



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR DOPRAVY

***MP12X01K**
UOLX*

Vaše
značka: -
Č. j.: P12 201978/2026 ODO/Ba
Sp. zn.: P12 93802/2026 ODO
Vyřizuje: Eva Baštová
Tel.: 244 028 513
E-mail: bastova.eva@praha12.cz
Datum: 16.09.2026

Dle rozdělovníku

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ		
DOŠLO DNE: 17 -09- 2026		
Č.j. MČ_P_Lib. 3275/26	Přiděleno UD	Počet listů/příloh

**Oznámení o zahájení správního řízení
a nařízení veřejného ústního jednání**

Úřad městské části Praha 12, odbor dopravy, jako silniční správní úřad na území městské části Praha-Libuš (dále jen správní orgán), příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),

oznamuje zahájení řízení

o určení právního vztahu podle § 142 odst. 1 správního řádu ve věci návrhu o určení existence veřejně přístupné účelové komunikace ve smyslu § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích na pozemku par. č. 910/80, k. ú. Písnice, obec Hlavní město Praha, a to na základě žádosti Ing. Romana Jirouška, nar. 19.02.1968, bytem Smrková 788, 252 42 Jesenice, zastoupeného na základě plné moci Mgr. Petrem Šmehýlem, se sídlem V jámě 1598/4, 10 00 Praha 1, zapsaným v seznamu advokátů vedeném ČAK pod č. 11848.

Správnímu orgánu byla dne 22.05.2026 doručena žádost Ing. Romana Jirouška v zastoupení Mgr. Petrem Šmehýlem (dále jen žadatel) o určení právního vztahu podle ustanovení § 142 správního řádu, již se žadatel domáhá, aby správní orgán vydal rozhodnutí, zda se na části pozemku par. č. 910/80, k. ú. Písnice, obec Hlavní město Praha, zapsaném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1724, vymezené geometrickým plánem č. 1653-104/2024 ze dne 11.06.2024, ve vlastnictví společnosti XEDUS CREDIT s.r.o., IČO: 28395573, se sídlem Náhodská 762/65, 193 00 Praha 9, nachází veřejně přístupná účelová komunikace v režimu ustanovení § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Dne 02.09.2026 žadatel předložil doklad o uhrazení správního poplatku za podání návrhu na zahájení řízení o určení právního vztahu.

Správní orgán jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad zahajuje správní řízení v souladu s návrhem žadatele, je přitom vázán obecně závaznými právními předpisy a musí vycházet z judikatury soudů v obdobných případech. Pokud žadatel a další zúčastněné osoby považují právní status zřízené účelové komunikace za závazný a tato skutečnost bude ve správním řízení prokázána, pak práva vlastníka soukromého pozemku, na kterém se veřejně přístupná účelová komunikace nachází, jsou v souladu s čl. 11 odst. 4 Listiny základních práv a svobod omezena institutem obecného užívání pozemní komunikace dle ust. § 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Účelem tohoto správního řízení bude prokázat oprávněnost žádosti deklarovat na části konkrétního soukromém pozemku par. č. 910/80 v k. ú. Písnice obecné užívání účelové pozemní komunikace. K omezení vlastnického práva zřízením veřejně přístupné účelové komunikace je vedle naplnění zákonných znaků účelové komunikace v souladu s konstantní judikaturou vyžadován souhlas vlastníků dotčených pozemků a nezbytná

komunikační potřeba.

Z důvodu právní jistoty a zachování práv dotčených osob, pro něž by měla účelová komunikace tvořit nezbytné komunikační spojení s jejich nemovitostmi, za účelem zachování žádaného právního stavu, zejména pokud by vlastník soukromé pozemkové parcely nerespektoval právo obecného užívání a svémocným způsobem bránil takovému užívání, jeví se podle judikatury soudů účinnou cestou k nápravě vydání rozhodnutí, jímž silniční správní úřad bude deklarovat rozhodný právní stav. Předmětem tohoto správního řízení není postup silničního správního úřadu podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, tzn. zařazení pozemní komunikace do kategorie místních komunikací. V souladu s postupem podle odst. 3 citovaného ustanovení zákona vyžaduje takové rozhodnutí majetkoprávní vypořádání. Do doby převodu vlastnického práva k dotčené pozemní komunikaci vykonává všechna práva a povinnosti k této pozemní komunikaci její vlastník, tj. příslušná fyzická nebo právnická osoba.

Účastníci řízení a jejich zástupci jsou v souladu s tímto oznámením a úpravou podle ustanovení § 38 správního řádu oprávněni nahlížet do spisu, dále předkládat silničnímu správnímu úřadu za účelem doplnění žádosti a na podporu svých tvrzení rozhodné listinné či jiné důkazy, které mohou být správním orgánem v řízení využity a nejsou založeny ve správním spise vedeném správním orgánem, zejména navrhnout důkaz svědeckou výpovědí.

K doložení skutečností, jež budou podkladem pro dokazování ve smyslu ustanovení § 51 správního řádu, **stanoví** správní orgán lhůtu **30 dní ode dne doručení tohoto oznámení**, ve které mohou účastníci v nalézacím řízení označit všechny rozhodné důkazy s tím, že řízení nebude přerušováno, pokud správní orgán neshledá takový postup důvodným.

V případě, že správní orgán posoudí předložené důkazy jako nedostatečné nebo ze strany účastníků řízení nebude v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 správního řádu poskytnuta veškerá potřebná součinnost, použije správní orgán v rozsahu, v jakém to bude vyžadovat zajištění průběhu a účelu řízení, zákonné zajišťující prostředky. V případě, že bude některým z účastníků řízení závažně ztěžován postup správního orgánu, může mu správní orgán uložit v souladu s úpravou podle ustanovení § 62 správního řádu pořádkovou pokutu až do výše 50.000,- Kč.

Současně správní orgán nařizuje v souladu s ustanovením § 49 správního řádu

**veřejné ústní jednání ve věci spojené s místním šetřením
na den 02.10.2026 od 9:30 hod**

se schůzkou na místě samém, v ul. Na okruhu, Praha 4 – Písnice, před objektem č. e. 2 (tenisový areál).

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisové dokumentace na adrese: Úřad městské části Praha 12 – odbor dopravy, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany.

Úřední hodiny

- Pondělí od 8:00 do 18:00 hod
- Středa od 8:00 do 18:00 hod.

Nechá-li se účastník řízení zastupovat, jeho zástupce se musí prokázat písemnou plnou mocí (ust. § 33 odst. 1 správního řádu). V souladu s ustanovením § 30 odst. 5 správního řádu, každý, kdo činí úkony za právnickou osobu, musí prokázat své oprávnění.

Toto oznámení o zahájení správního řízení se vyvěšuje v souladu s postupem dle § 47 odst. 3 správního řádu na úřední desce Úřadu městské části Praha 12 a na úřední desce Úřadu městské části Praha-Libuš. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu za doručenou.

Eva Baštová
referentka odboru dopravy

Rozdělovník:

Doručuje se:

Ia) Účastníci řízení (do vlastních rukou na dodejku):

- Mgr. Peter Šmehýl, Polská 1282/16, 120 00 Praha 2, ID DS: 6f6f776
- JUDr. Christian Choděra, Malá Štěpánská 2033/8, 120 00 Praha 2, ID DS: 53whe5x
- Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, ID DS: 48ia97h

Ib) Veřejná vyhláška:

- na úřední desce Úřadu MČ Praha 12 po dobu 15 dnů
- na úřední desce Úřadu MČ Praha-Libuš po dobu 15 dnů

Ic) Účastník řízení ve smyslu ustanovení § 44b zákona o pozemních komunikacích

- Městská část Praha-Libuš, Libušská 35, 142 00 Praha 4, ID DS: u8xaktr

II) Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, ID DS: jm9aa6j

III) Na vědomí :

- Spis zn. P12 93802/2026 ODO

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Vyvěšeno dne:	17. 9. 2026
Sejmuto dne:	5. 10. 2026