

# Městská část Praha-Libuš

## USNESENÍ ZASTUPITELSTVA č. 35/2018

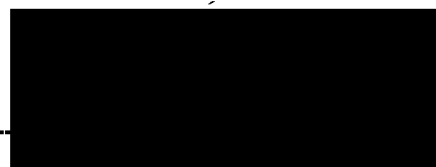
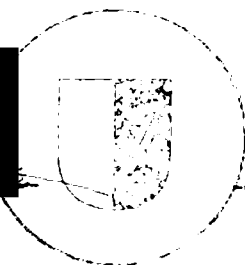
Jednání Z ze dne	Hlasování o usnesení			Přítomno	14
	pro	proti	zdržel se		
12. 9. 2018	14	0	0	Usnesení	přijato

Zodpovídá	Splněno
Termín plnění	Kontrolní termín
Nové usnesení číslo	

Podpisy



zástupce starosty  
Ing. Pavel Macháček



starosta  
Mgr. Jiří Koubek

Založeno na Ú dne	13. 9. 2018	Založila		Podpis	
-------------------	-------------	----------	--	--------	--

**Zastupitelstvo městské části Praha-Libuš:**

1. **schvaluje** uzavření Dohody o rozpuštění sdružení a o vypořádání majetku sdružení mezi MČ Praha-Libuš a Bytovým družstvem Libuš ze dne 27. 6. 2005,
2. **pověřuje** pana starostu Mgr. Jiřího Koubka podpisem Dohody, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

## Dohoda o rozpuštění sdružení a o vypořádání majetku sdružení

---

**Zakladatel:** **Městská část Praha - Libuš**  
se sídlem Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 – Libuš  
IČ: 00231142  
za kterou jedná Mgr. Jiří Koubek, starosta (dále jen „MČ“)

a

**Zakladatel:** **Bytové družstvo Libuš**  
se sídlem Libušská 7/185, 142 00 Praha 4 - Libuš  
IČ: 26452677, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr,  
vločka 5077  
za kterou jedná Ing. Michal Kozák, předseda představenstva  
a Mgr. Martin Janota, místopředseda představenstva (dále jen „Družstvo“)

oba dále jen „účastníci sdružení“

se níže uvedeného dne dohodli o rozpuštění – zániku sdružení dle smlouvy, uzavřené smluvními strany dne 27.6.2005 a vypořádání majetku sdružení ( dále jen „Smlouva“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1.1. Dne 27. 6. 2005 účastníci dohody uzavřeli smlouvu o sdružení dle ustanovení § 829 a násl. tehdy platného a účinného občanského zákoníku (OZ) za účelem výstavby, dokončení, správy, údržby a výkonu vlastnických práv ke třem nebytovým domům na pozemcích 8,9,10,11,12.1137 v katastrálním území Libuš.

1.2. Vzhledem k tomu, že došlo naplnění účelu sdružení před uplynutím doby 20 ti let stanovené v čl. VIII. odst.1 písm. a) Smlouvy dohodli se účastníci sdružení ve smyslu čl. VIII. odst. 1 písm. b) Smlouvy a § 841 občanského zákoníku na:

- a) Rozpuštění – zániku sdružení ke dni ke povolení vkladu do katastru dle kupní smlouvy o převodu pozemků parcel číslo 8/1, 10/1 a 12 v katastrálním území Libuš souvisejících s budovou č.p. 7 stojící na pozemku parc. č. 8/1.
- b) Vypořádání majetku sdružení.

### II.

#### Rozpuštění sdružení

2.1. Účastníci dohody se dohodli na rozpuštění sdružení ve smyslu čl. VIII. odst. 1 písm. b) Smlouvy, tak, že sdružení zaniká rozpuštěním ke dni povolení vkladu do katastru kupní smlouvy o převodu pozemků parcel číslo 8/1, 10/1 a 12 v katastrálním území Libuš souvisejících s budovou č.p. 7 stojící na pozemku parc. č. 8/1, jak je specifikováno níže v čl. III.

2.2. Ve smyslu ustanovení § 841 (OZ) účastníci vypořádávají touto smlouvou majetek sdružení níže uvedeným způsobem.

### III.

#### Převod pozemků pod budovou a pozemků souvisejících

3.1. Pozemky související s budovou č.p. 7 v části obce Libuš a to:

- parc. č. 8/1, o výměře 1.699 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba č.p. 7,
- parc. 10/1 o výměře 343 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, definovaný GP č. 1655-22/2016
- parc. č. 12 o výměře 1.127 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, definovaný GP č. 1666-108/2016

v katastrálním území které jsou ve vlastnictví, Hlavního města Prahy a svěřené správě MČ budou ve smyslu ustanovení čl. VI. odst. 6 Smlouvy převedeny na Družstvo samostatnou kupní smlouvou za dohodnutou cenu stanovenou zastupitelstvem MČ na základě vypracovaného znaleckého posudku.

### IV.

#### Vypořádání spoluvlastnictví k budově

4.1. V podílovém spoluvlastnictví účastníků sdružení je stavba, budova č.p. 7 v části obce Libuš stojící na výše specifikovaném pozemku parc. č. 8/1 v katastrálním území Libuš, v souladu se Smlouvou s následujícími podíly:

- Hlavní město Praha, svěřená správa MČ s podílem 51 %
- Bytové družstvo Libuš s podílem 49 %

Vlastnické právo k budově je zapsáno na listu vlastnictví 1609 pro katastrální území Libuš.

4.2. Účastníci se na vypořádání podílového spoluvlastnictví k této budově dohodli tak, že výlučným vlastníkem budovy č.p. 7 se stane Družstvo, které na základě kupní smlouvy uvedené výše v čl. III. se stane rovněž vlastníkem pozemku, na kterém budova stojí, jakož i zde uvedených pozemků souvisejících.

4.3. Převod spoluvlastnického podílu je v souladu se Smlouvou a skutečností, že MČ čerpala na výstavbu dotaci od Ministerstva pro místní rozvoj (MMR), bezúplatný.

4.4. Družstvo se stane výlučným vlastníkem budovy č.p. 7 vkladem do katastru nemovitostí na základě návrhu na vklad ke dni, kdy bude tento návrh doručen příslušnému katastrálnímu úřadu, účastníci za tímto účelem společně se smlouvou podepisují společný návrh na vklad.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

5.1. Účastníci prohlašují, že kromě spoluvlastnictví budovy č.p. 7, která je vypořádávána dle čl. IV. výše nemají ze sdružení vyplývající jiný majetek, práva a závazky, které by bylo nutné vypořádat.

5.2. Tato dohoda je uzavírána ve třech stejnopisech z nich po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno je určeno jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**5.3.** Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

**5.4.** Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a v registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha-Libuš.

V Praze dne

V Praze dne

\_\_\_\_\_  
Městská část Praha  
Mgr. Jiří Koubek, starosta

\_\_\_\_\_  
Bytové družstvo Libuš  
Ing. Michal Kozák, předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Bytové družstvo Libuš  
Mgr. Martin Janota, místopředseda  
představenstva