



OPERAČNÍ PROGRAM PRAHA
KONKURENCESCHOPNOST



Veřejná zakázka malého rozsahu

Městská část Praha-Libuš

se sídlem Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 – Libuš

vypisuje v souladu s ust. § 18 odst. 3 zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění „Veřejnou zakázku malého rozsahu“:

TDS – Revitalizace parku „U Zahrádkářské kolonie“

Projekt je spolufinancován z Operačního programu Praha-Konkurenceschopnost

Prioritní osa: 2 Životní prostředí
Oblast podpory: 2.1 Revitalizace a ochrana území
Projekt: CZ. 2.16/2.1.00/27001(registrační číslo projektu)

Skutečnost, že na realizaci akce je čerpána dotace z výše uvedeného dotačního programu, bude uchazečem akceptována po celou dobu realizace stavby a rovněž i po její realizaci.

Informace o zadavateli:

zadavatel: **Městská část Praha-Libuš**
se sídlem orgánů: **Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 – Libuš,**
zastoupený: **Mgr. Jiřím Koubkem – starostou**
IČ: **00231142,**
DIČ: **CZ00231142,**
bankovní spojení **Česká spořitelna, a.s.**
číslo účtu **2000691349/0800**
číslo zvláštního účtu/podúčtu **6015-2000691349/0800**

I. Vymezení plnění (předmět díla):

Komplexní výkon technického dozoru stavebníka (Městské části Praha-Libuš) pro stavbu „TDS – Revitalizace parku U Zahrádkářské kolonie“. Technický dozor stavebníka (dále jen TDS) zahrnuje zejména zajištění následujících činností:

- stavební dozor a technické poradenství
- kontrolovat věcné a cenové správnosti prací od zhotovitele stavby a soulad s rozsahem prací daným přílohou č. 1 v platném znění, s tím, že nebude překročena cena ani v jednotlivých oceněných položkách dle přílohy č. 1, ani celková cena 5.749.168,- Kč bez DPH
- pravidelně informovat objednatele o postupu prací na stavbě
- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, obsahem smluv o dílo a s obsahem stavebního povolení;
- kontrola vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami;
- zajistí předání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku;
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby;
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací;
- dodržování podmínek stavebního povolení a opatření;
- organizace a řízení všech kontrolních dnů stavby
- účast na stavbě minimálně dvakrát týdně přímo na místě stavby
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidence dokončených částí stavby;
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
- bezodkladné informování objednatele o závažných okolnostech stavby;
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, včetně jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách před jejich předáním k úhradě objednateli;
- kontrola, se zapsáním výsledku do stavebního deníku, těch částí dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryté nebo se stanou nepřístupnými a zajistí účast zástupců autorského dozoru a objednatele na těchto plánovaných aktivitách;
- v souladu se smlouvami zajištění předání přípravných prací dalším zhotovitelům pro jejich navazující činnost;
- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor na stavbě;
- spolupráce s projektantem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu;
- sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem, kontrola výsledků zkoušek a shromažďování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
- kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách;
- uplatňování námětů směřujících ke zkospodárnění budoucího provozu po dokončení stavby;
- hlášení archeologických nálezů;
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;

- kontrola postupu prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smluv, upozorňování zhotovitele na nedodržování termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí;
- kontrola řádného uskladnění materiálů a dodávek strojů nebo konstrukcí;
- příprava a shromažďování podkladů pro závěrečné hodnocení stavby;
- kontrola dokladů předložených zhotovitelem pro odevzdání a převzetí stavby;
- organizovat a řídit jednání o odevzdání a převzetí stavby;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v návaznosti na dohodnuté termíny;
- kontrola přípravy všech podkladů (atesty, certifikáty, PD včetně zakreslených změn atd.) k závěrečné kontrolní prohlídce stavebního úřadu
- zajistit, aby dodavatel řádně připravil vše na závěrečnou kontrolní prohlídku stavebního úřadu;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- zajistit, aby dodavatel řádně připravil předání stavby
- organizace a řízení předání stavby objednateli a převzetí stavby objednatelem, následně po konání závěrečné kontrolní prohlídky stavebního úřadu včetně zajištění splnění případných požadavků stavebního úřadu
- zajištění, aby dodavatel vytvořil měsíčního soupisu odvedených prací, který bude odsouhlasovat, parafovat a předávat zástupcům objednatele
- neprodlené oznámení objednateli skutečnosti, která by mohla vést k libovolnému odchýlení se od projektové dokumentace
- bez písemného souhlasu statutárního zástupce objednatele nesmí připustit libovolné odchýlení výstavby od projektové dokumentace
- spolupráce a koordinace s osobou zajišťující výkon TDS na část zeleň
- svolávat kontrolní dny za účasti autorských dozorů, na část stavba a na část zeleň. Pozvat tyto osoby i závěrečnou kontrolní prohlídku stavebního úřadu a jednání o odevzdání a převzetí stavby

Součástí výkonu TDS jsou i činnosti výše nespécifikované, které však jsou k řádnému výkonu dozoru nezbytné a o kterých vykonavatel dozoru vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

II. Rozsah, doba a místo plnění akce:

„TDS – Revitalizace parku U Zahrádkářské kolonie“

Rozsah výkonu TDS je specifikován přílohou č. 2, která je nedílnou součástí této výzvy. Bude vykonáván dle potřeb stavby, nejméně však dvakrát týdně přímo na dotčené stavbě, není-li ve stavebním deníku objednatelem vyznačeno jinak.

Zahájení výkonu TDS dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami spolu s převzetím projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) zpracované firmou B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 15028909 pro:

Inženýrský objekt B.2. – Komunikace

Inženýrský objekt B.3. – Zpomalovací prahy v ulici Přírodní a U Zahrádkářské kolonie

Inženýrský objekt B.4. – Veřejné osvětlení

■ projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) zpracované firmou JENA Praha, s.r.o., Bolívarova 2092/21, 160 00 Praha 6, IČ: 16471636 pro:

Inženýrský objekt B.1. – Sadové úpravy – pouze v části přesunů stavebních hmot (kácení, ozelenění, výsadbu bude zajišťovat TDS na část zeleň)

- slepého výkazu výměr
- stavebních povolení:

- stavební povolení č. P12 11181/2011 OD/Ře ze dne 5.4.2011,
- stavební povolení Zn. VYST/5033/2011/Md ze dne 28.2.2011,
a stavebního povolení změny stavby před dokončením č.j. P12 11525/2011 OD/Skl ze dne 5.4.2011

od objednatele, stavebníka. (Termín bude upřesněn podle výsledků zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací zakázky).

- Termín předpokládaného zahájení výkonu TDS: 24. 02. 2012.
- Předpokládaný termín ukončení výkonu TDS: nejpozději do 30. 12. 2012.
- Termín předpokládaného zahájení výkonu TDS: v souladu s platným harmonogramem organizace výstavby, nejdéle do 24.2.2012.
- Předpokládaný termín ukončení výkonu TDS: v souladu s platným harmonogramem organizace výstavby, do konce realizace stavby, nejpozději do 30. 12. 2012.

(Termín ukončení výkonu TDS - dnem protokolárního převzetí dokončené stavby objednatelem, a po konání závěrečné kontrolní prohlídky stavebního úřadu včetně zajištění splnění případných požadavků stavebního úřadu.)

Místo plnění: katastrální území Praha - Libuš. V rámci projektu dojde k revitalizaci území na pozemcích parc. č. 1057/1, 1057/2, 1057/3, 1057/45, 1059/1 a 1119/1 - k.ú. Praha - Libuš. Pro předkládání a schvalování dokumentů sídlo zadavatele.

III. Stanovené požadavky a kritéria hodnocení nabídek:

1) Kritériem pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu je stanovena nejnižší nabídková cena, tj. celková cena bez DPH za výkon TDS dle bodu III.5) této výzvy

V případě shodné nabídkové ceny u více uchazečů komise jako vhodnější vybere nabídku uchazeče, který doloží větší zkušenosti s činností výkonu technického dozoru stavebníka na obdobné stavbě.

2) Identifikace uchazeče

- jméno (obchodní jméno) uchazeče,
- adresa (sídlo, resp. místo podnikání, popřípadě trvalý pobyt včetně PSČ, IČ, DIČ),
- statutární zástupce (resp. zástupci),
- odpovědný zástupce (resp. zástupci),
- telefonní, faxové spojení nebo e-mailovou adresu.

3) Kvalifikační předpoklady uchazeče a jejich prokázání :

a) Příslušný doklad o oprávnění k podnikání, t.j. Výpis z Živnostenského rejstříku nebo jiný doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky (je-li zvláštními předpisy stanoveno), a výpis z Obchodního rejstříku a to ne starší než 90 dnů, (je-li do něho zapsán);



Výpisy z Živnostenského rejstříku a výpisy z Obchodního rejstříku postačí uchazečem předložit v prosté kopii bez ověření pravosti.

4) Další předpoklady:

Přehled minimálně 3 nejvýznamnějších zakázek obdobného charakteru (výkon TDS pro realizaci pěších komunikací a zpevněných ploch) uskutečněných uchazečem za posledních 5 let s uvedením jména a telefonního čísla objednatele, finančního objemu, místa a doby plnění.

5) Nabídková cena:

Cenový návrh bude proveden uvedením celkové konečné a nepřekročitelné ceny za výkon TDS bez DPH a včetně DPH.

6) Platební a obchodní podmínky:

Platební a obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o výkonu technického dozoru stavebníka, který je přílohou této „Výzvy“.

7) Návrh smlouvy o dílo a Cenový návrh (do něhož uchazeč zpracuje všechny stanovené požadavky).

Návrh smlouvy o dílo a Cenový návrh budou mít podobu tištěného textu a doporučuje se je dodat i v elektronické podobě na CD.

Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán oprávněnou osobou uchazeče.

8) Osoba zodpovědná:

Navrhnete osobu, která by v případě uzavření smlouvy s vaší firmou vykonávala funkci osoby zodpovědné (jméno, telefonní spojení a e-mail na navrženou osobu). Osoba zodpovědná, pověřená vedením díla je oprávněna ke všem úkonům týkajícím se realizace díla.

Dále navrhnete osobu (vč. telefonního čísla a e-mailové adresy) zodpovědnou za případné nedostatky ve výkonu TDS.

IV. Termín pro podání nabídek:

Do dne **23. 2. 2012** do **9:00** hodin. Rozhodující je přijímové razítko podatelny Úřadu Městské části (ÚMČ) Praha-Libuš, doplněné hodinou doručení a číslem jednacím.

V. Místo pro podání nabídky:

Podatelna ÚMČ Praha-Libuš, Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 – Libuš, tel. číslo 244 471 884.

VI. Způsob podání nabídky:

Nabídky se podávají osobně (v úředních hodinách ÚMČ), v písemné formě, v uzavřených obálkách opatřených na uzavření razítkem, eventuálně podpisy uchazeče a označených nápisem:

„**Neotvírat – veřejná zakázka – TDS-Revitalizace parku U Zahrádkářské kolonie**“.



Nabídka uvnitř obálky musí být podepsána statutárním orgánem uchazeče nebo jím zmocněnou osobou (oprávněnou osobou) a opatřena razítkem uchazeče. Poškozená nebo jinak označená obálka nebude hodnocena.

VII. Ostatní podmínky:

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit tuto „Veřejnou zakázku malého rozsahu“, popř. odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu.
- 2) Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí na této „Veřejné zakázce malého rozsahu“ nebo s jejím zrušením.
- 3) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 4) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- 5) Uchazeč bere na vědomí a je srozuměn, že Městská část Praha-Libuš je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím s výjimkou informací, které podléhají obchodnímu tajemství dle zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

VIII. Další podklady pro vypracování cenové nabídky a možnost prohlídky objektu

- PD pro provádění stavby „Revitalizace parku U Zahrádkářské kolonie“ zpracované firmou B K N, spol. s r. o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 15028909
- projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) zpracované firmou JENA Praha, s.r.o., Bolívarova 2092/21, 160 00 Praha 6, IČ: 16471636 pro Inženýrský objekt B.1. – Sadové úpravy – pouze v části přesunů stavebních hmot (kácení, ozelenění, výsadbu bude zajišťovat TDS na část zeleň)

Tyto podklady jsou k nahlédnutí na Odboru správy majetku a investic MČ Praha-Libuš (dále jen OSMI), adresa K Lukám 664, 142 00 Praha 4 – Libuš, 1. patro, po telefonickém dohodě s Ing. arch. Zdeňkem Křížem, referentem OSMI ÚMČ Praha-Libuš, tel.: 736 138 558, e-mail: kriz@praha-libus.cz, případně s Ing. Ivo Pujmanem, vedoucím OSMI MČ Praha-Libuš, tel.: 603 410 025, e-mail: pujman@praha-libus.cz.

Případnou prohlídku objektu lze domluvit s Ing. arch. Zdeňkem Křížem, referentem OSMI ÚMČ Praha-Libuš, tel.: 736 138 558, e-mail: kriz@praha-libus.cz

Přílohy „Výzvy“:

- Příloha č. 1 - Návrh Smlouvy o výkonu technického dozoru stavebníka
- Příloha č. 2 - Rozsah výkonu TDS

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit tuto „Veřejnou zakázku malého rozsahu“, popř. odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu.
- 2) Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí na této „Veřejné zakázce malého rozsahu“ nebo s jejím zrušením.
- 3) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 4) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- 5) Uchazeč bere na vědomí a je srozuměn, že Městská část Praha-Libuš je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím s výjimkou informací, které podléhají obchodnímu tajemství dle zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

VIII. Další podklady pro vypracování cenové nabídky a možnost prohlídky objektu

- PD pro provádění stavby „Revitalizace parku U Zahrádkářské kolonie“ zpracované firmou B K N, spol. s r. o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 15028909
- projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) zpracované firmou JENA Praha, s.r.o., Bolívarova 2092/21, 160 00 Praha 6, IČ: 16471636 pro Inženýrský objekt B.1. – Sadové úpravy – pouze v části přesunů stavebních hmot (kácení, ozelenění, výsadbu bude zajišťovat TDS na část zeleň)

Tyto podklady jsou k nahlédnutí na Odboru správy majetku a investic MČ Praha-Libuš (dále jen OSMI), adresa K Lukám 664, 142 00 Praha 4 – Libuš, 1. patro, po telefonickém dohodě s Ing. arch. Zdeňkem Křížem, referentem OSMI ÚMČ Praha-Libuš, tel.: 736 138 558, e-mail: kriz@praha-libus.cz, případně s Ing. Ivo Pujmanem, vedoucím OSMI MČ Praha-Libuš, tel.: 603 410 025, e-mail: pujman@praha-libus.cz.

Případnou prohlídku objektu lze domluvit s Ing. arch. Zdeňkem Křížem, referentem OSMI ÚMČ Praha-Libuš, tel.: 736 138 558, e-mail: kriz@praha-libus.cz

Přílohy „Výzvy“:

- Příloha č. 1 - Návrh Smlouvy o výkonu technického dozoru stavebníka
- Příloha č. 2 - Rozsah výkonu TDS



V Praze dne: 8.2.2012

.....
Mgr. Jiří Kouček
starosta Městské části Praha-Libuš