

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební úpravy teras MŠ Lojovická

Zpracováno v období: 1/2017
Zpracoval: Ing. Theodor Collino

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.a. Údaje o stavbě

a. Název stavby

Stavební úpravy provedené na terasách MŠ Lojovická

b. Místo stavby

MŠ Lojovická

c. Předmět projektu

Předmětem této technické zprávy je vypracování projektové dokumentace na provedení stavebních úprav v areálu MŠ Lojovická tak, aby budoucí úpravy vyhovovali požadavkům BOZP a také zajišťovali pro děti v MŠ lepší komfort a příjemnější venkovní pobyt a to zejména v letních měsících, kdy jsou venkovní plochy hojně využívány k pobytu dětí.

A.1.b. Údaje o stavebníkovi

Městská část Praha-Libuš

Úřad městské části Praha-Libuš

Libušská 35

142 00 Praha 4 - Libuš

A.1.c. Zpracovatel projektové dokumentace

Ing. Theodor Collino

U Schodů 122/5

190 00 Praha 9

IČ: 05649358

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Požadavky objednatel

Zhodnocení stavu technikem BOZP

Místní šetření

A.3. STÁVAJÍCÍ STAV:

Venkovní plochy teras jsou provedeny z teracové dlažby se spárami vyplněnými cementovou maltou. Tato plocha je po třech stranách upnuta do stojatých silničních obrubníků, které jsou k ploše přisazeny jejich zkosenou stranou, a na vnější straně tedy vzniká ostrá hrana, která po dvou stranách převyšuje okolní terén o cca 15cm. Třetí strana je tvořena betonovým schodištěm bez zábradlí. Čtvrtou stranou jsou terasy přisazeny ke stávající budově mateřské školy.

Dle závěrů zprávy technika BOZP p. Jiřího Mexbauera jsou stávající terasy nebezpečným místem, a to zejména z důvodů absence zábradlí po stranách zpevněných ploch, a celkově výskytem ostrých hran tvořených betonovými prvky a možností pádu do hloubky na východní straně terasy T2.

A.4. NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY:

Celková koncepce stavebních úprav předpokládá vybourání stávající dlažby teras, nahrazení obvodových obrubníků a terénní úpravy, kterými se vyrovnají stávající nerovnosti teras s přilehlými plochami.

A.4.a. Předpokládaný postup prací:

1. Montáž mobilního oplocení
2. Sejmutí ornice a její uložení na pozemku pro pozdější finální terénní úpravy
 - a. Od podélné hrany terasy až ke stávajícím chodníkům
 - b. Cca 3m od vnější hrany obrubníku na západní straně.
 - c. Od východní hrany terasy až ke stávajícím chodníkům
3. Vybourání stávající teracové dlažby tl. 30mm
 - a. Po vybourání dlažby bude do stávajícího betonového podkladu provedeno v každé terase minimálně 10ks jádrových vrtů, kterými bude umožněno vsakování dešťových vod do podloží teras.
4. Vybourání stávajícího schodiště
 - a. Bude ponecháno schodiště v čisté šířce 1,5m – měřeno od líce zateplovacího systému
 - b. Pro rozsah prací bude ubourána i část schodiště v čistém rozměru, kdy toto bude zpětně dobetonováno po montáži zahradních obrubníků
5. Vytrhání obrub okolo plochy terasy
 - a. Ideálně vybourat vnější opěru obruby a následně betonový obrubník. Takový způsob umožní využití stávajícího lože pro osazení nových pryžových obrub.
6. Bude provedeno vyrovnání povrchu po vytrhané dlažbě. Toto vyrovnání musí být provedeno minimálně v rozsahu pro osazení pryžových terčů a musí vytvořit dilatace 10mm mezi plochou a podkladními hranoly.
7. Rozměření terasy se splněním níže požadovaných nutných omezení
8. Osazení nových pryžových zahradních obrubníků (projektová dokumentace předpokládá osazení obrubníků v kontrastní černé barvě, toto je nutno odsouhlasit zástupcem investora). Nové pryžové zahradní obruby budou osazeny po přesném rozměření do přibližně stejné polohy, jako vytrhané silniční obrubníky a prostor mezi ložem obrub a stávající betonovou deskou bude vyplněný betonem. Osazené pryžové obrubníky budou mít horní hranu ve stejné úrovni s nově osazenými terasovými prkny – finální prkna.
 - a. Obrubníky budou osazeny tak, aby jejich horní hrana byla ve stejné úrovni jako terasová prkna
 - b. Obrubníky budou osazeny také v úrovni jalového stupně
 - c. A budou tvořit hranu ubouraného schodiště.
9. Provedení podkladní konstrukce terasy (veškeré spojovací prvky jsou z materiálu NEREZ)
 - a. Na systémové pryžové podložky bude osazený impregnovaný hranol 45x70mm (tento hranol bude ze stejného řeziva a ve stejné úpravě jako finální terasové řezivo)
 - b. Na podkladní hranoly bude po celé délce osazení pryžová dilatační lišta
10. Na provedený podklad budou osazeny finální terasová prkna v rozměrových tolerancích popsanych níže.
11. Bude provedeno obložení schodiště, kdy nosná vyrovnávací konstrukce bude přes pryžové systémové podložky do podkladu kotvena chemickými kotvami (materiál NEREZ)
12. Po dokončení prací spojených s provedením terasy budou provedeny terénní úpravy, které budou provedeny od úrovně stávajících chodníků do úrovně 100mm pod horní hranu nově osazených pryžových obrubníků. Toto zahrnuje i dovoz a doplnění zeminy.
13. Mezi nově prováděné zasypy a stávající obklad soklové části bude osazena nopová fólie, která bude při horním okraji zakončena systémovou odvětrávací lištou.

14. Na provedené terénní úpravy bude rozprostřena původně sejmutá ornice, a tato bude oseta parkovým travním semenem. Ideální provedení je s navýšením ornice nad nové obrubníky tak, aby po sednutí ornice byla zemina maximálně 10mm pod horní hranou obrubníků.

Nově provedené terasy musí být rozměřeny na stavbě tak, aby nikde nevznikaly mezery větší než 6mm (šířkové mezery umožňující dilatační pohyby). Toto je předpokládáno jak u stávajícího zateplení, tak na protější straně u pryžového obrubníku. Zároveň by mezery mezi jednotlivými terasovými prkny neměli být menší než 6mm, aby byla umožněna dilatace a objemová roztažnost použitých dřevin. V projektu jsou uvažována terasová prkna z borovice s oboustranným vroubkováním hloubkově impregnována. Ze stejného materiálu budou i podkladní hranoly. Zhotovitel může materiál teras zaměnit, a to po odsouhlasení investorem a projektantem akce. Dle zaměření bude možné provedení terasy i pod úrovní zakládací lišty stávajícího zateplení. Pokud toto nebude umožňovat stávající podklad po vybourání celé plochy stávající teracové dlažby, potom musí být terasa provedena s dilatací k zateplení maximálně 3mm.

Předpokládaný přístup na provádění prací je bránou z výhodní části pozemku

A.5. ODPADY

Realizační firma musí provést likvidaci odpadů vzniklých při výstavbě v souladu se zákonem 185/2001 a souvisejícími právními předpisy (zejm. vyhlášky MŽP 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.). Původce odpadu musí provést zařazení odpadů dle Katalogu odpadů viz vyhláška MŽP 381/2001 Sb.

Odpad bude přednostně separován pro odprodej k dalšímu využití jako druhotná surovina (ponejvíce kovové výrobky). Zbývající část odpadů, kterou nebude možno takto uplatnit, bude odvezena na zabezpečenou skládku příslušné skupiny. V případě, že realizační firma zjistí, že některý odpad obsahuje nebezpečné látky, musí k nakládání s tímto odpadem mít příslušné oprávnění, nebo si likvidaci zajistit u jiné firmy mající oprávnění k nakládání s nebezpečnými odpady.

Při realizaci důsledně dbejte technických směrnic a technologických postupů výrobců! Před výrobou výrobků zabudovaných do stavby ověřte rozměry na stavbě!!!

Případné změny v materiálovém a konstrukčním řešení musí být konzultovány a odsouhlaseny projektanty jednotlivých částí a investorem.

A.6. ZÁVĚREČNÉ POZNÁMKY

Při provádění je dodavatel povinen dodržovat platné zákony, vyhlášky, normy a bezpečnostní předpisy.

Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

TATO DOKUMENTACE JE PLATNÁ PO ODSOUHLASENÍ VŠEMI DODAVATELI STAVBY, KTEŘÍ JI PROVĚŘÍ Z HLEDISKA TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ A SOULADU S TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY VÝROBCŮ STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ.

PRO ŘEŠENÍ KRITICKÝCH MÍST STAVBY JSOU PRO TUTO AKCI ZPRACOVÁNY "TYPOVÉ" DETAILS

VEŠKERÉ ROZMĚRY JE TŘEBA OVĚŘIT DLE STAVU PŘÍMO NA STAVBĚ

NEJASNOSTI A ZMĚNY JE TŘEBA KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM

PROVÁDĚJÍCÍ FIRMA SI VYŽÁDÁ A BUDE DODRŽOVAT AKTUÁLNÍ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY OD VÝROBCŮ JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ. V PŘÍPADĚ NESOULADU TĚCHTO PŘEDPISŮ S PROJEKTEM KONTAKTUJE PROJEKTANTA!

TATO DOKUMENTACE NENAHAZUJE DÍLENSKOU DOKUMENTACI.

PŘI STAVBĚ MUSÍ BÝT DODRŽOVÁNY PŘEDPISY O BOZP

DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA VE STUPNI PRO PROVEDENÍ STAVBY.

V PŘÍPADĚ, ŽE SE V PD VYSKYTUJÍ OBCHODNÍ NÁZVY, PAK TYTO SLOUŽÍ JAKO VYMEZENÍ MINIMÁLNÍHO POŽADOVANÉHO STANDARDU, A TYTO LZE NAHRADIT MATEIÁLY STEJNÝCH NEBO LEPŠÍCH VLASTNOSTÍ. TOTO MUSÍ BÝT POTVRZENO AUTORSKÝM DOZOREM A INVESTOREM AKCE.

vypracoval:
Ing. Theodor Collino
IČ: 0564 9358
Tel. 724 241 074
Theodor.Collino@gmail.com
