

K bodu 1 - Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise, schválení programu.

Pan starosta zahájil 4. zasedání zastupitelstva. Zkonstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, byli pozváni všichni členové zastupitelstva, v tento čas bylo přítomno 14 členů, což byla nadpoloviční většina, zasedání bylo usnášeníschopné.

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: Mgr. Kadlec, pozdější příchod paní Tomášková, Mgr. Řezanka – pozdní příchod, dřívější odchod paní Profousová

Nepřítomni:

Jako ověřovatele zápisu požádal p. Mráze, PaedDr. Adámkovou, oba projevili souhlas.

Hlasováno: 14-0-0

Do návrhové komise požádal pana Dubna, pana Franka, Mgr. Kendíkovou, všichni projevili souhlas.

Hlasováno: 14-0-0

Pan starosta uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi návrh programu. Uvedl, že během dne byly zaslány zastupitelům ještě 2 materiály.

TISK Z 039 - Doplnění zápisu zasedání zastupitelstva MČ ze dne 20. 5. 2015

TISK Z 040 - Doplnění zápisu zasedání zastupitelstva MČ ze dne 25. 3. 2015

Dále byly zastupitelům dodány tyto materiály:

- metodické doporučení k činnosti územních samosprávních celků vydaných MV ČR – jako příloha ke vznesení námitek k zápisu ze dne 20. 5. 2015 zastupitelů Radové, Tůmové, Kadlece
- usnesení HMP ZHMP č. 8/6 – Inventarizační zpráva o inventarizaci majetku a závazků hl. m. Prahy za rok 2014
- upravená rozpočtová změna č. 2
- vyjádření předsedy FV k TISKU Z 033, Z 035, 037

Poté navrhl zařazení bodů TISK Z 039, Z 040 jako bod č. 12 a 13 v návrhu programu.

Zastupitelka Tůmová navrhla tyto body projednávat jako body č. 3 a 4 v návrhu programu.

Pan starosta s tímto souhlasil a dal hlasovat o návrhu zastupitelky Tůmové.

Hlasováno:14-0-0

Poté dal hlasovat o programu jednání Zastupitelstva:

1. *Zahájení*
2. *Interpelace občanů*
3. *Doplnění zápisu zasedání zastupitelstva MČ ze dne 20. 5. 2015*
4. *Doplnění zápisu zasedání zastupitelstva MČ ze dne 25. 3. 2015*
5. *Vyjádření MČ jako správce pozemků parc. č. 1138/2, 215, 140, 214, 1153/3, 689/1, všechny v k. ú. Libuš a parc. č. 659/39, 910/81, 659/40, 659/42, 659/73, 875/1, 878/23, 878/25, 876/6, 670/1, 845/26, 767/1, 670/6, 843/1, 837/36, 837/35, 844/2, 837/18, 836/11, 836/12, 1014, 836/14, 1015/23, všechny v k. ú. Písnice, k záměru na využití částí*

pozemků dotčených stavbou metra Trasy I.D provozní úsek I.D – Náměstí Míru – Depo Písnice.

6. *Podnět na změnu územního plánu hl. m. Prahy v k. ú. Písnice, pozemky parc. č. 845/105, 845/107, 845/112, 845/113, 846/1 a 846/15*
7. *Podnět na změnu územního plánu hl. m. Prahy v k. ú. Písnice, pozemky parc. č. 166/15, 166/18 a 166/19*
8. *Závěrečný účet hospodaření MČ Praha-Libuš za rok 2014*
9. *Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha-Libuš za rok 2014*
10. *Rozpočtová změna č. 2 v r. 2015*
11. *Smlouvy o výpůjčce a následném darování zahradních kompostérů v rámci projektu na předcházení vzniku odpadů formou podpory domácího kompostování*
12. *Akční plán 2015-2016*
13. *Zpráva o činnosti Rady*
14. *Různé*
15. *Závěr*

Hlasováno: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

program jednání Zastupitelstva byl schválen.

Obsah vystoupení diskutujících je na zvukovém záznamu.

Zvukový záznam: 00:00 – 09:15

K bodu 2 - Interpelace občanů

Občan Jirásek vnesl dotaz na rekonstrukci komunikaci Ke Kašně.

Pan starosta shrnul současnou situaci – od vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele Radou HMP ještě za primátora Hudečka po jednání se současnou náměstkyní primátorky radní Kislingerovou se závěrem, že rekonstrukce komunikace Ke Kašně by mohla být projednána na operativní Radě HMP v úterý 30. 6. 2015. Pokud se tak stane, věří, že by realizace mohla být zahájena již v létě tohoto roku.

Zástupce starosty Macháček komentoval materiál z HMP ve věci výběrového řízení na dodavatele komunikace Ke Kašně, který rozeslal všem zastupitelům. Vyjádřil svůj názor k současnému procesu schvalování veřejných zakázek, který velmi prodlužuje dobu výstavby.

Občan Tůma vnesl dotaz, kdy budou opraveny komunikace a chodníky v lokalitě Na Jezerách, Na Močále, Třebějická, Paběnická a zda existuje plán oprav chodníků a komunikací na Libuši.

Zástupce starosty Macháček uvedl, že je vypracován program z 90. let min. století tzv. technická vybavenost Libuš. Tento program byl vypracován pro okrajové části HMP. Projektová dokumentace na tyto komunikace je vypracována. Je financovaný z MHMP. Posledních 6 let nedostala MČ Libuš na technickou vybavenost z HMP žádnou finanční částku. Není tedy možné říci, kdy budou komunikace na Libuši opraveny. Je to investice magistrátu.

Pan starosta uvedl, že tento program má číslo TV 088 a je pravděpodobně k dohledání na webových stránkách HMP. MČ stanovila priority – byla upřednostněna výstavba kanalizace.

Zástupce starosty Macháček doplnil, že se jedná o etapu 0007, je vydáno stavební povolení ze dne 19.12.2012. Jedná se o ulice K Jezírku, U Pejřárny, Božejovická, Třebějická, Na Močále, Na Jezerách.

Příchod zastupitel Řezanka 18.25 hodin – počet zastupitelů 15.

Vedoucí OŽPD Rusiňáková uvedla, že kromě Paběnické ulice jsou na všechny zmíněné komunikace vydána stavební povolení.

Dále pan Tůma vznesl dotaz, proč MČ Libuš nepožadovala během výstavby sedmi RD v ulici Na Močále také vybudování komunikaci. Dle jeho názoru by jistě investor byl ochoten cca 70 m komunikace vybudovat. Před pěti lety hovořil s architektem této výstavby a ten mu sdělil, že žádný požadavek ze strany obce na výstavbu komunikace vznesen nebyl.

Zastupitel Mráz na toto odpověděl a uvedl, že toto je nepravdivá informace – obec s investorem jednala, požadavek vznesla, ale investor žádost nevyhověl s odůvodněním, že rozpočet na výstavbu je napjatý a stavební povolení vydává stavební úřad P-12. Souhlas MČ Libuš nepotřebují.

Dále občan Tůma navrhl vypracování stenozápisu z jednání Zastupitelstva, domnívá se, že zvukový záznam občané nebudou otevírat – dle jeho názoru se jedná o nejjednodušší formu.

Příchod zastupitelka Tomášková - 18.30 hodin – počet zastupitelů 16.

Obsah vystoupení diskutujících je na zvukovém záznamu.

Zvukový záznam: 09:18 – 28:25

K bodu 3 - Doplnění zápisu zasedání zastupitelstva MČ ze dne 20. 5. 2015 (TISK Z 039)

Pan starosta uvedl tento materiál. Konstatoval, že proti zápisu z 20. 5. 2015 podali tři zastupitelé dne 23.6.2015 písemné námítky s odůvodněním, že zápis neobsahoval obsah vystoupení jednotlivých diskutujících a neobsahuje dotazy, připomínky či podněty. Záznam zastupitelstva byl nahráván na zvukové zařízení a tato nahrávka byla zveřejněna, v zápise je u jednotlivých bodů uvedena časová stopáž, kdy se o jednotlivém bodu jednalo. Toto mělo být krokem k lepšímu. Protože tento zvukový záznam nemůže nahradit obsah vystoupení jednotlivých diskutujících, předkládá pan starosta usnesení, které ukládá ÚMČ tento zápis doplnit.

Odchod PaedDr. Adámková z jednací místnosti – 18.35 hodin – počet zastupitelů 15.

Zastupitelka Radová uvedla, že spolupodepsala tuto námítku, ale kvituje, že byl k zápisu přiložen zvukový záznam, který byl také zveřejněn. Také doporučila vypracování stenozápisu z jednání Zastupitelstva.

Příchod PaedDr. Adámková do jednací místnosti – 18.40 hodin – počet zastupitelů 16.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1. **konstatuje**, že zápis ze zasedání zastupitelstva MČ Praha-Libuš ze dne 20. 05. 2015 ve své stručné podobě neobsahuje obsah vystoupení jednotlivých diskutujících a neobsahuje dotazy, připomínky či podněty, které byly na zastupitelstvu vzneseny. Přiložený zvukový záznam tyto chybějící náležitosti nemůže nahradit,
2. **ukládá** ÚMČ Praha-Libuš dohotovit zápis z jednání zastupitelstva MČ Praha-Libuš ze dne 20. 5. 2015 podle zvukového záznamu tak, aby nedostatky uvedené v bodě 1. tohoto usnesení byly napraveny.

Hlasováno:

pro: 16

proti: 0

zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 26/2015.

Obsah vystoupení diskutujících je na zvukovém záznamu.

Zvukový záznam: 28:26 – 34:00

K bodu 4 - Doplnění zápisu zasedání zastupitelstva MČ ze dne 25. 3. 2015 (TISK Z 040)

Proti zápisu ze zasedání zastupitelstva konaného dne 25. března 2015 podal zastupitel Václav Kuthan dne 24. června 2015 písemnou námítku. Požádal o doplnění svého výroku ve věci vzdání se práva odvolání. Tento jeho výrok byl v zápise zaznamenán jen částečně a s ohledem na to, že se jedná o složitější problematiku tím takto zaznamenaná část a vysvětlení tohoto pojmu mohla být interpretována jinak, než jak bylo dne 25.3.2015 panem Kuthanem prezentováno.

Zástupce starosty Kuthan uvedl, že jeho požadavkem není vypracování stenozápisu z jednání Zastupitelstva – na tento zápis by musela být přijata další pracovní síla.

Zastupitelka Tůmová uvedla, že by vítala vypracování co nejpodrobnějšího zápisu, který by byl v souladu s jednacím řádem Zastupitelstva. Podotkla, že v důvodové zprávě jsou jisté nepřesnosti, které se týkají jejích výroků na zastupitelstvu dne 20.5.2015 v pojednávané věci.

Zástupce starosty Kuthan upřesnil a vysvětlil že se nejedná o výtku vůči zastupitelce Tůmové, ale o uvedení jeho výroku na pravou míru, tedy, že jeho výrok z březnového jednání Zastupitelstva o vzdání se práva odvolání MČ, který je v zápise uveden, by mohl být nesprávně vyložen, přestože jak se domníval byl komplexně vysvětlen.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

ukládá ÚMČ Praha-Libuš dohotovit zápis z jednání zastupitelstva MČ Praha-Libuš ze dne 25. 3. 2015 podle přílohy, která je součástí tohoto usnesení.

Hlasováno:

pro: 16

proti: 0

zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 27/2015.

Obsah vystoupení diskutujících je na zvukovém záznamu.

Zvukový záznam: 34:01 – 40:01

K bodu 5 – Vyjádření MČ jako správce pozemků parc.č. 1138/2, 215, 140, 214, 1153/3, 689/1, všechny v k.ú. Libuš a parc.č. 659/39, 910/81, 659/40, 659/42, 659/73, 875/1, 878/23, 878/25, 876/6, 670/1, 845/26, 767/1, 670/6, 843/1, 837/36, 837/35, 844/2, 837/18, 836/11, 836/12, 1014, 836/14, 1015/23, všechny v k.ú. Písnice,, k záměru na využití pozemků (částí pozemků) dotčených stavbou metra „Trasa I.D metra v Praze, stavba - provozní úsek I.D – Náměstí Míru – Depo Písnice. Investorem je Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., zastoupený společností Inženýring dopravních staveb a.s., která zajišťuje veškeré inženýrské činnosti včetně majetkoprávního vypořádání. (TISK Z 030)

Žádost předložila JUDr. Marcela Machalová, vedoucí odboru majetkové přípravy firmy Inženýring dopravních staveb a.s. dle doložené plné moci mezi investorem a stavebníkem Dopravním podnikem hl. m. Prahy a.s. Na stavbu metra bylo vydáno územní rozhodnutí (MČ Praha 4).

Dotčené pozemky jsou uvedeny v samostatných přílohách.

V žádosti jsou pozemky rozdělené podle trvalého nebo dočasného záboru (samostatně i dočasný zábor do 1 roku) – 29 parc.č.

Pozemky které budou trvale zastavěny – 16 parc.č.

Přívodní kabelové vedení 22 kV – 2 parc.č.

Stávající stavby – 6 parc.č.

V příloze č.1 jsou uvedeny zábory podle polohy (u jednotlivých stanic metra), v příloze č. 2 jsou uvedeny stavební objekty na jednotlivých parcelách s označením v záborové situaci.

Z dotčených pozemků, uvedených v žádosti pod bodem 1 (29 parc.č.) jsou v bodě 2 uvedeny pozemky, které budou trvale zastavěny objekty (16 parc.č.).

Přívodní kabelové vedení 22 kV – 2 parc.č.

Stávající stavby – 6 parc.č.

Objekty jsou podle NOZ součástí pozemků – zde ale se stavba metra podle par. 498 NOZ nestane součástí pozemků (podzemní stavby metra se nestávají součástí pozemků –

vlastníkem objektů bude DP). Ostatní stavby budou součástí stavby metra podle par. 505 NOZ.

Závěr:

Na celkem 29 parc.č. by měla být uzavřena smlouva o výpůjčce.

Kupní smlouva (resp. budoucí kupní smlouva) by měla být uzavřena na pozemky, které budou trvale zastavěny stavbou metra. Jde o 16 parc.č. O tyto pozemky nebude MČ pečovat.

Přívodní kabelové vedení 22 kV bude umístěno na 2 parc.č. Na tyto pozemky by měla být uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za úplatu (kromě smlouvy o výpůjčce na dobu realizace tohoto kabelového vedení).

Stavby na parc.č. 843/1 (plechová hala p. Kavky – dědické řízení), 844/2 (eternitová hala), 837/35, 937/36 a 837/18 (hala) v k.ú. Písnice - nepovolené stavby – měly by být odstraněny vlastníkem (případně vlastníkem pozemku) na základě rozhodnutí stavebního úřadu. Pokud doložíme kolaudaci nebo souhlas a nepůjde o stavby dočasné - DP je zakoupí a zajistí demolici. Požadavek, aby odstranění nepovolených a dočasných staveb zajistil na své náklady DP a.s.

Sdělení rozsahu zatížení pozemků: parc.č. 843/1 v k.ú. Písnice – na něm je hala p. Kavky, pozemek MČ pronajala. Po úmrtí vlastníka haly v letošním roce probíhá dědické řízení.

OSMI, po předběžném projednání v KSD 22. 5. 2015, navrhuje se záměrem předběžně souhlasit s podmínkami.

Zástupce starosty požádal o zprovoznění dataprojektoru.

Zástupce starosty Macháček uvedl tento materiál a doporučil jeho odsouhlasení.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

souhlasí jako správce pozemků parc. č.: 1138/2, 215, 140, 214, 1153/3, 689/1, všechny v k. ú. Libuš a pozemků parc. č. 659/39, 910/81, 659/40, 659/42, 659/73, 875/1, 878/23, 878/25, 876/6, 670/1, 845/26, 767/1, 670/6, 843/1, 837/36, 837/35, 844/2, 837/18, 836/11, 836/12, 1014, 836/14, 1015/23, všechny v k. ú. Písnice, se záměrem investora Dopravního podniku hl. m. Prahy a.s. zastoupeného společností Inženýring dopravních staveb a.s., Na Moráni 3/360, 128 00 Praha 2, s majetkoprávním vypořádáním výše uvedených pozemků dotčených stavbou metra „Trasa I.D metra v Praze, stavba - provozní úsek I.D – Náměstí Míru – Depo Písnice“, dle jejich předloženého návrhu – dopisu č.j. 2220/208/15 ze dne 23.3.2015, který tvoří nedílnou součást tohoto usnesení.

Předběžné podmínky souhlasu Městské části Praha-Libuš jsou:

- a) na všechny pozemky dotčené stavbou metra trasy I.D bude uzavřena Smlouva o výpůjčce,*
- b) pozemky, které budou trvale zastavěny stavbami metra, bude investor odkupovat od MČ na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s podmínkou, že budou vykoupeny vždy v celé výměře dle KN,*
- c) MČ zajistí na svých pozemcích parc. č. 837/18, 837/35, 837/36, 843/1 a 844/2 všechny v k. ú. Písnice., které budou zastavěny stavbami metra, nezbytná rozhodnutí o*

- odstranění a vyklizení dočasných staveb a vyklizení staveb nepovolených. Investor na své náklady zajistí odstranění všech nepovolených nebo dočasných staveb na všech pozemcích ve správě MČ, které budou zastavěny stavbami metra,*
- d) *přívodní kabelové vedení v pozemcích parc. č. 670/1 a 876/6, oba v k.ú. Písnice bude řešeno úplatnou smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (ještě kromě smlouvy o výpůjčce na dobu realizace tohoto kabelového vedení).*

Hlasováno:

pro: 16

proti: 0

zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 28/2015.

Obsah vystoupení diskutujících je na zvukovém záznamu.

Zvukový záznam: 40:02 – 46:17

K bodu 6 – Podnět na změnu územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v k.ú. Písnice, pozemky parc. č. 845/105, 845/107, 845/112, 845/113, 846/1 a 846/15, všechny v k. ú. Písnice. Jde o dostavbu bytového areálu „Nový park Písnice“, V Zákopech, Švihovská. Investorem je Ekospol a.s., požadována úprava kódu míry využití území z OB-B na OB-C (z čistě obytné – kód B, na čistě obytné kód C). (TISK Z 031)

1. Historie již postavených 4 bytových domů:

Ekospol a.s. přes nesouhlas MČ (stanovisko Z MČ č. 49/2005 ze dne 19.10.2005) získal od pořizovatele ÚPn úpravu č. U 0273/2005 (úprava koeficientu míry využití území z B na D).

Následně byla předložena žádost o souhlas s inženýrskými sítěmi a s napojením na stávající komunikace jako podklad pro územní řízení. Rada dne 13.12.2005 nesouhlasila s umístěním inženýrských sítí a s připojením na komunikace, nebylo přijato žádné usnesení. Po dalších jednáních vyslovila Rada souhlas usnesením č. 36/2006 ze dne 14.2.2006.

Územní řízení bylo zahájeno OV MČ Praha 12. Zároveň probíhalo řízení o povolení výjimky z OTPP – odstavná stání nebudou všechna v garážích, ale částečně na povrchu.

Součástí bylo i řízení o povolení výjimky – stavební uzávěra (pro MHD) – umístění odvodňovacího příkopu a staveništní komunikace. Součástí ÚŘ bylo i umístění terénního valu a zřízení veřejného parku.

Po ústním jednání 24.8.2006 bylo řízení přerušeno a navrhovatel (Ekospol a.s.) byl vyzván k doplnění podkladů. Bylo vyžadováno zpracování posouzení vlivu na ŽP (EIA). Nesouhlas s převzetím komunikací do správy MČ schválila Rada usnesením č. 160/2006

V říjnu 2006 Ekospol a.s. předložil vyjádření MŽP ČR že tento bytový areál EIA nevyžaduje. Rada vydala usnesení č. 202/2006 ze dne 10.10.2006 – nesouhlas s povolením výjimek z OTPP.

Zápis z jednání Zastupitelstva ze dne 24. 6. 2015

Posouzení vlivu na ŽP účastníci řízení prosadili. OOP MHMP zahájil zjišťovací řízení, které má určit, zda může mít stavba významný vliv na ŽP a zda bude prováděna EIA. K tomu Rada přijala usnesení č. 77/2007 ze dne 3.4.2007.

OV Úřadu MČ Praha 12 oznámil 28.5.2007 pokračování územního řízení.

Uskutečnilo se jednání se Sdružením Rodinné domy (ing. Bagin).

Problémy: napojení na komunikace, výjimky z OTHP, velikost objektů.

Další připomínky ke stanovisku dopravy – Úřad MČ Praha 12. V prosinci 2007 zastaveno řízení o napojení komunikací. Splašková kanalizace – řešena rozšířením přečerpávací stanice Ke Březině. Retence u dešťové kanalizace – zásadní problém.

Dne 12. 6. 2007 přijala Rada usnesení č. 129/2007, kterým bylo zrušeno usnesení č. 36/2006 ze dne 14.2.2006 (zrušen původní souhlas s připojením komunikací)

Dne 24.10.2007 znovu projednáno na Radě bez usnesení se záměrem, předat k rozhodnutí Zastupitelstvu. Téhož dne projednalo Zastupitelstvo a vydalo usnesení č. 32/2007, kterým bere do své výlučné pravomoci přijímání veškerých rozhodnutí, týkajících se tohoto projektu.

Vyrozumění o podaném odvolání firmy Ekospol a.s. k „Usnesení o přerušení územního řízení a stanovení lhůty k doplnění ve věci umístění stavby Nový park Písnice“ zaslal stavební úřad 23.11.2007.

Dopisem ze dne 12.12.2007 Odbor dopravy Ú MČ Praha 12 zastavil řízení ve věci žádosti o povolení připojení komunikací v rámci areálu Nový park Písnice.

Dne 21.1.2008 vyzval stavební úřad Ekospol a.s. k doplnění návrhu – stanoviska dotčených orgánů – s termínem 31.8.2008.

Začátkem března 2008 bylo doručeno vyrozumění stavebního úřadu o podání odvolání Občanského sdružení Rodinné domy do „Usnesení o přerušení územního řízení a stanovení lhůty k doplnění ve věci umístění stavby Nový park Písnice“. Obsahem odvolání byla žádost o zrušení usnesení a zastavení celého územního řízení.

Použitá argumentace se neměnila: bytové domy místo RD, parkování, inženýrské sítě, dešťová voda, architektonický vzhled, výška domů, metodika úpravy míry využití území.

Toto podané odvolání vzala Rada MČ na vědomí usnesením č. 72/2008 ze dne 11.3.2008.

Následovalo Oznámení o pokračování územního řízení ze dne 23.6.2008 – navrhovatel předložil řešení napojení na Kunratickou spojku a doložil souhlasná stanoviska DOSS.

Občanské sdružení Rodinné domy vypracovalo námítky do Žádosti o vydání ÚR a do pokračování ÚR ze dne 23.6.2008.

Dne 7.8.2008 vydal Odbor dopravy Úřadu MČ Praha 12 souhlasné stanovisko silničního správního úřadu č.j. P12 31381/2008 – OD/Ba.

Odbor stavební MHMP dne 29.8.2008 pod č.j. S-MHMP 253058/2008/OST/Vo zamítl odvolání OS Rodinné domy a potvrdil postup OV Ú MČ Praha 12.

Dne 24.9. 2008 OV Ú MČ Praha 12 pod č.j. VYST/19423/2006/Št oznámil pokračování územního řízení.

OV ÚMČ Praha 12 vydal 14.1.2009 pod č.j. VYST/19423/Št/2006:

1. rozhodnutí o umístění stavby

2. rozhodnutí o využití území
3. rozhodnutí o povolení výjimek
4. rozhodnutí o povolení výjimky ze stavební uzávěry

Výpis z technické zprávy PD Nový park Písnice:

Viladomy. Celkem **184 bytů**.

2 bytové domy A + B (2 + 2 domy) – mezi nimi park (dáno ÚPn).

Objekty 2 NP až 3 NP a obytné podkroví. Všechny byty jsou menší než 100 m² OP.

1 + k.k. 52 bytů

2 + k.k. 94 bytů

3 + k.k. 38 bytů

Celkem 184 bytů

Vytápění a ohřev TUV: 2 plynové kotelny

Doprava v klidu:

V garážích byl umístěn počet stání rovnající se počtu bytů, resp. požadovaný počet stání.

V PD je uvedeno 177 garáží (v Rozhodnutí stavebního úřadu uvedeno 158 stání).

V PD řešeno ve 2 podzemních garážích 88 míst (dtto v Rozhodnutí) a 105 míst na povrchu.

Celkem 193 míst.

Doprava:

V Zákopech: stav 19 RD a 2 vozidla (38 vozidel), návrh: + 109 vozidel

Švihovská: stav 11 RD a 2 vozidla (22 vozidel), návrh: + 84 vozidel

V Oznámení - zjišťovací řízení - jsou uvažovány pouze nároky na dopravu V Zákopech, Švihovská. V realu je ale problém v Libušské.

Dne 27.1. 2009 projednala Rada usnesení č. 25/2009 a 11.2. 2009 Zastupitelstvo - vydané rozhodnutí č.8/2009

Problémy:

Charakter zástavby: V daném území (k.ú. Písnice), které mělo vesnický charakter zástavby, šlo o první výstavbu velkých obytných domů (na rozdíl od Libuše kde již existují panelová sídliště a nešlo by o nový prvek). Přibývá cca 460 obyvatel.

Posouzení vlivu dopravy: To, že přibude denně pohyb cca 200 vozidel převážně ráno směrem do centra Prahy a večer zpět, může ovlivnit zatížení hlukem a zhoršit kvalitu ovzduší.

Propojením na Kunratickou spojkou není problém řešen, jen se posune o kousek dál.

Vydané územní rozhodnutí bylo potvrzeno. Stavební řízení proběhlo přes certifikát autorizovaného inspektora. Objekty jsou vybudované a zkolaudované. Problém trvá v odkanalizování dešťové vody.

2. Podnět na změnu územního plánu podaný v 07/2013:

Ekospol jménem svým i dalších vlastníků pozemků žádal o změnu UP – funkční plocha z OP/OB (orná půda, výhledově čistě obytné) na OB (čistě obytné).

Jde o pozemky v k. ú. Písnice, parc. č.:

845/1 – 7.128 m² – orná půda – vlastník Richard Kopecký

845/17 – 4.989 m² – orná půda – vlastníci: 12 fyzických osob

845/108 – 1.104 m² – orná půda – vlastník: Ekospol a.s.

846/1 – 170 m² – trvalý travní porost – vlastník: Ekospol a.s.

Zdůvodnění:

1. Stávající funkce orné půdy není naplněna
2. Předmětné pozemky jsou v územní rezervě – trasa metra ID je již stabilizována – územní rezerva ztrácí smysl
3. Navržená funkce je optimální pro další využití pozemku

Celková výměra 7.032 m², navržená míra využití území – kód C (max. 3 NP + PP), KPP 0,5, KZ 0,55.

Rada MČ přijala nesouhlasné usnesení č. 169/2013.

Následně projednalo dne 11.9.2013 Zastupitelstvo MČ a přijalo nesouhlasné usnesení č. 28/2013.

3. Nyní podaný návrh na úpravu územního plánu:

Lokalita V Zákopech a Švihovská.

Jde o pozemky v k. ú. Písnice, parc. č.:

846/1 – 170 m² – trvalý travní porost – vlastník: Ekospol a.s. (využije se 129 m²).

846/15 – 695 m² - trvalý travní porost – vlastník: Ekospol a.s.

845/112 – 761 m² – orná půda - vlastník: Ekospol a.s.

845/107 – 2.080 m² - orná půda - vlastník: Ekospol a.s.

845/113 – 1.635 m² - orná půda - vlastník: Ekospol a.s.

845/105 – 6.892 m² - orná půda - vlastník: Ekospol a.s.

Celkem 12.233 m².

Je požadována úprava kódu míry využití území z OB/B na OB/C. Podlažnost 3+ustupující NP.

Je přiložena studie **tří viladomů** (A1, A2, B), navazujících na již vybudované bytové domy.

Předběžně **78 bytů**. Všechny tři objekty jsou částečně podsklepeny. Každý objekt je tvořen dvěma hmotami, vzájemně výškově posunutými.

Problémem v této lokalitě je nejenom výška objektů (vzhledem k již postaveným bytovým domům lze těžko nesouhlasit s návrhem), ale především **likvidace dešťových vod** a případně zvýšené dopravní zatížení.

Navrženo s předloženým podnětem na úpravu UP **nesouhlasit** a zahájit s Ekospol a.s. jednání o konkrétním řešení (projekt, požadovat samostatnou EIA) a o kompenzacích ze strany investora vůči MČ.

Zástupce starosty Macháček uvedl tento materiál. Vysvětlil rozdíl mezi změnou ÚPn a úpravou ÚPn. Seznámil přítomné zastupitele s výrokem soudu, že i návrhy na úpravy ÚPn musí projednat Zastupitelstvo městských částí a teprve poté mohou být projednány na HMP. Uvedl, že městské části nebyly o tomto rozhodnutí soudu informovány z MHMP. Z toho důvodu byly na dnešní jednání Zastupitelstva zařazeny 3 materiály ve věci změn ÚPn. S výše uvedenou změnou navrhl nesouhlasit.

Pan starosta informoval o procesu, kterým procházejí návrhy na úpravy ÚPn na MHMP. Dále uvedl důvody pro nesouhlasné stanovisko v případě Ekospolu – nejzávažnější je nedořešený způsob likvidace odpadních vod a nevyřešené dopravní napojení.

Zastupitelka Tůmová vznesla dotaz, kdy byl podán tento návrh na úpravu ÚPn. V dopise náměstka Stropnického, který byl rozeslán v únoru 2015, tento návrh evidován nebyl. Pokud je to nový návrh (od konce roku 2013), dle rozsudku Nejvyššího správního soudu, je nutné stanovisko městské části.

Zástupce starosty Macháček uvedl, že 12. 5. 2014 byl dopis adresovaný na Odbor stavební a územního plánu MHMP, ještě bude prověřeno.

Pan starosta potvrdil, že žádost je z 12.5.2014 a doplnil, že Rada MČ vydala dne 9.6.2014 nesouhlasné stanovisko. HMP je tedy známo nesouhlasné stanovisko městské části.

Zástupce starosty Macháček doplnil, že z hlediska zákona je nutné stanovisko Zastupitelstva městské části.

Zastupitelka Kendíková uvedla, že na jednání Zastupitelstva MČ Praha-Libuš dne 18. 6. 2014 byl předložen TISK Z 026 - Podnět na úpravu územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v k.ú. Písnice, pozemky parc. č. 845/105, 845/107, 845/112, 845/113, 846/1 a 846/15, všechny v k. ú. Písnice. Jde o dostavbu bytového areálu „Nový park Písnice“, V Zákopech, Švihovská. Investorem je Ekospol a.s., požadována úprava kódu míry využití území z OB-B na OB-C (z čistě obytné – kód B, na čistě obytné kód C) a bylo přijato usnesení č. 27/2014

Zastupitelstvo MČ Praha-Libuš

nesouhlasí s navrženou úpravou platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc. č. 845/105, 845/107, 845/112, 845/113, 846/1 a 846/15, všechny v k. ú. Písnice Požadována je úprava kódu míry využití území z OB-B na OB-C (z čistě obytné – kód B, na čistě obytné kód C). Žadatelem je EKOSPOL, a.s.

Důvody nesouhlasu:

- již stávající způsob likvidace dešťových vod této lokality, realizovaný žadatelem, je nedořešený. Další zástavba by tento problematický stav zhoršila,
- již stávající dopravní napojení této lokality, realizované žadatelem, je nedořešené. Další zástavba by tento problematický stav zhoršila,
- plánovaná výstavba, jak je zřejmé ze situace žadatele, je pro dané území předimenzovaná. Zhoršuje současný stav.

Zástupce starosty Macháček z tohoto důvodu navrhl stáhnout tento materiál.

Zástupce starosty Kuthan upozornil, že na jednání Zastupitelstva v roce 2014 se Zastupitelstvo vyjádřilo k úpravě ÚPn, nyní je řešena změna ÚPn. Na toto rozhodnutí má vliv judikát Nejvyššího správního soudu, projevil pochybnosti jak v tomto případě správně postupovat.

Zástupce starosty Macháček navrhl další postup formou opravy schváleného usnesení.

Zastupitelka Radová projevila názor, že buď bude opravena terminologie nebo musí být rozhodnuto o změně. Není možné přijmout terminologickou opravu, když bylo již usnesení přijato. Dále upozornila na to, že není s judikátem přesně seznámena, takže jí není známo, jak v tomto případě správně postupovat.

Zástupce starosty Kuthan projevila názor, že tisk je hlasovatelný, ale bude vhodnější to ověřit.

Zápis z jednání Zastupitelstva ze dne 24. 6. 2015

Zastupitelka Tůmová navrhla vzít v úvahu přidělená evidenční čísla podnětů na úpravy i změny. Položila otázku, pod jakým číslem eviduje MHMP projednávaný podnět?

Zástupce starosty Macháček sdělil číslo, pod kterým je evidováno – U 1282. Projevil názor vše ověřit a případně předložit na příštím jednání Zastupitelstva. Navrhl stažení materiálu.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu.

Bod byl stažen.

Obsah vystoupení diskutujících je na zvukovém záznamu.

Zvukový záznam: 46:25 – 01:10:45

K bodu 7 - Vyjádření k návrhu na změnu platného územního plánu HMP U 1220 – úprava kódu využití území z A (plocha OB A) na C (plocha OB C) – na pozemcích parc.č. 166/15, 166/18 a 166/19 , všechny v k.ú. Písnice, lokalita mezi ulicemi Klenovická a Na Losách. (TISK Z 032)

Podnět na úpravu ÚPn se podává cestou příslušného stavebního úřadu (Ú MČ Praha 12) na OÚP MHMP jako pořizovatele ÚPn SÚ HMP.

Žádost o vyjádření k návrhu úpravy jsme obdrželi od OUP MHMP.

Navrhovatel: vlastník pozemků manželé Čekalovi.

Pozemky parc.č.:

166/15 – 286 m²

166/18 – 293 m²

166/19 – 145 m²

Celkem 724 m² pozemků.

Ulice Na Losách. RD je vybudován a zkolaudován (součást nové výstavby mezi Klenovická a Na Losách), ale už nyní neodpovídá kódu A.

Požadována je úpravu kódu využití území z A na C v území OB – čistě obytné.

K návrhu úpravy územního plánu je přiložen výpočet.

Úprava míry využití území z OB-A na OB-C.

V UR (2002) v této lokalitě byl uveden max. rozsah zastavěných a zpevněných ploch (ZP) do 150 m².

Pozemky: 724 m².

Zpevněné plochy: $149,7 + 13,5 + 25,8 + 54,2 + 29 + 18,3 + 33,6 = 324,1$ m²

Zastavěná plocha RD je 149,7 m².

HPP = $149,7 + 142,2 + 13,5 + 25,8 + 29 = 360,2$ m²

KPP = $HPP / \text{pozemek} = 360,2 : 724 = 0,498 = 0,5$ - odpovídá C

Koeficient zeleně KZ:

celková zastavěná a zpevněná plocha 324,1 m², zeleň : $724 - 324,1 = 399,9$ m²

$KZ = 399,9 / 724 = 0,552 = 0,55$ – odpovídá C.

Projekt nebyl předložen, jen popsáno.

Pozn. – V Písnici byla již řada podobných úprav ÚPn za poslední 4 roky.

1. Na jaře 2009 šlo v ulici V Zákopech o období - U č. 0743 – manželé Skokánkovi.
2. Následně Rada dne 8.9.2009 projednávala U č. 0822, zvýšení z B9 ba C9 na č. 845/28, k.ú. Písnice - usnesení č. 215/2009. 1 RD V Zákopech – manželé Hlavničkovi
3. Dále Rada dne 12.1.2010 projednávala obdobnou žádost u pozemků p.č. 166/6, 166/11, 166/16. Úprava č. U 0845. Investor – vlastník – manželé Batistovi, zastoupení A. Píšovou, projektant ing. Prokop Holý. Rada přijala souhlasné stanovisko usnesením č. 10/2010.
4. Následovala U č. 0911. Rada projednala 8.9.2010. Manželé Dupákovi. Změna z A na C. Usnesení Rady č. 196/2010.
5. U č. 918. Rada projednávala 2.11.2010. Pozemek p.č. 846/7. Ulice V Zákopech. Manželé Lauerovi. Usnesení Rady č. 259/2010
6. U č. 0964 – Rada projednala 1.2.2011 a přijala usnesení č. 40/2011. Parcela p.č.835/91, k.ú. Písnice - 827 m². Vlastník: Holubcová Eva a Křivánek Milan. Úprava z A na B.
7. U č. 1009 – Rada projednala 27.9.2011 a přijala usnesení č.270/2011. Parcela č. 845/116, k.ú. Písnice – 450m². Vlastník JUDr. Švíglerová, JUDr. Hrášek. Úprava z B na D.
8. U č. 1016. Rada projednala 24.4.2012 a přijala usnesení č.102/2012. Žadatel Jandusovi. Úprava z A na B.
9. U č. 1056. Švihovská ulice. Rada projednala 13.3.2012 a přijala usnesení č. 53/2013.Švihovská ulice, manželé Horákovi.

Proběhly ještě další 3 úpravy v této lokalitě (U 1152 – Kopecký, U 1157 – Kudláčkovi, U 1160 Hanzlík) - vše úpravy na C.

Rozbor předloženého návrhu - výklad metodiky:

A: Metodické pokyny:
Míra využití území:

Směrná část - A – KPP (koeficient podlažních ploch) = 0,2

KZ (koeficient zeleně) = 0,65 – 0,80 (0,65 – 1.NP,

0,80 – 2 + NP)

Informativní část : Podlažnost – zde 1. až 2 + NP

KZP – koeficient zastavěné plochy 0,2 – 0,1

B: Metodické pokyny:
Míra využití území:

Směrná část - B – KPP (koeficient podlažních ploch) = 0,3

*KZ (koeficient zeleně) = 0,50 – 0,75 (0,50 – 1.NP, 0,65 – 2. NP,
0,75 – 3.+ NP)*

Informativní část: Podlažnost: 1. až 3. + NP

KZP – koeficient zastavěné plochy 0,3 – 0,10

C: Metodické pokyny:
Míra využití území

Směrná část – C – KPP (koeficient podlažních ploch) = 0,5

KZ (koeficient zeleně) = 0,30 – 0,55

Informativní část Podlažnost – viladomy apod.

KZP – koeficient zastavěné plochy 0,5 – 0,17

D: Metodické pokyny:
Míra využití území

Směrná část – D – KPP (koeficient podlažních ploch) = 0,8

KZ (koeficient zeleně) = 0,35 – 0,55

Informativní část Podlažnost – viladomy, činžovní vily,

KZP – koeficient zastavěné plochy 0,4 – 0,16

V **D** se již počítá s podlažností rovnou větší než 2 NP, a lze teoreticky až 5+ (tedy přes 5 NP).

KPP – koeficient podlažních ploch – stanovuje max. míru využití území. (pozn.: m² hrubé podl. plochy jsou vynásobením rozlohy funkční plochy a KPP).

Max. kapacita funkční plochy (m² hrubé podlažní plochy HPP) = KPP x rozloha funkční plochy

Zde: KPP 0,50 - vyhoví C
KZ 0,55 - vyhoví C

Principiálně jde o celé území, celou lokalitu mezi V Kálku a Na Losách. Na URM se objevil verbální návrh, řešit území jako celek a povolit v celé lokalitě koef. C.

KUP to dne 29. 5. 2013 navrhla odmítnout.

Navržená úprava byla **projednána na KUP dne 9. 12. 2013. Komise s navrženou úpravou vyslovila souhlas.**

Jde o lokalitu, kde je objektů s povoleným koeficientem C více.

Zápis z jednání Zastupitelstva ze dne 24. 6. 2015

Rada MČ schválila tuto změnu dne 13.1.2014 svým usnesením č. 6/2014.

Zástupce starosty Macháček uvedl tento materiál. Stručně připomněl problematiku s kolaudací těchto domů. Navrhl souhlasné stanovisko.

Zastupitelka Tůmová vznesla dotazy - proč je v této lokalitě takovýto stav s různým kódem míry využití od A do D a proč městská část nevyužila možnosti magistrátní to nějakým způsobem sjednotit. Další dotaz - zda jsou zjišťovány názory sousedů, kteří mají své RD dle původního územního plánu a zda proti změnám nic nenamítají.

Zástupce starosty Macháček odpověděl, že každý majitel RD využil služeb jiného projektanta – současné předpisy nepřikazují jednotný stavební styl. Ve velké většině byly domy nejprve postaveny a teprve následně byla řešena příslušná povolení. Dle jeho názoru koeficient A zde nemá nikdo. Navrhl vynechat první bod usnesení s odůvodněním, že je nadbytečný.

Zastupitelka Tůmová uvedla, že v důvodové zprávě je uvedeno, že letos byly schváleny 3 úpravy koeficientu, jak je možné, že toto neschvalovalo Zastupitelstvo.

Zástupce starosty Macháček uvedl, že Rada tyto úpravy schválila 14. 1. 2014.

Tajemník Sochůrek doplnil, že na tomto jednání byly schváleny všechny 3 úpravy.

Pan starosta uvedl, že kopírováním důvodové zprávy vznikla tato chyba – nebylo schváleno letos, ale v roce 2014.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o návrh usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

souhlasí s předloženým návrhem odboru územního plánu Magistrátu HMP na změnu územního plánu sídelního útvaru hl. m. Praha na zvýšení míry využití území z A na C, č. úpravy č. U 1220. Jde o pozemky parc. č. 166/15, 166/18 a 166/19, všechny v k. ú. Písnice, ulice Na Losách.

Na pozemcích je umístěn RD s jednou bytovou jednotkou o zastavěné ploše 150 m². Vlastníci chtějí vybudovat nezastřešenou terasu, zpevněnou plochu před domem, zahradní dřevěný domek, zastřešenou zpevněnou plochu (pro sezónní uskladnění zahradního nábytku) a výhledově bazén.

Hlasováno:

pro: 16

proti: 0

zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 29/2015.

Obsah vystoupení diskutujících je na zvukovém záznamu.

Zvukový záznam: 01:10:46 – 01:24:30

K bodu 8 – Účetní závěrka, závěrečný účet hospodaření MČ Praha-Libuš za rok 2014 (TISK Z 033)

V souladu se zákonem č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů byl na zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Libuš dne 12.2.2014 usnesením č. 7/2014 schválen rozpočet MČ na rok 2014 v objemu příjmů 36.966 tis Kč, objemu výdajů 41.725,4 tis. Kč a financování ve výši 4.759,4 tis. Kč. V průběhu roku byl rozpočet navýšen rozpočtovými změnami o 23.392,1 tis. Kč.

Bilance příjmů a výdajů rozpočtu za MČ Praha Libuš k 31. 12. 2014

v tis. Kč

Seskupení položek	Rozpočet schvál.	Rozpočet uprav.	Skutečnost	% plnění
<u>Rozpočtové příjmy</u>				
Daňové příjmy	8 040	8 040,00	7 483,63	93,08
Nedaňové příjmy	920	-589,30	196,01	21,31
Dotace neinvestiční SR	242	4 622,70	4 622,63	100,00
Dotace neinvestiční MHMP	24 464	24 464,00	24 464,00	100,00
Dotace neinv. účelové MHMP		5 916,30	5 916,29	100,00
Dotace investiční transfery		3 338,60	3 338,60	100,00
Dotace investiční SR		1 828,20	1 828,23	100,00
Převod z vedl.hospod.činnosti	1 000	1 000,00	1 000,00	100,00
Úhrn příjmů	34 666	48 620,50	48 849,39	100,47
<u>Rozpočtové výdaje</u>				
Běžné výdaje	38 265	46 151,90	42 421,25	91,92
Kapitálové výdaje	3 460	16 186,30	15 492,69	95,71
Úhrn výdajů	41 725	62 338,20	57 913,94	92,9
<u>Financování</u>				
Úhrn financování	4 759	13 717,70	9 064,55	66,08

Hospodaření MČ Praha Libuš skončilo za rok 2014 přebytkem ve výši 9.064,55 tis. Kč.

Čerpání jednotlivých výdajových položek v kapitolách je vyjádřeno v celkovém rozboru hospodaření.

MČ Praha Libuš má vedle základního běžného účtu běžný účet příjmový, běžný účet výdajový a běžné účty peněžních fondů a to Fond rezerv a rozvoje a Sociální fond.

Vyúčtování
fondů:

Fond rezerv a rozvoje

počáteční stav	4,116.923,53	
úroky	5.801,79	
příjmy	462.688,59	vratka 100% daní za r. 2013
poplatky bance	-805,50	
výdaje	-100 000,00	převod do sociál.fondu
konečný stav	4,484.608,51	

Sociální fond

počáteční stav	177 390,81	
příjmy	124 220,00	1% z hrubých mezd
úroky	63,79	
výdaje	-127 950,50	stravenky+10 tis.Kč půjčka+10.100 Kč neinv.dary
poplatky bance	-866,50	
konečný stav	172 857,60	

Zástupce starosty Kuthan uvedl tento materiál. Zopakoval, že případné dotazy měli zastupitelé možnost konzultovat s vedoucí EO Vachouškovou.

Zastupitelka Radová sdělila, že se na paní Ing. Vachouškovou obrátila, bohužel až dnes, když materiál četla, s dotazem na zveřejnění závěrečného účtu. Součástí příloh, které obdrželi zastupitelé v materiálech je rozbor hospodaření. Dle sdělení paní Vachouškové je rozbor hospodaření závěrečný účet. Paní Radová požádala o vysvětlení.

Tajemník Sochůrek k dotazu na zveřejnění uvedl, že dokumenty byly zveřejněny dle zákona, toto konzultoval na odboru auditu MHMP a byl ujištěn, že zveřejnění dokumentů bylo dostačující.

Odchod paní Profousová – 19.30 hodin – počet zastupitelů 15.

Vedoucí EO Vachoušková odpověděla na dotaz ve věci závěrečného účtu. Vysvětlila, co je obsahem zákona č. 250/2000 Sb. a upozornila, že závěrečný účet není jen jedna sestava – jedná se o celkové zhodnocení rozboru hospodaření za celý rok. Rozbor hospodaření je již několik let dle požadavku zastupitelů pro přehlednost členěn v tabulce dle kapitol a dle jednotlivých položek. Dle vyjádření auditu je zcela v pořádku.

Zastupitelka Radová poukázala na závěrečný účet P-12. V předloženém rozboru hospodaření postrádá hospodaření samostatných právnických osob zřízených MČ.

Zastupitelka Tůmová se připojuje ke stanovisku zastupitelky Radové. Upozornila na nesoulad předložených dokumentů a požádala o vysvětlení.

Vedoucí EO Vachoušková uvedla, že nesoulad je způsoben tím, že každá částka vykazuje jiný údaj – jedna částka uvádí výsledek hospodaření, druhá částka zůstatek na účtu. Dále vysvětlila, z jakého důvodu není uvedeno hospodaření právnických osob, tzn. školských zařízení. Dle zákona toto hospodaření schvaluje Rada MČ, a toto bylo projednáno v květnu.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

schvaluje účetní závěrku, závěrečný účet celoročního hospodaření MČ Praha-Libuš za rok 2014, který je nedílnou součástí tohoto usnesení s výhradou nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření.

Hlasováno:

pro: 13

proti: 0

zdržel se: 2 – zastupitelka Radová, Tůmová

a bylo přijato usnesení č. 30/2015.

Obsah vystoupení diskutujících je na zvukovém záznamu.

Zvukový záznam: 01:24:40 – 01:39:41

K bodu 9 - Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha-Libuš za rok 2014 (TISK Z 034)

Zástupce starosty Kuthan uvedl tento materiál. Konstatoval, že budou přijata opatření k nápravě chyb a nedostatků, která budou splněna do dalšího auditu.

Zastupitelka Radová uvedla, že návrh usnesení je příliš obecný. Navrhla do usnesení uvést konkrétní opatření a lhůtu – odkázala na § 420/2004 Sb., je nutné přijmout konkrétní návrhy na odstranění konkrétních chyb a nedostatků vyplývajících ze zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

S tímto souhlasila i zastupitelka Tůmová. Navrhla konkrétní opatření dát do samostatné přílohy usnesení. Vznela dotaz na nápravu nedostatků z roku 2013, ve vztahu k závěrečnému účtu za rok 2014.

Zástupce starosty Kuthan navrhl setrvat u původního návrhu usnesení. V návrhu usnesení je uloženo připravit opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků.

S tímto názorem vyjádřila vedoucí EO Vachoušková souhlas a upřesnila postup dle § 420/2004 Sb. Je připraven Pokyn tajemníka k nápravě chyb a nedostatků, ten musí být do 15 dnů od schválení Zastupitelstvem předložen auditorům.

Zastupitelka Radová se přiklonila k návrhu, aby byla opatření na neodstranění nedostatků schválena nyní.

Zastupitelka Tůmová upozornila, že některé nedostatky mohly být napraveny při sestavování závěrečného účtu na rok 2014. Zpráva o přezkoumání hospodaření měla být projednána spolu se Závěrečným účtem. Vyzvala, aby se vedení MČ ekonomickým záležitostem a také hospodaření s majetkem věnovalo tak, aby se zjištěné nedostatky neopakovaly. Navrhla personální navýšení na odborech, aby MČ nebyla takto negativně hodnocena. Je to nejhorší hodnocení v Praze.

Zástupkyně starosty Adámková se ohradila ve věci inventarizace majetku a požádala vedoucí OSMI Pichovou, aby okomentovala usnesení v této věci, které schválilo zastupitelstvo HMP.

Vedoucí OSMI Pichová okomentovala usnesení Zastupitelstva HMP č. 8/6 ze dne 18. 6. 2015 – Schválení inventarizační zprávy o inventarizaci majetku a závazků HMP za rok 2014 – MČ Praha-Libuš provedla inventarizaci bez jakýchkoliv rozdílů, tedy nebyly zjištěny žádné chyby.

Pan starosta vyjádřil zásadní nesouhlas s interpretací paní zastupitelky Tůmově, že městská část patří k nejhůře hodnoceným. Dotázal se, na základě jakých srovnání vznesla takto závažné obvinění. Vyzval paní Tůmovou, aby své tvrzení doložila důkazy, popřípadě, aby vzala svá slova zpět.

Zastupitelka Tůmová uvedla, že porovнала zprávy několika městských částí a takto závažné nedostatky nikde nenalezla. Nevylučuje, že jsou ještě horší městské části.

Zástupce starosty Kuthan vznesl dotaz, kolik městských částí bylo porovnáváno a o jaké městské části se jednalo.

Zastupitelka Tůmová uvedla, že cca 8-9. Jednalo se o Prahu 4, Prahu 12, MČ Suchdol, MČ Kunratice.

Zástupce starosty Kuthan uvedl, že se nemůže jednat o reprezentativní vzorek.

Zastupitelka Radová doporučila vyvodit odpovědnost za nedostatky nenapravené z loňského roku, opakují se stejné chyby.

Zástupce starosty Kuthan uvedl, že byly učiněny kroky, aby byla zjednána náprava.

Zástupce starosty Macháček uvedl, že nedostatky ještě neznamenají, že by MČ přišla o finanční prostředky. Jedná se o nedostatky – že něco bylo špatně zaúčtováno. V případě inventarizace se jedná o teoretický výkaz. Nejedná se o ztrátu majetku ani o finanční ztrátu.

Vedoucí EO Vachoušková uvedla, že nenapravené body inventarizace z roku 2013 nelze zpětně napravit. V letošním roce byla inventarizace již v pořádku. Všechny body z roku 2013 jsou napraveny.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1. bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha-Libuš za rok 2014,
2. ukládá panu starostovi Mgr. Jiřímu Koubkovi připravit opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě.

Hlasováno:

pro: 13

proti: 0

zdržel se: 2 – zastupitelka Radová, Tůmová

a bylo přijato usnesení č. 31/2015.

Obsah vystoupení diskutujících je na zvukovém záznamu.

Zvukový záznam: 01:39:46 – 01:58:00

K bodu 10 - Rozpočtová změna č. 2 rozpočtu MČ Praha-Libuš v r. 2015 (TISK Z 035)

Rozpočtová změna č. 2 v roce 2015						
pořadí	UZ	ORG	odd., §	položka	částka v Kč	informace ke změně a způsob použití
1.	13234		6330	4137 +	19 800	dotace z MHMP
	13234		6171	5011 -	3 000	mzdové náklady stát.rozpočtu
	13234		6171	5011 -	16 800	mzdové náklady EU
Rada hl.m.Prahy usnes.č. 1092 schválila poskytnutí účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z Úřadu práce v rámci OP Lidské zdroje a zaměstnanost . Spolufinancováno ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu č. ABA-VN-72/2014.						
2.	810		6330	4139 +	130 000	převod z FRR
	810		6112	5023 -	120 000	odměny zastupitelům
	810		6112	5032		zdravotní

				-	10 000	pojištění
Navýšení odměn zastupitelů dle zákona č. 52/2015 a přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 37/2003 Sb. a Usnesení ZMČ č. 18/2015 ze dne 20.5.2015.						
3.	UZ	ORG	odd., §	položka	částka v Kč	
	15835	10150	6330	4137 +	2 035 400	dotace z EU
	90877	10150	6330	4137 +	119 700	dotace z SFŽP
	15835	10150	3111	6121 -	2 035 400	snižování energetické náročnosti
	90877	10150	3111	6121 -	119 700	v MŠ Lojovická
Rada hl.m.Prahy usnes.č. 1093 schválila navýšení rozpočtu o přijaté investiční transfery v rámci Operačního programu Životní prostředí - Realizace úspor energie a využití odpadního tepla na investiční akci v MŠ Lojovická - Snižování energetické náročnosti budovy.						
4.	UZ	ORG	odd.,§	položka	částka v Kč	
	81		6330	4137 +	20 000	dotace z MHMP
	81		6171	5167 -	20 000	zkouška odborné způsobilosti
Zastupitelstvo hl.m.Prahy schválilo usnesením č. 7/4 ze dne 28.5.2015 poskytnutí účelové neinvestiční dotace na přípravu a zkoušku zvláštní odborné způsobilosti.						
5.	UZ	ORG	odd.,§	položka	částka v Kč	
	81		6330	4137 +	30 600	dotace z MHMP projekt Zdravé město Praha 2015
	81		3117	5336 -	30 600	
Zastupitelstvo hl.m. Prahy schválilo usnesením č. 7/76 ze dne 28.5.2015 financování projektů specifické primární prevence pro ZŠ Písnice a to na projekt "Nebud' obět'" 16 tis. Kč a na projekt "Závislostem nedáme šanci" 14,6 tis. Kč.						
6.	UZ	ORG	odd.,§	položka	částka v Kč	
	14007		6330	4137 +	2 286 000	dotace z MV projekt Podpora integrace
	14007	2015	6171	5169 -	2 286 000	
Rada hl.m. Prahy schválila usnesením č. 1392 poskytnutí účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z Ministerstva vnitra na projekt "Podpora integrace na území MČ Praha-Libuš v r. 2015						
	UZ	ORG	odd.,§	položka	částka v Kč	
	15835	10150	6330	4137 +	35 900	dotace z EU
	90877	10150	6330	4137 +	2 100	dotace z SFŽP
	15835	10150	3111	6121		MŠ

				-	35 900	Lojovická
				6121		
7.	90877	10150	3111	-	2 100	-"- -"
Rada hl.m.Prahy schválil usnesením č. 1553 navýšení rozpočtu o investiční transfer poskytnutý v rámci Operačního programu Životní prostředí pro MŠ Lojovickou na snižování energet.náročnosti budovy.						
	UZ	ORG	odd.,§	položka	částka v Kč	
	81		6330	4137 +	70 000	dotace z MHMP
	81		5512	5169 -	70 000	služby hasiči Písnice
	14004		6330	4137 +	8 800	státní dotace školení hasiči Písnice
	14004		5512	5167 -	8 800	dotace z MHMP služby hasiči Libuš
	81		6330	4137 +	61 000	dotace z MHMP oprava vozidla hasiči Libuš
	81		5512	5169 -	61 000	dotace z MHMP oprava vozidla hasiči Libuš
	81		6330	4137 +	140 000	státní dotace školení hasiči Libuš
	81		5512	5171 -	140 000	státní dotace školení hasiči Libuš
	14004		6330	4137 +	6 800	státní dotace školení hasiči Libuš
8.	14004		5512	5167 -	6 800	státní dotace školení hasiči Libuš
Zastupitelstvo hl.m.Prahy schválilo usnesením č. 8/45 uvolnění finančních prostředků na provoz jednotek Sboru dobrovolných hasičů (JSDH Písnice a JSDH Libuš)						
	UZ	ORG	odd.,§	položka	částka v Kč	
	99	10	6330	4137 +	312 600	vratka 100% podílu daní převod na fond rezerv
9.	99	10		4134 -	312 600	
Zastupitelstvo hl.m. Prahy schválilo usnesením č. 8/36 poskytnutí neinvestičních dotací městským částem ve výši 100% podílu městských částí na celkové daňové povinnosti hl.m.Prahy na dani z příjmů právnických osob za zdaňovací období r. 2014.						

Pan starosta upozornil na písemná stanoviska předsedy finančního výboru.

Zástupce starosty Kuthan uvedl tento materiál. Upozornil, že poslední body 6., 7., 8., 9. nebyly projednány ve Finančním výboru z časových důvodů, protože byly projednávány Radou, případně Zastupitelstvem HMP a doručeny v tomto týdnu.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

schvaluje rozpočtovou změnu č. 2 rozpočtu městské části Praha-Libuš pro rok 2015 ve všech bodech nebo položkách, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasováno:

pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 32/2015.

Obsah vystoupení diskutujících je na zvukovém záznamu.

Zvukový záznam: 01:58:06 – 02:01:35

K bodu 11 - Smlouvy o výpůjčce a následném darování zahradních kompostérů v rámci projektu na předcházení vzniku odpadů formou podpory domácího kompostování (TISK Z 036)

Městská část Praha-Libuš připravila projekt na předcházení vzniku odpadů formou podpory domácího kompostování „Neplatíte za bioodpad. Kompostujte sami!“. Projekt je spolufinancován z fondů Evropské unie a Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí.

V rámci projektu bude pořízeno 300 kusů plastových zahradních kompostérů o objemu 700 l. Kompostéry jsou vyrobené z materiálu, který se vyznačuje vysokou stabilitou a dlouhodobou životností. Dále budou zakoupeny velkoobjemové kontejnery na odpad z údržby zeleně městské části, svozový automobil na jejich obsluhu a štěpkovač.

Občanům městské části bude v rámci projektu bezplatně zapůjčen zahradní kompostér. Podmínkou bude umístění kompostéru na vlastním nebo pronajatém oploceném pozemku na území městské části Praha-Libuš, tedy na katastrálním území Libuš nebo Písnice a po dobu udržitelnosti projektu 5 let, jej využívat ke kompostování. Bezplatné zapůjčení proběhne na základě smlouvy o výpůjčce a následném darování. Vzorová smlouva je předložena k odsouhlasení. Distribuce kompostérů je plánována na konec léta a začátek podzimu 2015. Žádost o kompostér budou moci zájemci podat elektronicky na internetové adrese www.odpadovecentrum.cz nebo vyplnit letáček žádosti o kompostér, který bude součástí prázdninového čísla časopisu U nás. Další možností bude vyzvednout si žádost o kompostér v tištěné podobě na ÚMČ Praha-Libuš, na odboru životního prostředí a dopravy. Kompostéry budou vydávány žadatelům na základě pořadníku sestaveného z došlých přihlášek. S ohledem na počet kompostérů bude možné žádat maximálně o jeden kompostér na jeden oplocený pozemek / zahradu.

Vzorovou smlouvu o výpůjčce a následném darování zahradních kompostérů schválila Rada MČ na svém zasedání dne 15.6.2015 a doporučila Zastupitelstvu městské části Praha-Libuš schválit uzavírání těchto smluv s budoucími zájemci o zahradní kompostér.

Zástupce starosty Macháček okomentoval tento materiál.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1. ***schvaluje*** vzorovou Smlouvu o výpůjčce a následném darování zahradních kompostérů č. 2015065091,
2. ***schvaluje*** uzavírání těchto smluv s budoucími zájemci o zahradní kompostér,
3. ***pověřuje*** starostu Mgr. Jiřího Koubka podepisováním těchto smluv,
4. ***pověřuje*** Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ podepisováním protokolů o předání kompostérů za městskou část Praha-Libuš.

Hlasováno:

pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 33/2015.

Obsah vystoupení diskutujících je na zvukovém záznamu.

Zvukový záznam: 02:01:40 – 02:05:50

K bodu 12 - Vzetí na vědomí vyhodnocení Akčního plánu na roky 2013-2014 a schválení Akčního plánu MČ Praha-Libuš na rok 2015 - 2016. (TISK Z 037)

Z platného Strategického plánu MČ Praha-Libuš vyplývá povinnost přijímat na kratší časové úseky konkretizované akční plány (dále jen AP). Základem pro přípravu nového AP je vyhodnocení plnění předchozího AP, zapracování podnětů připravených úřadem MČ a zapracování opodstatněných podnětů z jednání s občany (TOP 10 problémů Libuše a Písnice – z fóra dospělých i studentského fóra).

Akční plán je předkládán ve verzi projednané Radou MČ. Přípomínky a podněty vzniklé při projednávání v komisích Rady MČ a výborech zastupitelstva jsou přiloženy samostatně Zastupitelstvu ke zvážení, které z nich a v jaké podobě budou zapracovány.

Pan starosta seznámil přítomné zastupitele s vyjádřením předsedy FV Kadlece, že AP nebyl FV předložen. AP tedy bude projednán ve FV dodatečně. Dále uvedl, že byl informován, že AP obdrželi všichni předsedové výborů a komisí. Poděkoval za připomínky a navrhl, jak dále postupovat s jejich zapracováním.

Zastupitelka Tůmová upozornila na připomínky Školské komise k AP, požádala o větší konkretizaci při zpracování příštího AP. Navrhla promítnout do AP Programové prohlášení Rady.

Zastupitelka Radová uvedla, že současná podoba AP je obecná. Zpřesnění je vhodné z důvodu účasti na dotačních projektech.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

Zápis z jednání Zastupitelstva ze dne 24. 6. 2015

1. **bere na vědomí** vyhodnocení plnění Akčního plánu MČ Praha-Libuš na roky 2013 - 2014,
2. **schvaluje** Akční plán MČ Praha-Libuš na rok 2015 - 2016.

Hlasováno:

pro: 12

proti: 0

**zdržel se: 3 – zastupitelka Tomášková, Radová, Tůmová
a bylo přijato usnesení č. 33/2015.**

Obsah vystoupení diskutujících je na zvukovém záznamu.

Zvukový záznam: 02:05:51 – 02:12:50

K bodu 13 - Zpráva o činnosti rady za období od 25. 5. 2015 do 3. 6. 2015 (TISK Z 038)

Zastupitelka Radová vznesla dotaz na usnesení č. 146/2015, které se týká plánované výstavby domova seniorů. Požádala o upřesnění, jakého katastrálního území se budoucí výstavba týká, v minulosti zazněla informace, že plánovaná změna územního plánu se týká pouze k.ú. Modřany.

Pan starosta uvedl, že menší část zasahuje i do k.ú. Libuš

Zastupitelka Tůmová uvedla, že bez změny územního plánu nelze projekt realizovat.

Pan starosta odpověděl, že toto je záležitost investora. MČ se vyjadřovala pouze k projektu.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městské části za období od 25. 5. 2015 do 3. 6. 2015.

Hlasováno:

pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 34/2015.

Obsah vystoupení diskutujících je na zvukovém záznamu.

Zvukový záznam: 02:12:55 – 02:15:50

K bodu 14 – Různé

Pan starosta využil této příležitosti, aby se rozloučil a poděkoval za práci vedoucí EO Vachouškové, která odchází do důchodu. K poděkování se připojil i zástupce starosty Macháček.

Zastupitel Herc, předseda Kontrolního výboru informoval, že se výbor zabýval podnětem zastupitelky Tůmové ve věci zařazení bodu na program jednání Zastupitelstva. Stanovisko Kontrolního výboru je uvedeno v zápise. Vyjádření KV bylo předáno osobně zastupitelce Tůmové.

Paní Tůmová potvrdila přijetí stanoviska KV a shrnula jeho závěry.

Pan starosta uvedl, že příští jednání Zastupitelstva se bude konat 16. 9. 2015.

Obsah vystoupení diskutujících je na zvukovém záznamu.

Zvukový záznam: 02:12:51 – 02:21:30

K bodu 15 – Závěr

V 19.45 hod. pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání zastupitelstva ukončil.

Zapsala: Michaela Kratochvílová