



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k zakázce malého rozsahu v souladu s § 12 odst. 3 písm. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, které vycházejí ze Závazných postupů pro zadávání veřejných zakázek spolufinancovaných ze strukturálních fondů, nespádajících do režimu zákona (dále jen „dotační program“) na stavební práce.

Název veřejné zakázky:

„Snižování spotřeby energie v MŠ Ke Kašně MČ Praha-Libuš – výměnou ústředního vytápění včetně zdroje tepla za současné výměny rozvodů vody“

Projekt je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa: 3. Udržitelné využívání zdrojů energie (FS), oblast podpory: 3.2 Realizace úspor energie a využití odpadního tepla u nepodnikatelské sféry, 3.2.1. Realizace úspor energie, registrační číslo projektu: CZ.1.02/3.1.00/11.12649. Skutečnost, že na realizaci akce je plánováno čerpat dotaci z výše uvedeného dotačního programu, bude uchazečem akceptována po celou dobu realizace stavby a rovněž i po její realizaci.

Příloha č. 2

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel:

Městská část Praha - Libuš
Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
IČ: 00231142
Zastoupena: Mgr. Jiřím Koubkem – starostou



OBCHODNÍ PODMÍNKY

ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona pro veřejnou zakázku na stavební práce a související
dodávky a služby

Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě preambule a ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Uchazeči budou vázáni preambulí při součinnosti k uzavření smlouvy. Uchazeči do těchto obchodních podmínek doplní chybějící údaje a to POUZE vlastní identifikační údaje, osoby zmocněné k jednání (ve věcech smluvních, ve věcech technických, zástupce zhotovitele na stavbě), cenu díla, místo a datum podpisu, jméno, funkci a podpis osoby oprávněné smlouvu uzavřít (nebo osob oprávněných smlouvu uzavřít) v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedených v Obchodním rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc byla součástí nabídky (všechny údaje, které má uchazeče doplnit jsou označeny modře) - a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo na veřejnou zakázku.

„Snižování spotřeby energie v MŠ Ke Kašně MČ Praha-Libuš – výměnou ústředního vytápění včetně zdroje tepla za současné výměny rozvodů vody“

Preambule

Vítězný uchazeč je povinen poskytnout objednateli níže jmenovanou součinnost před uzavřením smlouvy o dílo:

- A. Předložit k nahlédnutí a tvorbě ověřené kopie - originál pojistné smlouvy.
- B. Předložit k nahlédnutí a tvorbě ověřené kopie - originál daňového přiznání za poslední dva roky.
- C. Předložit k nahlédnutí a tvorbě ověřené kopie - originál výpisu z Obchodního/Živnostenského rejstříku ne starší než 60 dní ke dni podpisu smlouvy.
- D. Předložit k nahlédnutí a tvorbě ověřené kopie - originál výpisu z Trestního rejstříku všech osob statutárního orgánu vítězného uchazeče, ne starší než 60 dní ke dni podpisu smlouvy.
- E. Předložit k nahlédnutí a tvorbě ověřené kopie - originál dokladu o bezdlužnosti z územně příslušné OSSZ, ne starší než 60 dní ke dni podpisu smlouvy.
- F. Předložit k nahlédnutí a tvorbě ověřené kopie - originál dokladu o bezdlužnosti z územně příslušného Finančního úřadu, ne starší než 60 dní ke dni podpisu smlouvy.
- G. Předložit k nahlédnutí a tvorbě ověřené kopie - originál dokladu o bezdlužnosti z územně příslušného Celního úřadu, ne starší než 60 dní ke dni podpisu smlouvy.
- H. Předložit k nahlédnutí a tvorbě ověřené kopie - originál dokladu o bezdlužnosti z 3-4 zdravotních pojišťoven, u kterých je pojištěna rozhodující většina jeho zaměstnanců, ne starší než 60 dní ke dni podpisu smlouvy.
- I. Dodavatel poskytuje objednateli zajištění ve výši 50.000,-Kč, které složí na účet objednatele uvedený v záhlaví smlouvy o dílo a to před podpisem této smlouvy.
- J. Zadavatel se zavazuje dodavateli vrátit poskytnuté zajištění ve výši nezapočteného zůstatku, které převede zadavatel na účet objednatele uvedený v záhlaví smlouvy o dílo a to do dat 30. 6. 2015 včetně za těchto podmínek:



1. Za dobu od kolaudace objektu a spuštění nového systému vytápění a ohřevu teplé užitkové vody po první topné sezóně, tj. 2014-2015 budou splněny projektované parametry systému – **minimální topný faktor** dle EN 255, či (dle EN 14 511) = 3,2 při teplotní charakteristice A2/W35 (např. 2xNIBE LWSE 30) s akumulací nádrží typ o objemu 500 litrů (např. NAD500v1) a zásobníkem TV o objemu 400 litrů (např. OKC 400 NTR/HP).
- K. Předložit k nahlédnutí a tvorbě ověřené kopie – originály dokladů prokazující technickou a odbornou kvalifikaci vítězného uchazeče a jeho subdodavatelů.

Smlouva o dílo č.

„Snižování spotřeby energie v MŠ Ke Kašně MČ Praha-Libuš – výměnou ústředního vytápění včetně zdroje tepla za současné výměny rozvodů vody“

Článek 1 - Smluvní strany

1.1. Smluvní strany

Objednatel : Městská část Praha - Libuš
Se sídlem : Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš
Zastoupena ve věcech smluvních : Mgr. Jiřím Koubkem – starostou
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu : 2000691349/0800
Číslo zvláštního účtu/podúčtu : 6015-2000691349/0800
IČ : 00231142
DIČ : CZ 00231142
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Koubek – starosta
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Ing. Jindřich Sochůrek – tajemník
Spojení – tel. : + 420 261 711 380
Fax : + 420 241 727 864
E-mail : starosta@praha-libus.cz, tajemnik@praha-libus.cz,
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel:

Obchodní firma / jméno uchazeče:

Se sídlem:

Fakturační a kontaktní adresa:

Zastoupený:

Zapsán v obchodním rejstříku:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Zástupce zhotovitele na stavbě:



Povinně - osoba zodpovědná za provádění stavby mající autorizaci na provádění stavebních prací (stavbyvedoucí): *
Další osoba přítomná na stavbě (mistr): *

* Osoba stavbyvedoucího a mistra a kontakty na ně budou uvedeny v 1. zápisu ve stavebním deníku při přebírání staveniště. Přičemž dodavatel je oprávněn jej změnit pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele.

Spojení – tel.:

Fax:

E-mail:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1.2. Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) zástupce objednatele ve věcech technických: Ing. Jindřich Sochůrek – tajemník a Ing. Ivo Pujman – vedoucí OSMI ÚMČ
- b) zástupce objednatele na stavbě (dále jen „technický dozor objednatele“ nebo „TDS“):(Bude závazně uveden v 1. zápisu ve stavebním deníku při předávání staveniště.)
- c) zástupce objednatele na stavbě (dále jen „autorský dozor“): (Bude závazně uveden v 1. zápisu ve stavebním deníku při předávání staveniště.)
- d) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

1. ve věcech technických:
2. zástupce zhotovitele na stavbě: stavbyvedoucí (s autorizací na provádění stavebních prací) vždy a případně mistr - *
Osoba stavbyvedoucího a mistra a kontakty na ně budou uvedeny v 1. zápisu ve stavebním deníku při přebírání staveniště. Přičemž dodavatel je oprávněn jej změnit pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele.

3. příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.

Článek 2 - Základní ustanovení

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně zhotovit a objednateli předat dílo v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech, kvalitě níže specifikované a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla v rozsahu daném článkem 4 - Předmět a rozsah díla této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.



Článek 3 – Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem k uzavření smlouvy jsou:

a) Podmínky a zadávací dokumentace zakázky malého rozsahu na veřejnou zakázku: „Snižování spotřeby energie v MŠ Ke Kašně MČ Praha-Libuš – výměnou ústředního vytápění včetně zdroje tepla za současné výměny rozvodů vody“ v městské části Praha 4 - Libuš, zveřejněného dne 8.4.2013 na profilu zadavatele <https://www.softender.cz/detail/PRAHALIBUS>.

b) Cenová nabídka zhotovitele ze dne2012 tj. dle oceněného výkazu výměr (položkový rozpočet) - viz příloha č. 2 této smlouvy.

c) Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS nebo PD“) zpracovaná firmou MAFEP energo s.r.o., Verdek 61, 541 01 Dvůr Králové nad Labem k 07/2011 pod názvem „Zdroj vytápění a středních vytápění objektu MŠ č. p. 334 – ul. Ke Kašně, Písnice, Praha-Libuš“ pro:

- Inženýrský objekt SO-01 – Ústřední vytápění - zdroj tepla – tepelné čerpadlo,
- Inženýrský objekt SO-02 – Ústřední vytápění – hospodářský pavilon,
- Inženýrský objekt SO-03 – Ústřední vytápění – dětský pavilon,

e) Územní souhlas: - územní souhlas: VYST26573/2011/Md ze dne 12.8.2011.

f) Dokladová část PD: - podmínky ochrany SEK ve vyjádření čj. 61861/11 ze dne 25.4.2011 společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s.

Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací, služeb a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech.

2. Smlouva se řídí zejména dále uvedenými obecně závaznými právními normami, směrnici, předpisy, doklady a dokumenty:

- a) Stavební zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění předpisů a jeho prováděcích vyhlášek,
- b) obecně závazné právní normy, zejména příslušná ustanovení obchodního a občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů,
- c) technické normy dle specifikace v PD,
- d) oborové normy dle specifikace v PD,
- e) technologické předpisy a podklady v zadávací dokumentaci,
- f) další obecně závazné a technické normy shora neuvedené vztahující se k předmětu díla.

Článek 4 – Předmět a rozsah díla

1. Předmětem plnění je:

- Instalace ústředního vytápění a výměna topných těles
- Instalace centrálního zdroje tepla - tepelného čerpadlo s elektrickým dohřevem
- Výměna rozvodů vody

s cílem zlepšit klima a tepelnou pohodu uvnitř těchto objektů školky a snížit spotřebu energie.

Zajištění:

Dodavatel poskytuje objednateli zajištění ve výši **50.000,-Kč**, které složí na účet objednatele uvedený v záhlaví smlouvy o dílo a to před podpisem této smlouvy.

Zadavatel se zavazuje dodavateli vrátit poskytnuté zajištění ve výši nezapočteného zůstatku, které převede zadavatel na účet objednatele uvedený v záhlaví smlouvy o dílo a to do dat 30. 6. 2015 včetně za těchto podmínek:



- za dobu od kolaudace objektu a spuštění nového systému vytápění a ohřevu teplé užitkové vody **po první topné sezóně**, tj. 2014-2015 **budou splněny projektované parametry systému – minimální topný faktor** dle EN 255, či (dle EN 14 511) = **3,2** při teplotní charakteristice A2/W35 (např. 2xNIBE LWSE 30) s akumulací nádrží typ o objemu 500 litrů (např. NAD500v1) a zásobníkem TV o objemu 400 litrů (např. OKC 400 NTR/HP).

2. Zhotovením díla - stavby se rozumí:

- zajištění úplného, funkčního a bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla;
- provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Jedná se zejména o součásti díla uvedené v odst. 4 a činnosti uvedené v odst. 5. tohoto článku smlouvy.

3. Součástí díla jsou následující inženýrské objekty:

- Inženýrský objekt SO-01 – Ústřední vytápění - zdroj tepla – tepelné čerpadlo,
- Inženýrský objekt SO-02 – Ústřední vytápění – hospodářský pavilon,
- Inženýrský objekt SO-03 – Ústřední vytápění – dětský pavilon.

4. Předmětem plnění díla je současně také:

- předání protokolů o dodatek provedeném proškolení zadavatele o obsluze, údržbě a provozních podmínkách budovaných zařízení, prvků a celého díla,

5. V rámci činností souvisejících se zhotovením stavby musí zhotovitel zejména:

- vypracovat a projednat návrh dočasných dopravních opatření, zajistit a projednat případná povolení zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch v souladu s postupem výstavby včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, výkopová povolení pro zpomalovací prahy (odbor dopravy Praha 12),
 - zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení jakýchkoli inženýrských sítí během výstavby,
 - zajistit staveništní rozvody pro napojení na poskytnuté napojovací body energií (viz. základy organizace výstavby - ZOV, příloha č. 5 ZD – Technická dokumentace), jejich měření a jejich úhradu, vybudování, provoz, údržbu a likvidaci staveništních přípojek, pokud budou tato média nutná k realizaci (zadavatel stanovuje přípojky elektro a vody z hospodářského pavilonu, viz. PD, část Organizace výstavby). Vítězný uchazeč bude povinen respektovat další pokyny zadavatele ohledně organizace výstavby potvrzené autorským dozorem předané jako samostatné prohlášení, protože bude třeba zkoordinovat průběh prací s dalšími pracemi na budově.
 - Zajistit a provést všechna nezbytná opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,
 - zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v souladu s PD a dle platných zákonů, vyhlášek a norem,
 - zajistit oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními správců sítí, zajistit vytyčení všech stávajících inženýrských sítí (musí být zajištěno za účasti technického dozoru investora, stvrzeno zápisem do stavebního deníku), především zajistit účast zástupce společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a. s. před započítáním jakýchkoli prací včetně zařizování staveniště včetně jeho stvrzení zápisem
- Zadávací dokumentace – Příloha č. 2 – Obchodní podmínky ze dne 5. 4. 2013.**



do stavebního deníku, že bylo vedení dle jejich vyjádření čj. 61861/11 ze dne řádně vytyčeno a to za účasti technického dozoru investora,

- zajistit a dodržet splnění všech požadavků a podmínek uvedených ve vyjádřeních, vyplývajících ze stavebního povolení nebo stanovisek orgánů státní správy a případně účastníků řízení,
- zajistit plachtování a kropení sypkých materiálů při dopravě a mezideponování,
- zajistit veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajistit opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů (dřevěným bedněním), jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- na žádost objednatele zajistit provádění stavebních prací v době - pracovní dny od 8:00 do 19:00, v den pracovního klidu (soboty, neděle) a o svátcích budou práce prováděny po odsouhlasení s objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Zajistit provádění stavebních prací tak, aby nebyl překročen hygienický limit pro stavební hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb,
- zajistit koordinační a kompletační činnost při realizaci předmětu díla,
- zajistit koordinaci činností subdodavatelů zhotovitele,
- zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, zajistit průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich (před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhu. Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně bude provedeno očištění komunikace prostředky nebo na náklady dodavatele),
- zajistit průběžný odvoz, uložení a likvidaci odpadů vč. nebezpečných v souladu s příslušnými právními předpisy, zajistit průběžné shromažďování a likvidaci ostatních odpadů,

S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

- zajistit a provést veškeré obecnými předpisy předepsané zkoušky, revize a další nutné úřední zkoušky (dle platných ČSN, případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla) potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek a revizí (případné odstranění uvedených závad),
- zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci = závěrečné kontrolní prohlídce stavby (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- předat protokolárně zadavateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby,
- Součástí předávací dokumentace při předávání předmětu zakázky bude také detailní specifikace a popis parametrů tepelného čerpadla, jejich certifikace a výpočet, které dokládají shodu navrženého produktového řešení s požadavky vyplývajícími z PD.
- zařídit vybudování, provoz, údržbu a likvidaci kompletního zařízení staveniště (viz. základy organizace výstavby - ZOV, příloha č. 5 ZD – Technická dokumentace),



- zajistit péči o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování,
- provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do tří pracovních dnů ode dne získání souhlasu s užíváním stavby.
- pozemky, jejich úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu,
- zajistit uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- předložit všechny potřebné dokumenty a zajistit svou účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby, a v určených termínech odstranění případných závad uvedených v zápisu z této prohlídky vzniklých činnostmi dodavatele a opakovanou účast na případných dalších kontrolních prohlídkách (= poskytnout objednateli součinnost při získání souhlasu s užíváním stavby na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby - případně při jejím opakování),
- poskytnout objednateli všechny potřebné informace při tvorbě povinných monitorovacích zpráv projektu,
- zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

6. Úspěšné dokončení předmětu díla bude završeno získáním platného souhlasu s užíváním stavby na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby, které organizačně zajistí objednatel za spolupráce se zhotovitelem a to v rozsahu dle článku 4 – Předmět a rozsah díla této smlouvy (v textu rovněž uváděno jako „kolaudace“).

7. Součástí předmětu díla jsou tedy dodávky, práce, činnosti a služby potřebné pro jeho bezchybné a kompletní provedení, předání objednateli, spolupráce na kolaudaci dle článku 4 – Předmět a rozsah díla této smlouvy a uvedení do bezpečného, spolehlivého a trvalého provozu. Zhotovením stavby se tedy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení a předání všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

8. Při provádění stavby bude dočasné zhoršení životního prostředí minimalizováno tím, že na stavbě bude použita mechanizace, která svým provozem nebude extrémně zatěžovat okolí hlukem, exhalacemi ani prašností. Během vlastní realizace projektu a také v provozní fázi budou odpady vzniklé v souvislosti se stavebními pracemi likvidovány v souladu s platnou legislativou tak, aby byly splněny podmínky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Zhotovitel je osoba, při jejíž činnosti vznikají odpady. Zhotovitel je výlučným vlastníkem odpadu, který při své činnosti u objednatele vyprodukuje. Strany sjednávají jako smluvní povinnost pro zhotovitele postupovat a s odpadem nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejícími právními předpisy.

Zhotovitel je povinen veškeré odpady vzniklé při své podnikatelské činnosti třídít, průběžně shromažďovat a likvidovat tak, aby neohrozil životní prostředí, estetiku okolí, majetek a zdraví lidí a je povinen odpady předávat k odstranění (přednostně k dalšímu využití) oprávněným osobám ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejících právních předpisů.



9. Tato veřejná zakázka: „Snižování spotřeby energie v MŠ Ke Kašně MČ Praha-Libuš – výměnou ústředního vytápění včetně zdroje tepla za současné výměny rozvodů vody“ je spolufinancována z fondů EU - Operačního programu Životní prostředí. Zhotovitel je povinen řídit se závaznými pravidly tohoto Operačního programu a podmínkami přidělené dotace, které jsou obecně veřejně přístupné nebo mu byly sděleny objednatel.

Článek 5 – Termín plnění díla

1. Smluvní strany se dohodly na lhůtě výstavby:

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:

05 - 06/ 2014

Požadovaný termín včetně získání platného souhlasu s užíváním

stavby na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby:

nejpozději do

konce 07/2014

Zadavatele upozorňuje, že si vymíňuje právo upravit harmonogram výstavby:

- před předáním staveniště v závislosti na organizaci školního roku v MŠ ke Kašně
- v průběhu prací v závislosti na postupu prací

a to Písemným oznámením zadavatele.

2. Harmonogram výstavby je obsažen v oddělené příloze k této smlouvě (dále jen jako příloha č. 1 „časový a finanční harmonogram prací“ k této smlouvě – členěný po měsících). Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram výstavby. Přesun v rámci časového harmonogramu je možný pouze se souhlasem zadavatele – starosta MČ a za současného zápisu do stavebního deníku.

3. Objednatel může lhůty výstavby kdykoliv změnit tak, že odloží termín zahájení a prodlouží termín dokončení, může je měnit i v průběhu výstavby. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat požadavky objednatele, na případné odložení termínu zahájení a prodloužení termínu dokončení ve formě jednostranných písemných oznámení objednatele. Dojde-li ke změnám předpokládaných termínů pro provedení stavby, smluvní strany dohodnou formou dodatku prodloužení termínu plnění a to v rozsahu odpovídajícímu přerušení stavebních prací (ve dnech) s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám prací. Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

4. Zhotovitel je odpovědný za plynulé pokračování prací a dodávek na díle a je povinen dokončit dílo a předat jej objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě. V případě, že se zhotovitel nebo jeho subdodavatelé kdykoliv v průběhu plnění dostane do podmínek nebo stavu, který nebude zaručovat včasné dokončení a předání díla, musí o této skutečnosti bez prodlení písemně informovat objednatele a bezodkladně sjednat nápravu.

5. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností jako jsou živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.), katastrofy, nezaviněné havárie, válečný stav, občanské nepokoje, které nastaly bez zavinění některého z účastníků, dohodnou prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu ve dnech.

Za vyšší moc nejsou považovány změny ekonomického, finančního a měnového rázu, běžné obchodní riziko, poplašné zprávy, nemoci, úrazy a změny potřebných technologií zjištěných v průběhu prací.



Článek 6 – Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené dílo (dále jen „cena díla“) v rozsahu uvedeném v článku 4 - Předmět a rozsah díla této smlouvy a termínech dle článku 5 - Termín plnění díla této smlouvy činí:

	Cena v Kč bez DPH	DPH 10%	DPH 20%	Cena v Kč s DPH
Celková cena díla v Kč,- Kč,- Kč,- Kč,- Kč

Cena díla je položkově uvedena v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 – oceněný výkaz výměr.

2. Cena díla je stanovena jako maximální, pevná, nejvýše přípustná, nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému, bezpečnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla včetně rizik a vlivů během provádění díla. Cena díla je platná po celou dobu realizace díla.

3. Sjednaná cena díla též zahrnuje:

- zajištění úplného, funkčního a bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla;
- provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla dle této smlouvy nezbytné.
- náklady na všechny práce, dodávky, služby, výkony a média vč. zemních prací, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště a nákladů na následnou likvidaci staveniště;
- náklady na záruční servis u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí předmětu zakázky, a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době;
- náklady na ubytování, stravné a dopravu pracovníků zhotovitele a jeho dodavatelů apod.;
- náklady na všechny zpoplatněné činnosti zhotovitele uvedené v čl. 4. odst. 5. této smlouvy vč. výstupů, které z těchto činností vyplývají

4. Cenu díla stanovenou jako nejvýše přípustnou není možné překročit z vůle zhotovitele. Cenu je možné změnit (zvýšit nebo snížit) pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě a to:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH (toto se týká tzv. celkové ceny díla – tj. ceny díla včetně DPH)
- pokud objednatel bude na zhotoviteli písemnou formou požadovat:
 - a) provedení prací a dodávek neobsažených v PD (dále jen „vícepráce“) nebo změnu materiálů a výrobků, které nemají charakter víceprací nebo méněprací.
 - b) neprovedení prací a dodávek obsažených v PD (dále jen „méněpráce“).

Překročení výše ceny díla z jiných důvodů není přípustné.

4.1. Za vícepráce jsou považovány práce, dodávky a služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle této smlouvy, a to vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu. Jedná se o takové



objektivní vícepráce, nutné ke zprovoznění či souhlasu s užíváním stavby na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby (=kolaudaci díla), které nebylo možno před podpisem této smlouvy předvídat a vyvstaly až v průběhu realizace díla, a jejichž nutnost zhotovitel nezavinil a které nebyly ani při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením této smlouvy.

4.2. Méněpráce jsou práce, dodávky a služby, které jsou zahrnuty v předmětu díla dle smlouvy, ale jsou realizovány v menším nebo nulovém rozsahu (při zachování sledovaných parametrů projektu).

4.3. V případě zadávání prací uvedených v odstavci 4 a) tohoto článku musí být naplněny všechny povinnosti a principy vyplývající z pokynů dotačního programu.

4.4. Změny materiálů a výrobků, které nemají charakter víceprací a méněprací, mají obdobnou nebo vyšší kvalitu, poskytují stejné, obdobné nebo lepší užité vlastnosti a podstatným způsobem nemění podmínky původního zadání a nabídku vybraného zhotovitele.

5. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny díla teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem v písemném dodatku smlouvy o dílo sjednaném v souladu s článkem 4.3 této smlouvy. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a bez zbytečného odkladu nepředloží objednateli přesný soupis prací, dodávek nebo služeb poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami nebo smlouvou.

6. Bude-li objednatel při provádění díla požadovat provedení prací uvedených v odstavci 4 a) a b) tohoto článku, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit objednateli. **Objednatel má právo zadat provedení těchto změn třetí straně.** Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje toto strpět a poskytnout nutnou součinnost pro realizaci těchto prací nutných k úspěšnému dokončení díla dle článku č. 4 této smlouvy.

7. Vícepráce a změna co do materiálů a výrobků, které nemají charakter víceprací nebo méněprací budou oceněny takto: jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla budou sloužit jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 - „Oceněný výkaz výměr“ této smlouvy. Cena stavebních prací a dodávek v této příloze č. 2 - „Oceněný výkaz výměr“ neuvedených a práce atypické, budou oceněny na základě dohody obou smluvních stran cenami v čase a místě obvyklými. Podle provedené rekalkulace a jejím odsouhlasení objednatelem a dotačním programem bude formou dodatku upravena smluvená cena díla.

Obdobný postup bude uplatněn v případě, že objednatel písemně oznámí zhotoviteli, že některé práce a dodávky nebudou prováděny.

8. Provádění výše uvedených prací nebo dodávek může zhotovitel zahájit až po uzavření písemného dodatku.

9. Cena díla může být měněna v souvislosti se změnou DPH. DPH bude k ceně uvedené bez DPH účtována vždy dle sazeb platných k datu zdanitelného plnění.

10. Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

11. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.



Článek 7 - Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli **zálohy na plnění předmětu smlouvy**. Cena celého rozsahu díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě dílčích daňových dokladů (faktur) a **konečného daňového dokladu (faktury) ve výši 15% z celkové ceny díla bez DPH**. Konečný daňový doklad (fakturu) ve výši 15% z celkové ceny díla bez DPH **má zhotovitel právo vystavit na základě platného protokolu o převzetí bezvadného a kompletního díla = tedy až po kolaudaci dle bodu č. 6 článku č. 4 – Předmět a rozsah díla této smlouvy** a to následovně: přiložením posledního zjišťovacího protokolu a přehledem vyúčtování celé zakázky s přesností na cenu díla uvedenou v této smlouvě bez DPH a pokud nedojde ke změně ve výši DPH, tak i výše DPH a ceny včetně DPH podepsaného objednatelem i zhotovitelem. Tyto doklady budou mít veškeré náležitosti stanovené touto smlouvou a platnými daňovými předpisy. Veškeré platby objednatele vůči zhotoviteli budou prováděny bezhotovostním platebním stykem z bankovního účtu objednatele v KČ. Každý dílčí daňový doklad (faktura) a konečný daňový doklad (faktura) bude schválený odpovědným zástupcem objednatele (= technický dozor objednatele). Daňové doklady (faktury) budou objednateli předloženy **ve čtyřech stejnopisech**. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) je soupis provedených prací a dodávek jednotlivých částí díla dle této smlouvy a zjišťovacího protokolu příslušného měsíce podepsaných zhotovitelem, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu příslušného měsíce zhotovitelem, potvrzený technickým dozorem objednatele.

2. Zhotovitel vystaví dílčí daňové doklady (faktury) na základě výše uvedených oboustranně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu příslušného měsíce (jednotlivé fakturované položky včetně jejich množství a ceny), jež stanovují rozsah dílčího zdanitelného plnění. Prováděné stavební práce, dodávky a služby budou s. Odsouhlasený soupis uskutečněných prací a dodávek příslušného měsíce a zjišťovací protokol je nedílnou součástí dílčího daňového dokladu (faktury).

3. Splatnost jednotlivých dílčích daňových dokladů (faktur) činí minimálně **30 dnů** ode dne doručení na adresu objednatele. Nejdéle do 15-ti dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami, vystaví zhotovitel finální účet – konečný daňový doklad, ve kterém od celkové ceny (daňového základu) a příslušné DPH vypořádá veškeré vyúčtované dílčí platby včetně příslušné dílčí uplatněné DPH.

4. Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a to zejména:

- číslo smlouvy, přesný název **projektu: „Snižování spotřeby energie v MŠ Ke Kašně MČ Praha Libuš – výměnou ústředního vytápění včetně zdroje tepla za současné výměny rozvodů vody“**;
- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
- údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;



- IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
- označení dílčího a konečného daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo;
- datum vystavení daňového dokladu;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- rozsah a předmět plnění;
- konstantní a variabilní symbol;
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (to je: výši ceny bez daně celkem, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně);
- splatnost v souladu s touto smlouvou;
- razítko a podpis oprávněné osoby;
- oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu;
- razítko a podpis zhotovitele a technického dozoru objednatele na soupisu provedených prací;
- popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.

Objednatel požaduje tištěnou formu faktur, elektronická verze nebude akceptována.

Konečný daňový doklad (faktura) musí kromě výše uvedeného obsahovat výslovný název „konečný daňový doklad (faktura)“, částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na výši ceny bez daně celkem, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně, soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a včetně DPH, předávací protokol. Dále platí viz. bod 1. výše.

Neobsahuje-li konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (příp. dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se ruší běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.

6. Všechny výdaje musí být identifikovatelné, prokazatelné a doložitelné přijatými účetními doklady tzn. musí být definitivní a zachycené odpovídajícím způsobem a v souladu s požadavky legislativy účetnictví nebo daňové evidence příjemce pomoci a musí být v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, případně se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění. Rovněž musí akceptovat veškeré další podmínky dotačního programu. Zhotovitel je povinen doložit účelovost daňových dokladů (faktur) včetně specifikace jednotlivých způsobilých výdajů. Předmětné doklady musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně písemně vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost.

7. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s projektem. Účetní doklady budou uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň budou zhotovitelem akceptovány požadavky dotačního programu na archivaci dokumentace.

8. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací na díle, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo



k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl odchylně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat.

9. Zjistí-li zhotovitel při provedení rekapitulace plnění za období realizace díla přeplatek, je povinen tento přeplatek objednateli vrátit bez výzvy objednatele v plné výši na jeho účet a to nejpozději do 10 dnů ode dne zjištění tohoto přeplatku.

Článek 8 – Odpovědnost za vady díla, záruky za dílo, reklamace vad

8.1. Odpovědnost za vady díla:

1. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně nebo předmět díla nesplňuje požadavky na něj kladené smlouvou a to především v souladu se článkem č. 4 – Předmět a rozsah díla nebo obecně platnými předpisy, normami či PD. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené PD, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle §560 – 565 obchodního zákoníku.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby (záruka za jakost). Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v rozsahu, že dílo a veškeré jeho části budou plně způsobilé pro použití ke smlouvenému (tj. v těchto obchodních podmínkách uvedenému) i k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené (tj. v těchto obchodních podmínkách uvedené) i jinak obvyklé vlastnosti.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením. Ze záruky jsou vyjmuty vady, které vzniknou v průběhu záruční doby v důsledku neodborných zásahů nebo v důsledku užívání díla v rozporu s uživatelskými podmínkami, které byly objednateli předány při předání díla, ať ze strany objednatele nebo třetích osob.

4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny prokazatelné škody vzniklé objednateli z titulu odpovědnosti za vady díla.

8.2. Délka poskytované záruky za dílo:

1. Zhotovitel přebírá záruky na jakost a kvalitu za veškeré konstrukce, stavební práce a související dodávky zařízení, to celé **na zhotoveném díle v trvání 60 měsíců (šedesát měsíců, tj. 5 let)**. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad u provedených činností. Zhotovitel není oprávněn uvedenou délku záruční doby měnit, ani podmínit navrženou délku záruční doby žádnou další podmínkou. **Podmínění nebo změna délky záruční doby je důvodem neuzavření či zrušení této smlouvy.**

2. Na výrobky nebo komponenty zabudované do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, se vztahuje tato záruční doba garantovaná výrobcem, popřípadě dodavatelem, která bude doložena záručním nebo technickým listem výrobce či dodavatele. Soupis výrobků a komponentů se zkrácenou záruční dobou (min. 24 měsíců) společně s uvedením délky záruční doby bude součástí předávacího protokolu.

3. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla po odstranění poslední vady nebo nedodělky zapsané v předávacím protokolu. Pokud při předání a převzetí díla objednatelem nebudou zjištěny žádné vady a nedodělky, počíná záruční doba běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.



4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

5. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem.

6. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavební práce, služby a dodávky byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle rozsahu předmětu díla, který je podrobně definován v článku 4 - Předmět a rozsah díla této smlouvy a podle platných technických a technologických norem.

7. Zhotovitel se zavazuje k případné objednatel vyžádané spolupráci při řešení reklamačních vad a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby.

8.3. Způsob uplatnění reklamace:

1. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Písemnou formou se rozumí faxová/emailová zpráva nebo doporučený dopis. Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následovně ustanoveními obchodního zákoníku.

2. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se vady projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

3. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.).

4. Vady (reklamaci) lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

8.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad:

1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dní po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. K havárii ohrožující zdraví, životy, popřípadě majetek nastoupí zhotovitel ihned (nejpozději do 48 hodin) po obdržení reklamace. Ve dnech pracovního volna, dnech pracovního klidu a státem uznaných svátků bude havarijní vada ohlášena objednatel telefonicky na předem dohodnuté kontakty.

2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstraňování reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

8.5. Lhůty odstranění reklamovaných vad:

1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. V případě, že se obě smluvní strany nedohodnou na termínu odstranění reklamované vady a zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (tzn. prostřednictvím výše uvedených osob), je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně



vynaložené náklady po jejich odsouhlasení uhradit v prokázané výši do 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury). Nedojde-li k proplacení faktury dodavatelem v uvedené lhůtě, je zadavatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku proti smluvnímu zajištění, plynoucímu z této smlouvy.

2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady označené objednatelem jako havárie. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady označené objednatelem jako havárie, platí, že havárie musí být odstraněna ihned (nejpozději do 48 hodin) ode dne uplatnění reklamace objednatelem. V případě, že se obě smluvní strany nedohodnou na termínu odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie a zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu označenou objednatelem jako havárie ihned (nejpozději do 48 hodin) ode dne uplatnění reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (tzn. prostřednictvím výše uvedených osob), je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení uhradit v prokázané výši do 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury). Nedojde-li k proplacení faktury dodavatelem v uvedené lhůtě, je zadavatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku proti smluvnímu zajištění, plynoucímu z této smlouvy.

3. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

8.6. Dokumentace odstranění reklamované vady:

1. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Podepsáním tohoto protokolu stvrdí obě smluvní strany odstranění reklamované vady. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran,
- číslo smlouvy o dílo,
- název a registrační číslo projektu,
- datum uplatnění a č.j. reklamace,
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
- datum zahájení a ukončení odstranění vady,
- celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady),
- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

2. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků, případně atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.

Článek 9 - Kvalitativní podmínky, provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku 4 - Předmět a rozsah díla této smlouvy, přitom je povinen dodržet příslušné



technické a technologické normy vztahující se k realizaci prováděného díla. Dílo musí být provedeno v souladu se smlouvou a zadávacími podmínkami tak, aby nemělo nedostatky, které by nezabezpečovaly funkčnost a bránily by využití díla k určenému účelu.

2. Veškeré práce a dodávky budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, technologickými předpisy výrobců materiálů, ve shodě s PD a za splnění všech kvalitativních požadavků stanovených předpisy, normami a zadávací dokumentací. Požadovaná kvalita stavby je vymezena obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN vztahujícími se k problematice zateplování objektů. Pokud porušením těchto právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel.

3. Při realizaci díla mohou být použity pouze takové materiály, výrobky, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu díla předepsanými kontrolami a zkouškami a kvalitu použitých stavebních materiálů, výrobků a technologií prohlášením o shodě, příp. certifikáty či atesty.

4. Je-li v rozsahu předmětu díla stanoveno použití konkrétního výrobku nebo hmoty, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou či lepší při stejné ceně. Objednatel tímto akceptuje možnost dodání jiného materiálu či výrobku, které mají stejnou, obdobnou nebo vyšší kvalitu nebo poskytují stejné, obdobné nebo lepší užité vlastnosti. Musí se ovšem vždy jednat o rovnocennou náhradu v požadované úrovni z hlediska kvality, bezpečnosti a použitelnosti a dodání jiného materiálu či výrobku musí být odsouhlaseno objednatel.

Článek 10 - Smluvní pokuty

10.1. Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení celého díla:

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

10.2. Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby = kolaudaci:

1. V případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit případné závady týkající se jím prováděných dodávek, prací, služeb, činností, nedodělků či vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby = kolaudaci v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.

10.3. Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště:

1. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště a neuvede-li plochy užívané staveništěm do původního stavu do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

10.4. Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě:

1. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.

2. Označí-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve stanoveném termínu.



3. Pokud odstraňování reklamovaných vad bude prováděno jiným subjektem, zhotovitel se nezbavuje povinnosti uhradit výše uvedenou sankci objednateli.

10.5. Smluvní pokuty za neodstranění odpadů:

1. Neodstraní-li zhotovitel vyprodukované odpady ani ve lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním odpadů.

2. Zhotovitel a objednatel ujednávají, že objednatel je oprávněn odstranit odpady zhotovitele, a to na jeho náklad, vytkl-li objednatel písemně zhotoviteli neodstranění odpadů. Za odstranění odpadu objednatelem dle tohoto odstavce náleží objednateli kromě veškerých nákladů s odstraněním odpadů spojených také jednorázová smluvní pokuta ve výši **1.000,-- Kč**.

3. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody a náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odpady zhotovitele, a to zejména za sankce ze strany veřejné moci.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání díla předat objednateli doklady o využití popř. zneškodnění odpadů vznikajících během výstavby objektu. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **500,-- Kč** za každý i započatý den prodlení.

5. Zhotovitel a objednatel dále sjednávají smluvní pokutu ve výši **500,-- Kč**, kterou je zhotovitel povinen objednateli zaplatit za každé jednotlivé porušení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejících právních předpisů.

10.6. Ostatní smluvní pokuty:

1. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem ve výši **1.000,- Kč** za každé nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu se smlouvou.

2. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem ve výši **1.000,- Kč** za každé porušení bezpečnostních předpisů.

3. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem ve výši **500,- Kč** za nesplnění povinnosti provádět pravidelné čištění přístupových komunikací v okolí stavby.

10.7. Úrok z prodlení za prodlení s úhradou peněžitého plnění:

1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

10.8. Způsob vyúčtování smluvní pokuty a úroku z prodlení:

1. Smluvní pokutu a úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.

2. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

10.9. Lhůta splatnosti smluvních pokut a úroku z prodlení:

1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

10.10. Náhrada škody:

1. Zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to na náhradu škody v plném rozsahu. Objednatel je oprávněn, nikoli povinen, smluvní pokutu vyžadovat k zaplacení. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.



Článek 11 – Kvalifikace pracovníků zhotovitele, použité materiály a výrobky

11.1. Kvalifikace pracovníků zhotovitele:

1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelé (subdodavatelé) mající příslušnou kvalifikaci.
2. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
3. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoli osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

10.2. Použité materiály a výrobky:

1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
2. Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky, materiály, konstrukce a technologie, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku.

Veškeré materiály, stavební díly a zařízení použité při zhotovení díla budou nové, nerepasované a budou odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady při odevzdání a převzetí dokončeného díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity materiály a technologie, které by byly v rozporu s PD. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém na základě obecných právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

3. Vyžadují-li to některé prvky díla nebo předepisuje-li to PD, předloží zhotovitel objednateli a autorskému dozoru k odsouhlasení výrobní dokumentaci těchto prvků, a to v dostatečném předstihu, avšak v každém případě před zahájením jejich výroby nebo jejich dodáním na stavenišť.
4. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad.
5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
6. Jestliže některé výrobky nebo hmoty předepsané v rozsahu předmětu díla, který je podrobně definován článku 4 - Předmět a rozsah díla této smlouvy, nemůže zhotovitel prokazatelně bez ohrožení plynulého průběhu výstavby obstarat (např. přestaly se vyrábět, změnily technické parametry, přestaly se do ČR dovážet) nebo je schopen zajistit hmoty a výrobky stejných nebo podobných vlastností, avšak od jiného výrobce, může zhotovitel k provedení díla použít hmoty a výrobky náhradní pouze se souhlasem objednatele. Náhradní hmotou nebo výrobkem se rozumí hmoty nebo výrobky shodných nebo podobných



kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezmění technické, kvalitativní či jiné parametry zhotoveného díla.

7. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých náhradních hmot a výrobků.

8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i se subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

9. V případě požadavku objednatele, zhotovitel předloží vzorky všech rozhodujících materiálů, výrobků, technologií, apod. díla, které byly naceněny v nabídce zhotovitele a budou použity k realizaci díla. Objednatel nebo technický dozor objednatele si rovněž vyhrazuje právo provedení náhodného vzorku jakéhokoliv materiálu, výrobku, technologie, apod., které mají být použity k realizaci díla, kdykoliv v průběhu realizace díla.

Objednatel nebo technický dozor objednatele má právo požadovat na zhotoviteli prokázání kvality použitého materiálu či výrobku, a to kdykoli v průběhu realizace stavby. Kvalitu materiálu je v tomto případě zhotovitel povinen prokázat zkouškami na náhodných vzorcích, které budou použity pro realizaci díla. Rozsah zkoušky určí objednatel nebo technický dozor objednatele v souladu s OTP. Náklady na tyto zkoušky jdou k tíži tohoto, v jehož neprospěch zní výsledek zkoušky.

Článek 12 – Staveniště

1. Jakékoliv požadavky nad rámec určený PD např. výše odběru, vybudování přípojek inženýrských sítí apod. je povinen zabezpečit na svůj náklad zhotovitel. Napojení staveniště na zdroje energií a vody v areálu bude specifikováno při převzetí staveniště a potvrzeno ve stavebním deníku.

2. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody. Úhrada za spotřebu a využití podle skutečného odběru je nákladem zhotovitele. Zároveň zhotovitel hradí zřízení přípojky.

3. Při vymezení a přípravě staveniště je zhotovitel povinen respektovat platné obecně závazné právní předpisy.

4. Zhotovitel převzetím staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby, za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování hygienických a požárních předpisů, pořádku na staveništi a předpisů o ochraně životního prostředí.

Zhotovitel odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.

5. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a skládky materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele ani na majetku sousedních nemovitostí.

6. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu, nebo škodu odstranit na své náklady.

7. Objednatel má oprávnění provádět kontrolu prací.

8. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Objednatel určí den a hodinu předání a převzetí staveniště, přičemž vyzve písemně zhotovitele k převzetí staveniště ve stanoveném termínu nejméně 3 pracovní dny předem.

9. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání příslušné dokumentace nezbytné pro řádné užívání staveniště objednatel zhotoviteli.



- 10.** Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele a v souladu s PD. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 11.** Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a ostatní normy.
- 12.** Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost, řádného označení a protipožárních a ekologických opatření. Náklady na zabezpečení uvedených opatření jsou součástí nabídkové ceny.
- 13.** Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 14.** V případě staveb budovaných za použití různých dotačních programů je zhotovitel povinen umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám na staveniště a v souvislosti s tím poskytovat uvedeným osobám požadované informace a dokumentaci a dokladovat svoji činnost.
- 15.** Zhotovitel je povinen respektovat opatření stanovená k nápravě, která vzejdou z kontrolní činnosti pověřených osob dle předchozího odstavce a dodržet stanovené termíny pro odstranění vad a nedodělků, dle pokynů objednatele.
- 16.** Zhotovitel není oprávněn, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 17.** Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a hradí veškeré případné poplatky s tím spojené.
- 18.** Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoli pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- 19.** Zhotovitel se zavazuje udržovat čistotu a pořádek na celém staveništi i mimo něj i na přilehlých komunikacích.
- 20.** Zhotovitel se zavazuje odstranit na vlastní náklad všechny odpady, včetně komunálních odpadů, které jsou výsledkem jeho činnosti a odpovídá za způsob nakládání, hospodaření s odpadem a dopravu na schválenou skládku, včetně nakládání a hospodaření s nebezpečnými odpady v souladu s platnou právní úpravou řešící hospodaření s odpady. Zhotovitel nesmí vypouštět ani dovolit vypouštění toxických či škodlivých exhalací či látek do vzduchu, vod, na pozemky tvořící staveniště nebo v jeho okolí.
- 21.** Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.
- 22.** Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovišti a převzatém staveništi. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště (pracoviště) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.



- 23.** Zhotovitel zajistí na své nebezpečí dopravu a skladování všech materiálů, výrobků, stavebních hmot a dílců, strojů, zařízení, zeleně a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- 24.** Zhotovitel je povinen provést ohrazení staveniště s ohledem na místní a provozní podmínky dle nařízení vlády 591/2006 Sb. a na základě pokynů objednatele při předávání staveniště potvrzených zápisem do stavebního deníku. Všechna místa před zahájením prací vybavit na vhodných a viditelných místech bezpečnostními tabulkami se zákazem vstupu na staveniště.
- 25.** Na staveniště mohou vstupovat pouze zaměstnanci zhotovitele a subdodavatelů a osoby oprávněné k výkonu kontroly stavby, dále zástupci zadavatele a provozovatele MŠ Ke Kašně. Dále osoby uvedené v odst. 14 tohoto článku.
- 26.** Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup, vjezd a výjezd na staveniště. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- 27.** Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla (dílo bude převzato objednatelem bezodkladně po získání souhlasu s užíváním stavby). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, objednatel postupuje dle článku 10.3. - Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště zcela vyklidit, uvést ho do stavu, jak mu to ukládá smlouva a PD a předat ho objednateli.
- 28.** O vyklizení staveniště musí zhotovitel pořídit protokol.
- 29.** V protokolu musí být uvedeny skutečnosti o skutečném stavu vyklizené plochy, zda jejich stav odpovídá původnímu stavu či stavu dle PD. V případě nedostatků musí být uvedeno, kdo je odpovědný za odstranění zjištěných nedostatků a současně uveden i termín k odstranění zaprotokolovaných závad.

Článek 13 - Povinnosti a práva zhotovitele

13. 1. Povinnosti a práva zhotovitele:

- 1.** Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v této smlouvě sjednaných zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnutém termínu dílo specifikované v článku 4 – Předmět a rozsah díla této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy a závaznými i doporučenými technickými normami.
- 2.** Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál, výrobky, technologie, potřebné k provádění stavby dle předmětu díla, které je podrobně definováno v článku 4 - Předmět a rozsah díla této smlouvy.
- 3.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány a organizacemi v místě provádění díla. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci díla budou dodrženy závazné právní předpisy (zejm. bezpečnostní předpisy), platné i doporučující technické normy a předepsané technologické postupy.
- 4.** V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat technický dozor objednatele prokazatelnou formou min. 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel nebo technický dozor objednatele v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě, že objednatel nebo technický dozor objednatele i přesto bude požadovat odkrývání uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně
- Zadávací dokumentace – Příloha č. 2 – Obchodní podmínky ze dne 5. 4. 2013.**



provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

5. Seznam prací, konstrukcí a ostatního vybavení, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení stavby a zapsán objednatelem do stavebního deníku.

6. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelem do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí.

7. Stavební deník vede a jménem zhotovitele do něj činí zápisy osoba tím pověřená ve stavebním deníku, popř. jiné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy. Stavební deník musí být v průběhu stavby oběma smluvními stranám trvale přístupný.

8. Zhotovitel umožní pracovníkům technického dozoru objednatele, projektantovi a ostatním pověřeným osobám provádět na staveništi dozor. Technický dozor objednatele, projektant, koordinátor BOZP a statní pověřeni pracovníci objednatele mají kdykoliv přístup na staveniště.

9. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje technický dozor objednatele kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1 x 7 dní. Technický dozor objednatele je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 3 dnů před jeho konáním, pokud nebudou kontrolní dny probíhat v pravidelně dohodnutých termínech. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osoby vykonávající funkci autorského dozoru. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své subdodavatele. Kontrolní dny vede technický dozor objednatele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Technický dozor objednatele pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

10. Škody způsobené na materiálu, zhotovovaném díle i na díle samém až do jeho převzetí objednatelem nese zhotovitel.

11. Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen do 3 dnů staveniště vyklidit a uvést jej do stavu dle PD.

12. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého odpovědného stavbyvedoucího na stavbě (osoby s autorizací na stavební práce), a to i po dobu, kdy práce provádí subdodavatel. Kontaktní spojení pracovníků stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději při předání staveniště a zapíše je do stavebního deníku.

13. Zhotovitel přebírá odpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých podzhotovitelů (subdodavatelů) na zhotovovaném díle nebo škody způsobené třetí osobě po celou dobu realizace díla podle této smlouvy, tj. ode dne zahájení díla do dne předání a převzetí díla.

14. Zhotovitel by měl provádět předmět díla ve spolupráci pouze s těmi subdodavateli, které jmenovitě uvedl v příloze č. 3 smlouvy. Bez písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn provést změnu subdodavatele.



15. Zhotovitel je povinen osadit v místě realizace projektu velkoplošný reklamní panel (billboard), a to po zahájení fyzické realizace projektu v souladu s podmínkami dotačního programu. Panel bude zachován po celou dobu průběhu výstavby.

16. Po ukončení fyzické realizace projektu je zhotovitel povinen osadit v místě realizace projektu trvalou pamětní desku v souladu s podmínkami dotačního programu.

Dotace na dílo:

17. Zhotovitel bere na vědomí, že peněžní prostředky na spolufinancování díla dle této smlouvy budou objednateli poskytnuty jako dotace z finančních prostředků výše uvedeného dotačního programu. Realizace stavby bude provedena v souladu s podmínkami tohoto dotačního programu. Skutečnost, že na realizaci akce je čerpána dotace, bude zhotovitelem akceptována po celou dobu realizace stavby a rovněž i po její realizaci.

18. Zhotovitel bere na vědomí, že prodlení při plnění díla, tj. nedokončení díla řádně a včas, může mít za následek nesplnění podmínek dotačního programu, a tedy neposkytnutí dotace objednateli na financování díla z dotačního programu, případně povinnost objednatele vrátit již poskytnutou dotaci. Takto vzniklá škoda bude uplatněna ve smyslu článku 10.1. této smlouvy.

Povinnosti zhotovitele vyplývající z pokynů poskytovatele dotace:

19. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat všechny pokyny poskytovatele dotace v průběhu realizace akce i po jejím skončení.

20. Všechny potřebné informace, metodiky, příručky a jejich přílohy a další právní předpisy o výše uvedeném dotačním programu najde zhotovitel na webových stránkách: <http://www.opzp.cz> – sekce pro příjemce. Těmito pokyny se zhotovitel musí řídit a dodržovat je po celou dobu realizace akce i po jejím skončení.

21. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona nebo dotačního programu, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

22. Zhotovitel v průběhu realizace díla povede řádnou fotodokumentaci, zachycující postup a dokončení realizace projektu.

23. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

Článek 14 - Spolupůsobení objednatele

1. Technický dozor objednatele bude pravidelně svolávat kontrolní dny. Kontrolní dny budou konány dle vzájemné dohody minimálně 1 x 7 dní. Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s technologií realizace díla.

2. Objednatel nebo technický dozor objednatele se na základě vyzvání zhotovitele dostaví k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.

3. Objednatel nebo technický dozor objednatele bude průběžně sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel nebo jeho technický



dozor s obsahem záznamu ve stavebním deníku je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

4. Objednatel potažmo technický dozor objednatele vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, projektem a dotačním programem, podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Může si vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních kontrol a zkoušek k nahlédnutí.

5. Zjistí-li objednatel nebo technický dozor objednatele v průběhu provádění díla nedostatky spočívající ve špatné kvalitě prováděných prací nebo rozdíl v provedených pracích oproti podmínkám sjednaným v zadávací dokumentaci a v této smlouvě, je povinen na tyto nedostatky upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku v době bránící vzniku dalších škod.

6. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

Článek 15 – Splnění smlouvy, předání a převzetí díla

15.1. Splnění smlouvy:

1. Zhotovitel je povinen splnit dílo v rozsahu dle článku 4 - Předmět a rozsah díla této smlouvy a v termínech dle článku 5 - Termín plnění díla této smlouvy.

15.2. Dokončení díla:

1. Zhotovitel je povinen předat dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.

2. Zhotovitel písemně oznámí převzetí díla objednateli nejméně 5 pracovních dnů před jeho převzetím a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.

3. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit a předat dílo na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum převzetí díla objednateli písemně oznámit nejméně 5 pracovních dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.

4. O získání platného souhlasu s užíváním stavby se zasadí objednatel za podpory a pomoci zhotovitele ve všech bodech souvisejících s předmětem díla dle článku 4 – Předmět a rozsah díla této smlouvy.

15.3. Předání a převzetí díla:

1. Obě smluvní strany sjednávají předání celého díla. Mohou sjednat předčasné předání části díla. Objednatel nemůže předčasně užívat stavbu nebo její část bez příslušného povolení stavebního úřadu s výjimkou nezbytných provozních příprav na zahájení školního roku. Pokud bude dílo předáno po částech schopných samostatného provozu, bude vždy sepsán dílčí datovaný předávací protokol.

15.4. Organizace předání díla:

1. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.

2. Před zahájením předávacího a přijímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.

3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.



4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

5. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.

15.5. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla:

1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako například:

- zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách a kontrolách;
- potřebná prohlášení o shodě, příp. potřebné atesty nebo certifikáty;
- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. certifikace montáže tepelných čerpadel, regulace, revize tlakové nádoby, revize elektrovýbroje systému regulace a vedení apod.);
- návody k obsluze, návody k použití, záruční listy v českém jazyce;
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby, pokud nejsou obsaženy ve stavebním deníku;
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
- originál stavebního deníku (ů) včetně kopie a kopie změnových listů;
- doklady o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění;
- revizní zprávy, apod.
- kontrolní vyjádření Pražské hygienické stanice

2. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

3. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.

4. Náklady na dodatečné objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

15.6. Předávací protokol:

1. O průběhu každého předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel předávací protokol.

2. Povinným obsahem předávacího protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
- stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- seznam předaných dokladů,
- prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.

3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v předávacím protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

4. V případě, že se přijímacího řízení zúčastnili i subdodavatelé, může předávací protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává subdodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.



Článek 16 - Stavební deník

1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník ode dne předání staveniště a zapisuje v něm údaje o prováděných pracích, klimatických podmínkách, počtu pracovníků, nasazených strojích, údaje o čerpání vody, o druhu těžené horniny, o přepravních vzdálenostech, o meziskládkách apod.
2. Během pracovní doby zhotovitele musí být stavební deník trvale přístupný.
3. Náležitosti, obsah a režim zápisů stavebního deníku je dán § 157 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími právními předpisy.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce na díle provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem plnění této smlouvy.
5. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ, DIČ objednatele
 - název, sídlo, IČ zpracovatele PD
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - přehled zakrývaných prací
 - seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření.
6. Mimo stavbyvedoucího mohou do stavebního deníku provádět záznam osoby smluvních stran oprávněné jednat ve věcech technických a smluvních, zástupce zpracovatele projektové dokumentace a příslušné orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem objednatele nebo zástupce zpracovatele PD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům zhotovitele nejpozději do 3 pracovních dnů.
8. Zadavatel nepovažuje zápisy ve stavebním deníku za změnu této smlouvy. Slouží pouze jako podklad pro případné dopracování dodatku této smlouvy.

Článek 17 - Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Smluvní strany mají dle této smlouvy právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - opakované neposkytnutí součinnosti potřebné k plnění povinnosti zhotovitele/objednatele z této smlouvy nebo prodlení s poskytnutím součinnosti trvající nejméně 30 dnů. Za opakované neposkytnutí součinnosti se považuje minimálně dvojnásobné nesplnění uvedených povinností, a to i přes písemnou výzvu zhotovitele/objednatele obsahující lhůtu k nápravě stavu,
 - v případě, že bylo rozhodnuto o prohlášení konkurzu na majetek některé smluvní strany, bylo rozhodnuto o reorganizaci nebo rozhodnuto jiným způsobem o úpadku smluvní strany dle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění,
 - v případě zásahu vyšší moci s bezprostředním vlivem na plnění z této smlouvy takovým způsobem, že nelze dále pokračovat v plnění závazků z této smlouvy,
 - v případě podstatného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy druhou smluvní stranou.



2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:

- zhotovitel ne zahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která byla dohodnuta oběma smluvními stranami,
- zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatel písemně upozorněn,
- objednatel zjistí u zhotovitele hrubé porušení technologické kázně při provádění prací nebo v případě zjištění činnosti zhotovitele, kterou by byla ohrožena bezpečnost. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nekvalitně provedených prací.
- zhotovitel nepředloží záruční listiny za řádné provedení díla objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- opakované nerespektování smluvních podmínek zhotovitelem k provádění díla (za opakované se považuje minimálně dvojí nesplnění uvedených povinností, a to i přes písemnou výzvu objednatele obsahující přiměřenou lhůtu k nápravě stavu),
 - nesplnění termínu dokončení díla nebo jeho části vinou zhotovitele, a to ani v dohodnutém náhradním termínu,
 - zhotovitel poruší ustanovení právního předpisu České republiky či Evropské unie mající vliv na plnění cílů projektu.
- prodlení se zaplacením sankční faktury přesahující výši smluvního zajištění po dobu delší než 60 dní. Přičemž ukončení smlouvy tímto způsobem nezbavuje účastníky smlouvy vzájemné právní i finanční odpovědnosti.

3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje zejména:

- prodlení se zaplacením faktury delší než 60 dní. Přičemž ukončení smlouvy tímto způsobem nezbavuje účastníky smlouvy vzájemné právní i finanční odpovědnosti.

4. Důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je rovněž skutečnost, že objednateli nebude poskytnuto, resp. bude zastaveno čerpání, či bude odňata dotace, z jejichž prostředků je financováno dílo dle této smlouvy nebo nebude zajištěno spolufinancování.

5. Odstoupení od smlouvy je jednostranným právním úkonem, který je povinna smluvní strana, která je oprávněna od smlouvy odstoupit, oznámit druhé smluvní straně s uvedením některého z důvodů uvedených v odst. 1 - 4 tohoto článku a účinností odstoupení (nejpozději do 7 dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně). Forma oznámení je písemná, bude provedena zápisem do stavebního nebo jiného deníku a současně doporučeným dopisem doručeným do sídla druhé smluvní strany. K podpisu tohoto právního úkonu je oprávněn pouze statuární orgán či jiná osoba zmocněná k podpisu smlouvy o dílo.

6. Smlouvu lze ukončit i vzájemnou dohodou obou smluvních stran, podepsanou oběma zástupci, oprávněnými k podpisu této smlouvy a jejich dodatků. Návrh dohody musí být písemný, může v něm být uveden důvod ukončení smlouvy a musí být doručen druhé smluvní straně. Vyžádá-li si některá ze smluvních stran ústní jednání o ukončení smlouvy před podpisem vlastní dohody o ukončení smlouvy, oznámí termín zamýšleného jednání buď přímo se zasláním návrhu dohody o ukončení smlouvy, nebo samostatně doporučeným oznámením do sídla druhé smluvní strany. Oznámení musí obsahovat předpokládaný termín, místo a obsah jednání.

7. Po doručení odstoupení od smlouvy nebo podpisu dohody o ukončení smluvního vztahu provede zhotovitel neprodleně zastavení prací (pokud nebyly práce zastaveny již před tímto termínem), zabezpečení díla v nezbytném rozsahu a zpracuje soupis všech řádně provedených prací včetně ocenění dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis díla a



ocenění musí být provedeny nejpozději do 8 dnů od doručení některé z písemností, uvedených ve větě první tohoto odstavce.

8. Zhotovitel do 5 pracovních dnů od vyhotovení soupisu písemně vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetí bude provedeno způsobem uvedeným pro řádné převzetí díla objednatelem.

9. Zhotovitel provede finanční vyčíslení řádně provedených a předaných prací, zúčtování poskytnutých dílčích plnění a vypracuje a doručí objednateli daňový doklad (fakturu) za skutečně a řádně provedené a objednatelem odsouhlasené a převzaté práce. Tuto fakturu je povinen doručit do 15 dnů po skončení předání a převzetí díla objednatelem.

10. V případě odstoupení objednatele z důvodu na straně zhotovitele, převezme a odstraní zhotovitel dosud nezabudovaný materiál a to na svůj náklad a nebezpečí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek 18 - Kontrola poskytovatele dotace

1. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

2. Zhotovitel stavby se zavazuje poskytnout po stanovenou dobu od ukončení realizace stavby součinnost při provádění kontroly kontrolním orgánům a předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškeré požadované doklady a dokumentaci související s realizací projektu: „Snižování spotřeby energie v MŠ Ke Kašně MČ Praha-Libuš – výměnou ústředního vytápění včetně zdroje tepla za současné výměny rozvodů vody zateplením objektů a výměnou oken“. Zhotovitel je povinen umožnit vstup do svých objektů a na pozemky související s projektem a jeho realizací pověřeným osobám – a to zejména zaměstnancům Řídicího orgánu, Ministerstva financí, Ministerstva životního prostředí, Státního fondu životního prostředí a zaměstnancům zařazeným do Magistrátu hl. m. Prahy, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy. Tyto kontroly jsou prováděny při monitorování projektu, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě a v souladu s § 18 zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel i objednatel je povinen řádně uchovat originál smlouvy včetně jejich případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály PD a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu po dobu 10 let po obdržení závěrečné platby. Doklady musí být uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 19 – Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

19.1. Vlastnictví díla:

1. Vlastníkem zhotoveného díla dle článku č. 4 této smlouvy je až do okamžiku protokolárního předání zhotovitel.

2. Zhotovené dílo dle článku č. 4 této smlouvy po převzetí objednatelem bude zavedeno do majetku MČ jako zhodnocení, tedy **investice** objektu MŠ Ke Kašně.

19.2. Nebezpečí škody na díle:

1. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného a úplného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.



Článek 20 – Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy ve smyslu tohoto ustanovení.
2. Dodatky musí být vzestupně číslovány, podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních a nabývají platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Všechny právní úkony v souvislosti se změnou této smlouvy činí osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, příp. osoby k tomu zmocněné zvláštní plnou mocí.
4. Osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele a objednatele ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy jsou oprávněny sepsat a podepsat jménem zhotovitele a objednatele zápis o předání a převzetí díla a v rámci toho mimo jiné uznat či neuznat oprávněnost vytčených vad, stanovit jejich odstranitelnost či neodstranitelnost.
5. Nedojde-li k zaplacení jakékoli sankční faktury dle článků 8. až 10. této smlouvy dodavatelem ve lhůtě uvedené v této faktuře, je zadavatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku proti smluvnímu zajištění, plynoucímu z této smlouvy. Zaplacením sankčních pokut sjednaných v této smlouvě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a o náhradu škody v plném rozsahu. Objednatel je oprávněn, nikoli povinen, smluvní pokutu vyžadovat k zaplacení. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.
6. V této smlouvě uváděné plnění ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.
7. Pokud nejsou pro ostatní konkrétní závazky uvedeny termíny přímo v textu, platí zásada, že dlužník je povinen splnit závazek bez zbytečného odkladu poté, kdy o to byl druhou stranou požádán.
8. V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě nebo doručeny do datové schránky, nebo okamžikem, kdy příjemce potvrdí přijetí faxu. Obě smluvní strany si vzájemně po uzavření smlouvy potvrdí přesné doručovací adresy. V případě změny adresy je smluvní strana, kde ke změně doručovací adresy došlo, povinna tuto změnu neprodleně písemně nahlásit druhé smluvní straně.
9. Místem plnění veřejné zakázky je katastrální území Praha - Písnice. V rámci projektu dojde k instalaci ústředního topení, instalace centrálního zdroje tepla a výměně rozvodů vody v objektech hospodářského a dětského pavilonu na pozemcích 768/1, 768/2 a pozemku 774 vše v areálu MŠ Ke Kašně č. p. 334, k. ú. Praha - Písnice. Pro předkládání a schvalování dokumentů sídlo zadavatele.
10. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a otázky v této smlouvě výslovně neupravené řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
12. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků dle článku 2 - Základní ustanovení. Změnit nebo doplnit **Zadávací dokumentace – Příloha č. 2 – Obchodní podmínky ze dne 5. 4. 2013.**



tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

13. Případné spory budou řešeny ve smyslu obecně závazných právních předpisů České republiky.

14. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.

15. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě minimálně ve výši odpovídající pojistné částce 10 mil. Kč a pojistné částce 5 mil. Kč na škodu na stavbě.

16. Smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, s platností originálu, podepsaných vlastnoručně oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každé ze smluvních stran náleží čtyři výtisky. Ve stejném počtu výtisků se vyhotovují i případné dodatky smlouvy.

17. Zhotovitel stavby prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že se před podpisem této smlouvy řádně a podrobně seznámil s podmínkami čerpání dotačního programu dle této smlouvy, bere na vědomí všechny stanovené podmínky, vyslovuje s nimi svůj bezvýhradný souhlas a zavazuje se k jejich plnění, stejně jako k plnění závazků vyplývajících mu z této smlouvy.

18. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, nebyla uzavřena v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

19. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1 – Časový a finanční harmonogram plnění veřejné zakázky („Harmonogram výstavby“)

Příloha č.2 – „Oceněný výkaz výměr“

Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů

Příloha č. 4 – Pojistná smlouva odpovědnosti viz. článek č. 20, bod 15

V Praze, dne

V,dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Jiří Koubek – starosta