

Projekční a inženýrská kancelář dopravních a pozemních staveb

**TR Engineering, s.r.o.**

IČO: 28821343

Truhlářská 263/24, Hradec Králové, 503 41

tel.: 603 72 62 72  
email: info@trdesign.cz  
web: www.trdesign.cz



HLAV. INŽENÝR PROJEKTU: Ing. František KARÁSEK  
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Tomáš RAK  
VYPRACOVAL: Ing. Theodor COLLINO  
OBJEDNATEL: Úřad městské části Praha-Libuš, Libušská 35, 142 00 PRAHA 4  
KRAJ: Hlavní město Praha  
AKCE:

STUPEŇ PD: DPS  
DATUM: 3/2016  
ČÍSL. ZAKÁZKY: 2016-Z-003  
FORMÁT: A4  
MĚŘÍTKO: ---  
K.Ú.: Písnice  
ČÍSLO PARÉ:

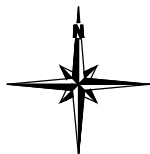
**Rekonstrukce střechy Klub Junior Písnice**

Zateplení střešního pláště  
OBSAH:

**Souhrnná zpráva**

Č. VÝKRESU:

**B**



## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební úpravy budovy Klubu Junior, Na Okruhu 395, Praha 4-Písnice

Zpracováno v období: 3/2016

Zpracoval: Ing. Theodor Collino

Zodpovědný projektant: Ing. František Karásek

### B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a. charakteristika stavebního pozemku  
jedná se o rovinatý pozemek, na kterém je stávající budova, na které budou provedeny stavebně technické úpravy stávajícího objektu
- b. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů  
pro účel předmětu projektové dokumentace – byly prováděny sondy a průzkum, který je kompletně shrnut v technické zprávě a návrhu opatření zpracovaném p. Ing. Brychtou, CSc., jenž je také hlavním podkladem pro vypracovanou projektovou dokumentaci. **Projektová dokumentace je nadřazena technické zprávě z průzkumu stávajícího stavu střešního pláště.** Projektová dokumentace předpokládá vypracování kotevního plánu zhotovitelem, resp. dodavatelem kotevního materiálu na základě provedení výtažných zkoušek stávající skladby po odebrání stávajících izolačních vrstev. V rozpočtu jsou uvažovány hodnoty izolantu pro spádování, a množství kotevního materiálů dle obdobných staveb ve stejné lokalitě (MŠ Mezi Domy a MŠ K Lukám).
- c. stávající ochranná a bezpečnostní pásma  
místo staveniště nezasahuje do ochranných bezpečnostních pásem. Zhotovitel má povinnost nechat před zahájením stavebních prací vytyčit veškeré sítě v místě provádění prací, které by mohli zasahovat do jeho činností. **Nepředpokládá se.**
- d. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.  
objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území
- e. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území  
stavební práce v rozsahu dle projektové dokumentace nemají vliv na okolní stavby a odtokové poměry v území
- f. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin  
nejdou
- g. územně technické podmínky  
napojení na stávající dopravní infrastrukturu se nemění
- h. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice  
nejdou

### B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

- a. Dosavadním využití  
budova občanské vybavenosti pro volnočasové aktivity. využití budovy se nemění.
- b. Rozsah prací  
V rámci oprav a zlepšení energetické bilance budovy budou na objektu provedeny:
  - ❖ demontáž stávajícího střešního souvrství (viz technická zpráva p. Ing. Brychta, CSc.)
  - ❖ očištění stávající konstrukce
  - ❖ montáž pratotěsné zábrany (na asfaltovou penetraci) - předpoklad provádění v letních měsících, z tohoto důvodu je v PD uvažován samolepící pás, resp. celková eliminace provádění s otevřeným ohněm. Samotná realizace je potom na jednotlivém dodavateli, kdy je nutno dodržet materiálové specifikace, nikoliv způsob pokládky požadovaných materiálů.
  - ❖ montáž tepelné izolace (v PD je předepsaná minimální tl. u střešních vpustí střeš. samotné spádování řeší dodavatel, přičemž je nutno dodržet celkový minimální spád střešního pláště 3% dle ČSN)
  - ❖ demontáž pomocných střeš. a jejich úprava
  - ❖ demontáž přístřešku atria a jeho obnova
- c. STRUČNÝ POPIS OBJEKTU  
Jedná se o budovu pro volnočasové aktivity. Konstrukce objektu je tvořena železobetonovými panely, ke kterým bylo v minulosti dostavěno rozšíření v podobě přístavby tříd a nové tělocvičny. Střecha na samostatné tělocvičně není předmětem této projektové dokumentace.
- d. Úkol projektu

Vypracování projektové dokumentace nutných opatření pro snížení energetické náročnosti stávajícího objektu, a návrh technologického provedení jednotlivých úprav.

**B.2.b. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Beze změny

**B.2.c. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a. Urbanismus

Nemá vliv, beze změny

b. architektonické řešení

beze změny

**B.2.d. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Beze změny

**B.2.e. Bezbariérové užívání stavby**

stavba není řešena jako bezbariérová, jedná se pouze o zlepšení tepelně technických parametrů stávající budovy

**B.2.f. Bezpečnost při užívání**

Provedenou rekonstrukcí se nemění současné nároky na bezpečnost užívání stavby. V průběhu rekonstrukce je nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na probíhající stavební práce. Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby.

**B.2.g. Základní charakteristika objektů**

a. Vyhodnocení současného stavu konstrukcí

Konstrukce nevykazují závažné statické poruchy, ani jiné poruchy, které by bránily provedení prací v předpokládaném rozsahu, nebo by vyžadovaly větší stavební zásahy, než které jsou nutné pro provedení prací.

b. Technické řešení

Rozsah oprav včetně technologických postupů viz část D. Dokumentace stavby. Podrobné řešení viz textová a výkresová část projektové dokumentace stavby.

c. Mechanická odolnost a stabilita

Provedenými úpravami se nemění současný stav zatížení konstrukcí. Přetížení konstrukce střechy novou vrstvou tepelné izolace nepředstavuje přetížení, jež by vyžadovalo zpevňování stávajících konstrukcí střechy.

**B.2.h. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

a. technické řešení

beze změny

b. výčet technických a technologických zařízení

beze změny

**B.2.i. Požárně bezpečnostní řešení**

Navržené řešení vyhovuje požadavkům PO.

**B.2.j. Zásady hospodaření s energiemi**

Rekonstruované konstrukce splní požadavek na součinitel prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2(2012).

**B.2.k. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Stavba se nenachází v rizikovém prostředí.

**B.2.l. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a. Ochrana proti hluku

Nepředpokládá se vznik vysoké hlukové zátěže vyjma doby navrtávání kotev tepelné izolace střešního pláště.

b. protipovodňová opatření

beze změny

### B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a. Napojovací místa technické infrastruktury,  
beze změny
- b. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.  
beze změny

### B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- B.4.a. popis dopravního řešení,  
beze změny
- B.4.b. napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,  
beze změny
- B.4.c. doprava v klidu,  
beze změny

### B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- B.5.a. terénní úpravy,  
beze změny
- B.5.b. použité vegetační prvky,  
nejdou
- B.5.c. biotechnická opatření  
nejdou

### B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- B.6.a. Hygiena, ochrana zdraví a životní prostředí  
V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Zhotovitel je povinen zabránit rozptýlu odpadu v okolí stavby, zbytečně nenarušovat zeleň v okolí stavby a provádět práce mimo běžný noční klid. Další podmínky vyplývají z jednotlivých částí projektové dokumentace.

### B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Provedené úpravy objektu nemění současný stav z hlediska ochrany obyvatelstva.

### B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a. potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,  
zajištění jednotlivých médií je v režii zhotovitele, předpokládá se poskytnutí energií objednatelem a jejich následné přenesení na zhotovitele
- b. odvodnění staveniště  
beze změny, stavbou se nemění odtokové poměry řešeného prostoru
- c. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,  
beze změny, charakter rekonstrukce nevyžaduje úpravu napojení na technickou infrastrukturu, a není předpoklad používání těžké mechanizace
- d. vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,  
stavba nemá vliv na okolní prostředí, zhotovitel musí zajistit, aby pořádek na staveništi, tak v jeho okolí
- e. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,  
stavba nemá vliv na okolní prostředí, a se stavbou nesouvisí další stavební práce
- f. maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),  
zábory pro staveniště budou v minimálním rozsahu a to zejména dočasné zábory pro skládání, překládání a skladování stavebního materiálu a parkování kontejnerů na odpad z demontovaných částí.
- g. maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

## Rekonstrukce a zateplení střešního pláště Klubu Junior, na Okruhu 395, Praha 4-Písnice

Realizační firma musí provést likvidaci odpadů vzniklých při výstavbě v souladu se zákonem 185/2001 a souvisejícími právními předpisy (zejm. vyhlášky MŽP 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.). Původce odpadu musí provést zařazení odpadů dle Katalogu odpadů viz vyhláška MŽP 381/2001 Sb.

- h. balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,  
nejdou
- i. ochrana životního prostředí při výstavbě,  
V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Zhotovitel je povinen zabránit rozptýlu odpadu v okolí stavby, zbytečně nenarušovat zeleň v okolí stavby a provádět práce mimo běžný noční klid. Další podmínky vyplývají z jednotlivých částí projektové dokumentace.
- j. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora  
viz část PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI
- k. bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,  
viz část PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI
- l. úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,  
Bezbariérové užívání stavby
- m. zásady pro dopravně inženýrské opatření,  
stavba nevyžaduje dopravně inženýrské opatření
- n. stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby  
nejdou
- o. postup výstavby, rozhodující dílčí termíny  
harmonogram vypracuje zhotovitel vybraný na základě výběrového řízení, předpoklad maximální doby plnění je 6 týdnů

---

V Hradci Králové vypracoval:  
Ing. Theodor Collino  
info@trdesign.cz  
www.trdesign.cz

---