše uvedené stavby podány nebyly, vymezil stavební úřad pro umístění a provedení stavby podmínky č. 1-28 tohoto rozhodnutí a podmínky pro kácení č. 28 a 29.

Stavební úřad nestanovil podmínky pro užívání stavby, protože to nebylo zapotřebí.

Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil, které fáze výstavby je stavebník povinen oznámit.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Pokud je záměr zamýšlen na území s archeologickými nálezy má stavebník již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.
- Hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučuje se pro zmírnění negativního vlivu stavebních činností na kvalitu ovzduší aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti.

V daném případě lze doporučit přijetí zejména těchto opatření:

- Zajistit oplocení staveniště, které ochrání okolí před zvřeným prachem, např. z plných stěn. Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, uložit ve vhodných uzavíratelných obalech nebo je skladovat nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky co nejrychleji odvézt ze staveniště. Při nakládce a vykládce materiálů minimalizovat spádové výšky. Lešení kolem stavebních objektů vybavit protiprašnými sítěmi zabraňujícími šíření prachu do okolí. Na staveništi mít zařízení ke skrápění možných zdrojů prašnosti.
- Při provádění terénních úprav používaný materiál z důvodu snížení prašnosti vlhčit. Odkryté suché a sypké plochy a deponie skrápět (zvlhčovat), a to zejména při větrném počasí (překračuje-li rychlost větru 5m/s). Pokud se na staveništi budou vyskytovat jednotlivé emisně významné avšak prostorově omezené zdroje prašnosti (např. drtiče apod.), umisťovat je co nejdále od chráněné zástavby a osadit kolem nich clony z tkaniny. Nákladní automobily převážející zeminu či jiný prašný materiál řádně zajistit proti úniku a jeho víření do okolí (např. řádně zaplachtovat).
- Používat zpevněné staveništní komunikace nebo trasy dočasně zpevnit pomocí betonových panelů či pryžových bloků, případně šterku, strusky či recyklovaného asfaltu. Plochy, které jsou určeny k následným vegetačním úpravám osázet co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla nejrychleji půdokryvná. Tam, kde není možné vysadit vegetaci, je nutné požadovat použití jutového plátna, mulče či aplikaci jiných řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu. Plochy určené k následnému zpevnění dočasně zhutnit.
- Rychlost dopravy na staveništních komunikacích musí být upravena tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů. Maximální rychlost by neměla překročit 20km/hod. Značení omezující rychlost musí být umístěno u vjezdu na staveniště.
- Staveništní komunikace pravidelně čistit, a to v závěru každého dne nebo po ukončení prací, respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel. Čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně mokrou cestou. Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku (vhodná jsou např. šterková lože, případně roštové pásy, které pomocí otřesů odstraňují nečistoty z podvozku nákladních automobilů).
- Pravidelně kontrolovat technický stav strojní techniky i podmínek na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření před zahájením jednotlivých etap stavebních prací). Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA). Používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V. Všechny pracovníky stavby prokazatelně seznámit s požadovanými opatřeními a postupy k minimalizaci šíření prašnosti na staveništi a do okolí.

- Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. V stavebního zákona č. 283/2021 Sb., zejména v ustanovení § 160, § 161 tohoto stavebního zákona.
- Před zahájením prací investor, resp. dodavatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby. Jednu kopii vytyčovacího protokolu předloží investor stavebnímu úřadu do jednoho týdne od vytyčení.
- Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborných posudků, rozhodnutí a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, včetně podmínek stanovisek správců inženýrských sítí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
- Pokud v souvislosti se stavbou dojde ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění takovýchto komunikací.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny. Nemovitosti nebo jejich části dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu budou do původního stavu uvedeny rovněž pozemky dotčené stavbou.
- Žadatel je povinen štítek, který vydá stavební úřad a který obsahuje identifikační údaje o povolené stavbě, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí o povolení stavby nenabude právní moci.
- Rozhodnutí o povolení stavby má dle § 198 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti, nebo také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, Doba platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi., zejména na dodržení vyhlášky č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Je nutné dodržovat příslušné technické normy.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavbu, která vyžadovala povolení lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
- Pokud při provádění stavby dojde k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, přiloží stavebník ke kolaudačnímu řízení dokumentaci skutečného provedení stavby.
- Stavebník je dle § 160 stavebního zákona povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Dále je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení těchto kontrolních prohlídek.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

JUDr. Evžen Teršl v. r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Radka Šnajdrová

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 c) ve výši 10.000,00 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

- štítek "Stavba povolena"

Doručuje se:**I. Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (do vlastních rukou):**

1. Jana Fantová, IDDS: dfmuiwu

II. Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

2. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

III. Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

3. Městská část Praha-Libuš, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku MHMP, Městská část Praha-Libuš, Odbor správy majetku a investic, 3V Invest s.r.o., H.T.T s.r.o., Marta Adamová, Kateřina Chmelíková, Bc. Eva Zýková, Ing. Michal Naidr, Eva Kroutilová, Ing. Ladislav Chundela, Ing. Martina Kosková, Jan Malkus, Blažena Peterková, Lucie Junová, Richard Kopecký, Janka Kopecká, Ing. Tomáš Lauer, Gabriela Maroušková, Radka Šulcová, PREDistribuce, a. s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., CETIN a.s., EOS KSI Česká republika, s.r.o., Next for Capital a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Raiffeisenbank a.s., Ing. Miroslav Krejča, Pavel Brouk, Jitka Kosková, Martin Kosek, Ing. Jiří Hlavnička, Ivana Hlavničková

IV. Účastníci řízení dle § 182 písm. d) a písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

4. Úřad městské Praha-Libuš, **úřední deska**, IDDS: u8xaktr
5. Úřad městské části Praha 12 - **úřední deska**, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 pro zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):
Pozemky - k.ú. Písnice parc. č. 666/6, 669/7, 669/12, 669/13, 669/14, 669/15, 669/16, 669/17, 669/18, 671, 674, 678, 680, 681, 683, 687/1, 687/2, 845/27, 845/28, 845/29, 845/30, 845/31, 845/32, 845/33, 845/50, 845/51, 845/99, 845/102, 845/103, 845/106, 845/108, 845/110, 845/111, 845/318, 846/5, 846/6, 846/7, 846/8, 846/16, 846/18, 847, 848/2, 850, 851/1, 851/2, 851/3, 851/4, 852, 853,

854, 855, 856, 857, 858, 859/1, 859/2, 859/4, 860, 863/1, 864, 865, 866, 867, 868, 870, 871, 874/1, 874/2, 874/3

Stavby - k.ú. Písnice č.p. 179, 190, 206, 215, 219, 251, 261, 267, 277, 281, 283, 294, 299, 341, 508, 509, 513, 527, 531, 533, 534, 535, 538, 543, 559, 584, 587, 624, 625, 724

V. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

6. Městská část Praha 12, odbor životního prostředí (k JES č.j. R/2025/15551/8 ze dne 30.10.2025)
7. Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i
8. Policie ČR, Kraj. ředitelství policie HMP, IDDS: rkiai5y (č. j. KRPA-23163-3/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 29.01.2025/2025)

VI. Hlavní projektant:

1. Martin Závodný, IDDS: 5gmkxw6

VII. Na vědomí:

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor investiční MHMP, IDDS: 48ia97h
3. Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Písnice
4. spisovna

Vyvěšeno dne:	1.9.2026
Sejmuto dne:	17.9.2026

**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ**
Libušská 35, 142 00 Praha 4