

K bodu 1 - Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise, schválení programu.

Pan starosta zahájil v 18.05 hodin 2. zasedání zastupitelstva v roce 2018. Zkonstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, byli pozváni všichni členové zastupitelstva, v tento čas bylo přítomno 12 členů, což byla nadpoloviční většina, zasedání bylo usnášeníschopné. K ověřenému zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: zastupitelka Tůmová, zastupitelka Profousová, zastupitelka Radová, z pozdního příchodu je omluven zastupitel Macháček a zastupitel Herc.

Nepřítomni: ---

Jako ověřovatele zápisu požádal zastupitelku Fendrychovou a zastupitele Franka, oba projevíli souhlas.

Hlasováno: 12-0-0

Do návrhové komise požádal zastupitelku Kendíkovou a zastupitelku Tomáškovou, pana Kuthana, všichni projevíli souhlas.

Hlasováno: 12-0-0

Všichni členové obdrželi navržený program, pan starosta se tázal přítomných, jestli má někdo k takto předloženému návrhu programu připomínky.

Starosta informoval zastupitele o předloženém materiálu zastupitele Kadlece „Rekonstrukce kamenné zdi na pozemku parc.č. 517/3 v k.ú. Libuš“. Materiál byl zaslán i elektronicky a rozdán i vytištěný a rád podpoří zařazení tohoto bodu do programu.

Zastupitel Kadlec uvedl, že se zastupitelům omlouvá za pozdní zaslání materiálu, ale sám dostal podklady teprve včera a bude se k materiálu vyjadřovat přímo v samostatném bodu.

Starosta navrhl bod zařadit před bodem Zpráva o činnosti rady.

Zastupitel Kadlec požádal o zařazení materiálu operativně, okolo cca 21.00 hodiny.

Starosta nechal hlasovat o zařazení bodu zastupitele Kadlece do programu zastupitelstva jako bod č. 11, ale bude projednáván operativně.

Hlasováno: 12-0-0

Poté starosta nechal hlasovat o programu zastupitelstva jako celek.

Návrh programu:

- 1. Zahájení*
- 2. Interpelace občanů*

3. *Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností Rezidence Měcholupy s.r.o*
4. *Dodatky ke zřizovacím listinám Jednotek sboru dobrovolných hasičů Libuš a Písnice*
5. *Dodatky ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací zřízených Městskou částí Praha-Libuš*
6. *Záměr směny části pozemků parc.č. 390/1 v k.ú. Libuš ve vlastnictví manželů Kutnarových za část pozemku parc. 390/10 v k.ú. Libuš*
7. *Žádost o svěření pozemků v k.ú. Libuš a k.ú. Písnice do správy MČ Praha-Libuš*
8. *Počet obyvatel MČ Praha-Libuš ke dni 31. 12. 2017*
9. *Změna rozpočtu na rok 2018*
10. *Informace o změnách rozpočtu prostřednictvím rozpočtových opatření schválených RMČ Praha-Libuš v rámci zmocnění*
11. *Zpráva o činnosti Rady*
12. *Rekonstrukce kamenné zdi na pozemku parc.č. 517/3 v k.ú. Libuš*
13. *Zpráva o činnosti KV za rok 2017*
14. *Různé*
15. *Závěr*

Hlasováno: 12-0-0

Dále starosta upozornil přítomné občany, že dle jednacího řádu Zastupitelstva mají možnost vystoupit 3x, dále informoval, že nahrávání, které zde probíhá, není iniciativou MČ. Pokud nahrávání někomu vadí, ať prohlásí svůj nesouhlas.

K bodu 2 - Interpelace občanů

p. Král, obyvatel Libuše uvedl, že:

1. děkuje panu starostovi za dopis ohledně řešení dopravní situace v sídlišti K Lukám během rekonstrukce ulice Libušská. Uvedl, že ví, že je nyní sídliště ucpané projíždějícími auty, ale s navrhovaným jednosměrným provozem se neztotožňuje. V létě bude otevřen kruhový objezd, dopravní situaci se uleví. Těch pár měsíců bude nepříjemných, ale vydrží,
2. požádal o umístění většího počtu laviček v sídlišti ulice K Lukám, kde se nyní nachází cca 1 lavička, požádal o 2 až 3 další lavičky,
3. upozornil na chybějící napojení MČ na kamerový systém hl. m. Prahy. Navrhl umístění hřiště na pétanque poblíž ulice Na Domovině, kde žije cca dva a půl tisíce lidí, plus drobné vybavení k hřišti. Dle jeho názoru by stálo za úvahu.

Starosta vysvětlil, rekonstrukce Libušská byla zahájena začátkem měsíce dubna, sleduje celou dopravní situaci a pokyny řidičů, kteří hledají objízdné trasy. Ač čekal větší problémy, zejména ve Vestci nebo v Modřanech, největší problém je ul. Dobronická. Zde jezdí autobusy č. 333 a 331, které dopravce kvůli obrovským časovým ztrátám příští týden odkloní na ul. Vídeňskou. A s tím právě řeší problematickou situaci sídliště K Lukám, je zde otázka zjednosměrnění ulic. Ví, že se nejedná o ideální řešení, ale jedná se o návrh.

Příchod zastupitel Herc v 18.20 hodin. Počet zastupitelů 13.

Starosta uvedl, že požadavek na lavičky bere na vědomí. Dále ohledně kamerového systému. Hl. m. Praha má smluvený počet míst a počet kamer a nyní neumožňuje rozšíření kamerového systému na další MČ.

Ohledně hřiště, pán nechce jen jednu dráhu, ale tři dráhy. Pán přišel s projektem s velkou částkou, na to MČ finančně nedosáhne. Volné místo je např. v parku Kamýk, zde by hřiště mohlo být. Nemyslí si, že by takové hřiště patřilo na sídliště.

p. Král uvedl, že cena projektu by se vešla do 300 tis. Kč, žádné víkendové turnaje by se zde nehráli, je to jen zastavení se na chvíli, tento sport nedělá žádný hluk, zde se nekřičí, nefandí. V sídlišti žije 6 tisíc lidí a jedno hřiště není pro všechny. Uvedl, že park Kamýk není vhodné místo, je příliš daleko.

Příchod zastupitel Macháček v 18.35 hodin. Počet zastupitelů 14.

pí. Kudrnová, občanka MČ, požádala starostu o řešení navrhovaného rozdělení třídy 1.B, ZŠ Meteorologická. Popsala, že dle sdělení pana ředitele Kulika by děti měly být rozděleny s přihlédnutím na citové vazby dětí, ale poté bylo řečeno, že dělení proběhne dle losu. To se jí nelíbí.

Starosta uvedl, že toto není v jeho kompetenci, ani členů rady, zastupitelstva. Rozhodnutí je výhradně v rukou pana ředitele. On společně s členy rady může rozhodovat o jmenování pana ředitele, zajištění chodu školy, ale víc ne.

Zastupitel Kadlec uvedl, že je ve věci zainteresován. Jeho dítě zde také navštěvuje základní školu a rozdělení třídy nerozumí.

Zastupitelka Tomášková uvedla, že jako člen školské komise byla informována, že schůze proběhne 9. 5. 2018, kde bude věc řešena.

Ivan Rada, občan MČ požádal o odpověď na své dotazy:

1. kolik MČ finančně přispívá na obě hasičské jednotky a kolik měli výjezdů
2. proč SDH Libuš měla 4 výjezdy, zatímco SDH Písnice žádný výjezd
3. kolik bude stát provoz nové hasičské zbrojnice
4. jak bude využita původní hasičská zbrojnice
5. kdo a kdy rozhodl o výstavbě hasičské zbrojnice
6. proč je hasičská zbrojnice umístěna, jak je
7. proč máme dvě jednotky dobrovolných hasičů, když máme kousek od nás profesionální hasičský sbor

Pan starosta uvedl, že na jeho dotazy bude odpovězeno písemně a byla vyhlášena 10 minutová přestávka v 18.45 hodin.

V 18.55 hodin bylo pokračováno v jednání.

Pan Novotný vznesl dotaz, proč MČ nevyužívá dotace z MHMP, které jsou jí přiděleny. Dle jeho dostupných informací MČ využila jen 6,4% přidělených dotací. Uvedl, že není tajemstvím, že hospodaření MČ je nejhorší ze všech pražských městských částí. Dále uvedl, že by se Dr. Adámková a Mgr. Kuthan měli vzdát své funkce, kterou neplní správně. Při té příležitosti předal zastupiteli Kuthanovi knihu o ekonomii, kterou si může nastudovat.

Starosta na základě prezentace a předložené tabulky, kterou ukázal všem zastupitelům, vysvětlil možnosti a postup využití dotací v praxi. Skutečně bylo čerpáno cca 6,5% dotací získaných z roku 2017 a v letošním roce jsou mnohé stavby již postaveny nebo budou v tomto roce dostavěny, tudíž dotace jsou využity.

Pan Novotný uvedl, co citovala paní primátorka, která byla pozvaná na jejich akci, kde byly dotace MČ řešeny.

Zastupitelka Adámková odpověděla, že pana Novotného nepovažuje za odborníka. Jedním z důvodů je jeho požadavek na personální audit úřadu, protože dle názoru pana Novotného je na úřadě nadbytek úředníků. Evidentně neví o čem mluví a měl by se se situací seznámit. Dlouhodobě máme podstav. Dále upozornila na celkovou výši dotace. Částka, kterou se podařilo získat od magistrátu je na malou městskou část opravdu vysoká. Doplnila, že v letošním roce se podařilo za pomoci radní Ropkové získat dalších 5 mil. na pokračování rekonstrukce elektroinstalace v ZŠ Meteorologická a 2 mil. na rekonstrukci plynové kotelny v MŠ Lojovická. Rozhodně se nehodlá vzdávat své funkce, protože má svědomí čisté.

Pan Novotný uvedl, že na personálním auditu stále trvá, je zde velký počet lidí, stejně tak počet radních a zbytečných 17 zastupitelů na tak malou MČ.

Zastupitel Kuthan poděkoval za knihu, knihy mám rád. Poděkoval starostovi, že představil tabulku investic. Skutečně jsme jako MČ žádali o ponechání financí. Pokud má pan Novotný zájem, mohou se potkat osobně, je tomu nakloněný a vše mu rád vysvětlí.

Pan Hofman uvedl, že dnešním dnem byla zahájena stavba komunitního centra. Ukázal zde ceduli, která bude na místě připevněna. Vyzval pana Novotného opakovaně k osobní diskuzi, bez odpovědi. S paní Radovou je předběžně domluven.

Pan Novotný uvedl, že bude jednat se zástupci MČ, kteří mají tohle řešit. Vznese dotaz, zda pozemky, které vlastní pan Hofman jsou v rámci územního plánu oblast rozvojového území. Jako občan by si toto rád ujasnil.

Starosta uvedl, že zastupitelstvo dne 29. 11. 2017 odsouhlasilo zadání územní studie, které Magistrát hl. m. Prahy zpracuje. Zejména bude žádoucí oblast okolo budoucí stanice metra D.

Pan Novotný uvedl, že vznese dotaz na hl. m. Prahu a bylo mu odpovězeno, že dotazované území není rozvojové území. Odpověď rád ukáže zastupitelům.

Starosta vysvětlil, že současný územní plán předpokládá, že pozemky budou stavební. Metropolitní plán viděl věc jinak, že pozemky nejsou stavební. Pohled Magistrátu hl. m. Prahy se mění. Současný koncept územního plánu říká, že pozemky jsou zastavitelné. Během let se názor Magistrátu hl. m. Prahy dvakrát změnil.

K bodu 3 – Smlouva o smlouvě budoucí kupní se společností Rezidence Měcholupy s.r.o (TISK Z 008)

Společnost Rezidence Měcholupy s.r.o. je investorem výstavby projektu s názvem BD U Metra Libuš v k.ú. Libuš. Původně plánované umístění parkovacích stání na svých pozemcích

investor přepracoval dle požadavků MČ Libuš tak, aby co nejvíce vyhovovalo místním podmínkám. Investor takto vybuduje na svých pozemcích 6 PS při ulici V Hrobech a 22 PS při ulici Zbudovská. Předložený návrh na odkoupení pozemků se týká všech parkovacích stání při ulici v Hrobech 10 PS při ulici Zbudovská, která budou veřejně přístupná, tedy budou sloužit k parkování všem obyvatelům bez omezení.

Cena byla stanovena jednorázově ve výši 50 tisíc Kč splatná při uzavření kupní smlouvy.

Zda bude v zájmu MČ Libuš odkoupit i 12 parkovacích stání při ulici Zbudovská bude otázkou dalších jednání po dokončení výstavby a kolaudaci. Tato parkovací místa jsou určena výhradně k užívání nebytových prostor BD U Metra Libuš.

Zastupitelka Adámková uvedla tento bod.

Zastupitel Kadlec vznesl dotaz, na základě čeho **by měla být parkovací místa zakoupena.**

Zastupitelka Adámková uvedla, MČ se bude o pozemky starat, bude zde komunikace, parkoviště, bude lepší místo na pozemku MČ.

Zastupitel Kadlec uvedl, v roce 2016 byla podmínka, že budou zbudována parkovací stání, v rámci smlouvy, ale nebyly řešeny majetkové vztahy. Nerozumí tomu, jak se došlo k této ceně.

Zastupitelka Adámková uvedla, cena byla stanovena dohodou.

Zastupitel Kadlec, přijetí daru, je účelově vázán. Neví, jak došlo k výši částky. Parkovací plocha by měla být darována nebo jen prodána za symbolickou cenu.

Zastupitelka Adámková, dar bude použit na školství, **je účelově vázán.**

Zastupitel Macháček uvedl, že 50 tis. Kč je symbolická cena.

Starosta uvedl, že bylo vyjednáno 50 tis. Kč, je to úspěch, výsledné dohody jsou přijatelné. Jedná se o skvělý výsledek.

Zastupitel Mráz uvedl, že se jedná o danajský dar. Zda má s tím MČ nějaký záměr do budoucna. MČ čekají jen investice, úklid. Není přínos pro MČ.

Starosta vysvětlil, v ulici Zbudovské auta stojí podélně na silnici, investor byl přinucen, aby vytvořil parkovací místa kolmo – částečně na pozemku investora. Je více parkovacích míst a jsou vybudována parkovací místa.

Zastupitel Řezanka vznesl dotaz, zda vznikne také chodník.

Zastupitelka Adámková reagovala na vyjádření pana Mráze, že bude větší komfort pro parkující.

Zastupitel Macháček uvedl, jakýkoli dar je danajský, je nutná péče o něj.

Zastupitel Kadlec, nerozumí podmínce vzniku parkovacích míst, proč by měla MČ odkupovat. Kdo se bude starat o park. Jedná se o místa rezidentů. Většinou se komunikace předávali smlouvou budoucí.

Starosta uvedl, že máme ulice, které jsou lépe čišťeny a nejsou naše. Jedná se o výsledek dohody, která je považována za symbolickou částku.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností Rezidence Měcholupy s.r.o., Korunní 810/104, 101 00 Praha 10, IČ: 275 89 048, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 117327 na odkoupení pozemků pod budoucími parkovacími stáními v ulicích V Hrobech a Zbudovská,*
- 2. pověřuje starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.*

Hlasováno:

Pro: 10

Proti:1 (zastupitel Kadlec)

Zdržel se: 3 (zastupitel Mráz, Fendrychová, Tomášková) **a bylo přijato usnesení č. 8/2018.**

K bodu 4 – Dodatky ke zřizovacím listinám pro JSDH Libuš a JSDH Písnice (TISK Z 009)

ZMČ jsou předkládány Dodatky ke zřizovacím listinám obou Jednotek sboru dobrovolných hasičů, kde se nahrazuje příloha č. 1 - Inventární seznam majetku o aktuální seznam majetku k datu 31. 12. 2017. JS

Zastupitelka Tomášková vznesla dotaz, SDH Libuš, stříkačka karosa, je uvedena pořizovací cena 0,- Kč, zda se jedná o dar.

Zastupitel Frank uvedl, jednalo se o dar.

Starosta uvedl, dnes Písničtí i Libušští hasiči zasahují v Písnici, kde se stala ekologická havárie společnosti Agro Jesenice.

Zastupitel Frank doplnil, zasahovali hasičské jednotky také ze Zbraslavi a Chodova.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1. *schvaluje* Dodatky ke zřizovacím listinám Jednotky sboru dobrovolných hasičů Libuš a Písnice,
2. *pověřuje* pana starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem Dodatků, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 9/2018.

K bodu 5 - Dodatky ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací zřízených Městskou částí Praha-Libuš (TISK Z 010)

Dle platných zřizovacích listin je potřebné každoročně aktualizovat stav svěřeného majetku formou Dodatku ke zřizovací listině. Návrhy Dodatků jsou v příloze.

Zastupitelka Tomášková požádala o změnu roku 2018 na rok 2017 v příloze s názvem soupis majetku.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1. *schvaluje* uzavření Dodatků ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je Městská část Praha-Libuš,
2. *pověřuje* panu starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem Dodatků, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasováno:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

a bylo přijato usnesení č. 10/2018.

K bodu 6 – Směna části pozemku parc. č. 390/1 v k.ú. Libuš ve vlastnictví SJM Ing. Radka a Ing. Daniely Kutnarových a části pozemku parc. č. 390/10 v k.ú. Libuš, obec Praha, ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřené ve správě městské části Praha-Libuš (TISK Z 011)

Vlastníci pozemku parc. č. 390/1 v k.ú. Libuš Ing. Daniela a Ing. Radek Kutnarovi požádali dne 8.3.2018 o vyjádření k záměru akce Řadové domy Libuš a současně požádali o směnu pozemků o velikosti cca 146m² v OB-B s odůvodněním, že směnou dojde k zarovnání pozemků ve vlastnictví dotčených stran, které bude výhodné pro obě strany.

Žadatelé dále předložili souhlasné Závazné stanovisko Magistrátu HMP Odboru územního rozvoje ze dne 7. 3. 2018, ve kterém byl vyjádřen souhlas se stavebním záměrem 8 řadových rodinných domů z hlediska Územního plánu, a bylo konstatováno, že v dané lokalitě nedojde stavebním záměrem k žádnému narušení potřeb a vazeb, které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona. Záměr je architektonicky dobře ztvárněn, obohacuje stávající zástavbu. Na základě znalosti podmínek v území úřad územního plánování konstatoval, že stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat.

Na základě výše uvedeného je Zastupitelstvu MČ Libuš předložen návrh na směnu týkající se části pozemku parc.č. 390/1 v k.ú. Libuš cca 146 m² ve vlastnictví manželů Kutnarových za cca 146 m² pozemku parc.č. 390/10 v k.ú. Libuš ve svěřené správě MČ Praha-Libuš - viz. příloha. Přesné stanovení m² určených ke směně bude upřesněno na základě GP, který bude vypracován po realizaci projektu. Jedná se o pozemky v části OB-B – čistě obytné území. Výměna je požadována z důvodu záměru novostavby čtyř bloků po dvou řadových domech, tj. celkem 8 domů se dvěma nadzemními podlažími a půdou a s garáží v přízemí + 8x1 parkovacích stání na pozemcích parc.č. 390/1, parc.č. 390/10 a parc. č. 1141/1 všechny v k.ú. Libuš, MČ Praha–Libuš (předpokládané využití přiléhající hranice pozemků pro napojení veřejných řadů technické infrastruktury a napojení nové komunikace na komunikaci v ulici Na Močále, pozemky parc.č. 390/10 a 1147, oba v k.ú. Libuš ve vlastnictví městská část Praha–Libuš, pozemek parc. č. 390/1 v k.ú. Libuš ve vlastnictví SJM Ing. R. Kutnar a Ing. D. Kutnarová.

Rada městské části Praha-Libuš souhlasila usnesením č. 61/2018 ze dne 26.3.2018 se zveřejněním záměru na směnu části pozemků parc. č. 390/1 a parc. č. 390/10 oba v k.ú. Libuš. v poměru 1:1 tj. cca 146 m² za 146 m².

Zastupitel Adámková uvedla tento materiál, bude zveřejněn záměr, na dalším jednání bude předložena smlouva.

Občan pan Tůma vznesl dotaz, proč má být směna schválena. Pozemek, který má být zastavěn je uprostřed pole. Co pan Kutnar, jako developer, MČ přinese. Obec nemá ze směny žádný benefit.

Pan Kutnar uvedl, že se nejedná o developerský, ale o soukromý projekt. Chce postavit pro sebe a svou dceru rodinné domy, musel koupit tak velký pozemek. Pojal jako rozumné z hlediska místa a stávajících koeficientů zastavěnosti. Bylo již v minulých letech projednáváno, propojení ul. Na Močále a Božejovická, to by byly větší náklady. Další požadavek byl propojení ulic obousměrnými komunikacemi, což by byly další finanční

náklady. Vizualizace výstavby byla upravována dle požadavků zástupců MČ. Výsledek je, že pozemek nejde kolmo ke 2 ulicím. Výměnu nepožaduje. Až jednou bude v budoucnu využit pozemek MČ, bude problém na straně MČ.

Obrátila se na něj paní Tůmová, která uvedla, že bude stavět na hlavním řadu vody, zásah do MČ Praha 4 a Praha 12. Dle jeho návrhu navrhl otočit pozemky, aby byla zelená plocha větší. Má k dispozici platná rozhodnutí orgánů. Směna je oboustranně výhodná. Oba pozemky budou zarovnaný.

Starosta uvedl, byla zde otázka dohody, jednalo se o 3. zájemce tohoto pozemku. Podmínkou bylo, aby přes tento pozemek šlo napojit pozemek MČ.

Pan Tůma citoval definici pojmu „developer“. Zastupitelstvo hodlá rozšiřovat výstavbu rodinných domů. Daná věc je projednávána 2 roky a nikdo nic neví. Pozemek byl koupen před 3 lety. Pan Kutnar se sešel s paní Tůmovou. Uvedl, že byl strašen paní Tůmovou, což není pravda.

Pan Kutnar uvedl, paní Tůmová potvrdila, že ví o jednání. Radou MČ mu bylo sděleno a doporučeno jít v souladu se studií, kterou si nechala zpracovat. Dle stávajících předpisů MHMP, poté byl záměr výstavby zmenšen na menší počet rodinných domů, po předání na MHMP novým představitelům projekt musí vycházet jak v celém území, tak i na konkrétním pozemku.

Starosta požádal pana Kutnara, aby nehovořil o nepřítomných lidech.

Zastupitel Řezanka uvedl, že na KSD byl materiál 3 x projednán, paní Tůmová s materiálem byla seznámena.

Pan Tůma uvedl, že do KSD nechodí 17 lidí. Vyjadřuje se, jak projekt vypadá. V presu stavebníka se něco narychlo odsouhlasí. To se mu nelíbí.

Zastupitel Kadlec vznesl dotaz, jaká je hranice, kdo je investor a zda bylo projednáváno v komisi stavební a dopravy. O problematice se dozvěděl před týdnem. Vznesl dotaz, zda je nějaká vize, jak zástavba naváže na pozemky MČ, koncepce území.

Starosta uvedl, pozemky v okolí jsou Magistrátu hl. m. Prahy svěřené MČ a poté jeden pozemek nesvěřený. Neví o projektu, že by tam mělo být 100 rodinných domů. Jediný záměr, proti kterému se MČ postavila, je pozemek, který není svěřený MČ. Hlavní město chtělo pozemek směnit za jiný pozemek v MČ Praha 9.

Zastupitel Kuthan uvedl, že v článku v časopise U Nás paní Tůmové poděkoval, že otevřela diskusi o výše uvedeném území - najít rovnováhu, co chtějí obyvatelé okolí a potřebami MČ. Okolní pozemky jsou jedinými pozemky, které MČ může využít pro sebe, ponechat jako územní rezervu. Severní pozemek byl plánován jako park a i dle stávajícího územního plánu se jedná o volnou zelenou plochu. Proběhlo projednání s žijícími občany v této lokalitě. Pozemky jsou jak MČ, tak i Magistrátu hl. m. Prahy.

Pan Tůma uvedl, pokud bude postaveno dle projektu, může dojít ke spojení staré Písnice s novou. Pokud bude pozemek rekreační, nebrání to k využití např. mateřské školky. Nikdo nikdy nepřišel s žádnou vizí, pokud se výstavba bude realizovat, již nikdy nebude vypadat jako dříve.

Pan Kutnar uvedl, že si pozemek koupil jako stavební pozemek.

Odchod zastupitelka Koudelková v 20.20 hodin. Počet zastupitelů 13.

Zastupitel Macháček vysvětlil, co pan Kutnar předkládá, je v souladu s územním plánem, malé rodinné domy se mohou stavět již 20 let. Hranice obecního a soukromého pozemku byly logičtější v rámci soukromé výstavby.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

schvaluje zveřejnění záměru směny části pozemku parc. č. 390/1 v k.ú. Libuš ve vlastnictví SJM Ing. Radka a Ing. Daniely Kutnarových, oba bytem Na Losách 197/34, 142 00 Praha 4 – Písnice, za část pozemku parc. č. 390/10 v k.ú. Libuš ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřené ve správě městské části Praha-Libuš, celkem v poměru 1:1, tj. cca 146 m² za 146 m² (dle budoucího geometrického plánu).

Hlasováno:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 1 (zastupitel Kadlec). Ing. Koudelková byla nepřítomna.

A bylo přijato usnesení č. 11/2018.

K bodu 7 - Žádost o svěření pozemků ve vlastnictví Hlavního města Prahy do správy městské části Praha-Libuš (TISK Z 012)

K bodu 1 usnesení)

Odbor správy majetku a investic předkládá Zastupitelstvu městské části Praha-Libuš seznam pozemků ve vlastnictví Hlavního města Prahy v katastrálním území Libuš a Písnice, které navrhuje svěřit do správy MČ Praha-Libuš a navrhuje Zastupitelstvu městské části Praha-Libuš podat žádost na Magistrát hlavního města Prahy o svěření pozemků městské části Praha-Libuš. Na předmětných pozemcích uvedené v přílohách č.1 a č.2 se nachází zeleň nebo komunikace. Tyto pozemky již nyní spravuje Městská část Praha-Libuš. Tím, že by byly pozemky svěřeny MČ Libuš, narovnal by se evidenční stav se stavem skutečným.

Rada městské části Praha-Libuš souhlasila usnesením č. 20/2018 ze dne 30. 1. 2018 s podáním žádosti o svěření pozemků.

K bodu 2 usnesení)

Odbor správy majetku a investic předkládá Zastupitelstvu MČ Praha-Libuš návrh na svěření pozemku ve vlastnictví hlavního města Prahy parc. č. 428/1 v k.ú. Libuš do správy městské části Praha-Libuš. Pozemek má výměru 61.012 m², je vedený jako orná půda.

Rada městské části Praha-Libuš souhlasila usnesením č.82/2018 ze dne 9.4. 2018 s podáním žádosti o svěření pozemků

Dle schváleného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je tento pozemek zařazen do ploch:

A) ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy

Záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy zeleně.

Funkční využití:

Parky, zahrady, sady, vinice to vše na rostlém terénu, plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky a plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích chovech.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, pěší komunikace.

Prostory a nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky, komunikace účelové. Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, krematoria a obřadní síně, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s vymezeným funkčním využitím.

Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, nerušící služby (to vše platí jen pro hřbitovy).

Podzemní parkoviště. Výjimečně přípustné umístění podzemního parkoviště bude možné za předpokladu závazně stanovené parkové kompozice, přijatelné druhové skladby a stanovení mocnosti terénu.

B) OB – B čistě obytné v části navazující na stávající zástavbu RD

Území sloužící pro bydlení.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití).

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče.

Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu l. Stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID). Zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběry surovin.

KÓD MÍRY	KPP	KZ	PODLAŽNOST	KZP	TYPICKÝ CHARAKTER ZÁSTAVBY
----------	-----	----	------------	-----	----------------------------

VYUŽITÍ ÚZEMÍ					
SMĚRNÁ ČÁST			INFORMATIVNÍ ČÁST		
B	0,3	0,5	1	0,3	přízemní stavby pro bydlení a podnikání
		0,65	2	0,15	rozvolněné rodinné domy, stavby pro podnikání
		0,75	3+	0,1	rodinné domy a obytné domy

C) OB – C čistě obytné v části navazující na panelové domy V Rohu

KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	KPP	KZ	PODLAŽNOST	KZP	TYPICKÝ CHARAKTER ZÁSTAVBY
SMĚRNÁ ČÁST			INFORMATIVNÍ ČÁST		
C	0,5	0,3	1	0,5	stavby pro podnikání
		0,45	2	0,25	skupinové rodinné domy, stavby pro podnikání
		0,55	3+	0,17	skupinové rodinné domy, čínžovní vily1 (viladomy), stavby pro podnikání

D) SV - všeobecně smíšené- v části navazující na průmyslový a skladový areál

Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Funkční využití:

Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m² prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba a, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, malé sběrné dvory.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Výjimečně přípustné funkční využití:

Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně smíšeném funkčním využití v podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.

KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	KPP	KZ	PODLAŽNOST	KZP	TYPICKÝ CHARAKTER ZÁSTAVBY
SMĚRNÁ ČÁST			INFORMATIVNÍ ČÁST		
C	0,5	0,3	1	0,5	stavby pro podnikání
		0,45	2	0,25	skupinové rodinné domy, stavby pro podnikání
		0,55	3+	0,17	skupinové rodinné domy, činžovní vily (viladomy), stavby pro podnikání

Návrh na využití částí pozemku:

1. Pro směnu k vyřešení potřebných duplicitních vlastnictví

Městská část Praha-Libuš má dlouhodobě nevyřešené duplicity majetku v místech, které způsobují komplikace života obyvatel, či nemá k dispozici pozemky ke směně za jiné, které si pronajímá a nemá ve své správě vhodné pozemky k vyřešení těchto případů.

2. Územní rezerva pro dlouhodobější potřeby MČ

V souvislosti s rozvojem MČ Praha-Libuš a budoucím metrem D potřeby MČ pro občany porostou a místo do budoucna vhodné například pro výstavbu mateřské školky, popřípadě na další občanskou vybavenost.

3. Park navazující na park K Jezírku v souladu s územním plánem

Zbývající plocha by byla využita na dostavbu veřejného parku. Financování dostavby veřejného parku na tomto pozemku se předpokládá z grantů MHMP a z dotací EU. Zároveň budou hledány cesty, jak zapojit do spolupráce i podnikatelské subjekty na území MČ.

Zastupitelka Adámková krátce uvedla tisk.

Příchod zastupitelka Koudelková v 20.30 hodin. Počet zastupitelů 14.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1. ***schvaluje*** podání žádosti o svěření pozemků ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město do správy městské části Praha-Libuš v k.ú. Libuš - dle přílohy č. 1 a pozemků v k.ú. Písnice - dle přílohy č. 2, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení,
2. ***schvaluje*** podání žádosti o svěření pozemku parc. č. 428/1 v k.ú. Libuš, ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město do správy Městské části Praha-Libuš,
3. ***pověřuje*** zástupkyni starosty PaedDr. Jaroslavu Adámkovou podáním žádosti na Magistrát hl. m. Prahy o projednání v orgánech HMP.

Hlasováno:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel: 0 a bylo přijato usnesení č. 12/2018.

K bodu 8 - Počet obyvatel městské části Praha-Libuš k 1. 1. 2018 (TISK Z 013)

Stanovení počtu obyvatel v městské části Praha-Libuš k datu 1. 1. 2018 vychází opakovaně ze stejného zdroje informací a to z informace ústředního orgánu státní správy České republiky - Českého statistického úřadu elektronicky zveřejněného na webových stránkách.

Stanovení počtu obyvatel územně samosprávného celku je výchozím údajem pro výkon přenesené státní správy a samosprávy, mimo jiné například na úseku voleb.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

bere na vědomí, že počet obyvatel městské části Praha-Libuš byl k 1. 1. 2018 celkem 10 263 obyvatel - dle informace zveřejněné Českým statistickým úřadem.

Hlasováno:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel: 0

a bylo přijato usnesení č. 13/2018.

K bodu 9 - Návrh na změnu rozpočtu městské části Praha-Libuš v roce 2018, rozpočtové opatření č. 8/2018 (TISK Z 014)

Rozpočet může být podle ustanovení § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, po jeho schválení změněn. Změna rozpočtu se provádí rozpočtovým opatřením. Rozpočtová opatření se evidují podle časové posloupnosti a uskutečňují se povinně. Schválená rozpočtová opatření se zveřejňují podle § 11 odst. 4 zmíněného zákona.

Zastupitel Kuthan seznámil přítomné s materiálem. Z prostředků dojde k rozšíření kapacit školských zařízení.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

schvaluje změnu rozpočtu provedenou rozpočtovým opatřením č. 8/2018, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasováno:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel: 0

a bylo přijato usnesení č. 14/2018.

K bodu 10 - Informace o změnách rozpočtu MČ Praha-Libuš v roce 2018, provedených rozpočtovými opatřeními, které schválila Rada MČ Praha-Libuš na základě zplnomocnění Zastupitelstvem MČ Praha-Libuš. (TISK Z 015)

Změny rozpočtu v roce 2018 byly provedeny ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Změna rozpočtu se provádí rozpočtovým opatřením. Rozpočtová opatření se evidují podle časové posloupnosti. Rozpočtová opatření se uskutečňují povinně, a to i jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu, o změny závazných ukazatelů vůči jiným osobám, nebo jestliže hrozí nebezpečí vzniku rozpočtového schodku. Na základě zplnomocnění Zastupitelstvem městské části Praha-Libuš, usnesením č. 3/2018 ze dne 24. 1. 2018 Rada městské části Praha-Libuš schválila změny rozpočtu v roce 2018, provedené rozpočtovými opatřeními č. 1/2018 až č. 12/2018 v průběhu měsíce února až dubna 2018.

Finanční výbor, tyto změny rozpočtu projednal na svém zasedání dne 9. 4. 2018.

Zastupitel Kuthan uvedl tento materiál.

Zastupitel Kadlec uvedl, že materiál byl projednán ve finančním výboru. Nebyla dodána darovací smlouva.

Starosta uvedl, že smlouvy jsou zveřejňovány.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

bere na vědomí:

- *usnesení RMČ č. 29/2018 ze dne 19. 2. 2018 a změnu rozpočtu MČ Praha-Libuš pro rok 2018 provedenou rozpočtovým opatřením č. 1/2018 a č. 2/2018,*
- *usnesení RMČ č. 45/2018 ze dne 12. 3. 2018 a změnu rozpočtu MČ Praha-Libuš pro rok 2018 provedenou rozpočtovým opatřením č. 3/2018 až č. 5/2018,*
- *usnesení RMČ č. 71/2018 ze dne 26. 3. 2018 a změnu rozpočtu MČ Praha-Libuš pro rok 2018 provedenou rozpočtovými opatřeními č. 6/2018 a č. 7/2018,*
- *usnesení RMČ č. 74/2018 ze dne 9. 4. 2018 a změnu rozpočtu MČ Praha-Libuš pro rok 2018 provedenou rozpočtovými opatřeními č. 9/2018 až č. 12/2018,*

které byly schváleny Radou MČ Praha-Libuš na základě zplnomocnění Zastupitelstvem MČ Praha-Libuš a které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasováno:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel: 0

a bylo přijato usnesení č. 15/2018.

K bodu 11 - Zpráva o činnosti Rady městské části za období od 8. 1. 2018 do 26. 3. 2018 (TISK Z 016)

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městské části za období od 8. 1. 2018 do 26. 3. 2018.

Hlasováno:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel: 0

a bylo přijato usnesení č. 16/2018.

K bodu 12 - Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha-Libuš za rok 2017 (TISK Z 017)

Zpráva o činnosti Kontrolního výboru za rok 2017 je podávána v souladu s Jednacím řádem výborů Zastupitelstva dle článku 2. odstavec 4. Zpráva byla projednána a schválena na zasedání Kontrolního výboru konaného dne 19. 3. 2018.

Zastupitel Herc informoval o zprávě o činnosti kontrolního výboru.

Odchod zastupitel Mráz v 20.40 hodin. Počet zastupitelů 13.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

bere na vědomí Zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha-Libuš za rok 2017.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel: 0

a bylo přijato usnesení č. 17/2018.

K bodu 13 - Rekonstrukce kamenné zdi na pozemku parc. č. 517/3 v k.ú. Libuš (TISK Z 018)

Po odstranění stánku (prodejna tabáku) z prostoru parkoviště před úřadem MČ Praha-Libuš (Libušská 35) došlo k odkrytí ohradní plotové zdi při budově Libušská čp. 1. Dlouhodobá provizorní údržba se na ohradní zdi projevuje vizuálně, ale panuje také obava o stabilitu zdi. Z tohoto důvodu ÚMČ Praha-Libuš objednal u Ing. Ant. Macháčka „Statické posouzení plotové zdi na pozemku p. č. 517/3, k ú. Praha-Libuš“ ze dne 28. 4. 2017 a následně zadána zakázka malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce kamenné zdi na pozemku parc. č. 517/3 v k.ú. Libuš“ ve dnech 6. 9. 2017 - 22. 9. 2017 v rozsahu 215 000 Kč a opravě zdi o délce 9m.

Stav ohradní zdi je nezbytné řešit. Výhrady však vzbuzuje nejen rozpočtovaná cena, ale rovněž způsob plánovaného provedení.

To představuje vybourání stávající barokní zdi v délce celých 9 metrů a následné betonování základů (za použití prostého betonu C12/15 – viz statický posudek). Chybějící materiál má být doplněn zbouráním další zdi, tentokrát zdi uvnitř zahrady čp. 1, která bývá (třebaže mylně) považována za pozůstatek libušské tvrze. Následná stavba nové zdi bude přímo napojena na její barokní pokračování v zahradě, které představuje další metry dlouhodobě neudržovaného zdiva. To však už není z veřejného prostranství viditelné a plán dalších oprav není připraven.

Za 215 000 Kč tak MČ Praha-Libuš nenávratně znehodnotí nejstarší stavbu na svém katastru (cca rok 1730) a zároveň zboří torzo další zdi, která by v koncepci údržby zahrady – pokud by taková existovala – mohlo tvořit přirozené zátiší např. v podobě tzv. umělé zříceniny. Zároveň je třeba poukázat na vysoký rozpočet, který neobsahuje materiál, ale pouze práce na stavbě devíti metrového úseku zdi.

Nutno konstatovat, že i v případě dodržení veškerých právních postupů ÚMČ Praha-Libuš není zachován zájem městské části, totiž zhodnocení majetku vynaloženými finančními prostředky.

Signatáři přiloženého dopisu žádají, aby nutné opravy byly prováděny citlivě a bylo zachováno i torzo kamenné zdi uvnitř zahrady.

Řešením je statický výpočet, nejlépe od osoby způsobilé pro statické hodnocení, obsahující veškeré náležitosti a následný projekt, který určí nezbytný rozsah oprav, a jejich provedení, včetně položkového rozpočtu. Důsledkem bude jistota, že prováděné práce jsou nutné a v souladu s technologiemi dobové výstavby - ne prostý beton. (Lokální dobetonování degradovaných míst staré kamenné stěny je z pohledu materiálů velmi nevhodné. Lokální betonové místo se bude mít jiné tepelné a vlhkostní vlastnosti než samotná stěna a může docházet k prokreslování lokálního dobetonování! Čili odtržení sanace.) Nižší rozsah prací pak znamená i nižší finanční náklady.

Bourání barokní stavby vzbuzuje zájem a vyžaduje pozornost. Stejně jako u výstavby velkých developerských projektů může být zastupitelstvu předložen radou MČ návrh na rekonstrukci. Rozhodnutí zastupitelstva má pak větší garanci, že bude postupováno v souladu se zájmy městské části.

Předchozí jednání

Dne 27. 1. 2018 obdržel pan starosta dopis pana Jaroslava Melichara s žádostí o „uvážlivé jednání v této záležitosti“. V odpovědi ze dne 7. 2. 2018 pan starosta poukázal též na estetické hledisko veřejného prostranství. Dne 7. 3. 2018 obdržel pan starosta a RMČ dopis Matěje Kadlece „*Žádost o zhotovení odborného statického posudku k opravě plotové stěny budovy čp. 1 a účelné využívání finančních prostředků MČ Praha-Libuš.*“ Dne 28. 3. 2018 byla Českou poštou odeslána odpověď, kterou se nepodařilo doručit. Odpověď byla předána osobně dne 17. 4. 2018 a potvrzuje dosavadní postoj vedení MČ.

Zastupitel Kadlec krátce uvedl tisk. Uvedl, že podklady k vytvoření materiálu získal včera, proto je materiál nachystán až na dnešní den. Dle jeho slov nenavrhuje nic radikálního, jen žádá zachování historické zdi, která byla postavena odhadem v roce 1740. Uvedl, že přiložený statický posudek nemá vliv na statický výpočet. Žádá o spoluúčast zastupitelstva na rozhodování rady MČ. Nepřeje si rozebrání zdi kámen po kameni, obává se, že bude ztracena historická hodnota zdi, což je naše jediná památka na Libuši.

Pan Melichar, občan MČ a také historik uvedl, že má k dispozici nové informace z národního památkového ústavu. Uvedl, že druhá strana pracovala s katastrální mapou, která byla mladší. Rozpor je možný tím, že dříve prostor mapovali vojáci, pouze opticky. Úředníci, kteří přišli na Kunratický zámek, si vyžádali mapy a neřešili současný stav. Dle jeho názoru byla stavba

budovy č.p. 1 a tím i přilehlé zdi datována jako Kunratický zámek, protože zdejší tzv. tvrz byla její součástí.

Starosta vyvrátil pochybnosti o rozpočtové ceně, ceny jsou srovnatelné. Ikdyž bude zeď rozebrána kámen po kameni, bude zachována. Zeď je nestabilní, nerad by se jednou dostal do situace, kdy zeď spadne a někoho zraní. Je nutné situaci řešit.

Zastupitel Kadlec uvedl, že v roce 2009 byl zajištěn podrobný průzkum budovy č.p. 1, který garantuje, že budova byla postavena kolem roku 1740. Je skutečně možné, že stavba je srovnatelná s Kunratickým zámekem. Libuš byla osada. Ale nesouhlasí s tvrzením, že zeď u č.p. 1 je nestabilní. Jeho požadavek není blokování něčeho, jen spoluúčast na rozhodování. Dle jeho názoru, je návrh pana starosty znehodnocení historické památky.

Zastupitelka Fendrychová poděkovala panu Kadlecovi i panu Melicharovi, ale obává se, že zeď spadne a někoho zraní. Netuší, zda jde o období baroka, ale je nutné rozhodnout hned.

Zastupitel Kuthan uvedl, že se ztotožňuje s názorem paní Fendrychové. Na Praze 5 zeď právě zabila člověka a teď se tam všichni děsí, kdo si půjde za to odpykat trest odnětí svobody. Byl by rád, aby se zeď opravila. Respektuje názor pana Kadlece a doporučil se zaměřit i na část zdi u manželů Horčíkových.

Pan Melichar uvedl, že situaci konzultoval s manželi Horčíkovými a také chtějí citlivý zásah.

Pan starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Starosta nechal hlasovat o prvním protinávruhu usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. odebírá** Radním městské části Praha-Libuš rozhodovat v záležitosti rekonstrukce kamenných zdí na pozemku parc.č. 517/3 v k.ú. Libuš a svěřuje odpovědnost za stabilitu ohradní zdi Matěji Kadlecovi,
- 2. pověřuje** Radu městské části Praha-Libuš předložení projektové dokumentace včetně statického výpočtu a položkového rozpočtu veřejné zakázky „*Rekonstrukce kamenné zdi na pozemku parc. č. 517/3 v k.ú. Libuš*“ zastupitelstvu městské části Praha-Libuš, na jeho nejbližším řádném zasedání. Předložení zmíněných dokumentů bude předcházet zahájení stavebních prací rekonstrukce.

Hlasováno: 1 – 12 - 0 a návrh usnesení nebyl přijat.

Starosta nechal přečíst jeho návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

1. **odebírá** Radním městské části Praha-Libuš rozhodovat v záležitosti rekonstrukce kamenných zdí na pozemku parc.č. 517/3 v k.ú. Libuš,
2. **pověřuje** Radu městské části Praha-Libuš k předložení projektové dokumentace včetně statického výpočtu a položkového rozpočtu veřejné zakázky „Rekonstrukce kamenné zdi na pozemku parc. č. 517/3 v k.ú. Libuš“ Zastupitelstvu MČ Praha-Libuš na jeho nejbližším řádném zasedání. Předložení výše zmíněných dokumentů bude předcházet zahájení stavebních prací uvedené rekonstrukce.

Hlasováno: 1- 7- 5 a návrh usnesení nebyl přijat.

Starosta požádal o přečtení původního znění usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

pověřuje Radu městské části Praha-Libuš k předložení projektové dokumentace včetně statického výpočtu a položkového rozpočtu veřejné zakázky „*Rekonstrukce kamenné zdi na pozemku parc. č. 517/3 v k.ú. Libuš*“ Zastupitelstvu MČ Praha-Libuš na jeho nejbližším řádném zasedání. Předložení výše zmíněných dokumentů bude předcházet zahájení stavebních prací uvedené rekonstrukce.

Hlasováno: 2-0-10 a návrh usnesení nebyl přijat.

Zastupitel Kadlec poděkoval za čas zastupitelů a za záchranu památky.

K bodu 14 – Různé

Starosta informoval o ekologické havárii, která se stala dnes ráno, společnosti Agro Jesenice, kdy do potoku i rybníku vyteklo cca 6 000 kubíků prasečího hnoje. Na akci zasahovali kromě jiných i naše jednotky hasičů z Libuše a Písnice. Průsak se podařilo zastavit během dopoledne. Okamžitě začal zajišťovat vodu pro mateřskou školku, ale naštěstí to nebylo zapotřebí.

Zastupitel Frank informoval, jak byla havárie řešena.

Zastupitel Macháček informoval, tento týden Magistrát hl. m. Prahy zveřejnil návrh územního plánu. Požádal pana Řezanku, aby na komisi stavební a dopravy byly připraveny připomínky, aby mohl být připraven materiál na příští zasedání.

Zastupitel Řezanka uvedl, že komise stavební a dopravy bude zasedat v pátek dne 27. 4. 2018. Připomínky budou aktualizovány a zaslány radě MČ. Vyzval zastupitele zapojení se k podání připomínek.

Pan Melichar požádal o stručný vývoj rekonstrukce zdi č.p. 1.

Starosta uvedl, že nebylo přijato žádné usnesení, je tudíž v kompetenci Rady. Dále informoval o rekonstrukci komunikace ul. Libušská a dopravních komplikacích způsobených touto rekonstrukcí. Informoval o jednosměrném otevření sjezdu v Dolních Březanech v době rekonstrukce. Není spokojen s formulací Rozhodnutí z Magistrátu hl. m. Prahy.

Pan Melichar poděkoval za navezení stavebního materiálu v ul. Mílová, kde došlo k zamezení dopravy.

Dále informoval, hotel Cham, došlo k jeho prodeji a neví, zda asijský vlastník bude chtít zachovat ráz objektu. Proto požádal o předjednání na stavebním odboru nebo ministerstvu kultury.

Starosta uvedl, že na příštím zasedání bude řešen počet zastupitelů na další volební období. Možný počet zastupitelů je v rozmezí 15 – 35 zastupitelů. Současný počet 17 zastupitelů je historicky daný.

K bodu 15 – Závěr

V 22.30 hodin pan starosta zasedání zastupitelstva ukončil a poděkoval všem přítomným za účast.