

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě výběrového řízení

I. **SMLOUVNÍ STRANY**

1. Objednatel:

Městská část Praha – Libuš
IČ: 00231142, DIČ: CZ 00231142
Libušská 35, 142 00 Praha 4 – Libuš
zastoupená Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

na straně jedné - dále též jako **objednatel**

a

2. Zhotovitel:

CTIBŮREK VÝTAHY s.r.o.
IČ: 267 568 03 DIČ: CZ 267 568 03
Na mokřině 2841/38 130 00 Praha 3
zastoupená jednatelem společnosti Antonínem Ctibůrkem
Zapsaná u *Městského soudu v Praze C 91709*

na straně druhé - dále též jako **zhotovitel**

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je oprava a odstranění zjištěných závad osobního výtahu objektu nadzemních garáží čp. 694 ul. Dobronická – Mílová, Praha 4 – Libuš, definovaných protokolem z Odborné zkoušky výtahu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1. Oprava proběhne v rozsahu dle přílohy č.1 a dle nálezu na místě, výslovně včetně výměny opotřebovaného rozvaděče 1R-RP. Součástí dodávky po dokončení opravy bude provedení odborné prohlídky výtahu a předání protokolu z ní, nebo, pokud to rozsah prací a požadavky příslušných právních norem vyžádají, provedení nové odborné zkoušky výtahu s předáním protokolu.

Název: „Garáže Dobronická – Mílová, čp. 694 – oprava a odstranění nalezených závad výtahu po Odborné zkoušce“

a) Místo plnění: „Garáže Dobronická – Mílová, čp. 694, Praha 4 - Libuš

b) Rozsah díla: dle nabídky ze dne 27. 11. 2013, která je nedílnou součástí této smlouvy

III.

ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

a) Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, v rozsahu a provedení dle nabídky ze dne 27. 11. 2013, která je nedílnou součástí této

smlouvy. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. VI této smlouvy.

b) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. II této smlouvy v rozsahu a provedení podle nabídky ze dne 27. 11. 2013, která je nedílnou součástí této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy předat objednateli.

c) Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.

IV.

TERMÍNY

a) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od objednatele do dvou pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy formou protokolárního předání.

b) Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a protokolárně dílo předat objednateli na základě výzvy nejpozději do 31.3.2014

V.

DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme dokončené dílo, uvedené v čl. II této smlouvy od zhotovitele, na základě výzvy nejpozději do 4. 4. 2014. Den převzetí bude dohodnut zápisem do stavebního deníku. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany písemný zápis – předávací protokol.

VI.

CENA DÍLA

Cena díla uvedeného v čl. II této smlouvy byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 27. 11. 2013 a činí 81 920,- Kč-Kč bez DPH, slovy: „osmdesátjednatísícdevětsetdvacetkorun českých“ bez DPH. Tato cena je pevná a neměnná, pouze se připočte příslušné DPH.

Cena díla :	81 920,- Kč
DPH %	17 203,20 Kč

Cena celkem 99 123,20 Kč

VII.

PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

Objednatel zaplatí cenu díla zhotoviteli takto:

a) Objednatel bude hradit po dokončení díla skutečně provedené a odsouhlasené práce fakturou do výše 80 % z celkové sjednané ceny díla uvedené v čl. VI. této smlouvy. Faktura je splatná do

21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

b) Po předání a převzetí díla dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění výhrad – tj. vad a nedodělků předloží zhotovitel objednateli k proplacení konečnou fakturu ve výši 20 % ze sjednané ceny díla včetně DPH (smluvní pozastávka), která bude do 14 dnů po jejím doručení objednatelem zhotoviteli uhrazena. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

c) Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla, než je uvedeno v odst. a) až b) tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplateků apod., které budou tížit toliko zhotovitele.

d) V případě odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením čl. IX. této smlouvy, má zhotovitel právo na uhrazení nákladů za skutečně vykonané práce podle projektové dokumentace a zabudovaný materiál. Zhotovitel na písemný pokyn objednatele musí na vlastní náklady a nebezpečí zajistit zakonzervování dosud zhotoveného díla v rozsahu odpovídajícímu době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele.

e) Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil anebo v rozporu s právními předpisy, objednatel neuhradí.

d) Případné práce požadované objednatelem nad rámec díla dle této smlouvy objednatel uhradí samostatnou fakturou na základě dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán účastníky smlouvy.

e) V případě vznikuvší zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností a tuto mimořádně nepředvídatelnou okolnost zhotovitel na své náklady a nebezpečí odstraní či překoná.

f) Smluvní strany si ujednaly, že opatří-li zhotovitel věc k provedení díla, je kupní cena této věci, kterou uhradil zhotovitel, již zahrnuta v ceně díla.

g) Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi.

h) Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky platných právních předpisů. Při realizaci díla budou použity pouze materiály a výroky schválené příslušnými úřady pro ČR.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

a) Odpovědnost za předmět smlouvy uvedený v čl. II. této smlouvy nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání díla objednateli.

b) Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli neсе zhotovitel v plném rozsahu.

c) Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby-subdodavatele oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět nebo způsobit.

IX.

DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- a) Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně ale i nepodstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 5ti dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
- b) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. a) až b) této smlouvy, je-li prodlení delší než 5 dnů.
- c) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

X.

KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

- a) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 24 měsíců na práce a 60 měsíců na materiály. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků protokolárním způsobem.
- b) Zhotovitel je povinen odstranit reklamované závady do:
 - ba) 5ti hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
 - bb) do 3 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob).
- c) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každou vadu a nedodělek a to za každý i započatý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v protokolu o předání a převzetí díla.
- d) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí plochy zařízení staveniště, zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za každou vadu a nedodělek, a to za každý i započatý den prodlení, počínaje dnem následujícím ode dne předání a převzetí plochy zařízení staveniště, až do dne, kdy tyto nedodělky budou odstraněny a objednatelem odstranění potvrzeno. Termín k odstranění nedodělků bude stanoven v protokolu o předání a převzetí.
- e) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyklizením plochy zařízení staveniště v termínech podle ustanovení čl. X. této smlouvy, zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý i započatý den prodlení.

XI.

SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením faktury a doplatku podle čl. VII. odst. a) až b), zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se považuje nedodržení kvalitativních podmínek zhotovitelem v průběhu provádění díla, za což je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a s potřebnou odbornou péčí, jakož i v souladu s právními předpisy, pravidly a normami.
- b) Při realizaci prací pro provedení předmětu smlouvy se nepočítá se zadáním subdodavatelům, pokud se tak stane, v tom případě odpovídá zhotovitel tak, jako by předmět smlouvy realizoval sám.
- c) Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. vodou, vandalismem, apod.
- d) Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty, certifikáty.
- e) Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí udržovat na staveništi pořádek a čistotu, v průběhu provádění díla odstraňovat odpadky a nečistoty při tom vzniklé. Dojde-li ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch v souvislosti s činností zhotovitele, je zhotovitel povinen znečištění na své náklady odstranit.
- f) Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
- g) Provede případné práce nad rámec zadání zakázky podle požadavku objednatele jen na základě zpracovaného očíslovaného dodatku k této smlouvě o dílo.
- h) Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
- i) Zajistí při předání staveniště vyjádření správců o inženýrských sítích spolu s příslušnými, těmito správcí potvrzenými, zákresy.

Kontaktní osoby za objednatele :

- a) ing. Jindřich Sochůrek, tajemník MČ Praha-Libuš, t.603 529 932, tajemnik@praha-libus.cz
- b) ing. Ivo Pujman, vedoucí OSMI MČ Praha-Libuš, t. 603 410 025, pujman@praha-libus.cz

Objednatel :

- a) Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prostě všech právních a faktických závad formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV této smlouvy.
- b) Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými nejpozději 2 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis nejpozději do 1 pracovního dne po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce fotograficky zadokumentovat, následně zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- b) se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
 - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, pevnostní zkoušky betonu a konstrukcí, atesty, záruční listy atd.,
 - stavební deník vedený zhotovitelem, který zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště
- c) se zavazuje připravit společně s objednatелеm protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků se lhůtami jejich odstranění.
- d) se zavazuje do tří pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla, vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu, pokud se účastníci smlouvy v předávacím protokolu písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol o převzetí a předání staveniště. Za den vlastního předání staveniště se počítá den předání a převzetí bez nedodělků, případně den, kdy bude objednatelem potvrzeno odstranění všech vad a nedodělků.

Objednatel:

- a) se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 1 pracovního dne po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
- b) se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla v termínu dle čl. IV. A V. této smlouvy. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
- c) se zavazuje připravit společně s objednatелеm protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
- d) převezme staveniště od zhotovitele do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

POJIŠTĚNÍ

Po dobu provádění díla, zhotovitel prováděné dílo v dostatečném rozsahu na svůj náklad pojistí.

XIII.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma účastníky.
3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Přílohami k této smlouvě je: nabídka zhotovitele ze dne 27. 11. 2013
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne : 24. 2. 2014

objednatel



zhotovitel

CTIBŮREK VÝTAHY s.r.o.
NA MOKŘINĚ 38
130 00 PRAHA 3
TEL.: 241 724 600
DIČ: CZ26756803

4. Cena díla a platební podmínky

Cena díla bez DPH:	81.920,00 Kč
DPH 21%	17.203,20 Kč
Cena celkem včetně DPH	99.123,20 Kč

Položkový rozpočet

Práce a materiál		cena Kč
1.	Lano SEAL, průměr 11,2mm, 2X19m.	11800,00
2.	Vyvěšení kabiny a protiváhy.	2200,00
3.	Montáž, demontáž lan 2x11,2.	3750,00
4.	Konzervace přípravkem ELASKON.	1150,00
5.	Výměna lanovnice 720/65/2x11,2.	9600,00
6.	Přelisování lanovnice na dílně.	2850,00
7.	Přetěsnění dělicí roviny stroje.	1850,00
8.	Výměna olejové náplně stroje.	1200,00
9.	Lanové svorky, drobný spojovací materiál, čisticí prostředky.	380,00
10.	Oprava, vyčištění a seřízení zachycovačů kabiny.	2450,00
11.	Oprava osvětlení kabiny, dodávka nového krytu	460,00
12.	Dodávka a montáž osvětlovacího zářivkového tělesa 2x36W do strojovny.	1200,00
13.	Výměna silonového vyložení vedení kabiny 4 ks.	1680,00
14.	Kompletní vyčištění celého zařízení.	2400,00
15.	Vyrovnání lan v tahu	950,00
16.	Dodávka renovačního panelu VIPER 1R	21800,00
17.	Demontáž, montáž, programování	4500,00
18.	Dodávka a montáž sady snímačů, konzol a clonek.	3400,00
19.	Úprava el. instalace v šachtě	3200,00
20.	Drobný spojovací a elektroinstalační materiál.	650,00
21.	Zkoušky po montáži.	1250,00
22.	Odborná zkouška výtahu	3200,00
Celková cena		81920,00

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Platební podmínky

Objednatel uhradí cenu díla po jeho řádném předání a odstranění případných vad a nedodělků. Zhotovitel nežádá zálohovou platbu. Současně nesouhlasíme s formou zádržného vzhledem k malé hodnotě zakázky.