

2011094081

SMLOUVA O DÍLO

č. 1105001060

uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na základě výběrového řízení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Městská část Praha - Libuš

Libušská 35, Praha - Libuš, 142 00

zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem

IČ : 231142 DIČ: CZ00231142

bankovní spojení:

č. účtu: 2000691349/0800

na straně jedné - dále jen **objednatel**

a

2. Zhotovitel: **H&B delta s.r.o.**

3. Sídlo: Bobrky 382, 755 01 Vsetín

4. Jednající : Statutární orgán : ing., Ondřej Hurta – jednatel a ředitel společnosti

Odpovědná kontaktní osoba : Petr Zavičák, 725 675 503, petr.zavicak@hbdelta.cz

Stavbyvedoucí: Radek Filák, 725 675 508, radek.filak@hbdelta.cz

5. IČ: 25835661, DIČ: CZ25835661

zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2051 ,

bankovní spojení: KB Vsetín

č. účtu: 6745970287/0100

na straně druhé - dále jen **zhotovitel**

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je zhotovení tohoto díla – stavby - dále též jako „předmět smlouvy“ dle nabídky ze dne 14.7.2011 :

a) Název: **Oprava střech ZŠ Meteorologická 181**

b) Místo plnění : Meteorologická 181, Praha - Libuš

c) Předmětem díla jsou opravy střech, oplechování a fasády v rozsahu dle výzvy k podání nabídky ze dne 27.6.2011 :

d) **1. střecha nad mansardou hlavní budovy – střední část – nástavba nad vstupem**

2. střecha nad jídelnou a tělocvičnami

3. u staré školy jen spojovací krček – ne pálená krytina

4. plechová střecha u poslední jednopodlažní budovy a to vč. oplechování, opravy fasády a dešťových svodů (okapy)

- e) dle nabídky ze dne 14.7.2011 firmy **H&B delta s.r.o.**
- f) - v rozsahu a provedení podle zadání veřejné zakázky malého rozsahu + její specifikace
- dle položkového rozpočtu, jako součásti nabídky, tvořícího přílohu smlouvy
- f) Projektová dokumentace není vypracována - jde o udržovací práce - opravu.

III.

ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení Díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, v rozsahu a provedení podle zadání veřejné zakázky malého rozsahu a přiloženého položkového rozpočtu. Objednatel se zavazuje toto Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. VI. této smlouvy.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele Dílo, uvedené v čl. II. této smlouvy v rozsahu a provedení podle zadání veřejné zakázky malého rozsahu – přiloženého položkového rozpočtu a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

IV.

TERMÍNY

Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od objednatele nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokončené dílo nejpozději do 30 kalendářních dnů od zahájení prací, nejpozději však do 30.9.2011.

V.

DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo, uvedené v čl. II. této smlouvy od zhotovitele na základě písemné výzvy zhotovitele nejpozději do jednoho týdne. Tato písemná výzva bude uvedena ve stavebním deníku a sdělena mailem. O předání a převzetí Díla sepíší smluvní strany písemný zápis – předávací protokol podepsaný oběma účastníky

VI.

CENA DÍLA

Cena za předmět smlouvy, uvedeného shora v čl. II této smlouvy, byla účastníky stanovena na základě nabídky ze dne 14.7.2011 a za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy a po vzájemné dohodě účastníků celková cena za předmět smlouvy činí 1.571.571 Kč vč. DPH, objednatel zaplatí zhotoviteli tuto dohodnutou cenu v celkové výši 1.571.571,- Kč včetně DPH, tak, jak je stanoveno v čl. VII. "Podmínky finančního plnění" písm.a), b). Tato celková cena je pevná a neměnná.

Cena díla :	1.309.642 Kč
DPH 20 %	261.928 Kč

Cena celkem 1.571.571 Kč

h 21

VII. **PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ**

Objednatel zaplatí zhotoviteli takto:

- a) Objednatel bude hradit skutečně provedené práce fakturami do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla uvedené v čl. VI. této smlouvy. Faktura je splatná nejpozději do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- b) Po předání a převzetí díla, dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a nedodělků předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla včetně DPH (smluvní pozastávka), která bude do 14 dnů po jejím doručení zhotovitelem, objednatelem uhrazena. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla podle rozpočtu a projektové dokumentace, než je uvedeno v odst. a) až b) tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplateků apod.
- d) V případě zjištění vad a nedodělků, zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení zbývajících částí podle bodu b) tohoto článku až po potvrzení odstranění těchto vad a nedodělků v příloze k protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma účastníky smlouvy.
- e) V případě odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením čl. IX. této smlouvy, má zhotovitel právo na uhrazení nákladů za skutečně vykonané práce podle schváleného rozpočtu a zabudovaný materiál. Zhotovitel na písemný pokyn objednatele musí na vlastní náklady zajistit zakonzervování dosud zhotoveného díla v rozsahu odpovídajícímu době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele.
- f) Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
- g) Případné práce požadované objednatelem nad rámec zadání veřejné zakázky – schváleného rozpočtu, objednatel uhradí zhotoviteli na základě písemného očíslovaného a účastníky odsouhlaseného a podepsaného dodatku k této smlouvě, nebo na základě samostatné objednávky.
- h) Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi.

VIII. **ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY**

Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.

Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli nese zhotovitel v plném rozsahu.



Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby-subdodavatele, oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.

IX.

DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že : zhotovitel podstatně, ale i nepodstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 15 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. a) až b) této smlouvy, je-li prodlení delší než 15 dnů.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

X.

KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

ZHOTOVENÉ DÍLO

Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 36 měsíců na práce a 122 měsíců na použité materiály. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednavatelem, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma účastníky smlouvy.

Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:

- a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
- b) do 14 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob).

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 z ceny zakázky za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v protokolu o předání a převzetí díla

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných závad u zhotoveného díla v termínech podle ustanovení čl. X. této smlouvy, zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy českých) v případě závady ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí a smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy : tisíc korun českých) v případě závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí), a to za každou závadu a každý den v němž nebude závada odstraněna.

[Handwritten signature]

XI.

SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny uvedené v čl. VI za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením faktur a doplatku podle čl. VII. odst. a) až b), zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 promile z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

XII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
- b) Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům.
- c) Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavby od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi. Na napojeních budou osazeny podružná měřidla. Náklady za spotřebované energie a média uhradí zhotovitel objednateli buď na základě odpočtů, nebo dobropisem v ceně odborně odhadnuté spotřeby energií a médií. Odpočty budou provedeny při předání staveniště a při převzetí hotového díla.
- d) Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. mrazem, sněhem, vodou, apod.
- e) Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v soupisu výkonů v rámci projektové dokumentace nebo nabídky zhotovitele. Ve výjimečných případech může s písemným povolením objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy (nejpozději do data předání a převzetí díla) předložit objednateli příslušné atesty.
- f) Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.
- g) Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
- h) Provede případné práce nad rámec zadání zakázky a schváleného rozpočtu podle požadavku objednatele jen na základě zpracovaného dodatku číslo ... ke smlouvě o dílo.
- i) Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
- j) Pokud je to potřeba zajistí před předáním hotového díla vyjádření správců inženýrských sítí spolu s příslušnými, těmito správcí potvrzenými, zákresy.

Objednatel :

- a) Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV této smlouvy, formou oboustranně podepsaného zápisu -protokolu o předání - v termínu, který je uveden v Čl. IV této smlouvy.
- b) Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií, nebo zajistí jiná odběrná místa.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- b) Bude provádět dílo ve spolupráci s vedením školy tak, aby byl co nejméně narušen provoz. Kontakt : ředitel ZŠ Mgr. Bělecký 739202615, zdenek.belecky@zsmeteo.cz
- c) Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
 - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, pevnostní zkoušky betonu a konstrukcí, atesty, záruční listy atd.,
 - stavební deník vedený zhotovitelem, uložený u zhotovitele
- d) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
- e) Se zavazuje, do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla, vyklidit staveniště a vyklizené předat objednateli. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol o převzetí a předání staveniště podepsaný oběma smluvními stranami. Za den vlastního předání předmětu smlouvy se počítá den předání a převzetí bez nedodělků, případně den, kdy bude objednatelem potvrzeno odstranění všech vad a nedodělků.

Objednatel :

- a) Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po písemné nebo mailové výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
- b) Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
- c) Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
- d) Převezme staveniště od zhotovitele do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla, a to na základě protokolu vypracovaného zhotovitelem a podepsaného oprávněnými osobami účastníků.. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

 22

POJIŠTĚNÍ

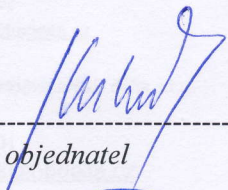
Zhotovitel po dobu provádění díla dílo v dostatečném rozsahu na svůj náklad pojistí.

**XIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných očíslovaných dodatků, podepsaných oběma účastníky
3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obchodním zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy oprávněných osob.
6. Přílohami k této smlouvě jsou: položkové rozpočty ze dne 14.7.2011
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

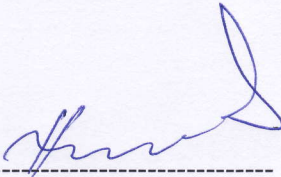
V Praze dne : 22.8.2011

Datum podpisu smlouvy



objednatel





zhotovitel

Ing. Ondřej Hurta - ředitel a jednatel společnosti

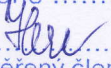

H&B delta s.r.o.
Bobrky 380
755 01 Vsetín
IČ: 25835661, DIČ: CZ25835661

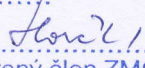
Podle §43 zákona o HLMP potvrzuji svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Záměr byl zveřejněn

od do
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. ... 228/2011 ...

ze dne ... 9.8. 2011 ...


pověřený člen ZMČ


pověřený člen ZMČ

REKAPITULACE

Akce: **ZŠ Meteorologická**

Objednatel:

REKAPITULACE:

Hydroizolace	1.074.263	Kč
Klempířské konstrukce	154.455	Kč
Demontáže	21.585	Kč
Ostatní	59.340	Kč

Cena celkem bez DPH

1.309.642 Kč

DPH 20%

261.928 Kč

Cena celkem s DPH

1.571.571 Kč

Poznámky:

- 1) Budou zdemontovány veškeré atiky, všechny plochy střech budou přetaveny novým asfaltovým pásem.
- 2) Střešní vpustě budou zachovány a vyspraveny.
- 3) Plechová krytina bude zdemontována kompletně a kvůli nízkému sklonu bude přetaveno asf pásem.

Za rozpočtové oddělení H&B delta s.r.o.

David Papšík

tel: 725 675 507

david.papsik@hbdelta.cz

Za obchodní oddělení H&B delta s.r.o.

Petr Zavičák

tel. 725 675 501

petr.zavicak@hbdelta.cz

Ve Vsetíně 14.7.2011



H&B delta

H & B delta, s.r.o.
Bobrky 382
755 01 Vsetín

IČ: 25835661, DIČ: CZ25835661



POLOŽKOVÝ ROZPOČET - ZŠ Meteorologická

Hydroizolace

Montáže	MJ	počet	JC	celkem
Očištění stávajících ploch střechy- zametení, odstranění mechu	m2	3.205	10	32.050,00
Provedení penetračního nátěru ALP	m2	3.205	10	32.050,00
Montáž Nové vrstvy asfaltového pásu přitavením v plné ploše	m2	3.205	85	272.425,00
Montáž podkladní vrstvy kotveno do bednění	m2	514	90	46.260,00
Opracování prostupů a u vpustí	ks	34	400	13.600,00
Uprava u větracích šachet včetně uřezání plechu	mb	57	250	14.250,00
Materiál	MJ	počet	JC	celkem
Penetrační nátěr ALP	kg	650	32	20.800,00
Asfaltový pás horní Pascal PV S5 červený	m2	3.850	169	650.650,00
Asfaltový pás podkladní Pascal G S4 -25 mineral	m2	620	152	94.240,00
Pás na detaily Flexobit	m2	40	450	18.000,00
Kotvy na kotvení podkladního pásu SFS do dřeva	ks	2.100	6	12.600,00
Spotřeba plynu	m2	3.205	9	28.845,00
Svislý přesun	%	2,0	1.235.770,00	24.715,40
Sleva na materiál Pascal	%	25,0	744.890,00	-186.222,50
Celkem bez DPH:				1.074.263

Klempířské konstrukce

FeZn tl. 0,55 mm	MJ	počet	JC	celkem
Atika r.š. 510 mm	mb	98	337	33.026,00
Atika r.š. 720 mm	mb	250	360	90.000,00
Atika r.š. 450 mm	mb	32	325	10.400,00
Přítlačná dilatační lišta Vedafix r.š. 85 mm	mb	120	150	18.000,00
Svislý přesun	%	2,0	151.426,00	3.028,52
Celkem bez DPH:				154.455

Demontáže

	MJ	počet	JC	celkem
Demontáž atik	m2	245	30	7.350,00
Demontáž plechové krytiny	m2	514	25	12.850,00
Demontáž hřebene u mansardové střechy	mb	28	27	756,00
Svislý přesun	%	3	20.956	628,68
Celkem bez DPH:				21.585

Ostatní práce

	MJ	počet	JC	celkem
Patky pro hromosvod na asfaltovou střechu	ks	120	82	9.840,00
Svorky na hromosvod k atice	ks	400	65	26.000,00
Demontáž hromosvodového lana a zpětná montáž na střeších	kpl	1	10.500	10.500,00
Oprava dešťových svodů	kpl	1	2.500	2.500,00
Drobná oprava fasády ařimsy	m2	10	650	6.500,00
Nátěr ventilátorů	ks	8	500	4.000,00
Celkem bez DPH:				59.340

Celkem bez DPH:

1.309.642