

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ul. Na Okruhu 395, Praha 4 - Písnice

DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ

D.1.1. Architektonicko – stavební řešení

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracovatel:

RHM Projekt, spol. s r.o.
Převoznická 304/4
143 00 Praha 12 – Modřany
IČ: 496 17 389
DIČ: CZ 496 17 389

OBSAH :

a)	Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení	3
b)	Bezbariérové užívání stavby	3
c)	Konstrukční a stavebně technické řešení stavby	3

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Stávající objekt vystavěný v 90. letech 20. století je z panelového systému VVÚ-ETA. Jedná se o kombinaci jedno a dvoupodlažních pavilonů. Výška atiky objektu je 6,45 m od ±0,000 objektu. Fasády jsou z betonových panelů s viditelnými spárami. Panely jsou opatřeny omítkou a fasádní nátěrem bílé barvy. Výplně otvorů jsou plastové, bílé barvy.

Do architektonického, výtvarného a materiálového řešení nebude vnitřními stavebními úpravami stávajícího objektu zasahováno. K vnějším úpravám dojde pouze na severní a západní fasádě. Z důvodů zajištění potřebného osvětlení učeben dojde k vybourání nových okenních otvorů.

Dispoziční řešení objektu zůstane zachováno. Vstup do objektu je ze severu přes vstupní zádveří, na které navazuje šatna dětí a šatna učitelů. Na tyto prostory dále navazují jednotlivé učebny a umývárna s WC dětí. Oproti stávajícímu stavu došlo dispozičně pouze k vnitřní úpravě umývárny s WC dětí a šatny učitelů. U ostatních místností došla maximálně ke změně funkce využití místnosti.

V prostoru výdeje jídel se dispozice ani funkce místností nemění.

b) Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu, kterými nebude do stávajícího bezbariérového řešení zasahováno.

c) Konstrukční a stavebně technické řešení stavby

Stávající stav

Dvoupodlažní pavilon je založen na betonových pasech se šterkopískovým polštářem. Šířky pasů jsou 600 a 1000 mm. Vzhledem k tomu, že hladina spodní vody je pod úrovní základové spáry, byla provedena pouze izolace proti zemní vlhkosti.

Nosná konstrukce pavilonů je provedena v systému VVÚ-ETA. Osové moduly svislých nosných stěn jsou 3 a 6 m.

Konstrukční výška podlaží je 2,8 m, světlá výška 2,55 m. Stropní konstrukci tvoří panely KS VVÚ-ETA, stěnové panely jsou rovněž v tomto systému, jejich tloušťka je 250 a 200 mm. Část obvodového zdiva je z cihel POROTHERM. Schodiště je dvouramenné KS VVÚ-ETA, pro konstrukční výšku 2,8 m. V objektu jsou většinou siporexové příčky tl. 100 mm. Pouze v některých prostorech jsou pro osazení technického vybavení příčky z cihel CDM v tl. 125 mm. Stěny víceúčelové haly s výdejem jídla a jídelnou jsou provedeny z porobetonu, Zastřešení je pomocí dřevěných příhradových a lepených obloukových vazníků.

Bourání

Jedná se o bourání příček v prostoru umývárny s WC dětí a v místnosti šatny učitelů. Dále pro nově zřizovaná okna budou vybourány otvory v obvodovém železobetonovém stěnovém panelu a zdivu z cihel POROTHERM. Vybourané otvory v železobetonové stěně budou podchyceny sloupy a překladem z nosníků U 200 dle statického návrhu. Otvor ve zdivu z cihel POROTHERM bude podchycen překladem z nosníků IPE 120.

Příčky

Nové příčky tl. 100 mm budou provedeny z příčkovek YTONG na tenkovrstvou zdící maltu. Instalační předstěny budou provedeny také z příčkovek YTONG na tenkovrstvou zdící maltu.

Podlahy

Stávající nášlapné vrstvy v jednotlivých místnostech jsou uvedeny v legendách místností na příslušných výkresech půdorysů podlaží.

Nově budou v prostoru umývárny s WC dětí, WC učitelé a úklidové komoře provedeny nové keramické dlažby. V některých místnostech budou provedeny nové nášlapné vrstvy z PVC.

Povrchy stěn

Všechny nerovnosti od bouracích prací budou začištěny a přeštukovány. Po osazení nových oken bude provedeno začištění ostění.

Nové vnitřní stěny budou opatřeny hladkými štukovými omítkami. V umýárně s WC dětí a šatně učitelů bude proveden keramický obklad. Veškeré místnosti budou na závěr opatřeny novou malbou.

Výplně otvorů

Nově osazovaná okna do učeben budou plastová bílé barvy. Nová okna v m.č. 1.02 budou pevná neotvíravá s minimální tloušťkou rámu.