

## Městská část Praha-Libuš

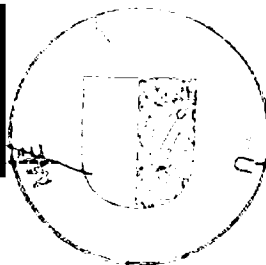
# USNESENÍ ZASTUPITELSTVA č. 32/2018

Jednání Z ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	13
	pro	proti	zdržel se		
20. 6. 2018	13	0	0	Usnesení	přijato

Zodpovídá	Splněno
Termín plnění	Kontrolní termín
Nové usnesení číslo	

### Podpisy

  
zástupce starosty  
Ing. Pavel Macháček



  
starosta  
Mgr. Jiří Koubek

Založeno na Ú dne	21. 6. 2018	Založila		Podpis	
-------------------	-------------	----------	---	--------	---

### Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:

- 1. schvaluje** uzavření Kupní smlouvy č. 2018024024 na prodej pozemků parc. č. 294/1 a parc. č. 1139/6, oba v k.ú. Libuš, obec hl. m. Praha, svěřeného do správy MČ Praha-Libuš se společností B.A.F. art spol. s r.o., se sídlem Zbudovská 1001/14, 142 00 Praha 4 - Libuš, IČO: 27616819, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 119193, dle znaleckého posudku č. 10/2018 vypracovaného Ing. Babickým za cenu ve výši 19 080 Kč,
- 2. pověřuje** starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

## **Kupní smlouva**

**Níže uvedené smluvní strany:**

Městská část Praha-Libuš  
se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš  
zastoupená: starostou Mgr. Jiřím Koubkem  
IČ: 00231142  
DIČ:CZ 00231142  
bankovní spojení: ██████████  
číslo účtu: ██████████  
(dále jen „**Budoucí prodávající**“) (dále jen „**Prodávající**“)

a

B.A.F. art spol. s r.o.  
se sídlem Zbudovská 1001/14, 142 00 Praha 4 - Libuš  
zastoupená jednatelem Mgr. Václavem Šilhavým  
IČ: 27616819  
DIČ:CZ27616819  
bankovní spojení ██████████  
číslo účtu: ██████████  
(dále jen „**Kupující**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## **Kupní smlouvu**

(dále jen jako „**Kupní smlouva**“ nebo „**tato Kupní smlouva**“)

### **Článek I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. **Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí parc. č. 294/2 o výměře 5 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1139/6 o výměře 2 m<sup>2</sup>, které se nachází v katastrálním území Libuš, část obce Libuš, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, to vše zapsáno na LV č. 849 pro katastrální území Libuš (dále jen „**Prodávaná nemovitost**“)**

### **Článek II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. **Na základě této Kupní smlouvy se Prodávající zavazuje odevzdat Prodávané nemovitosti a převést na Kupující vlastnické právo k Prodávaným nemovitostem: pozemku**

parc. č. 294/2 a pozemku parc. č. 1139/6 v specifikované v čl. 1 této Kupní smlouvy a Kupující se zavazuje, že Prodávané nemovitosti převezme a zaplatí Prodávající kupní cenu dle znaleckého posudku č. 10/2018, vypracovaného Ing. Milanem Babickým, ve výši 19 080 Kč (slovy: devatenácttisícosmdesát korun českých). Náklady za vyhotovení znaleckého posudku a veškeré náklady spojené s návrhem na vklad hradí kupující. Na základě Kupní smlouvy Kupující nabude do vlastnictví Prodávané nemovitosti: pozemek parc. č. 294/2 a pozemek parc. č. 1139/6.

2. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu do 15 dnů ode dne podpisu této Kupní smlouvy na bankovní účet Prodávající č. 29022-2000691349/0800. Jako den zaplacení se počítá den, kdy byla částka kupní ceny připsána na stanovený bankovní účet Prodávající.

3. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán k příslušnému katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, teprve po zaplacení kupní ceny.

### Článek III.

#### Prohlášení smluvních stran a jiné smluvní ujednání

1. Prodávající/Kupující prohlašuje, že prodej Prodávané nemovitosti tak, jak je sjednán v čl. II. této Kupní smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva č. [REDAKCE] ze dne [REDAKCE].
2. Tato Kupní smlouva bude opatřena doložkou osvědčující splnění zákonné podmínky právního úkonu ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny se stavem Prodávané nemovitosti a v tomto stavu jej Kupující po důkladném zvážení a prohlídce do svého vlastnictví přijímá.
4. Dojde-li před odevzdáním Prodávané nemovitosti druhé smluvní straně k jejímu zhoršení do té míry, že hodnota určená znaleckým posudkem Prodávané nemovitosti klesne pod polovinu kupní ceny, má druhá smluvní strana právo od Kupní smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany prohlašují, že na Předmětné nemovitosti, která je předmětem prodeje, neváznou žádné dluhy, žádné věcné ani právní vady, zejména věcná ani právní břemena ani daňové nedoplatky či jiná práva třetích osob, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán.
6. Prodávající je oprávněn od této Kupní smlouvy odstoupit z důvodu prodlení Kupující se zaplacením kupní ceny, nebo marného uplynutí lhůty platnosti usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Libuš č. [REDAKCE] ze dne [REDAKCE].
7. Vlastnické právo k Prodávané nemovitosti nabude Kupující vkladem vlastnického práva podle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha.
8. Smluvní strany se pro případy zejména zamítnutí návrhu na vklad vlastnických práv nebo nerozhodnutí o návrhu na vklad vlastnických práv anebo vrácení návrhu na vklad pro doplnění zavazují ke vzájemné součinnosti směřující k odstranění závad podání, jeho doplnění či opravě, popř. k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k Prodávané nemovitosti k příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Kupující hradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí.

#### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tuto Kupní smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků.
3. Tato Kupní smlouva je sepsána ve 3 (třech) originálních vyhotovení, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Jeden stejnopis bude opatřen úředně ověřenými podpisy smluvních stran, jež bude určen pro Katastrální úřad.
4. Smluvní strany na závěr této Kupní smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této Kupní smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejímu obsahu. Tato Kupní smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru Kupní smlouvy své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha-Libuš
7. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. II této smlouvy uvedenou nemovitost byl zveřejněn od 4. 9. 2015 do 21. 9. 2015 tak, jak ukládá ust. § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávajícího a zveřejněn byl též elektronicky a jeho úplatný převod ve prospěch kupujícího dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva Městské části Praha – Libuš č. [ ] ze dne [ ]

V ....., dne .....

V ....., dne .....

.....  
Prodávající

.....  
Kupující