MGR. JAN ŠKARPA
SOUDNÍ EXEKUTOR - EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 4
se sídlem Šátalská 469/1, 412 00 Praha 4, IČ: 05333661

Tel.: +420 241 434 045
+420 777 046 325
datová schránka: m3s2fc2

e-mail: urad@eupraha.cz
el. podatelna: podatelna@eupraha.cz
internet: www.eupraha.cz

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-LIBUŠ
DOŠLO DNE: 12 -11- 2026
Č.j. MČ_P_Lib. 407/26 | Přiděleno 45 | Počet listů / příloh

č. j. 206 EX 3258/25-74

Usnesení – dražební vyhláška

Soudní exekutor Mgr. Jan Škarpa, Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Šátalská 469/1, Praha 4, v právní věci oprávněného: **1. THERMOSERVIS - TRANSPORT s.r.o. se sídlem Roviny 825/4, 643 00 Brno, IČ: 26912643** práv. zast. advokátem JUDr. Jiří Konior, advokát, Nové náměstí 1516/21, 621 00 Brno, proti povinnému: **1. Stavby MH Nuc s.r.o. se sídlem Kaštanová 1055/14, 779 00 Olomouc, IČ: 04467957** ke splnění povinnosti povinného, uložené exekučním titulem - rozhodčím nálezem č. j. RozŘ 887/2025 ze dne 11.07.2025, který vydal JUDr. Karel Schelle,LL.M., MBA, rozhodce, a na základě pověření soudního exekutora č. j. 47 EXE 4720/2025-19 ze dne 22.10.2025, které vydal Okresní soud v Olomouci, **rozhodl o konání dražby (dražebního roku) movitých věcí:**

I. Dražba movitých věcí uvedených ve výroku III. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: 10.12.2026 ve 13:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby proběhne nejdříve dne 10.12.2026 ve 13:30 hod.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dále jen o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné.

II. Podání je možno zvyšovat o 500,- Kč. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší.

III. **Předmětem dražby je movitá věc povinného, a to:**

Movitá věc:

Položka č.	Movitá věc	Rozhodná cena v Kč	Nejnižší podání v Kč vč. 21 % DPH
1	**RENAULT TRAFIC; ŠEDÁ; 3SY7930; VF1JL000954896017**	**135.000,-**	**54.450,-**

IV. Složení dražební jistoty se nevyžaduje.

V. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené movité věci, jakmile se stane jejich vlastníkem, na adrese Rozseč nad Kunštátem 170, 679 73 Rozseč nad Kunštátem, a to po předchozí telefonické domluvě se zaměstnancem exekutorského úřadu – tel. 722 987 952. Při převzetí vydražených movitých věcí bude vydražiteli předáno potvrzení o příklepu.

VI. **Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání do 6 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.** Nejvyšší podání zaplatí vydražitel buď po předchozí dohodě v hotovosti v pokladně soudního exekutora na výše uvedené adrese exekutorského úřadu, nebo na účet soudního exekutora č. ú. 4356373359/0800 vedený u České spořitelny, a.s. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem V. S. 2503258074, a s uvedením specifického symbolu S.S. rodného čísla nebo IČ vydražitele. Za řádné a včasné zaplacení se považuje připsání nejvyššího podání na účet soudního exekutora nebo složení částky do pokladny v sídle exekutorského úřadu. Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na věci. Přejde-li vlastnické právo na vydražitele, vydá soudní exekutor vydražiteli na základě žádosti potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci k okamžiku udělení příklepu.

VII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, oprávnění z exekucí, v nichž bylo řízení podle zvláštního zákona přerušeno, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

VIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k movitým věcem předkupní právo nebo výhrady zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit a prokázat nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání včetně. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

IX. **Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Osoba, která učinila nejvyšší podání, jakož i výše nejvyššího podání, bude zveřejněna po skončení dražby v systému elektronické dražby na portálu** www.okdrazby.cz.

X. **Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu** www.okdrazby.cz **sekce Registrace/Přihlášení.**

XI. **Způsob elektronické dražby:**

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz Registrace dražitele probíhá prostřednictvím registračního formuláře podle pokynů v něm uvedených, který je k dispozici na adrese www.okdrazby.cz V registračním formuláři dražitel uvede mimo jiné jméno, příjmení (název), rodné číslo (identifikační číslo) a nebylo-li přiděleno, datum narození.

2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného.

3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.

4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí movitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit ještě před zahájením dražby. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit" na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se se do zahájení dražby nepřihlásili! Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora (**pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje**) a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

5. V termínu konání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.

6. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být buď stejná nebo vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

7. **Po skončení dražby oznámí soudní exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě, a výši nejvyššího podání.**

Odůvodnění:

Na základě pověření soudního exekutora č. j. 47 EXE 4720/2025-19 ze dne 22.10.2025, které vydal Okresní soud v Olomouci, byl Mgr. Jan Škarpa, soudní exekutor, pověřen provedením exekuce. Soudní exekutor rozhodl o způsobu provedení exekuce prodejem movitých věcí ve vlastnictví povinného.

V souladu s ustanovením § 328b odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., o.s.ř. rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno shora. Fotodokumentace dražených věcí je k dispozici na webových stránkách exekutorského úřadu na adrese www.eupraha.cz.

Možnost prohlédnout si dražené movité věci bude dne 3.12.2026 na adrese Rozseč nad Kunštátem 170, 679 73 Rozseč nad Kunštátem, v době od 09:30 do 10:00 hodin, a to po předchozí registraci na e-mailové adrese: vykon@eupraha.cz. Registraci je možné učinit do 2.12.2026 do 15:00 hod. Pro jakékoliv další dotazy ohledně prohlídky kontaktujte zaměstnance exekutorského úřadu – **tel. 722 987 952.**

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Soudním exekutorem bylo zjištěno, že povinný je plátcem daně z přidané hodnoty a dražené movité věci sloužily k jeho podnikatelské činnosti. Slouží-li prodávaná movitá věc k podnikatelské činnosti povinného, soudní exekutor určí nejnižší podání pro dražbu z rozhodné ceny, k níž připočte částku odpovídající dani z přidané hodnoty. V nejvyšším podání, za něž bude udělen soudním exekutorem vydražiteli příklep, tak bude obsažena daň z přidané hodnoty ve výši 21% DPH. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty nepatří do rozdělované podstaty. Soudní exekutor tuto částku odvede na osobní daňový účet povinného vedený u místně příslušného správce daně, jakmile bude nejvyšší podání zaplaceno, a to bez vydání zvláštního rozhodnutí.

V souladu s § 328b odst. 3 o.s.ř. soudní exekutor oznamuje dražební rok dražební vyhláškou, kterou doručí povinnému, manželu povinného, oprávněnému a orgánu obce, v jejímž obvodu bude dražba konána a v jejímž obvodu má povinný bydliště.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 9.11.2026

Vyvěšeno dne: 12.11.26
Sejmuto dne: 30.11.12.26

SOUDNÍ EXEKUTOR * PRAHA 4 * MGR. JAN ŠKARPA

Mgr. Jan Škarpa, v.r.
soudní exekutor

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA - LIBUŠ
Libušská 35, 142 00 Praha 4