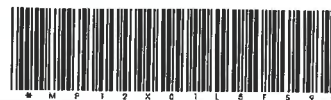




MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY



Zn: OVY/168797/2026/Št

Čj: P12 210190/2026 OVY

Z/2026/115956

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Štumpfová, tel: 244028415

Datum: 23.09.2026

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA-LIBUŠ

DOŠLO DNE: 24-09-2026

Č.j. MČ_P_Lib.

3385/26

Přiděleno

AD

Počet
listů/příloh

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Nguyen Ngoc Kiem, nar. 10.03.1973, bytem Šátalská 902//14a, 142 00 Praha 4 – Libuš a
Dang Thi Mai Huong, nar. 16.01.1979, bytem Šátalská 902//14a, 142 00 Praha 4 – Libuš,
zastoupení společností DV engineering, s.r.o., IČO 28183967, Konstantinova 1492/36, Praha
4-Chodov, 149 00 Praha 415 podali dne 12.08.2026 žádost o povolení záměru nazvaného
„RD Písnice 845/359“

(dále též "záměr") na pozemku parc. č. 845/359 (druh pozemku orná půda) v katastrálním území Písnice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Předmětem záměru je stavba rodinného domu, který obsahuje jednu bytovou jednotku a garáž. Maximální půdorysné rozměry rodinného domu budou 12,96 x 11,66 m. Dům bude mít dvě nadzemní podlaží, zastřešený bude sedlovou střechou. Výška hřebene střechy od přilehlého terénu bude max. 9,00 m. Napojen bude stávajícím vjezdem na komunikaci na pozemku parc.č. 845/107 k.ú.Písnice. Součástí záměru jsou zpevněné plochy včetně parkovacího stání, napojení rodinného domu na přípojku elektro, vody a splaškové kanalizace. Součástí záměru je i vsakovací těleso a akumulární jímka dešťových vod na pozemku rodinného domu.

Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vyrozumívá o zahájení řízení

podle § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Ústní jednání a ohledání na místě se nekoná.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky ve lhůtě do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů pro rozhodnutí na odboru výstavby Úřadu MČ Praha 12, Generála Šišky 2375, Praha 4, 1. patro, kancelář č. 178 v hodinách pro veřejnost, tj. v pondělí a ve středu 8:00-12:00, 13:00-17:30 hod. po předchozí telefonické domluvě.

Toto řízení je ve smyslu § 144 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád řízením s velkým počtem účastníků. Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- katastrální území Písnice: pozemky parc.č. 845/112, 845/100, 845/358, 845/107, 845/290, 845/291, 845/292, , 845/293, 845/220

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- katastrální území Písnice: stavba č.p. 550

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Poučení:

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, která musí mít náležitosti dle § 33 správního řádu.

Námitky účastníků řízení dle § 190 stavebního zákona:

§ 190 odst. 1:

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

§ 190 odst. 2:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

§ 190 odst. 3:

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu je vyrozumění účastníkům, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou, doručeno 15. dnem ode dne vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha 12.

Ing. arch. Pavlína Štumpfová
vedoucí oddělení územního rozhodování

Rozdělovník:**I. Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (do vlastních rukou):****1) DV engineering, s.r.o., IDDS: 69z2kfj**

sídlo: Konstantinova 1492, 149 00 Praha 4

zastoupení pro: Nguyen Ngoc Kiem, Šátalská 902//14a, 142 00 Praha 4 – Libuš a
Dang Thi Mai Huong, Šátalská 902//14a, 142 00 Praha 4 – Libuš**II. Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (do vlastních rukou):****2) Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu**

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2

zastoupení pro: hlavní město Prahu

III. Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (do vlastních rukou):**3) CETIN a.s., IDDS: qa7425t**

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

IV. Účastníci řízení dle § 182 písm. d) a písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 12 po dobu 15 dnů
- se žádostí o vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha Libuš po dobu 15 dnů

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- katastrální území Písnice: pozemky parc.č. 845/112, 845/100, 845/358, 845/107, 845/290, 845/291, 845/292, , 845/293, 845/220
- katastrální území Písnice: stavba č.p. 550

V. Dotčené orgány:**4) Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i**

sídlo: Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 – Staré Město (k Spis. Zn. R/2026/137573 ze dne 18.06.2026)

5) Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412 (č.j. P12 149747/2026 OŽP ze dne 27.07.2026)**VI. Hlavní projektant:****6) Ing. David Večeřa, IDDS: uv6aua3****VII. Na vědomí:****7) Nguyen Ngoc Kiem, Šátalská 902//14a, 142 00 Praha 4 – Libuš****8) Dang Thi Mai Huong, Šátalská 902//14a, 142 00 Praha 4 – Libuš****9) spisovna****10) spis**

**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ**
Libušská 35, 142 00 Praha 4

Vyvěšeno dne:	24.9.26
Sejmuto dne:	12.10.26