

USNESENÍ RADY ze dne 21. 9. 2015

č. 239/2015

Rada MČ Praha-Libuš

vydává souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru pro Základní školu s rozšířenou výukou jazyků, IČ: 60 437 936, L. Coňka 40/3, 142 00 Praha 4 - Písnice od Spolku rodičů a přátel Základní školy s rozšířenou výukou jazyků, L. Coňka 40/3, 142 00 Praha 4 - Písnice na nákup dětského pískoviště ve výši 17.490,-Kč,(slovy: sedmnáctisícčtyřístadevadesátkorunčeských).

č. 240/2015

Rada městské části Praha-Libuš

souhlasí s převodem finančních prostředků z rezervního fondu do základního účetnictví v Základní škole s rozšířenou výukou jazyků, L. Coňka 40/3, 142 00 Praha 4 – Písnice ve výši 95.000,- Kč a s jejich použitím na doplnění lavic, židlí a šatních skříněk.

č. 241/2015

Rada městské části Praha-Libuš

stanovuje paní Šárce Pichové - pověřené vedením odboru správy majetku a investic Úřadu městské části Praha-Libuš plat s účinností od 1. 10 2015 podle textu uvedeného v neveřejné příloze tohoto usnesení.

č. 242/2015

Rada městské části Praha-Libuš

bere na vědomí uzavření Smlouvy o spolupráci se společností Eurovia a.s., Národní 138/10, 110 00 Praha 1 v souvislosti se stavební akcí „ Rekonstrukce ulice Ke Kašně v Písnici“

č. 243/2015

Rada městské části Praha-Libuš

- 1. souhlasí** s pronájmem hřiště Klokotská pro společnost Základní škola Wonderland Academy s.r.o., se sídlem Praha 4 – Šeberov, 149 00, U Školky 880, na 1. pololetí školního roku 2015/2016 v rozsahu 2 hodin týdně v termínu do 30. 10. 2015 za cenu 200 Kč, od 1. 11. 2015 za cenu 300 Kč,
- 2. schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu hřiště Klokotská, na 1. pololetí školního roku 2015/2016 pro společnost Základní škola Wonderland Academy s.r.o. se sídlem Praha 4 – Šeberov, 149 00, U Školky 880,
- 3. pověřuje** Mgr. Jiřího Koubka podpisem smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

č. 244/2015

Rada městské části Praha-Libuš

bere na vědomí rozšíření pojistné smlouvy Autoflotily 2006 č. 898201286 přihláškou č. 841291426 se společností Allianz pojišťovna a.s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, na

pojištění komunálního svozového vozidla PIAGIO PORTER MAXXI S91 včetně nastavby velkoobjemových kontejnerů v celkové hodnotě 1.328.701,- Kč za pojistnou částku 22 447,- Kč ročně.

č. 245/2015

Rada městské části Praha-Libuš

- 1. doporučuje** Zastupitelstvu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej částí pozemků parc. č. 294 a 1139 oba v k.ú. Libuš, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Libuš s firmou B.A.F. art spol. s r.o. se sídlem Zbudovská 1001/14, 142 00 Praha 4 - Libuš, zastoupená jednatelem panem Mgr. Šilhavým, za účelem zateplení RD čp.80 na pozemku parc. č. 354/1 v k.ú. Libuš,
- 2. pověřuje** paní PaedDr. Jaroslavu Adámkovou předložením smlouvy o smlouvě budoucí ke schválení v Zastupitelstvu městské části Praha-Libuš.

č. 246/2015

Rada městské části Praha-Libuš

- 1. schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na uložení přípojky splaškové kanalizace a vodovodu do pozemku parc. č. 294 v k. ú. Libuš, obec hl. m. Praha, svěřeného do správy MČ Praha-Libuš pro RD čp. 80 Praha-Libuš na pozemku parc. č. 354/1 v k.ú. Libuš s firmou B.A.F. art spol. s r.o., se sídlem Zbudovská 1001/14, 142 00 Praha 4 – Libuš, zastoupená jednatelem panem Mgr. Šilhavým, obec hl. m. Praha, která bude uzavřena před započítáním prací,
- 2. pověřuje** starostu pana Mgr. Jiřího Koubka podpisem smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

č. 247/2015

Rada městské části Praha-Libuš

- 1. schvaluje** Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na akci „Úprava vnějšího chodníku v areálu MŠ Mezi Domy“ a to v souladu se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek,
- 2. pověřuje** starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem tohoto Rozhodnutí, které je nedílnou součástí tohoto usnesení,
- 3. schvaluje** cenovou nabídku vítězného uchazeče firmy STAV-Investa s.r.o., U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4 kterou předložil v rámci veřejné zakázky „Úprava vnějšího chodníku v areálu MŠ Mezi Domy“ za celkovou cenu 199 990,- Kč bez DPH,
- 4. schvaluje** uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem se společností STAV-Investa s.r.o, U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4 IČ: 270 83 250,
- 5. pověřuje** starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem této smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení,
- 6. schvaluje** plnou moc pro zastupování MČ ve věcech technických vystavené ke smlouvě o dílo s dodavatelem díla „Úprava vnějšího chodníku v areálu MŠ Mezi Domy“ se společností STAV-Investa s.r.o. pro Ing. Jindřicha Sochůrka a paní Šárku Pichovu, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení,
- 7. pověřuje** starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem těchto plných mocí.

č. 248/2015

Rada městské části Praha-Libuš

- 1. schvaluje** odstoupení od Dohody o narovnání s firmou TL Souhvězdí LED s.r.o, Dolní Poříčí 33, 386 01 Horní Poříčí, IČ: 242 26 505, z důvodu nedodržení závazků dle článku I a článku II dohody, která upravuje vztahy vzniklé na základě Smlouvy o dílo č. 2013064072 ze dne 19. 6. 2013,
- 2. pověřuje** starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem odstoupení od Dohody o narovnání, které je nedílnou součástí tohoto usnesení.

č. 249/2015

Rada městské části Praha-Libuš

souhlasí

- s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 675 v k.ú. Písnice s tím, že novostavba rodinného domu bude mít zastavěnou plochu 123,6 m², dvě nadzemní podlaží a plochou střechu s výškou atiky + 6,40 m,
- se stavbami přípojek: vodovodní, kanalizační splašková, elektro NN a telekomunikační, na pozemku parc. č. 690 v k. ú. Písnice, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy a ve správě MČ Praha-Libuš, za splnění následujících podmínek:
 - investor před zahájením prací uzavře s MČ Praha-Libuš smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen na tomto pozemku, v souladu se Zásadami zřizování věcných břemen a stanovení náhrad za jejich zřízení,
 - podmínkou vydání kolaudačního souhlasu bude předchozí uzavření Smlouvy o věcném břemenu dle Smlouvy o smlouvě budoucí dle bodu 2a) podmínek tohoto usnesení,
- s připojením pozemku parc.č. 675 v k.ú. Písnice na místní komunikaci v ulici Bavorovská za splnění následujících podmínek:
 - veškeré stavební úpravy nájezdu z komunikace na vlastní pozemek budou provedeny na náklady investora s dodržáním všech technologických postupů,
 - stavební úpravy nájezdu z komunikace budou dokončeny před zahájením užívání tohoto vjezdu,
 - vjezd bude proveden ve stejném materiálovém složení a barevnosti jako okolní vjezdy,
 - investor zajistí stanoviska správců inženýrských sítí vedoucích pod plánovaným vjezdem,
 - budou splněny podmínky správců inženýrských sítí z hlediska ochrany těchto sítí (např. položení chrániček přes stávající kabely) na náklady investora. Za narušení inženýrských sítí zodpovídá investor stavby,
 - po vybudování vjezdu bude plocha předána správci komunikace – odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha-Libuš, zároveň bude předána situace skutečného provedení, včetně konstrukčních vrstev, vyznačení sítí a chrániček těchto sítí.

Tento souhlas neřeší dočasné zábory.

č. 250/2015

Rada městské části Praha-Libuš

nesouhlasí s žádostí o souhlas s výjimečně přípustným využitím části pozemku parc. č. 1015/15 v k.ú. Písnice na dvě skladové haly pro skladování plodin, předloženou v projektu pro územní rozhodnutí stavby „Pěstební areál Písnice, Praha-Libuš“.

Většina dotčeného pozemku je v platném územním plánu hlavního města Prahy vedena jako OP – orná půda. Vlastníkem pozemku parc.č. 1015/15 v k.ú. Písnice o výměře 22.647 m² je firma ROSK s.r.o., V údolí 818/53, 160 00 Praha – Suchdol, kterou na základě plné moci zastupuje společnost Mazáček Group s.r.o., Meteorologická 987/23, 142 00 Praha 4 – Libuš.

Důvody nesouhlasu:

1. Dopravní připojení příjezdové komunikace k pěstebnímu areálu na sjezd ze SOKP, stavba 513, „Vestecský přivaděč“, není realizovatelné. Napojení nevyhovuje platným právním předpisům a bezpečnosti silničního provozu. Příjezd a odjezd do a z areálu by byl možný vždy v jednom směru, příjezd od SOKP, odjezd pouze na kruhovou křižovatku na ulici Vídeňské. Na ulici Vídeňská by došlo ke zvýšení intenzity dopravy,
2. Pozemek parc.č. 1015/15 v k.ú. Písnice se nachází v plánované trase městské hromadné dopravy MHD), propojující vědecká centra v obcích Vestec, Zlatníky a Dolní Břežany a budoucí konečnou stanici metra ID „Depo Písnice“. V současné době se zpracovává studie a Středočeský kraj připravuje dokumentaci pro územní řízení. Je nutno zachovat koridor pro budoucí trasu MHD,
3. Zamýšlenou výstavbou by došlo velkým záborům ZPF (haly 1.600 m², komunikace 7.253 m²).

č. 251/2015

Rada městské části Praha-Libuš

schvaluje opravu bodu 6 usnesení č. 208/2015 ze dne 4. 8. 2015 takto:

1. schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem - firmou - STAV-INVESTA s.r.o., U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4, IČ: 27083250, za celkovou cenu **1.866.609,24 Kč** bez DPH, tj. **2.258.597,18 Kč** včetně 21% DPH bez stavební rezervy **90.000,- Kč** bez DPH, a se všemi přílohami, která je nedílnou součástí tohoto usnesení,
2. **ukládá** panu starostovi Mgr. Jiřímu Koubkovi podepsat smlouvu o dílo v souladu s bodem 1) tohoto usnesení.

č. 252/2015

Rada městské části Praha-Libuš

revokuje své usnesení č. 223/2015 ze dne 10. 8. 2015. Z tohoto usnesení vypouští celý bod č. 8. (souhlas MČ s uložením nových přípojek inženýrských sítí). Důvodem je, že budou použity stávající přípojky inženýrských sítí. Ostatní text se nemění a zůstává v platnosti.

č. 253/2015

Rada městské části Praha-Libuš

1. **schvaluje** uzavření Smlouvy o předání správy majetku hlavního města Prahy mezi Městskou částí Praha-Libuš a Hlavním městem Prahou, Městskou policií hlavního

města Prahy, korespondenční adresa Korunní 98, 101 00 Praha 10 na 29 ks testů na drogy DrugWipe 5 S (sliny) v ceně 19 685,- Kč včetně DPH,

- 2. pověřuje** panu starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem této Smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

č. 254/2015

Rada městské části Praha-Libuš

- 1. požaduje doplnit** předloženou dokumentaci pro umístění stavby rezidenčního objektu „U metra Libuš“ s doplňkovou komerční funkcí (investorem je Rezidence Měcholupy s.r.o., Korunní 810/104, 101 00 Praha 10, IČ 275 89 048, dokumentaci vypracovala společnost MS architekti s.r.o., U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5, v 08/2015, stavba je umístěna na pozemcích parc.č. 1123/1, 1123/43, 44, 45, 46, 47 a 1123/114, všechny v k. ú. Libuš, pozemky dotčené dopravním napojením jsou v k.ú. Libuš parc.č. 1120/1 a 1120/4) **ve smyslu:**
 - Stávající ulice Zbudovská bude zachována v současné šířce, tj. 6m. Na její jižní hraně budou zřízena kolmá parkovací stání (na pozemku investora).
 - Nově zřízená ulice V Hrobech (západní část) bude mít šířku 6m.
 - Nově zřízené chodníky budou mít šířku 2,5m (chodník podél Zbudovské, podél V Hrobech a jejich propojka).
 - Budou odstraněny zelené plochy v chodníku komunikace v ulici V Hrobech.
 - Přípojka teplovodu bude z nového řadu v ulici V Hrobech.
 - Bude řešeno umístění kontejnerů na tříděný odpad na pozemku investora, popřípadě v uličním prostoru nové ulice V Hrobech a to přednostně jako podzemních (zapuštěných) kontejnerů,
- 2. souhlasí** s tím, že v ploše SV-J bude 90% bydlení a 10% nebytových prostor, které budou rozděleny do menších jednotek,
- 3. požaduje, aby**
 - nová komunikace, tj. ulice V Hrobech (západní část) byla zařazena jako místní komunikace III. třídy, z hlediska dopravního režimu jako zóna 30 km/hod,
 - byl vyřešen následný správce nové místní komunikace V Hrobech,
 - pro uložení inženýrských sítí do pozemku ve vlastnictví Hlavního města Prahy, ve správě MČ Praha-Libuš byly s budoucím uživatelem před zahájením prací uzavřeny smlouvy o smlouvě budoucí o úplatném zřízení věcných břemen na těchto pozemcích v souladu se Zásadami zřizování věcných břemen a stanovení náhrad za jejich zřízení,
- 4. ukládá** zástupci starosty Ing. Pavlu Macháčkovi předložit tuto dokumentaci na další jednání Zastupitelstvu MČ.