



**Příloha č. 1 výzvy**

**„Snižování spotřeby energie v MŠ Lojovická MČ Praha-Libuš: zpracování energetického auditu za účelem získání dotace z OPŽP“ ze dne 17. 5.2013**

Smlouva o dílo č. ....

**„Snižování spotřeby energie v MŠ Lojovická MČ Praha-Libuš: zpracování energetického auditu za účelem získání dotace z OPŽP“**

**Článek 1 - Smluvní strany**

**1.1. Smluvní strany**

**Objednatel** : Městská část Praha - Libuš  
Se sídlem : Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš  
Zastoupena ve věcech smluvních : Mgr. Jiřím Koubkem – starostou  
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu : 2000691349/0800  
Číslo zvláštního účtu/podúčtu : 6015-2000691349/0800  
IČ : 00231142  
DIČ : CZ 00231142  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Koubek – starosta  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Ing. Jindřich Sochůrek – tajemník  
Spojení – tel. : + 420 261 711 380  
Fax : + 420 241 727 864  
E-mail : starosta@praha-libus.cz, tajemnik@praha-libus.cz,  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Zhotovitel:**

Obchodní firma / jméno uchazeče:  
Se sídlem:  
Fakturační a kontaktní adresa:  
Zastoupený:  
Zapsán v obchodním rejstříku:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Zástupce zhotovitele v průběhu prací:

Spojení – tel.:

Fax:

E-mail:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

**smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):**



## Článek 2 – Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je „**Snižování spotřeby energie v MŠ Lojovická MČ Praha-Libuš: zpracování energetického auditu za účelem získání dotace z OPŽP**“, konkrétně řešení přípravných prací na celkové zateplení objektu včetně souvisejících úprav na tento projekt s cílem objednatele zpracovat a následně podat **žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí** (dále jen OP ŽP) na:

- Zateplení ploché střechy celé stavby (2 bloky, spojovací krček, členění 1.NP a 2.NP (neodpovídající členění půdorysu)
- Zateplení všech podlah (zvolení technologie závisí na projektantovi, dle technických a legislativních možností objektu)
- Opláštění bočních stěn včetně ostění, ale s využitím stávajících okenních a dveřních výplní (již nových)
- Zateplení bočních stěn musí být řešeno včetně izolace proti vlínání vlhkosti do stěn minimálně 30 až 50 cm pod úroveň vnitřní podlahy 1. nadzemního podlaží.
- Optimalizace vnitřního systému vytápění v návaznosti na technické řešení zateplení objektu (případně včetně klimatizace) – zajištění vnitřního mikroklimatu mateřské školy v souladu s platnými předpisy a stanovisky Hygienické stanice hl. m. Prahy (řešení případných dodatečných opatření na oknech – automatické větrání, čidla, fólie atd.
- Revize a optimalizace zdroje a rozvodu vytápění v souvislosti se sníženými nároky na zdroj tepla – navržení optimálního výkonu zdroje a režimu jeho činnosti (včetně varianty se střešními kolektory pro ohřev TV na ploché střeše a pod.)

Předmět zakázky dále definován takto:

### **Část B: Zpracování energetického auditu:**

- o **aktualizace EA** pro podání žádosti o dotaci na OP ŽP v Prioritní osa 3, dotace na udržitelné využívání zdrojů energie
- o **zhodnocení** navržených úprav existující PD a doporučení k rozpracování do jednostupňové prováděcí stavebně technické dokumentace pro podání žádosti o dotaci na OP ŽP v Prioritní osa 3, dotace na udržitelné využívání zdrojů energie
- o **vytvoření energetického auditu a energetického štítku použitelného při žádosti o dotaci** na OP ŽP v Prioritní osa 3, dotace na udržitelné využívání zdrojů energie

Vše v rozsahu, v jakém byla uskutečněna veřejná zakázka zadána zveřejněnou Výzvou.

## Článek 3 – Základní práva a povinnosti účastníků smlouvy

Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, v rozsahu a provedení podle zadání veřejné zakázky malého rozsahu a **příložené cenové nabídky uchazeče ze dne [.....], která je nedílnou přílohou této smlouvy jako Příloha č. 1.** Objednatel se zavazuje toto dílo převzít dle čl. 5 a 7 této smlouvy a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. 6 této smlouvy na základě Předávacího protokolu.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo, uvedené v čl. 2 této smlouvy v rozsahu a provedení podle zadání dle čl. 2. a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. 4. této smlouvy, předat objednateli.



#### Článek 4 - Termíny

Objednatel se zavazuje předat veškeré objednateli dostupné podklady zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje převzít tyto podklady od objednatele do 2 dnů od podpisu smlouvy formou protokolárního předání.

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat se objednateli a ostatními profesemi na projektu systémem účasti na níže uvedených kontrolních dnech (dále jen KD). V průběhu realizace může na základě harmonogramu výzev OP ŽP objednatel učinit žádost o úpravy dokumentace s cílem zajistit větší pravděpodobnost vyššího bodového hodnocení podané žádosti o dotaci. Předání finální verze dokončeného díla je plánováno na posledním KD. Harmonogram KD stanoví objednatel po podpisu této smlouvy. **Objednatel si vymíňuje měnit písemně termíny plánu práce jak z důvodu jejího průběhu, tak především z důvodu vypsání konkrétní výzvy k podání žádostí o dotaci OP ŽP.**

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo, uvedené v čl. 2. této smlouvy a předat objednateli nejpozději dne **3.7.2013 do 12:00.**

#### Článek 5 – Dodací podmínky

Objednatel převezme zhotovené dílo, uvedené v čl. 2 této smlouvy od zhotovitele na základě výzvy nejpozději do **3.7.2013 do 12:00.** Den převzetí bude dohodnut písemně, dopisem, mailem. O předání a převzetí Díla sepíše smluvní strany písemný zápis – Předávací protokol.

**Objednatel si vymíňuje měnit písemně termíny plánu práce jak z důvodu jejího průběhu, tak především z důvodu vypsání konkrétní výzvy k podání žádostí o dotaci OP ŽP.**

#### Článek 6 – Cena díla

Cena za předmět díla uvedeného shora v čl. 2 této smlouvy byla stanovena na základě **veřejné zakázky malého rozsahu „Snižování spotřeby energie v MŠ Lojovická MČ Praha-Libuš: zpracování energetického auditu za účelem získání dotace z OPŽP“**, konkrétně pouze část B vyhlášené na základě výzvy ze dne 17.5.2013 a v ní **podané cenové nabídky zhotovitele ze dne** ..... na zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. 2. této smlouvy. Cenu za předmět díla zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu v celkové výši bez DPH plus 21% DPH. Tato cena je pevná a neměnná a bude činit na základě nabídky, která je nedílnou Přílohou č. 1 této smlouvy a tak, jak je stanoveno v čl.71. "Podmínky finančního plnění" písm.a), b). toto:

Cena díla bez DPH:	<input type="text"/>
DPH ..... %	<input type="text"/>
-----	
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<input type="text"/>

#### článek 7 – Podmínky finančního plnění

Objednatel zaplatí zhotoviteli takto:

- Objednatel bude hradit skutečně provedené práce fakturami do výše **90 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH** uvedené v čl. 6. této smlouvy. Faktura je splatná do 21dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.



- b) Po předání a převzetí díla, dle čl. 2. této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a nedodělků předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla **včetně DPH (smluvní pozastávka)**, která bude do 14 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli uhrazena. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla podle „Snižování spotřeby energie v MŠ Lojovická MČ Praha-Libuš: zpracování energetického auditu za účelem získání dotace z OPŽP“, vyhlášené na základě výzvy ze dne 17.5.2013, než je uvedeno v odst. a) až b) tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplňků apod.
- d) Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle předmětu této smlouvy viz. čl. 2 podmiňuje zaplacení podle bodu b).
- e) V případě zjištění vad a nedodělků, zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení zbývajících částí podle bodu b) až po potvrzení odstranění těchto vad a nedodělků v příloze k protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma účastníky smlouvy.
- f) V případě odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením čl. 9. této smlouvy, má zhotovitel právo na uhrazení nákladů za skutečně vykonané práce podle veřejné zakázky „Snižování spotřeby energie v MŠ Lojovická MČ Praha-Libuš: zpracování energetického auditu za účelem získání dotace z OPŽP“, vyhlášené na základě výzvy ze dne 17. 5. 2013 za stupeň rozpracovanosti dokumentace energetického auditu. Zhotovitel na písemný pokyn objednatele musí na vlastní náklady zajistit zakonzervování dosud zhotoveného díla v rozsahu odpovídajícím době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele a následně předat novému zhotoviteli.
- g) Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
- h) Případné práce požadované objednatelem nad rámec zadání veřejné zakázky „Snižování spotřeby energie v MŠ Lojovická MČ Praha-Libuš: zpracování energetického auditu za účelem získání dotace z OPŽP“, vyhlášené na základě výzvy ze dne 17. 5. 2013 a dle Přílohy č. 1 této smlouvy objednatel uhradí podle dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán účastníky smlouvy.
- i) Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi.

### Článek 8 – Odpovědnost za předmět smlouvy

Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. 2. této smlouvy nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání všech podkladů a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.



Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli nese zhotovitel v plném rozsahu.

**Zhotovitel se zavazuje být pojištěn na odpovědnost za škodu třetím osobám na zdraví a majetku a kopii svého pojištění, dále pojištění profesní odpovědnosti a je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.**

#### **Článek 9 – Dohoda účastníků o možnosti odstoupení od smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně, ale i nepodstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 15 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. 7. odst. a) až b) této smlouvy, je-li prodlení delší než 5 dnů.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

#### **Článek 10 – Kvalita prací a záruka za dílo**

##### **ZHOTOVENÉ DÍLO**

Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:

- a) 3 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či podání žádosti o dotace na OP ŽP,
- b) do 7 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či podání žádosti o dotace).

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc) za každou vadu a nedodělek, za každý den prodlení, počínaje dnem následujícím ode dne předání a převzetí díla, až do dne, kdy tyto nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění nedodělků bude stanoven v protokolu o předání a převzetí.

#### **Článek 11 – Smluvní pokuty – úrok z prodlení**

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. 2. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny uvedené v čl. 6 za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením faktur a doplatku podle čl. 7. odst. a) až b), zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 promile z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.



## Článek 12 – Ostatní ujednání

### REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami a v souladu s pravidly OP ŽP a platnými zákony, vyhláškami a normami pro zpracování energetických auditů.
- b) Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům v tom případě odpovídá tak, jako by předmět smlouvy realizoval sám.
- c) Zajišťuje na svůj náklad kopie potřebné dokumentace.
- d) Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
- e) Provede případné práce nad rámec zadání zakázky - dokumentace energetického auditu podle požadavku objednatele jen na základě zpracovaného číslovaného dodatku této smlouvy.
- f) Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.

Objednatel :

- a) Předá zhotoviteli při předání podkladů veškerou dostupnou dokumentaci.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje připravit před zahájením přijímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména **Energetický audit, Energetický štítek a Doporučení pro projektanty** a připravené **Prohlášení vlastníka objektu o rozsahu zateplovaných ploch** a další dokumenty, dle požadavku vypsání výzvy OP ŽP nutné k podání žádosti o dotaci. Dále všechny soubory v kancelářských SW, které jsou k otevření systémem Microsoft (.pdf, Word, Excel), vypálené na CD.
- b) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
- c) Se zavazuje, do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla, předat zpět případné předané originály podkladů.

Objednatel:



- a) Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
- b) Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 3 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
- c) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
- d) Převezme kompletní dílo od zhotovitele do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

### POJIŠTĚNÍ

**Zhotovitel se zavazuje v dostatečném rozsahu na svůj náklad pojistit jak odpovědnost za škodu třetím osobám na zdraví a majetku tak odpovědnost za kvalitu zhotoveného díla, pojištění profesní odpovědnosti a kopii svého pojištění je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.**

### Článek 13 – Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma účastníky.
3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obchodním zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Přílohami k této smlouvě je:

- Příloha č. 1 – cenová nabídka uchazeče z veřejné zakázky (doplňující uchazeč)
- Příloha č. 2 – Pojistná smlouva odpovědnosti (doplňující uchazeč)

**8. Tato smlouva bude bez dalšího uveřejněna na webu objednatele.**

V Praze, dne .....

V ....., dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Koubek – starosta