

# SMLOUVA O DÍLO č. ....

**uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů, na základě výběrového řízení .**

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Městská část Praha – Libuš

IČ: 231142, DIČ: 112-00231142

Libušská 35, 142 00 Praha 4 – Libuš

Zastoupená Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

na straně jedné - dále též jako **objednatel**

a

2. Zhotovitel:

na straně druhé - dále též jako **zhotovitel**

## II.

### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1) Předmět veřejné zakázky: Předmětem zakázky je úplný proces realizace administrativní stránky zadávacího řízení, včetně jeho vyhodnocení pro poskytovatele dotací po ukončení stavebních prací a po vyúčtování, který bude proveden „na klíč“ pro a za spolupráce investora – Městské části Praha-Libuš, a to vždy plně v souladu s platnými právními normami. Zadávací řízení formou veřejné soutěže podlimitní zakázky má v tomto případě za cíl kontrahovat zhotovitele, který zajistí úplné zadministrování zadávacího řízení, jehož názvem akce je „**Administrace zadávacího řízení akce MŠ Ke Kašně –**

**Změna otopného systému a rozvodů sítí**“. Celá proběhne v zastoupení objednatele zhotovitelem v rámci pokračujícího zateplování budov předmětné mateřské školky s přechodem na vytápění tepelnými čerpadly. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že ve stavební konstrukci objektu je obsažen zapouzdřený azbest a jde proto o speciální stavební řešení. Dále že financování celé akce bude realizováno z dotací hl.m.Prahy a prostředků OPŽP dle jimi stanovených podmínek

2) Název: - „**Administrace zadávacího řízení akce MŠ Ke Kašně –  
Změna otopného systému a rozvodů sítí**“

3) Místo plnění : není stanoveno, předávání informací v kanceláři vedoucího OSMI ÚMČ Praha-Libuš, K Lukám 664, 142 00 Praha 4-Libuš

4) Obsah předmětu dodávky:

- dle nabídky č. .... ze dne .....12.2012 v rozsahu a provedení podle zadání veřejné zakázky malého rozsahu a závazné specifikace v bodě II, čl.1) této smlouvy. Podrobná specifikace je určena dle položkového rozpočtu, tvořícího přílohu této smlouvy.



## III.

**ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY**

Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, v rozsahu a provedení podle zadání veřejné zakázky malého rozsahu a speciálních požadavků poskytovatelů dotací, tvořících přílohu smlouvy. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít tím, že se nechá zastupovat při úkonech administrace zadávacího řízení a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. VI této smlouvy.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo, uvedené v čl. II této smlouvy v rozsahu a způsobem podle zadání veřejné zakázky malého rozsahu a dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, dokončit.

## IV.

**TERMÍNY**

Objednatel se zavazuje poskytovat veškerou potřebnou součinnost, poskytnout veškeré potřebné doklady a dokumentaci zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje veškeré doklady a dokumenty převzít od objednatele do 3 dnů od podpisu smlouvy formou protokolárního předání.

Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo, uvedené v čl. II. této smlouvy průběžným plněním předmětu veřejné zakázky až do okamžiku, kdy bude řídicím orgánem OPŽP potvrzeno vyúčtování a čerpání dotací.

## V.

**DODACÍ PODMÍNKY**

Objednatel bude průběžně kontrolovat administraci zadávacího řízení - díla, definovaného v čl. II této smlouvy na základě písemných zpráv od zhotovitele. Závěrečná zpráva bude vyhotovena a schválena poté, kdy bude řídicím orgánem OPŽP potvrzeno vyúčtování a čerpání dotací. Den dokončení díla bude dohodnut zápisem s charakterem předávacího protokolu.

## VI.

**CENA DÍLA**

Cena za realizaci díla uvedeného shora v čl. II této smlouvy byla stanovena na základě nabídky ..... ze dne ..... 2012 či 2013. Za naplnění předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu v celkové výši .....,-Kč (slovy ..... korunčeských) bez DPH. Tato cena je pevná a neměnná.

Cena díla : .....,-Kč

DPH % .....,-Kč

**Cena celkem** .....,-Kč

## VII.

**PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ**

Objednatel zaplatí zhotoviteli takto:

- a) Plnění smlouvy je splatné na základě fakturace. Ta proběhne tak, že po ukončení administrativních činností dodavatele spojených s realizací nabídkového řízení v termínu dle



čl.IV. této smlouvy dodavatel vystaví fakturu na částku ve výši 95% vysoutěžené ceny a tuto fakturu odešle zadavateli. Splatnost faktury bude 14 dní od doručení zadavateli. Objednatel může po svém zvážení a na základě písemné žádosti dodavatele se zdůvodněním uhradit před termínem ukončení administrativních činností případnou zálohu ve výši maximálně 30% z vysoutěžené ceny a zbývajících 65% pak bude uhrazeno v termínu a za podmínek dle čl.IV. této smlouvy. Zbývajících 5% ceny bude uhrazeno po skončení záruky na veškeré stavební práce, realizované jakýmkoli dodavatelem v rámci administrované akce. Práce, služby a dodávky, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.

b) Případné práce, služby a dodávky požadované objednatelem nad rámec zadání veřejné zakázky – výzvy, objednatel uhradí pouze tehdy, bude-li o nich vyhotoven písemný dodatek ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán účastníky smlouvy.

c) Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi, v opačném případě se objednatel nebude cítit jimi vázán až do doby, než zhotovitel příslušné vady v požadovaných náležitostech odstraní.

### VIII.

#### **ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY**

Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání veškeré dokumentace a dokladů a konče termínem definovaným v čl.IV. této smlouvy. Zadavatel je však povinen poskytnout dle svých možností veškerou nutnou součinnost.

Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli nese zhotovitel v plném rozsahu.

Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby-subdodavatele, proti škodám na zdraví a majetku, které by v souvislosti s plněním zakázky mohli utrpět. Zhotovitel je též povinen po dobu realizace díla mít uzavřenu pojistku, která mu zajistí úhradu všech případných škod a nutných prací při jejich odstraňování, které by vznikly zadavateli během realizace zakázky z viny zhotovitele - administrátora a případně všech jeho subdodavatelů.

### IX.

#### **DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI Odstoupení OD SMLOUVY**

Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně, ale i nepodstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 10ti dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. a) až b) této smlouvy, je-li prodlení delší než 15 dnů.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a prokazatelně doručeno druhé straně.



## X.

**KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na poskytnuté služby po dobu 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po termínu určeném dle čl.IV. této smlouvy. Jestliže v tomto období naleznou jakékoli kontrolní orgány závady na administraci celého zadávacího řízení, je zhotovitel povinen neprodleně je zcela napravit, nebo, v případě pravomocného vyčíslení sankcí a vracení dotací těmito orgány, bude postupováno dle čl.VIII

V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen odstranit reklamované vady či nedodané služby vázané termínem do:

- a) 5ti hodin od nahlášení vady, pokud se jedná o vadu ohrožující zhotovené dílo či v jejím důsledku i zdraví nebo životy osob,
- b) do dvou dnů od nahlášení vady, pokud se jedná o vadu ostatní.

Smluvní pokuta se v těchto případech stanovuje na 0,1% z ceny zakázky za každou závadu a každý i započatý den prodlení až do dne, kdy tyto závady budou prokazatelně odstraněny. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé na základě jím zaviněné a způsobené vady jak zhotoviteli, tak libovolnému třetímu subjektu.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním zapůjčené dokumentace a originálních dokladů, potřebných pro realizaci díla dle této smlouvy termínu uvedeném v předávacím protokolu dohotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy jedentisíckorunčeských), a to za každý i započatý den prodlení.

## XI.

**SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ**

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s realizací úkonů dle předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. a především v čl.IV této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny uvedené v čl.VI za každý i započatý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí bezvadně zhotoveného díla. Prodlení začíná marným uplynutím dne, který byl zhotoviteli určen ze zákona či jiné právní normy, pokynem zadavatele či pokynem poskytovatele dotací k provedení konkrétního úkonu.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením faktury a doplatku podle čl. VII. odst. a) až b), zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

## XII.

**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ****REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY**

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
- b) Může provedení dílčích dodávek, služeb nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům, v tom případě odpovídá tak, jako by předmět smlouvy realizoval sám.
- c) Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.



d) Provede případné práce nad rámec zadání zakázky podle požadavku objednatele jen na základě písemného dodatku k této smlouvě o dílo, odsouhlasenému objednatel.

e) Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit důsledky všech svých úkonů a činností, které provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, (včetně odnětí dotací), které by tímto jednáním vznikly.

Kontaktní osoby za objednatele :

a).ing.Šárka Fruncová Vlčková, ref. EU MČ Praha-Libuš, t.731610451, [fruncova@praha-libus.cz](mailto:fruncova@praha-libus.cz)

b).ing.Ivo Pujman, vedoucí OSMI MČ Praha-Libuš, t. 603410025, [pujman@praha-libus.cz](mailto:pujman@praha-libus.cz)

Kontaktní osoba za zhotovitele: ..... , mail:

## XII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma účastníky..
3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obchodním zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Přílohou k této smlouvě je cenová nabídka.....ze dne.....
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Zápis do centrální evidence smluv

V Praze dne : .....

-----  
*objednatel*

-----  
*zhotovitel*