

## Městská část Praha-Libuš

# USNESENÍ ZASTUPITELSTVA č. 1/2016

Jednání Z ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	14
	pro	proti	zdržel se		
3. 2. 2016	12	0	2	Usnesení	přijato

Zodpovídá		Splněno	
Termín plnění		Kontrolní termín	
Nové usnesení číslo			

Podpisy

  
-----  
zástupce starosty

  
  
-----  
starosta

Založeno na Ú dne	4. 2. 2016	Založila	M. Kratochvílová	Podpis	
-------------------	------------	----------	------------------	--------	---

### Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1. **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností Luna Property spol. s.r.o., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ: 279 29 965 na pozemky a související stavby v k.ú. Písnice v areálu „Písnické rezidence – Vrtilka“, která plně nahrazuje smlouvu o smlouvě budoucí kupní číslo 2009104115 ze 13. 10. 2009,
2. **pověřuje** starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem této smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany:

**Luna Property, s.r.o.**

se sídlem: Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78

IČ: 279 29 965

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 127233

zastoupená Aloisem Laneggerem, jednatelem

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

**Městská část Praha - Libuš**

se sídlem: Praha-Libuš, Libušská 35, PSČ 142 00

IČ: 00231142

zastoupená starostou Mgr. Jiřím Koubkem

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A) Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemků specifikovaných v **Příloze č. 1** této smlouvy (dále jen „**Pozemky**“);
- B) Budoucí prodávající v rámci realizace projektu s názvem „Písnické rezidence - Vrtilka“ v k.ú. Písnice (dále jen „**Projekt**“) vybuduje na Pozemcích nové komunikace a provede na Pozemcích další stavby a úpravy (vozovky, chodníky, parkovací stání, zeleň, poježděné zatravnovací pásy, protihlukové stěny a protihlukové valy atd.) v rozsahu dle **Přílohy č. 2a** a **Přílohy č. 2b** této smlouvy (dále jen „**Komunikace a další stavby**“); a
- C) Budoucí prodávající realizuje Projekt v etapách; a
- D) Budoucí prodávající si přeje převést vlastnické právo k Pozemkům, včetně Komunikací a dalších staveb ve dvou fázích na Budoucího kupujícího a Budoucí kupující si přeje nabýt vlastnické právo k Pozemkům, včetně Komunikací a dalších staveb (viz písmeno B výše) od Budoucího prodávajícího za podmínek stanovených touto smlouvou.

UZAVÍRAJÍ STRANY níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemné shody a v souladu s § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o smlouvě budoucí kupní**:

**1 PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Touto smlouvou se Budoucí prodávající a Budoucí kupující zavazují, že mezi sebou uzavřou dvě kupní smlouvy, kterými budou Budoucím prodávajícím postupně ve dvou fázích převedeny Pozemky, včetně Komunikací a dalších staveb (viz písmeno B výše), a to první kupní smlouvu na první část Pozemků, včetně Komunikací a dalších staveb specifikovaných blíže v bodu 1.2 tohoto článku a druhou kupní smlouvu na druhou část Pozemků specifikovaných, včetně Komunikací a dalších staveb specifikovaných blíže v bodu 1.2 tohoto článku na Budoucího kupujícího za podmínek uvedených níže, a to