
Název a místo stavby:

Stavební úpravy bytové jednotky v budově ZŠ L. Coňka za účelem změny užívání na počítačovou učebnu

investor:

Městská část Praha-Libuš

Libušská 35/200

142 00 Praha 4 – Libuš

část:

D.1.1 ARCHITEKTONICKO- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

zodpovědný projektant části:

Miloslav Goll

kontroloval:

Miloslav Goll

stupeň dokumentace:

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

výkres:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

měřítko:

1:50

datum:

06/2016

číslo výkresu:

D.1.1.

číslo paré:

autorizace:

Obsah dokumentace

1.	Úvod.....	3
2.	Identifikační údaje	3
	Údaje o stavbě.....	3
	Údaje o stavebníkovi.....	3
	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
3.	Seznam podkladů	4
	Normy a předpisy	4
4.	Obecné.....	4
5.	Základní popis objektu a stavby.....	5
6.	Plánované stavební práce	5
7.	Provedený průzkum	6
	Stavebně - technický průzkum.....	6
8.	Demontážní a bourací práce.....	6
9.	Příčky	6
10.	Omítky.....	6
11.	Malby	6
	Přípravné práce	7
12.	Dveře a zárubně	7
13.	Podlahy	7
14.	Obklady	7
15.	Zvláštní ustanovení projektanta.....	7

1. Úvod

Obsahem technické zprávy je popis stávajícího stavu objektu a návrh na stavební úpravy bytové jednotky v základní škole v Praze 4 – Písnici, za účelem změny jejího užívání. Jsou navrženy dispoziční úpravy, díky kterým bude možné tyto prostory využívat jako počítačovou učebnu.

2. Identifikační údaje

Údaje o stavbě

Název stavby

Stavební úpravy bytové jednotky v budově ZŠ L. Coňka za účelem změny užívání na počítačovou učebnu

Místo stavby

Adresa: Ladislava Coňka 40, 142 00 Praha 4 - Písnice

Parc. č. dotčených pozemků: 302

Kat. území: Písnice [720984]

Obec: Praha-Libuš

Předmět dokumentace

Dokumentace pro provádění stavby

Údaje o stavebníkovi

Jméno: MČ Praha-Libuš

Adresa: Libušská 35, Praha 4 - Libuš

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant:

Miloslav Goll ČKAIT- 0012228

Lojovice 9, Velké Popovice 251 69

tel.: 605 978 410

Projektant části D.1.1.

Miloslav Goll ČKAIT- 0012228

Lojovice 9, Velké Popovice 251 69

tel.: 605 978 410

Projektant části D.1.3.

Daniel Jech, ČKAIT 0401932
Palachova 58, Litoměřice 412 01
IČ: 12789895

Projektant části D.1.4.

Silnoproud a slaboproud

SP ELEKTRO s.r.o.
Palackého 571, Jílové u Prahy, 254 01
IČ: 24120375
Michal Staněk

Ústřední topení

MaFeP s.r.o. – www.mafep.cz
Martin Fejk – 776 162 620
Verdek 61
Dvůr Králové nad Labem
544 01

3. Seznam podkladů

Normy a předpisy

Zákon ČR č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění platných předpisů
Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZP přičinnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
Vyhláška 309/2005 Sb., o zajišťování technické bezpečnosti vybraných zařízení
Nařízení vlády č. 312/2005 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
Nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů
ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty
ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb
ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
ČSN ISO 13822 (730038) - Zásady navrhování konstrukcí - Hodnocení existujících konstrukcí
ČSN 03 8260 (038260) Ochrana ocelových konstrukcí proti atmosférické korozi. Předepisování, provádění, kontrola jakosti a údržba

4. Obecné

Podkladem pro vypracování dokumentace byly tyto podklady:

- Projektová dokumentace Zateplení a snižování energetické náročnosti budovy ZŠ L. Coňka (část – zateplení) z 06/2014, zpracovatel AG Energy – Anyloplex plus s.r.o.

- Projektová dokumentace rekonstrukce bytové jednotky z 11/2012, zpracovatel RHM a.s. Ing. J. Tomášek
- Zaměření a stavebně technický průzkum stávajícího stavu z 06/2016
- Fotodokumentace objektu pořízená na místě při stavebně technickém průzkumu
- Posudek Denního osvětlení z 02/2016

5. Základní popis objektu a stavby

Stávající základní škola má dvě nadzemní podlaží a podkroví, je částečně podsklepená, přístavek kuchyně má jedno nadzemní podlaží a je podsklepen. Střecha základní školy je valbová, střecha přístavku kuchyně je sedlová. Výška základní školy je cca 14,55 m nad terénem.

Jedná se o stavební úpravy bytové jednotky v přízemí objektu z důvodu změny využití na počítačovou učebnu. Při stavebních pracích dojde v souvislosti s drobnými změnami dispozice k vybourání některých stávajících vnitřních nenosných stěn a podlahových konstrukcí, vyzdění nové stěny ,úpravě rozvodů vytápění, elektroinstalací, zdravotně technických instalací.

6. Plánované stavební práce

- Demontáž zařizovacích předmětů v koupelně, stávající WC zůstane zachováno- navíc bude doplněno umývatko s el. průtokovým ohříváčem
- Po demontáži a vybourání koupelny budou všechny rozvody zaslepeny, tak aby zůstala zachována funkce zbylých zařizovacích předmětů (kuchyně, WC, dvojumyvadlo ve stávající keramické dílně)
- Osekání obkladů ve stávajícím WC, demontáž záklopu předstěny na WC kvůli dopojení rozvodů vody a kanalizace k novému umývatku
- Nové obklady na WC
- Montáž nového umývatka, vč. elektrického průtokového ohříváče
- Osekání obkladů a dlažby v koupelně
- Demontáž dveří a zárubní v koupelně
- Demontáž SDK podhledu v koupelně
- Vybourání nenosných příček viz. výkres bouracích prací (sádrokarton, cihla plná pálená)
- Montáž nových protipožárních dveří, vč. ocelové zárubně, vč. osazení překladu a vyzdění příčky v nadpraží
- Vyzdění nové příčky do zázemí (kuch. linka a pec na keramiku), kombinace porobetonová tvárnice- pevné zasklení
- Nové rozvody elektro, vč. osazení nových svítidel- po provedení osvětlení bude doložen protokol o dodržení normových požadavků na osvětlení v počítačové učebně
- Nové rozvody ústředního topení
- Nové finální povrchy podlahy, vč. podkladových vrstev (samonivelační stěrka)
- Po provedení všech bouracích prací a po osazení rozvodů instalací elektro do drážek, dojde k vyspravení jádrových omítek stěn a stropů a bude provedena štuková omítka.
- Nové malby stěn a stropů

7. Provedený průzkum

Stavebně - technický průzkum

- Zaměření a obhlídka technického stavu stávajících konstrukcí z 06/2016
- Fotodokumentace objektu pořízená na místě při stavebně technickém průzkumu

8. Demontážní a bourací práce

V rámci plánovaných prací jsou předpokládány následující demontážní a bourací práce:

- Demontáž zařizovacích předmětů v koupelně
- Po demontáži budou všechny rozvody zaslepeny, tak aby zůstala zachována funkce zbylých zařizovacích předmětů (kuchyně, WC, dvojumyvadlo ve stávající keramické dílně)
- Osekání obkladů ve stávajícím WC, demontáž záklopu předstěny na WC kvůli dopojení rozvodů vody a kanalizace k novému umývátku
- Osekání obkladů a dlažby v koupelně
- Demontáž dveří a zárubní v koupelně
- Demontáž SDK podhledu v koupelně
- Demontáž stávajících nášlapných vrstev podlah, vč. nesoudržného podkladu
- Vybourání nenosných příček (sádkartón, cihla plná pálená)
- Vybourání drážek pro nové rozvody elektro

9. Příčky

Nové příčky budou zděné z porobetonových tvárnic tl. 100 mm lepených tenkovrstvou maltou. Nad otvory budou osazeny systémové porobetonové překlady.

Na WC bude proveden záklop instalační předstěny.

10. Omítky

Po provedení všech bouracích prací a po uložení rozvodů instalací do drážek, dojde k vyspravení jádrových omítek stěn a stropů a bude provedena tenkovrstvá stěrka se síťovinou a štuková omítka.

Na nových příčkách bude provedena tenkovrstvá omítka s výztužnou sítí zakončená rovněž vápennou štukovou omítkou.

11. Malby

Po provedení všech omítek dojde ke sjednocení povrchů dvojnásobnou malbou bílé barvy (kompletní výmalba stěn a stropů)

Přípravné práce

Před zahájením budou všechny povrchy zbroušeny, či vyrovnány stěrkou.

12. Dveře a zárubně

Do nově vzniklé počítačové učebny povedou kromě stávajících dveří z učebny, které zůstanou zachovány, také nové dveře ze šatny.

Tyto dveře budou dřevěné protipožární a budou osazeny do ocelové protipožární zárubně. Rozměr 900x1970 mm.

13. Podlahy

Všechny stávající finální povrchy budou odstraněny a po dokončení stavebních prací budou povrchy sjednoceny a bude vybrán finální povrch- zátěžové linoleum nebo vinyl určený do školského zařízení. Pod tuto finální vrstvu je nutno provést samonivelační stěrku. Po obvodu stěn bude namontována soklová lišta.

Na WC a v kuchyňce zůstane stávající keramická dlažba.

Přechody mezi jednotlivými povrchy budou vyřešeny přechodovými podlahovými lištami.

14. Obklady

Po montáži nových rozvodů kanalizace a vody na WC, , bude proveden nový obklad z keramických obkladaček formátu 20x20 cm barvy bílé (stejný jako stávající).

15. Zvláštní ustanovení projektanta

Technické řešení je navrženo ve smyslu platných norem. Tato zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace část - Arch. stavební řešení.

Veškeré konstrukce a rozvody budou před zakrýváním zkontrolovány a písemně potvrzeny TDS nebo AD.

Dodavatel musí zajistit bezpečnost práce všech pracovníků a ochranu zdraví na pracovišti. Pracovníci musí být prokazatelně vyškoleni v otázkách bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Musí používat ochranné pomůcky a prostředky. Dodavatel stavby bude po celou dobu výstavby dodržovat podmínky veřejně právních orgánů a správců sítí uvedených ve stavebním řízení.

Poznámky k projektové dokumentaci:

- Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace dodavatel stavby před prováděním projedná s GP.
- Veškeré odchylky od projektu musí být předem konzultovány a odsouhlaseny zpracovatelem projektu, záznam bude proveden do stavebního deníku.
- Pokud budou ve výkresové části rozdílné údaje, platí:
 - dokumentace pro provádění stavby není realizační dokumentací, a proto si dodavatel bude ověřovat skutečné rozměry stavebních konstrukcí a dodávaných výrobků

- výkresy podrobnějšího měřítka pořízené ke stejnému datu mají přednost před výkresy menšího měřítka
- textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy
- úpravy povrchů v tabulkách a textových určení (výpisy prvků) mají přednost před znázorněním na výkresech
- stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy jednotlivých profesí (TZB, elektro...) v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků. Úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí být zachována.
- Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.
- Zpracovatel projektu si vyhrazuje právo být neodkladně informován o všech změnách v rámci stavby a případných odchylkách skutečného stavu od dokumentace z důvodu neprovedených sond nebo anomálií v rámci stavby objektu. Současně si vyhrazuje právo podle těchto sdělení v rámci A. D. upravit konstrukci nebo úpravy konstrukcí schválit. V opačném případě dodavatel přebírá zodpovědnost za zvolené řešení.

Miloslav Goll

Email: miloslavgoll@gmail.com

+420 605 978 410