

SMLOUVA O DÍLO č.

**uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů, na základě výběrového řízení .**

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Městská část Praha – Libuš

IČ: 231142, DIČ: 112-00231142

Libušská 35, 142 00 Praha 4 – Libuš

Zastoupená Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

na straně jedné - dále též jako **objednatel**

a

2. Zhotovitel:

.....

.....

na straně druhé - dále též jako **zhotovitel**

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1) **Předmět veřejné zakázky** je rekonstrukce finální vrstvy střešního pláště pavilonu „C“ PVC fólií (plocha střechy cca 860 m2) včetně opravy souvisejících klempířských prvků, záměny severozápadního svodu dešťové vody za nový o průměru DN 125, opravy poškozených bočních střešních krytin z tzv. „kanadského šindele“, včetně nutných úprav hromosvodů a jejich držáků, to vše na objektu pavilonu „C“ areálu Základní školy Meteorologická 181, 142 00 Praha 4-Libuš, IČ: 60437910, (ředitel pan Mgr. Zdeněk Bělecký, tel. 775663986). Instalace nové finální vrstvy střešního pláště musí být provedena dle příslušných norem a technických předpisů s důrazem na odstranění rizika možných problematických reakcí mezi střešní fólií z PVC minimálně 1,5 mm silnou a stávající asfaltovou krytinou, tj s nutnou separací obou materiálů mezivrstvou geotextilií. Zaměření střechy a všech klempířských prvků ze zinkotitanu, nutné pro vlastní realizaci zakázky, si provede zhotovitel na místě realizace sám.

2) Název: - „**ZŠ Meteorologická – havarijní oprava střešní krytiny pavilonu „C“ a souvisejících klempířských prvků**“

3) Místo plnění : areál objektů Základní školy Meteorologická 181, 142 00 Praha 4-Libuš

4) Obsah předmětu dodávky:

- dle nabídky č. ze dne v rozsahu a provedení podle zadání veřejné zakázky malého rozsahu a závazné specifikace v bodě II, čl.1) této smlouvy. Podrobná specifikace je určena dle položkového rozpočtu, tvořícího přílohu této smlouvy.

III.

ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, v rozsahu a provedení podle zadání veřejné zakázky malého rozsahu a přiloženého položkového rozpočtu tvořícího přílohu smlouvy. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. VI této smlouvy.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo, uvedené v čl. II této smlouvy v rozsahu a provedení podle zadání veřejné zakázky malého rozsahu – přiloženého položkového rozpočtu a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

IV.

TERMÍNY

Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od objednatele do 3 dnů od podpisu smlouvy, nejpozději však dne 22.10.2012 formou protokolárního předání.

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo, uvedené v čl. II. této smlouvy a předat objednateli nejpozději dne 20.11.2012

V.

DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo, uvedené v čl. II této smlouvy od zhotovitele na základě jeho písemné výzvy nejpozději 20.11.2012. Den převzetí bude dohodnut zápisem do stavebního deníku. O předání a převzetí Díla sepiší smluvní strany písemný zápis – předávací protokol.

VI.

CENA DÍLA

Cena za předmět díla uvedeného shora v čl. II této smlouvy byla stanovena na základě nabídky..... ze dne Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu v celkové výši Kč (slovykorunčeských) bez DPH. Tato cena je pevná a neměnná.

Cena díla :

DPH %

Cena celkem

VII.

PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

Objednatel zaplatí zhotoviteli takto:

a) Objednatel bude hradit skutečně provedené práce fakturou ve výši 90 % z celkové sjednané ceny díla uvedené v čl. VI. této smlouvy, doručenou zhotovitelem objednateli až po převzetí díla zadavatelem ve stanovený termín touto smlouvou. Faktura je splatná do 14dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

b) Po předání a převzetí díla, dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění zjištěných vad a nedodělků při předání díla předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu ve výši 5 % ze sjednané ceny díla včetně DPH, která bude do 14 dnů po jejím doručení zhotovitelem

objednateli uhrazena. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Zbýlých 5% z dohodnuté ceny bude uhrazeno za stejných podmínek po řádném uplynutí doby, po kterou bude možné uplatňovat záruku.

c) Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle projektové dokumentace podmiňuje zaplacení podle bodu b).

d) Práce, služby a dodávky, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.

e) Případné práce a dodávky požadované objednatelem nad rámec zadání veřejné zakázky – výzvy, objednatel uhradí pouze tehdy, bude-li o nich vyhotoven písemný dodatek ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán účastníky smlouvy.

f) Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi, v opačném případě se objednatel nebude cítit jimi vázán až do doby, než zhotovitel příslušné vady v požadovaných náležitostech odstraní.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.

Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli nese zhotovitel v plném rozsahu.

Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby-subdodavatele, oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět. Zhotovitel je též povinen po dobu realizace díla mít uzavřenu pojistku, která mu zajistí úhradu všech případných škod a nutných prací při jejich odstraňování, které by vznikly na majetku zadavatele během realizace zakázky z viny zhotovitele a všech jeho subdodavatelů.

IX.

DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně, ale i nepodstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 10ti dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. a) až b) této smlouvy, je-li prodlení delší než 15 dnů.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a prokazatelně doručeno druhé straně.

X.

KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců na práce a materiály. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni podpisu předávacího protokolu o předání díla bez vad a nedodělků, nebo poslední přílohy k předávacímu protokolu, v němž obě strany konstatují, že všechny dříve nalezené vady a nedodělky byly odstraněny a předmět smlouvy dle čl.II. je v okamžiku podpisu přílohy k protokolu prost všech vad a nedodělků.

V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen odstranit reklamované závady do:

- a) 5ti hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
- b) do dvou dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob).

Smluvní pokuta se v těchto případech stanovuje na 0,1% z ceny zakázky za každou závadu a každý i započatý den prodlení až do dne, kdy tyto závady budou prokazatelně odstraněny. Úhrada smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé na základě jím zaviněné a způsobené závady jak zhotoviteli, tak libovolnému třetímu subjektu.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel na účet objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny zakázky za každou vadu a nedodělek a každý i započatý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v protokolu o předání a převzetí díla.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním zařízení staveniště v termínu uvedeném v předávacím protokolu dohotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy jedentisíckorunčeských), a to za každý i započatý den prodlení.

XI.

SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. a především v čl.IV této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny uvedené v čl.VI za každý i započatý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí bezvadně zhotoveného díla.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením faktury a doplatku podle čl. VII. odst. a) až b), zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

XII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
- b) Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům, v tom případě odpovídá tak, jako by předmět smlouvy realizoval sám.

- c) Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. živly, především vodou, dále proti poškození díla vandalstvím, apod.
- d) Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v přijaté nabídce zhotovitele k výběrovému řízení. Ve výjimečných případech může s předchozím písemným povolením objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty.
- e) Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a ve všech prostorách, které pro realizaci výměny oken bude používat.
- f) Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
- g) Provede případné práce nad rámec zadání zakázky podle požadavku objednatele jen na základě zpracovaného dodatku číslo ... ke smlouvě o dílo.
- h) Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.

Kontaktní osoby za objednatele :

- a).ing. Jindřich Sochůrek, tajemník MČ Praha-Libuš, t.603529932, tajemnik@praha-libus.cz
b).ing.Ivo Pujman, vedoucí OSMI MČ Praha-Libuš, t. 603410025, pujman@praha-libus.cz

Kontaktní osoba za zhotovitele:

Objednatel :

- a) Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prosté všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV této smlouvy.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 2 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel či TDS výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis nejpozději do 2 pracovních dnů po výzvě zhotovitele do stavebního deníku, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- b) Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
- zápisy a osvědčení o zkouškách dle příslušných platných práv. předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, atesty, záruční listy atd.,
 - stavební deník vedený zhotovitelem, uložený u zhotovitele
- c) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
- d) Se zavazuje, do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla, vyklidit staveniště a veškeré další užívané prostory v areálu ZŠ Meteorologická a předat je

v takovém stavu, jak je převzal před zahájením realizace zakázky, pokud se účastníci smlouvy nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště a ostatních prostor připraví zhotovitel protokol. Objednatel však nepřevzme uvolněné prostory dříve, než dojde k předání a převzetí díla bez nedodělků a vad, resp. nejdříve v den, kdy bude objednatelem potvrzen protokol o předání a převzetí zhotoveného díla.

Objednatel:

a) Se zavazuje sám či prostřednictvím TDS kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 2 prac. dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.

b) Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 3 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení. Drobné nedodělký, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí zhotoveného díla.

c) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.

d) Převzme staveniště od zhotovitele do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělký a lhůty k jejich odstranění.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma účastníky..
3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obchodním zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Přílohami k této smlouvě je: položkový rozpočet,
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Zápis do centrální evidence smluv

V Praze dne :

objednatel

zhotovitel