

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ

Libušská 35

142 00 PRAHA 4 - LIBUŠ



Výzva k veřejné zakázce malého rozsahu

„ZŠ Ladislava Coňka – rekonstrukce elektrorozvodů a datové sítě objektu základní školy“

Veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „zákon“). V souladu s ustanovením § 18 odst.5 zákona se toto výběrové řízení neřídí postupem stanoveným zákonem proto, že celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky nepřekročí limit pro veřejné zakázky malého rozsahu. Zadavatel však musí dodržovat zásady uvedené v ustanovení § 6 zákona. V případě odkazů na konkrétní ustanovení zákona bude zadavatel postupovat analogicky. Pro toto řízení jsou však rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě.

1. Základní údaje zadavatele:

Městská část Praha – Libuš

IČ: 231142, DIČ: 112-00231142

Libušská 35, 142 00 Praha 4 – Libuš

2. **Předmět veřejné zakázky** Předmětem zakázky je rekonstrukce elektrorozvodů a doplnění elektroinstalace v objektu Základní školy Ladislava Coňka 40/3, 142 00 Praha 4-Písnice, IČ: 60437936, (ředitelka paní Mgr. Blanka Chýlová, tel. 603532049) spojená s předchozí demontáží, odstraněním a doloženou ekologickou likvidací původních rozvodů včetně osvětlovacích těles, zářivkových trubíc, vzniklého elektroodpadu a suti ze zdí. Zhotovitel provede rekonstrukci elektrorozvodů dle projektové dokumentace „Rekonstrukce elektroinstalace NN v ZŠ Ladislava Coňka“, vyhotovené Ing. Ladislavem Dinterem v červnu 2012, bez části „byt školníka“. Nad rámec prací v uvedené dokumentaci zhotovitel doplní dodatečné osvětlení tabulí ve všech třídách školy tak, aby splňovalo požadavky hygienických a BOZP norem, a instaluje další datové dvojzásuvky, a to do ředitelny, sborovny a buňky v prvním patře na chodbě, včetně přívodů. V rámci výměny osvětlovacích těles již nevyhovujících technicky (konec životnosti) a normativně (z hlediska požadavku na intenzitu osvětlení dle hygienických norem pro osvětlení prostor školských zařízení) je před zahájením prací zhotovitel povinen odborně posoudit stav zářivkových osvětlovacích těles tak, aby stanovil, které je nutno vyměnit celé, a u kterých je možno pouze nahradit původní zářivkové trubice novými LED trubicemi. Toto řešení musí být ale v souladu s požadavkem hygienických norem na osvětlení vnitřních prostor školských objektů. Práce budou ukončeny vymalováním všech celých místností a prostor, kde došlo při pracích k narušení zdiva a vnitřních omítek. Ukončení prací bude kromě předávacího protokolu doloženo platnou revizní zprávou bez nedostatků. Adresa pro písemné vyžádání podrobnějších informací: Ing. Ivo Pujman, vedoucí odboru majetku a investic, Telefon/fax: + 420 603 410 025, + 420 241 727 864, E-mail: pujman@praha-libus.cz, nebo sprava.majetku@praha-libus.cz

3. Místo a doba plnění veřejné zakázky:

3.1. Místem plnění bude objekt Základní školy Ladislava Coňka 40/3, 142 00 Praha 4-Písnice. Zadavatel umožňuje všem uchazečům první prohlídku místa plnění, která se uskuteční dne 20.5. a 23.5.2013 ve 14:00 hodin se srazem účastníků na místě, tj. před vchodem do objektu školy.

3.2. Smlouva na plnění veřejné zakázky bude uzavřena na dobu určitou na přiměřenou dobu pro zajištění předmětu plnění uchazeče. Zadavatel předpokládá zahájení plnění veřejné zakázky po uzavření smlouvy po přijetí usnesení Rady MČ o výběru nejvhodnější nabídky dne 24.6.2013, s převzetím staveniště nejdříve dne 1.7.2013 a nejpozději dne 4.7.2013 a předáním dohotoveného díla protokolárně nejpozději 16.8.2013. Smlouva na plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky bude den označený datem u podpisů obou smluvních stran. Bude-li takto označeno více dní, bude dnem uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky den z označených dnů nejpozdější.

4. Požadavky na kvalifikaci:

4.1. Základní kvalifikační předpoklady:

K prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem a obsažených v ustanovení §53 zákona předloží uchazeč čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

4.2. Profesní kvalifikační předpoklady:

K prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů stanovených Zadavatelem předloží uchazeč následující doklady:

- a) výpis z obchodního rejstříku, ne starší 90ti dnů k poslednímu dni, v němž mohou být nabídky podány (zadavateli postačí prostá kopie) nebo
- b) doklad/y o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů, tj. živnostenský list/y, popřípadě koncesní listinu/y, nebo jiné listiny (žadatelé postačí prosté kopie dokladů), nebo
- c) uchazeč může nahradit doklady požadované dle předchozích bodů a) a b) této zadávací dokumentace předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nesmí být však k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 3 měsíců (zadavateli stačí prostá kopie).

Zadavatel si však vyhrazuje právo vyžádat si před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace vítězného uchazeče.

4.3. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady:

K prokázání splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů uchazeče požaduje zadavatel předložení „Prohlášení“ podepsaného oprávněnou osobou jednat za

dodavatele, kterým uchazeč doloží, že je schopen z ekonomického a finančního hlediska zajistit realizaci předmětu zakázky za splnění obchodních podmínek.

4.4. Technické kvalifikační předpoklady:

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeče požaduje zadavatel předložení těchto dokladů:

- a) alespoň tři referenčních zakázek, jež realizoval v posledních dvou letech a jejichž předmětem plnění bylo poskytnutí obdobných stavebních dodávek, přičemž rozsah každého plnění musí činit minimálně 200.000,-Kč (slovy „dvěstětisíckorun“ českých) včetně DPH.
- b) Předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (minimum vyhl.50/78Sb., §5 a 6 v platném znění). Dodavatel může prokázat splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu formou čestného prohlášení, zadavatel si však vyhrazuje právo vyžádat si před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace vítězného uchazeče.

5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

5.1 Celková nabídková cena bude uvedena v Kč. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH. DPH bude k ceně připočtena v zákonné výši.

5.2. Nabídková cena bude zpracována v souladu s Výzvou v podobě kalkulovaného rozpočtu charakteru výkazu výměr. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

6. Kritéria pro zadání veřejné zakázky a způsob hodnocení:

6.1. Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

6.2. Výběr nejvhodnějších nabídek bude proveden zadavatelem jmenovanou hodnotící komisí.

6.3. Nejprve proběhne hodnocení administrativní správnosti nabídek společně s otevíráním obálek. Toto hodnocení bude provedeno podle následujících kritérií:

- a) byla nabídka podána ve stanovené lhůtě? ANO-NE
- b) Byla nabídka podána v řádně uzavřené a zapečetěné obálce? ANO-NE
- c) Byla nabídka napsána v českém jazyce? ANO-NE
- d) Je nabídka a návrh smlouvy podepsán oprávněnou osobou uchazeče? ANO-NE
(doložte dokumentem, pomocí kterého lze tuto skutečnost doložit).

6.4. Následně provede hodnotící komise posouzení nabídek z hlediska splnění všech kvalifikačních požadavků a dalších požadavků Zadavatele stanovených ve Výzvě. Zadavatel může vyzvat uchazeče k doplnění dokladů výzvy.

6.5. Uchazeč bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení, pokud:

- a) jeho nabídka nesplní kritéria administrativní správnosti stanovená Zadavatelem

- b) neprokáže v nabídce splnění kvalifikačních předpokladů a dalších požadavků stanovených Zadavatelem v této výzvě.

6.6.Hodnocení:

Každá nabídka bude hodnocena podle své ekonomické výhodnosti. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH pro zadavatele se stane nabídkou vítěznou.

7. Další požadavky zadavatele - obchodní podmínky vč. návrhu smlouvy:

7.1.S vybraným uchazečem bude uzavřena smlouva, která bude v plném rozsahu respektovat přiložený text návrhu smlouvy o dílo zadavatelem a musí respektovat požadavky uvedené v této výzvě, zejména obchodní podmínky z čl.8 a čl. 9.4 této výzvy. Bude v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a musí obsahovat definici podmínek, za nichž dodavatel nabízí splnění veřejné zakázky ve své nabídce. Uchazeč v textu návrhu smlouvy doplní nabízenou cenu v podobě kalkulovaného rozpočtu charakteru výkazu výměr a své kontaktní údaje.

7.2.Plnění smlouvy bude splatné na základě fakturace. Ta proběhne po dokončení zakázky tak, že po předání díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem v termínu dle čl.4.2. této výzvy dodavatel vystaví fakturu na částku ve výši 90% vysoutěžené ceny a tuto fakturu odešle zadavateli. Splatnost faktury bude 14 dní od doručení zadavateli. Na základě odstranění zjištěných vad a nedodělků, zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení dalších 5% z dohodnuté ceny až po písemně potvrzeném odstranění těchto vad a nedodělků, a to formou přílohy k protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma účastníky smlouvy. Zbývajících 5% dohodnuté ceny bude uhrazeno po skončení záruky určené smlouvou o dílo.

7.3. Zadavatel požaduje předložení údajů o obratu dosaženém dodavatelem s ohledem na předmět plnění, a to za poslední tři účetní období. Pro prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu zadavatel stanovuje minimální úroveň obratu s ohledem na předmět zakázky, a to ve výši 1.500.000,-Kč včetně DPH (slovy „jedemilionpětsettisíckorun“ českých) v každém jednotlivém roce. Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením obrátů s ohledem na předmět zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění této podmínky.

8. Způsob zpracování nabídky:

- 8.1.Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 8.2. Uchazeč je oprávněn plnit pomocí subdodavatele, může podat společnou nabídku s jiným uchazečem.
- 8.3.Uchazeč předloží zadavateli podepsanou nabídku, ve které bude dle požadavků zadavatele jasně specifikováno uchazečem nabízené plnění a která bude obsahovat všechny části požadované zadavatelem. Nabízené plnění pak bude obsaženo ve smlouvě, kterou zadavatel uzavře po skončení výběrového řízení v rámci jednání s vítězným uchazečem.
- 8.4.Nabídka a návrh smlouvy musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, uchazeč je povinen použít jako přílohu návrhu smlouvy položkový rozpočet charakteru výkazu výměr, který musí být nedílnou součástí nabídky.

8.5. Doporučené členění nabídky:

- a) doklady k prokázání kvalifikace (v souladu s čl. 5 zadávací dokumentace).
- b) Popis a specifikace nabízeného plnění – nabídka uchazeče dle výzvy.
- c) Cenová nabídka (v souladu s čl. 6 výzvy).
- d) Návrh textu smlouvy. Návrh musí plně respektovat text přiloženého návrhu smlouvy o dílo.

8.6. Zadavatel požaduje podání nabídky v originále a jedné kopii na CD s elektronickou podobou nabídky a kontaktními údaji uchazeče.

9. Podání nabídek:

9.1. Lhůta pro podání nabídek se stanovuje do 13.6.2013 do 11.00 hod.

9.2. Nabídky je nutno podávat osobně nebo doporučeně poštou v uzavřené a zapečetěné obálce zřetelně označené názvem veřejné zakázky „**ZŠ Ladislava Coňka – rekonstrukce elektrorozvodů a datové sítě objektu základní školy**“. Nabídky musí být zpracovány v českém jazyce a na obálce musí být uvedena kontaktní adresa uchazeče.

9.3. Nabídky budou přijímány v sídle zadavatele, Úřadu městské části Praha 4 Libuš, Libušská 35, 142 00 Praha 4 Libuš, sekretariát starosty, v pracovních dnech následovně. V pondělí od 08.00 hod. do 17.00 hod., v úterý od 08.00 hod. do 15.30 hod., ve středu od 08.00 hod. do 17.00 hod., ve čtvrtek od 08.00 hod. do 15.30 hod., v pátek od 08.00 hod. do 13.00 hod. Poslední den lhůty 13.6.2013 od 08.00 hod. do 11.00 hod.

9.4. V případě zaslání poštou použijte adresu sídla zadavatele. Při podání nabídek poštou se za okamžik převzetí považuje datum a hodina doručení Zadavateli.

9.5. Uchazeč ve své nabídce výslovně uvede kontaktní osobu a spojení na ni pro komunikaci v záležitosti týkající se tohoto výběrového řízení.

9.6. Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 13. 6.2013 ve 11:10 hodin v zasedací místnosti Městské části Praha 4 - Libuš, Libušská č.p.1, 142 00 Praha 4 (místo bude označeno). V případě velkého počtu uchazečů si zadavatel vyhrazuje právo na změnu prostor pro otevírání obálek. Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové obálkové komise a zástupci uchazečů. Otevírání obálek se může zúčastnit maximálně 1 zástupce uchazeče, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Pokud se otevírání obálek zúčastní člen statutárního orgánu uchazeče, doloží tuto skutečnost předložením občanského průkazu či jiného průkazu totožnosti a dokladu o oprávněnosti jednat za uchazeče. Pokud se otevírání obálek zúčastní za dodavatele jiná pověřená osoba, předloží kromě výše uvedených dokladů též plnou moc udělenou osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

10. Zadávací lhůta, lhůta pro vznesení dotazů.

10.1. Zadávací lhůtu, tj. lhůtu, po kterou je uchazeč vázán celým obsahem nabídky, stanoví zadavatel do 31.12.2013.

10.2. Lhůta pro vznesení dotazů na dodatečné informace k zadávací dokumentaci je stanovena do 8.6.2013 včetně. V případě dodatečných informací zasílejte své dotazy pouze e-mailem na adresu pujman@praha-libus.cz nebo sprava.majetku@praha-libus.cz

11. Výdaje spojené s podáním nabídky:

- 11.1. Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- 11.2. Uchazeči nesou veškeré náklady spojené s vypracováním a podáním nabídky. Zadavatel v žádném případě neponese za takové náklady odpovědnost, bez ohledu na průběh a výsledek výběrového řízení.
- 11.3. Zadavatel nenese žádnou odpovědnost ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které uchazeči vzniknou v souvislosti s jakoukoli činností související s podáním nabídky.
- 11.4. Nabídky ani jednotlivé součásti nabídek uchazečů či vyloučených uchazečů nebudou vráceny.

12. Další podmínky zadavatele:

- 12.1. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit Výzvu a všechny doplňující informace k ní, dále doručit Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nebo Rozhodnutí o zrušení výběrového řízení zveřejněním na svých webových stránkách, sekce veřejné zakázky – viz <http://www.praha-libus.cz>, a na profilu zadavatele – viz <https://www.softender.cz/home/profil/2092553>.
- 12.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení až do okamžiku uzavření smlouvy kdykoli bez uvedení důvodu. Výběrové řízení je zrušeno dnem odeslání rozhodnutí o zrušení výběrového řízení všem uchazečům, kteří podali nabídku. Zadavatel si dále vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem či odmítnout všechny nabídky.
- 12.3. Zadavatel si vyhrazuje právo:
 - a) jednat o smlouvě s uchazečem a zejména upřesnit její konečné znění
 - b) využít jen část předložené nabídky
 - c) nevracet podanou nabídku
- 12.4. Uchazeči podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy na předmět nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit deklarované informace uchazeči v nabídkách.
- 12.5. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat od vybraného uchazeče vyjasnění určitých smluvních problémů uvedených v nabídce. Toto vyjasnění se může týkat pouze problémů, které neměly přímý vliv na výběr úspěšné nabídky. Zadavatel si dále vyhrazuje právo projednat a upravit předložený návrh smlouvy, zejména upravit předložené texty po formálně právní stránce.

Příloha č.1 – návrh textu smlouvy o dílo

V Praze dne 15.5.2013

Mgr. Jiří Koubek
Starosta



SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů, na základě výběrového řízení.

I.

SMLOUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Městská část Praha – Libuš

IČ: 231142, DIČ: 112-00231142

Libušská 35, 142 00 Praha 4 – Libuš

Zastoupená Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

na straně jedné - dále též jako **objednatel**

a

2. Zhotovitel:

.....

.....

na straně druhé - dále též jako **zhotovitel**

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1) Předmětem zakázky je rekonstrukce elektrorozvodů a doplnění elektroinstalace v objektu Základní školy Ladislava Coňka 40/3, 142 00 Praha 4-Písnice, IČ: 60437936, (ředitelka paní Mgr. Blanka Chýlová, tel. 603532049) spojená s předchozí demontáží, odstraněním a doloženou ekologickou likvidací původních rozvodů včetně osvětlovacích těles, zářivkových trubic, vzniklého elektroodpadu a suti ze zdí. Zhotovitel provede rekonstrukci elektrorozvodů dle projektové dokumentace „Rekonstrukce elektroinstalace NN v ZŠ Ladislava Coňka“, vyhotovené Ing. Ladislavem Dinterem v červnu 2012, bez části „byt školníka“. Nad rámec prací v uvedené dokumentaci zhotovitel doplní dodatečné osvětlení tabulí ve všech třídách školy tak, aby splňovalo požadavky hygienických a BOZP norem, a instaluje tři další datové dvojzásuvky do ředitelny, sborovny a buňky v prvním patře na chodbě, včetně přívodů. V rámci výměny osvětlovacích těles již nevyhovujících technicky (konec životnosti) a normativně (z hlediska požadavku na intenzitu osvětlení dle hygienických norem pro osvětlení prostor školských zařízení) je před zahájením prací zhotovitel povinen odborně posoudit stav zářivkových osvětlovacích těles tak, aby stanovil, které je nutno vyměnit celé, a u kterých je možno pouze nahradit původní zářivkové trubice novými LED trubicemi. Toto řešení musí být ale v souladu s požadavkem hygienických norem na osvětlení vnitřních prostor školských objektů. Práce zhotovitel ukončí vymalováním všech celých místností a prostor, kde došlo při pracích k narušení zdiva a vnitřních omítek. Ukončení prací bude kromě předávacího protokolu doloženo platnou revizní zprávou bez nedostatků.

2) Název: - „ZŠ Ladislava Coňka – rekonstrukce elektrorozvodů a datové sítě objektu základní školy“

3) Místo plnění : objekt Základní školy Ladislava Coňka 40/3, 142 00 Praha 4-Písnice

4) Obsah předmětu zakázky:

- dle nabídky č. ze dne v rozsahu a provedení podle zadání veřejné zakázky malého rozsahu a závazné specifikace v bodě II, čl.1) této smlouvy. Podrobná specifikace je určena dle položkového rozpočtu, tvořícího přílohu této smlouvy.

III.

ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, v rozsahu a provedení podle zadání veřejné zakázky malého rozsahu a přiloženého položkového rozpočtu tvořícího přílohu smlouvy. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. VI této smlouvy.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo, uvedené v čl. II této smlouvy v rozsahu a provedení podle zadání veřejné zakázky malého rozsahu – přiloženého položkového rozpočtu a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

IV.

TERMÍNY

Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od objednatele po podpisu smlouvy nejdříve dne 1.7.2013, nejpozději dne 4.7.2013, formou protokolárního předání.

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo, uvedené v čl. II. této smlouvy a předat objednateli nejpozději dne 16.8.2013

V.

DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo, uvedené v čl. II této smlouvy od zhotovitele na základě jeho písemné výzvy nejpozději 16.8.2013. Den převzetí bude dohodnut zápisem do stavebního deníku. O předání a převzetí Díla sepiší smluvní strany písemný zápis – předávací protokol.

VI.

CENA DÍLA

Cena za předmět díla uvedeného shora v čl. II této smlouvy byla stanovena na základě nabídky..... ze dne Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu v celkové výši Kč (slovykorunčeských) bez DPH. Tato cena je pevná a neměnná.

Cena díla :

DPH %

Cena celkem

VII.

PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

Objednatel zaplatí zhotoviteli takto:

a) Objednatel bude hradit skutečně provedené práce fakturou ve výši 90 % z celkové sjednané ceny díla uvedené v čl. VI. této smlouvy, doručenu zhotovitelem objednateli až po převzetí díla zadavatelem ve stanovený termín touto smlouvou. Faktura je splatná do 14dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- b) Po předání a převzetí díla, dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění zjištěných vad a nedodělků při předání díla předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu ve výši 5 % ze sjednané ceny díla včetně DPH, která bude do 14 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli uhrazena. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Zbylých 5% z dohodnuté ceny bude uhrazeno za stejných podmínek po řádném uplynutí doby, po kterou bude možné uplatňovat záruku.
- c) Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle projektové dokumentace podmiňuje zaplacení podle bodu b).
- d) Práce, služby a dodávky, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
- e) Případné práce a dodávky požadované objednatel nad rámec zadání veřejné zakázky – výzvy, objednatel uhradí pouze tehdy, bude-li o nich vyhotoven písemný dodatek ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán účastníky smlouvy.
- f) Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi, v opačném případě se objednatel nebude cítit jimi vázán až do doby, než zhotovitel příslušné vady v požadovaných náležitostech odstraní.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.

Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli nese zhotovitel v plném rozsahu.

Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby-subdodavatele, oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět. Zhotovitel je též povinen po dobu realizace díla mít uzavřenu pojistku minimálně na částku 10 mil.Kč, která mu zajistí úhradu všech případných škod a nutných prací při jejich odstraňování, jež by vznikly na majetku zadavatele a třetí osoby během realizace zakázky z viny zhotovitele a všech jeho subdodavatelů. Originál této pojistky a doklad o zaplacení je zhotovitel povinen doložit v okamžiku podpisu této smlouvy, bez toho je tato smlouva neplatná.

IX.

DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI Odstoupení OD SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně, ale i nepodstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 10ti dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. a) až b) této smlouvy, je-li prodlení delší než 15 dnů. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a prokazatelně doručeno druhé straně.

X.

KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 24 měsíců na práce a 36 měsíců na materiály. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni podpisu předávacího protokolu o předání díla bez vad a nedodělků, nebo poslední přílohy k předávacímu protokolu, v němž obě strany konstatují, že všechny dříve nalezené vady a nedodělky byly odstraněny a předmět smlouvy dle čl.II. je v okamžiku podpisu přílohy k protokolu prost všech vad a nedodělků.

V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen odstranit reklamované závady do:

- a) 5ti hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
- b) do dvou dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob).

Smluvní pokuta se v těchto případech stanovuje na 0,1% z ceny zakázky za každou závadu a každý i započatý den prodlení až do dne, kdy tyto závady budou prokazatelně odstraněny. Úhrada smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé na základě jím zaviněné a způsobené závady jak zhotoviteli, tak libovolnému třetímu subjektu.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel na účet objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny zakázky za každou vadu a nedodělek a každý i započatý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v protokolu o předání a převzetí díla.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním zařízení staveniště v termínu uvedeném v předávacím protokolu dohotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy jedentisickorunčeských), a to za každý i započatý den prodlení.

XI.

SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. a především v čl.IV této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny uvedené v čl.VI za každý i započatý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí bezvadně zhotoveného díla.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením faktury a doplatku podle čl. VII. odst. a) až b), zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

XII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
- b) Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům, v tom případě odpovídá tak, jako by předmět smlouvy realizoval sám.
- c) Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. živly, především vodou, dále proti poškození díla vandalstvím, apod.

d) Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v přijaté nabídce zhotovitele k výběrovému řízení. Ve výjimečných případech může s předchozím písemným povolením objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty.

e) Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a ve všech prostorách, které pro realizaci výměny oken bude používat.

f) Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.

g) Provede případné práce nad rámec zadání zakázky podle požadavku objednatele jen na základě zpracovaného dodatku číslo ... ke smlouvě o dílo.

h) Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.

Kontaktní osoby za objednatele :

a). ředitelka paní Mgr. Blanka Chýlová, tel. 603532049, zs.pisnice@seznam.cz

b). ing. Ivo Pujman, vedoucí OSMI MČ Praha-Libuš, t. 603410025, pujman@praha-libus.cz

Kontaktní osoba za zhotovitele:

Objednatel :

a) Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prosté všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV této smlouvy.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

a) Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 2 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel či TDS výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis nejpozději do 2 pracovních dnů po výzvě zhotovitele do stavebního deníku, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

b) Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:

- zápisy a osvědčení o zkouškách dle příslušných platných práv. předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, atesty, záruční listy atd.,

- stavební deník vedený zhotovitelem, uložený u zhotovitele

c) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění. Součástí protokolu bude doklad o provedení příslušné revize všech elektrozařízení, které jsou dotčeny realizací zakázky.

d) Se zavazuje, do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla, vyklidit staveniště a veškeré další užívané prostory v areálu ZŠ L.Coňka a předat je v takovém stavu, jak je převzal před zahájením realizace zakázky, pokud se účastníci smlouvy nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště a ostatních prostor připraví zhotovitel

protokol. Objednatel však nepřevzme uvolněné prostory dříve, než dojde k předání a převzetí díla bez nedodělků a vad, resp. nejdříve v den, kdy bude objednatelem potvrzen protokol o předání a převzetí zhotoveného díla.

Objednatel:

- a) Se zavazuje sám či prostřednictvím TDS kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 2 prac. dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
- b) Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 3 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
- c) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
- d) Převzme staveniště od zhotovitele do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma účastníky..
3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obchodním zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Přílohami k této smlouvě je: položkový rozpočet,
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Zápis do centrální evidence smluv

Příloha č.1 – pojistná smlouva včetně podmínek (v době podání nabídky postačí místo této přílohy podepsané čestné prohlášení)

Příloha č.2 - kalkulovaný rozpočet charakteru výkazu výměr předložený v nabídce (v rámci nabídky není třeba vytvářet kopii)

V Praze dne :

objednatel

zhotovitel