

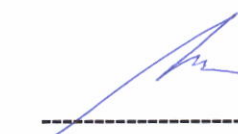
Městská část Praha-Libuš

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA č. 53/2015


Jednání Z ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	16
	pro	proti	zdržel se		
11. 11. 2015	16	0	0	Usnesení	přijato

Zodpovídá		Splněno	
Termín plnění		Kontrolní termín	
Nové usnesení číslo			

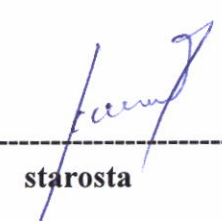
Podpisy




zástupce starosty



starosta



Založeno na Ú dne	12. 11. 2015	Založila	M. Kratochvílová	Podpis	
-------------------	--------------	----------	------------------	--------	---

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej částí pozemků parc. č. 294 a 1139, oba v k. ú. Libuš, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Libuš s firmou B.A.F. art, spol. s r.o., IČ: 27616919 vedená u Městského soudu v Praze C 119193, se sídlem Zbudovská 1001/14, 142 00 Praha 4 - Libuš, za účelem zateplení RD čp. 80 na pozemku parc. č. 354/1 v k. ú. Libuš,
- pověřuje** pana starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Níže uvedené smluvní strany:

1. Označení: Městská část Praha-Libuš
IČ: 00231142
DIČ:CZ 00231142
se sídlem:Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš
zastoupená: starostou Mgr. Jiřím Koubkem
bankovní spojení: ČS praha 4
číslo účtu: 29022-2000691349/0800
(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

2. Označení: B.A.F. art spol. s r.o.
IČ: 27616819
DIČ:CZ27616819
se sídlem:Zbudovská 1001/14, 142 00 Praha 4 - Libuš
zastoupená jednatelem Mgr. Václavem Šilhavým
bankovní spojení:Raiffeisen Bank Praha 4
číslo účtu:6344529001/5500
(dále jen „**Budoucí kupující**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. a § 2079 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní

(dále jen jako „**Smlouva**“ nebo „**tato Smlouva**“)

Článek I. Prohlášení smluvních stran

- 1) Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitostí pozemků parc.č. 294 a parc.č. 1139 včetně příslušenství a součástí této věci které se nachází v katastrálním území Libuš, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, to vše zapsáno na LV č. 849 pro katastrální území Libuš, obec Praha.
- 2) Vlastnické právo k výše uvedeným nemovitostem nabyt Budoucí prodávající na základě zákona číslo 172/1991 Sb. v platném znění, zákona číslo 131/2000 Sb. v platném znění a Statutu hl.m. Prahy v platném znění.

Článek II. Předmět smlouvy

- 1) Smluvní strany se touto Smlouvou zavazují nejpozději do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zateplení domu čp.80 na pozemku parc.č. 354/1 v k.ú.Libuš, obec Praha, na základě výzvy jedné ze smluvních stran, uzavřít kupní smlouvu uvedenou v čl. III. této Smlouvy, na jejímž základě se Budoucí prodávající zavazuje odevzdat prodávanou nemovitost a převést na Budoucího kupujícího vlastnické právo k prodávané nemovitosti: části pozemku parc.č. 294 a části pozemku parc.č. 1139 oba v k.ú.Libuš, obec Praha včetně příslušenství a součástí této věci, uvedenou v čl. 1 této Smlouvy a Budoucí kupující se zavazuje, že prodávanou nemovitost převezme a zaplatí Budoucímu prodávajícímu kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, vyhotoveného soudním znalcem a náklady za vyhotovení znaleckého posudku. Veškeré náklady spojené s návrhem na vklad hradí Budoucí kupující. Na základě kupní smlouvy Budoucí kupující nabude do vlastnictví prodávanou nemovitost: část pozemku parc.č. 294 a část pozemku parc.č. 1139 oba v k.ú.Libuš, obec Praha včetně příslušenství a součástí této věci.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že je jim stav nemovitosti, která je předmětem kupní smlouvy znám, a že za tohoto stavu projevují vůli uzavřít kupní smlouvu, nedojde-li k podstatnému zhoršení či zániku prodávané nemovitosti.

Článek III. Obsah kupní smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly na základním znění kupní smlouvy s tím, že jednotlivá ustanovení mohou být upřesněna o údaje, které objektivně nejsou a nemohou být v době uzavírání této Smlouvy známy z části či zcela, nebo u kterých se očekává jejich změna ve prospěch smluvních ujednání po dohodě smluvních stran, tak, aby kupní smlouva byla všem jejím účastníkům zcela srozumitelná a jasná. Kupní smlouva bude znít takto:

Kupní smlouva

Níže uvedené smluvní strany:

Označení:

IČ:

DIČ:

se sídlem:

zastoupená

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**Prodávající**“)

a