



Projekční a inženýrská kancelář dopravních a pozemních staveb

TR Engineering, s.r.o.

IČO: 28821343

Truhlářská 263/24, Hradec Králové, 503 41

tel.: 603 72 62 72
email: info@trdesign.cz
web: www.trdesign.cz



HLAV. INŽENÝR PROJEKTU: Ing. František KARÁSEK
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Tomáš RAK
VYPRACOVAL: Ing. Theodor COLLINO
OBJEDNATEL: Úřad městské části Praha-Libuš, Libušská 35, 142 00 PRAHA 4
KRAJ: Hlavní město Praha
AKCE:

STUPEŇ PD: DPS
DATUM: 3/2016
ČÍSL. ZAKÁZKY: 2016-Z-003
FORMÁT: A4
MĚŘÍTKO: ---
K.Ú.: Písnice
ČÍSLO PARÉ:

Rekonstrukce střechy Klub Junior Písnice

Zateplení střešního pláště
OBSAH:

Technická zpráva

Č. VÝKRESU: **D.1.1.1**

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Stavební úpravy budovy Klubu Junior, Na Okruhu 395, Praha 4-Písnice

Zpracováno v období: 3/2016

Zpracoval: Ing. Theodor Collino

Zodpovědný projektant: Ing. František Karásek

D.1. ÚČEL OBJEKTU

budova občanské vybavenosti pro volnočasové aktivity. využití budovy se nemění

D.2. ZASADY ŘEŠENÍ STAVBY A KAPACITY

Původní rozměry stavby budou změněny o provedené skladby. Výška objektu bude navýšena o tl. tepelné izolace horních hran atiky.

a. Navržené stavební úpravy nemění vliv:

- ❖ na zásady funkčního a dispozičního řešení stavby
- ❖ řešení vegetačních úprav okolí objektu vyjma okapového chodníku
- ❖ na řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- ❖ na zastavěnost území, kapacity, obestavěné prostory a orientaci stavby
- ❖ na stávající způsob dopravního napojení

Navržené stavební úpravy nemají vliv na oslunění a osvětlení interiéru objektu. Oslunění a osvětlení okolních staveb nebude ovlivněno. Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě (dále jen IS). Trasy IS ani přípojky IS nebudou stavebními úpravami dotčeny.

D.3. ZÁKLADNÍ ETAPY TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU OPRAVY

- ❖ demontáž stávajícího střešního souvrství (viz technická zpráva p. Ing. Brychta, CSc.)
- ❖ očištění stávající konstrukce
- ❖ montáž parotěsné zábrany (na asfaltovou penetraci) - předpoklad provádění v letních měsících, z tohoto důvodu je v PD uvažován samolepící pás, resp. celková eliminace provádění s otevřeným ohněm. Samotná realizace je potom na jednotlivém dodavateli, kdy je nutno dodržet materiálové specifikace, nikoliv způsob pokládky požadovaných materiálů.
- ❖ montáž tepelné izolace (v PD je předepsaná minimální tl. u střešních vpustí střech. samotné spádování řeší dodavatel, přičemž je nutno dodržet celkový minimální spád střešního pláště 3% dle ČSN)
- ❖ demontáž pomocných střech a jejich úprava
- ❖ demontáž přístřešku atria a jeho obnova

D.4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

D.4.a. Přípravné práce:

Pasportizace stávajícího stavu střešního pláště včetně výchozí revize stávajícího hromosvodu.

D.4.b. Zateplení střešního / stropního pláště

Nejprve bude provedena demontáž stávajícího střešního pláště.

Následně bude na očištěnou plochu nad stropem posledního podlaží provedena penetrace (včetně svislé) a vrstva parotěsné izolace z asfaltových pásů.

V této úrovni bude osazena a obetonována první část střešní vpusti, jež bude napojena na stávající svody.

Následně bude provedeno zateplení z EPS 100S. Na vrstvy z EPS bude provedena vrstva hydroizolace ze samolepících asfaltových pásů (tato vrstva bude prokotvena dle kotevního plánu dle dodavatele kotev a zkoušek provedených přímo na stavbě). Na takto provedenou vrstvu bude provedena finální hydroizolace z asfaltových pásů s břídlíčným posypem.

S TDI nutno předem dohodnou přebírání vrstvy parotěsné izolace !!! (toto bude dohodnuto před zahájením demontážních prací) střechu je možno provádět jako kompletně a nebo po jednotlivých částech, kdy je nutno vždy zajistit odtékání případných srážkových vod.

Po obvodě střechy bude provedeno navýšení atiky viz detail z konstrukce z hranolů a OSB desek (viz výkresová část). U konstrukcí opravovaných střech X1, X3, X4 bude demontována stávající krytina, bednění a zateplení, a bude provedena foukaná izolace z minerální vaty, záklop 2x OBS a provedení asfaltové povlakové krytiny.

D.4.c. Bleskosvod

Bude provedena nová střešní část bleskosvodu, která bude napojena na stávající svody.

Bude provedena demontáž, nutná úprava a zpětná montáž hromosvodových svodů, která bude zakončena revizí s kladným výsledkem.

D.4.d. Regulace otopné soustavy

Po provedení stavebních prací je nutno provést regulaci otopné soustavy na nový stav tepelně technických vlastností budovy.

D.5. OBECNĚ

Při aplikaci veškerých výrobků nutno dodržet veškeré technologické předpisy jejich výrobců.

Veškeré prvky osazené na fasádě, budou ošetřeny nebo demontovány upraveny a zpět osazeny, vyjma těch, které nebudou již požadovány. Toto rozhodnutí nutno konzultovat s investorem akce.

Jedná se zejména o skříňe elektro, HUP apod., dále veškeré držáky, schránky, světla atd.

Stavební úpravy objektu splní požadavky na bezpečnost a užité vlastnosti stavby podle vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

D.5.a. STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ OBJEKTU

není.

D.5.b. TEPELNĚ TECHNICKE VLASTNOSTI STAVEBNICH KONSTRUKCI

Viz energetický audit, není součástí PD

D.5.c. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽIVANI NA ŽIVOTNI PROSTŘEDÍ

Stavbou se mění tepelněizolační vlastnosti obvodových konstrukcí za účelem snížení energetické náročnosti objektu.

D.5.d. DODRŽENÍ OBECNYCH POŽADAVKŮ NA VYSTAVBU

Stavba je navržena tak, aby splňovala obecné požadavky na výstavbu.

D.5.e. SPECIFIKACE MOŽNÝCH RIZIK

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci, existuje riziko, že stav některých konstrukcí bude jiný, než byl předpokládán. Toto riziko je největší u všech detailů, které nebylo možno při průzkumu zcela obnažit. V těchto místech není přesně známa skutečná konstrukce. V případě změny předpokládaného stavu těchto detailů po jejich obnažení bude řešení v projektové dokumentaci upraveno.

V detailech, kde se setkávají navazující konstrukce, které nejsou předmětem projektové dokumentace s řešenými konstrukcemi, nemusí být vždy zajištěno splnění tepelně-technických norem.

D.5.f. Specifikace materiálů:

Veškeré specifikace a minimální požadované vlastnosti stavebních materiálů vyplývají z projektové dokumentace.

D.5.g. PODKLADY

- ❖ Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- ❖ ČSN 73 05 40 (73 0540) Tepelná ochrana budov
- ❖ ČSN EN 13 788 (73 0544) Tepelně vlhkostní chování stavebních dílců a stavebních prvků Vnitřní povrchová teplota pro vyloučení kritické povrchové vlhkosti uvnitř konstrukce
- ❖ ČSN 73 0802 (73 0802) Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
- ❖ ČSN P 73 1901 Navrhování střech - Základní ustanovení (leden 1999)
- ❖ ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb - Základní ustanovení (2000).
- ❖ ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - základní ustanovení (2000).
- ❖ ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební.
- ❖ Energetický audit objektu
- ❖ ČSN 73 2901 (732901) Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
- ❖ U předpisů a norem platí poslední znění včetně novelizací a změn vydaných k datu projektu.

D.5.h. POZNÁMKY:

- ❖ TATO DOKUMENTACE JE PLATNÁ PO ODSOUHLASENÍ VŠEMI DODAVATELI STAVBY, KTEŘÍ JI PROVĚŘÍ Z HLEDISKA TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ A SOULADU S TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY VÝROBCŮ STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ.
- ❖ PRO ŘEŠENÍ KRITICKÝCH MÍST STAVBY JSOU PRO TUTO AKCI ZPRACOVÁNY "TÝPOVÉ" DETAILS

- ❖ VEŠKERÉ ROZMĚRY JE TŘEBA OVĚŘIT DLE STAVU PŘÍMO NA STAVBĚ
- ❖ NEJASNOSTI A ZMĚNY JE TŘEBA KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM
- ❖ PROVÁDĚJÍCÍ FIRMA SI VYŽÁDÁ A BUDE DODRŽOVAT AKTUÁLNÍ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY OD VÝROBCŮ JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ. V PŘÍPADĚ NESOULADU TĚCHTO PŘEDPISŮ S PROJEKTEM KONTAKTUJE PROJEKTANTA!
- ❖ TATO DOKUMENTACE NENAHRAZUJE DÍLENSKOU DOKUMENTACI.
- ❖ PŘI STAVBĚ MUSÍ BÝT DODRŽOVÁNY PŘEDPISY O BOZP

D.6. ODPADY

Realizační firma musí provést likvidaci odpadů vzniklých při výstavbě v souladu se zákonem 185/2001 a souvisejícími právními předpisy (zejm. vyhlášky MŽP 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.). Původce odpadu musí provést zařazení odpadů dle Katalogu odpadů viz vyhláška MŽP 381/2001 Sb.

Odpad bude přednostně separován pro odprodej k dalšímu využití jako druhotná surovina (ponejvíce kovové výrobky). Zbývající část odpadů, kterou nebude možno takto uplatnit, bude odvezena na zabezpečenou skládku příslušné skupiny. V případě, že realizační firma zjistí, že některý odpad obsahuje nebezpečné látky, musí k nakládání s tímto odpadem mít příslušné oprávnění, nebo si likvidaci zajistit u jiné firmy mající oprávnění k nakládání s nebezpečnými odpady.

Při realizaci důsledně dbejte technických směrnic a technologických postupů výrobců! Před výrobou výrobků zabudovaných do stavby ověřte rozměry na stavbě!!!

Případné změny v materiálovém a konstrukčním řešení musí být konzultovány a odsouhlaseny projektanty jednotlivých částí a investorem.

D.7. PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

Kontrolní činnost bude provedena v souladu s dokumentací nápravných opatření a v souvislosti s charakterem stavebních prací, technologickými předpisy atd.

Prohlídky budou probíhat vždy před provedením zakrytí jednotlivých vrstev nebo konstrukcí tak, aby jednotlivé vrstvy nebo konstrukce bylo možno zkontrolovat. V případě výskytu neočekávaných problémů při realizaci se provedou další kontroly individuálně dle včasné domluvy s investorem nebo zhotovitelem rekonstrukce.

D.8. ZÁVĚREČNÉ POZNÁMKY

- ❖ Při provádění je dodavatel povinen dodržovat platné zákony, vyhlášky, normy a bezpečnostní předpisy.
- ❖ Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.
- ❖ TATO DOKUMENTACE JE PLATNÁ PO ODSOUHLASENÍ VŠEMI DODAVATELI STAVBY, KTEŘÍ JI PROVĚŘÍ Z HLEDISKA TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ A SOULADU S TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY VÝROBCŮ STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ.
- ❖ PRO ŘEŠENÍ KRITICKÝCH MÍST STAVBY JSOU PRO TUTO AKCI ZPRACOVÁNY "TYPOVÉ" DETAILS
- ❖ VEŠKERÉ ROZMĚRY JE TŘEBA OVĚŘIT DLE STAVU PŘÍMO NA STAVBĚ
- ❖ NEJASNOSTI A ZMĚNY JE TŘEBA KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM
- ❖ PROVÁDĚJÍCÍ FIRMA SI VYŽÁDÁ A BUDE DODRŽOVAT AKTUÁLNÍ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY OD VÝROBCŮ JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ. V PŘÍPADĚ NESOULADU TĚCHTO PŘEDPISŮ S PROJEKTEM KONTAKTUJE PROJEKTANTA!
- ❖ TATO DOKUMENTACE NENAHRAZUJE DÍLENSKOU DOKUMENTACI.
- ❖ PŘI STAVBĚ MUSÍ BÝT DODRŽOVÁNY PŘEDPISY O BOZP
- ❖ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA VE STUPNI PRO PROVEDENÍ STAVBY.
- ❖ **V PŘÍPADĚ, ŽE SE V PD VYSKYTUJÍ OBCHODNÍ NÁZVY, PAK TYTO SLOUŽÍ JAKO VYMEZENÍ MINIMÁLNÍHO POŽADOVANÉHO STANDARDU, A TYTO LZE NAHRADIT MATERIÁLY STEJNÝCH NEBO LEPŠÍCH VLASTNOSTÍ. TOTO MUSÍ BÝT POTVRZENO AUTORSKÝM DOZOREM A INVESTOREM AKCE.**

V Hradci Králové vypracoval:

Ing. Theodor Collino

info@trdesign.cz

www.trdesign.cz